



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/29
URBROJ: 2170-2-04/2-22-51

Bakar, 1. prosinca 2022.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

PREDMET: Sklapanje ugovora o naknadi procijenjene tržišne vrijednosti dijelova nekretnina u k.o. Kukuljanovo-nova
- *prijedlog Odluke, dostavlja se*

Poštovani,

u pravitku dostavljamo prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o naknadi procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina u k.o. Kukuljanovo-nova.

Predlažemo da Gradskom vijeću uputite na donošenje predloženu Odluku.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/29
URBROJ: 2170-2-04/2-22-50
Bakar, 1. prosinca 2022.

Temeljem odredbi iz članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15. 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 53. Statuta Grada Bakra («Službene novine Grada Bakra», br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21. i 14/21.) gradonačelnik Grada Bakra donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Upućuje se Gradskom vijeću Grada Bakra Prijedlog odluke o sklapanju ugovora s trgovačkim društvom Industrijska zona Bakar d.o.o. radi naknade procijenjene tržišne vrijednosti dijelova nekretnina označenih kao k.č.br. 483, 741, 904, 906, 909, 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova.
2. Tržišnu vrijednost nekretnina navedenih u točki 1. ovog Zaključka utvrdio je stalni sudski vještak za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Neven Čačić, struč.sped.ing.aedif. koja za nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka ukupno iznosi 2.249.300,00 (slovima: dvamilijunadvjestočetrdesetdevet-tisućatristo) kuna bez poreza na dodanu vrijednost.
3. Prijedlog odluke Gradskog vijeća dostavlja se Gradskom vijeću na donošenje.

Obrazloženje

Uvidom u obnovljenu zemljišnu knjigu za k.o. Kukuljanovo-nova utvrđeno je kako dio novo formirane k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova, pašnjak površine 6.426 m², čini i dio stare k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo. Kupoprodajnim ugovorom od 11. srpnja 2005. godine Grad Bakar prodao je Industrijskoj zoni d.o.o. dio k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo u površini od 13.700 m². Dodatkom ugovora od 19. prosinca 2007. godine Grada Bakar dopustio je Industrijskoj zoni d.o.o. upis prava vlasništva na k.č.br. 2907/8 (4.222 m²) i 2907/9 (4.794 m²) k.o. Kukuljanovo, odnosno ukupno 9.016 m² dok je 4.684 m² preostalo za uknjižbu nakon stvaranja uvjeta. Kako je k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova formirana od dijela k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo i ukupne je površine 6.426 m² i za 1.742 m² je veća od 4.684 m² koje je Industrijska zona Bakar d.o.o. već kupila, time je nastala obveza Industrijske zone Bakar d.o.o. za nadoknadom tržišne vrijednosti dijela od 1.742 m² stare k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo, odnosno novoformirane k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1057-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine iznosi 752.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je nova k.č.br. 741 k.o. Kukuljanovo-nova, površine 2.213 m², a čiji dio čini i stara k.č.br. 6064/14 k.o. Kukuljanovo, površine 62 m², u vlasništvu Grada Bakra. Novoformirana nekretnina upisana je kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o., slijedom čega je nastala obveza Industrijske zone Bakar d.o.o. da Gradu Bakru nadoknadi vrijednost od 62 m² površine, odnosno dijela k.č.br. 6064/14 k.o. Kukuljanovo, danas dio k.č.br. 741 k.o. Kukuljanovo-nova, čija procijenjena tržišna vrijednost, prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1064-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine iznosi 23.900,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 904 k.o. Kukuljanovo-nova površine 7.985 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio stare k.č.br. 3199/1 k.o. Kukuljanovo koja je bila u vlasništvu Grada Bakra i to u površini od 1.806 m², slijedom čega je Industrijska zona Bakar d.o.o. u obvezi Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost od 1.806 m² k.č.br. 3199/1 k.o.

Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 904 k.o. Kukuljanovo-nova. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1064-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine procijenjena je na iznos od 143.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 906 k.o. Kukuljanovo-nova površine 197 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio stare k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo koja je bila u vlasništvu Grada Bakra i to u površini od 126 m², slijedom čega je Industrijska zona Bakar d.o.o. u obvezi Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost od 126 m² k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 906 k.o. Kukuljanovo-nova. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1058-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine procijenjena je na iznos od 54.400,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 909 k.o. Kukuljanovo-nova površine 7971 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio stare k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo koja je bila u vlasništvu Grada Bakra i to u površini od 431 m². Iz navedenog razloga preostala je obveza Industrijske zone Bakar d.o.o. da Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost za 431 m² k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 909 k.o. Kukuljanovo-nova. Sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1060-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine procijenjena je na iznos od 186.000,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost. Pri prometu predmetne nekretnine postoji obveza obračuna poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova površine 49.455 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio k.č.br. 1055/2 k.o. Kukuljanovo koja je bila u suvlasništvu Grada Bakra i to u ½ dijela. Kako je ukupna površina nekretnine bila 430 m², površina u vlasništvu Grada Bakra bila je 215 m². Slijedom navedenog, Industrijska zona Bakar d.o.o. u obvezi je Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost za 215 m² k.č.br. 1055/2 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova. Pored navedenog, Industrijska zona Bakar d.o.o. mora nadoknaditi i 2.313 m² stare k.č.br. 1076 (pokos ceste) koja je također postala dio k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova. Sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1062-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine tržišna vrijednost navedenih nekretnina procijenjena je na iznos od 1.190.000,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Stavkom 2. istog članka utvrđeno je kako se odredbe 1. stavka ne odnose na slučajeve kad pravo vlasništva stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Kako je stjecanjem navedenih nekretnina Industrijskoj zoni Bakar d.o.o. koja je u cijelosti u vlasništvu jedinica lokalnih samouprava (Grad Bakar u trgovačkom društvu Industrijska zona Bakar d.o.o. ima poslovni udio od 99,361 %), omogućen daljnji razvoj gospodarstva na području Industrijske zone Kukuljanovo, odnosno gradnja novih platoa, donošenje ove Odluke u interesu je Grada Bakra i njegovih građana. Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) (dalje: Odluka) u članku 3. stavku 1. propisano je da se nekretninama u vlasništvu Grada Bakra može raspolagati na temelju javnog natječaja uz naknadu po tržišnoj cijeni, osim ako zakonom nije drugačije određeno, dok je stavkom 2. propisano da naknadu iz stavka 1. istog članka utvrđuje ovlašteni sudski vještak.

Odredbom iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka, odnosno ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, odnosno ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, iznad tog

iznosa, odluku o otuđivanju nekretnine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu. Statut Grada Bakra propisuje postupanje sukladno prethodno navedenom Zakonu.

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i financije Grada Bakra 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini u Gradu Bakru iznosilo je 547.188,59 kuna.

Kako procijenjena vrijednost prethodno navedenih nekretnina prelazi navedene izmjene, odlučivanje o zamjeni predmetnih nekretnina u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Bakra.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Bakra, putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Ured Grada,
3. Upravni odjel za proračun i financije,
4. Upravni odjel urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
5. Arhiv (spis KLASA: 940-01/22-01/29),
6. Arhiv (ovdje).

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15. 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21. i 14/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj ___ sjednici održanoj ___ . _____ godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

I.

Grad Bakar potražuje od Industrijske zone Bakar d.o.o. iznos naknade procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina kako slijedi:

- za dio k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova površine 1.742 m² iznos od 752.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 6064/14 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 741 k.o. Kukuljanovo-nova površine 62 m², iznos od 23.900,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 3199/1 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 904 k.o. Kukuljanovo-nova površine 62 m², iznos od 143.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 906 k.o. Kukuljanovo-nova površine 126 m², iznos od 54.400,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost,
- za dio k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 909 k.o. Kukuljanovo-nova površine 431 m², iznos od 186.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, uvećan za 46.500,00 kuna poreza na dodanu vrijednost, odnosno ukupan iznos od 232.500,00 kuna,
- za dio k.č.br. 1055/2 k.o. Kukuljanovo površine 215 m² i dio k.č.br. 1076 k.o. Kukuljanovo površine 2.313 m², odnosno dio k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova površine 2.528 m², iznos od 1.190.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, uvećan za 297.500,00,00 kuna poreza na dodanu vrijednost, odnosno ukupan iznos od 1.487.500,00 kuna.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da u ime Grada Bakra sklopi ugovor kojim će se provesti točka I. ove Odluke.

Obrazloženje

Uvidom u obnovljenu zemljišnu knjigu za k.o. Kukuljanovo-nova utvrđeno je kako dio novo formirane k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova, pašnjak površine 6.426 m², čini i dio stare k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo. Kupoprodajnim ugovorom od 11. srpnja 2005. godine Grad Bakar prodao je Industrijskoj zoni d.o.o. dio k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo u površini od 13.700 m². Dodatkom ugovora od 19. prosinca 2007. godine Grada Bakar dopustio je Industrijskoj zoni d.o.o. upis prava vlasništva na k.č.br. 2907/8 (4.222 m²) i 2907/9 (4.794 m²) k.o. Kukuljanovo, odnosno ukupno 9.016 m² dok je 4.684 m² preostalo za uknjižbu nakon stvaranja uvjeta. Kako je k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova formirana od dijela k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo i ukupne je površine 6.426 m² i za 1.742 m² je veća od 4.684 m² koje je Industrijska zona Bakar d.o.o. već kupila, time je nastala obveza Industrijske zone Bakar d.o.o. za nadoknadom tržišne vrijednosti dijela od 1.742 m² stare k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo, odnosno novoformirane k.č.br. 483 k.o. Kukuljanovo-nova. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1057-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine iznosi 752.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je nova k.č.br. 741 k.o. Kukuljanovo-nova, površine 2.213 m², a čiji dio čini i stara k.č.br. 6064/14 k.o. Kukuljanovo, površine 62 m², u vlasništvu Grada Bakra. Novoformirana nekretnina upisana je kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o., slijedom čega je nastala obveza Industrijske zone Bakar d.o.o. da Gradu Bakru nadoknadi vrijednost od 62 m² površine, odnosno dijela k.č.br. 6064/14 k.o. Kukuljanovo, danas dio k.č.br. 741 k.o. Kukuljanovo-nova, čija procijenjena tržišna vrijednost, prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1064-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića,

spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine iznosi 23.900,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 904 k.o. Kukuljanovo-nova površine 7.985 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio stare k.č.br. 3199/1 k.o. Kukuljanovo koja je bila u vlasništvu Grada Bakra i to u površini od 1.806 m², slijedom čega je Industrijska zona Bakar d.o.o. u obvezi Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost od 1.806 m² k.č.br. 3199/1 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 904 k.o. Kukuljanovo-nova. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1064-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine procijenjena je na iznos od 143.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 906 k.o. Kukuljanovo-nova površine 197 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio stare k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo koja je bila u vlasništvu Grada Bakra i to u površini od 126 m², slijedom čega je Industrijska zona Bakar d.o.o. u obvezi Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost od 126 m² k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 906 k.o. Kukuljanovo-nova. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1058-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine procijenjena je na iznos od 54.400,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 909 k.o. Kukuljanovo-nova površine 7971 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio stare k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo koja je bila u vlasništvu Grada Bakra i to u površini od 431 m². Iz navedenog razloga preostala je obveza Industrijske zone Bakar d.o.o. da Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost za 431 m² k.č.br. 3199/11 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 909 k.o. Kukuljanovo-nova. Sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1060-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine, tržišna vrijednost predmetnog dijela nekretnine procijenjena je na iznos od 186.000,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost. Pri prometu predmetne nekretnine postoji obveza obračuna poreza na dodanu vrijednost.

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova formirana je k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova površine 49.455 m² upisana kao vlasništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. U navedenu je ušao dio k.č.br. 1055/2 k.o. Kukuljanovo koja je bila u suvlasništvu Grada Bakra i to u 1/2 dijela. Kako je ukupna površina nekretnine bila 430 m², površina u vlasništvu Grada Bakra bila je 215 m². Slijedom navedenog, Industrijska zona Bakar d.o.o. u obvezi je Gradu Bakru nadoknaditi vrijednost za 215 m² k.č.br. 1055/2 k.o. Kukuljanovo, odnosno dio k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova. Pored navedenog, Industrijska zona Bakar d.o.o. mora nadoknaditi i 2.313 m² stare k.č.br. 1076 (pokos ceste) koja je također postala dio k.č.br. 283/1 k.o. Kukuljanovo-nova. Sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 1062-01-22, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, spec.ing.aedif. iz Škrljeva u siječnju 2022. godine te njegovoj Reviziji iz studenoga 2022. godine tržišna vrijednost navedenih nekretnina procijenjena je na iznos od 1.190.000,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Stavkom 2. istog članka utvrđeno je kako se odredbe 1. stavka ne odnose na slučajeve kad pravo vlasništva stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Kako je stjecanjem navedenih nekretnina Industrijskoj zoni Bakar d.o.o. koja je u cijelosti u vlasništvu jedinica lokalnih samouprava (Grad Bakar u trgovačkom društvu Industrijska zona Bakar d.o.o. ima poslovni udio od 99,361 %), omogućen daljnji razvoj gospodarstva na području Industrijske zone Kukuljanovo, odnosno gradnja novih platoa, donošenje ove Odluke u interesu je Grada Bakra i njegovih građana. Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) (dalje: Odluka) u članku 3. stavku 1. propisano je da se nekretninama u vlasništvu Grada Bakra može raspolagati na temelju javnog natječaja uz

naknadu po tržišnoj cijeni, osim ako zakonom nije drugačije određeno, dok je stavkom 2. propisano da naknadu iz stavka 1. istog članka utvrđuje ovlašteni sudski vještak.

Odredbom iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka, odnosno ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, odnosno ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, iznad tog iznosa, odluku o otuđivanju nekretnine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu. Statut Grada Bakra propisuje postupanje sukladno prethodno navedenom Zakonu.

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i financije Grada Bakra 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini u Gradu Bakru iznosilo je 547.188,59 kuna.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA:
URBROJ:

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević, v.r.