



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/29
URBROJ: 2170-2-04/2-22-51

Bakar, 1. prosinca 2022.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

PREDMET: Donošenje odluke o stjecanju zemljišta u k.o. Kukuljanovo-nova, bez naknade
- *dostavlja se*

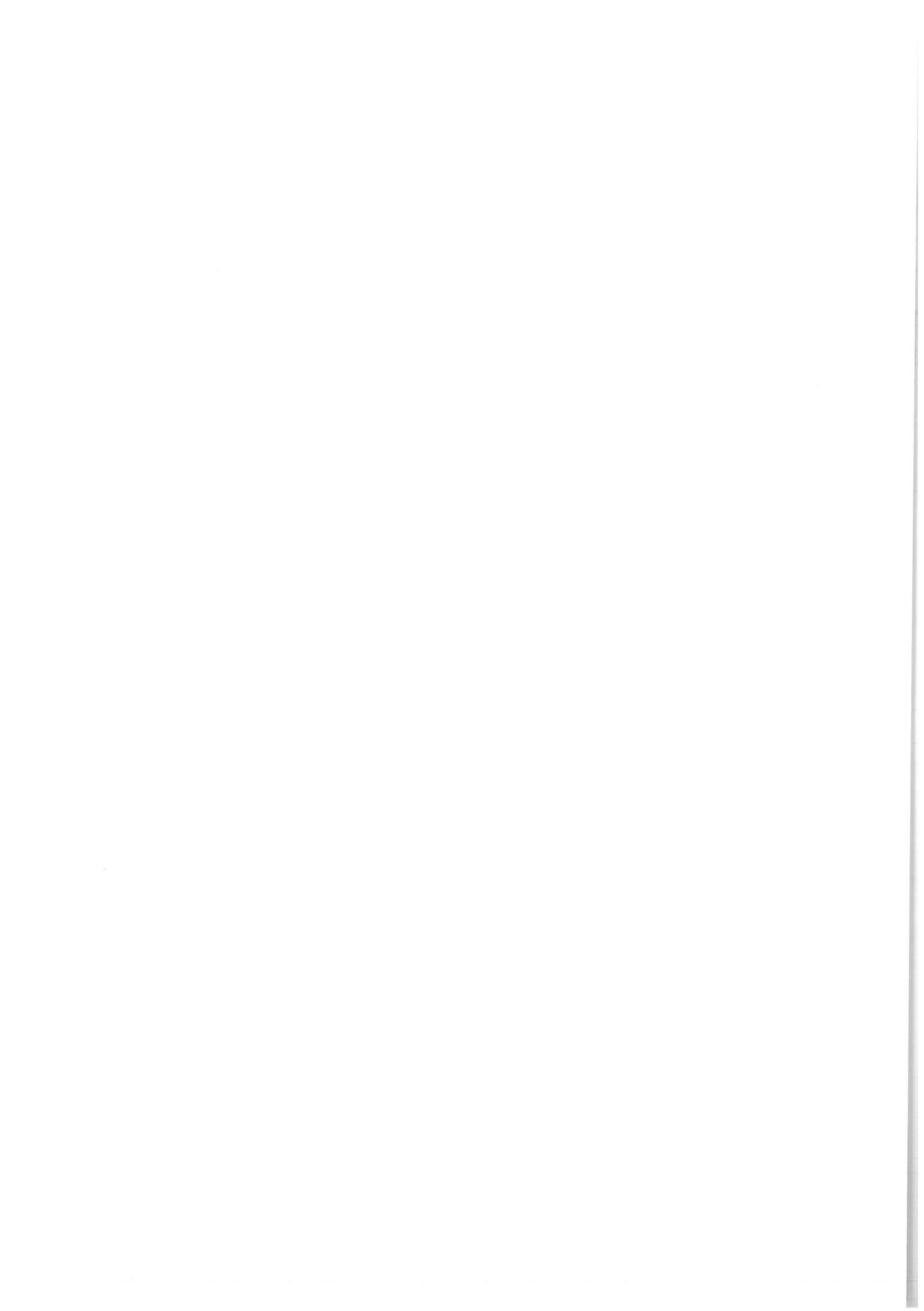
Poštovani,

u privitku dostavljamo Prijedlog odluke o stjecanju k.č.br. 912 k.o. Kukuljanovo-nova bez naknade.

Predlažemo da Gradskom vijeću uputite na donošenje predloženu Odluku.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/29
URBROJ: 2170-2-04/2-22-50
Bakar, 1. prosinca 2022.

Temeljem odredbi iz članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15. 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21. i 14/21.) gradonačelnik Grada Bakra donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Upućuje se Gradskom vijeću Grada Bakra Prijedlog odluke o stjecanju nekretnine označene kao k.č.br. 912 k.o.Kukuljanovo-nova, bez naknade.
2. Tržišnu vrijednost nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka utvrdio je stalni sudski vještak za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Neven Čačić, struč.sped.ing.aedif. na iznos od 1.550.000, 00 (slovima: milijunpetstopedesettisuća) kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.
3. Prijedlog odluke Gradskog vijeća dostavlja se Gradskom vijeću na donošenje.

Obrazloženje

Grad Bakar u suradnji s Industrijskom zonom Bakar d.o.o. proveo je sve postupke za gradnju prometnice s infrastrukturom i platoima A6 u Industrijskoj zoni Kukuljanovo, gdje je Grad Bakar investitor radova na izgradnji i opremanju prometnice, dok je Industrijska zona Bakar d.o.o. investitor platoa, građevina gospodarske namjene (proizvodno-poslovna). Zemljište na kojoj se gradi prometnica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označeno je kao k.č.br. 912, pašnjak, površine 3.172 m², upisano u z.k.ul.br. 32 k.o. Kukuljanovo-nova, vlasništvo je Industrijske zone Bakar d.o.o. Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine broj 1212-11-22 od 4. studenoga 2022. godine, Neven Čačić, struč.spec.ing.aedif., stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina, procijenio je tržišnu vrijednost navedene nekretnine, zemljišta na iznos od 1.550.000,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.

Zakonom o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22.) jedinice lokalne samouprave ovlaštene su graditi nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste imaju pravni status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, a u zemljišnim knjigama se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Sukladno citiranom Zakonu građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, br. 80/11.) u članku 4. stavku 1. propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Infrastrukturne građevine jesu one čija je gradnja od interesa za Republiku Hrvatsku. Grad Bakar i Industrijska zona Bakar d.o.o. u smislu citiranog Zakona osobe su javnog prava, dok su nerazvrstane ceste infrastrukturne građevine.

Iz samog akta kojim se odobrava gradnja gospodarskih platoa i prometnice vidljivo je kako se radi o građevinama usko povezane svrhe te da je Grad Bakar jedini mogući investitor predmetne ceste, slijedom čega je potrebno riješiti i imovinskopravne odnose nekretnine na kojoj se građevina gradi. Kako se cesta gradi isključivo za potrebe gospodarskih platoa na A6, a zadovoljeni su svi uvjeti predviđeni Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ostvareni su i uvjeti za stjecanje nekretnine bez naknade.

Odredbom iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka, odnosno ako je taj iznos veći od 1.000,000,00 kuna, odnosno ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, iznad tog iznosa, odluku o otuđivanju nekretnine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu. Statut Grada Bakra propisuje postupanje sukladno prethodno navedenom Zakonu.

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i financije Grada Bakra 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini u Gradu Bakru iznosilo je 547.188,59 kuna.

Kako procijenjena vrijednost prethodno navedene nekretnine prelazi navedeni iznos, odlučivanje o stjecanju prava vlasništva predmetne nekretnine u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Bakra.

Sukladno odredbama iz članaka 61. i 62. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 3/21. i 14/21.) dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke na donošenje.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Bakra, putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Ured Grada,
3. Upravni odjel za proračun i financije,
4. Upravni odjel urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
5. Arhiv (spis KLASA: 940-01/22-01/29),
6. Arhiv (ovdje).

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15. 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21. i 14/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj ___ sjednici održanoj __. ____ godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Grad Bakar sklopiti će s Industrijskom zonom Bakar d.o.o. Kukuljanovo ugovor kojim će Grad Bakar steći pravo vlasništva bez naknade nekretnine označene kao k.č.br. 912, pašnjak površine 3.172 m², upisane u z.k.ul.br. 32 k.o. Kukuljanovo-nova radi gradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – interna prometnica s infrastrukturom.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.550.000 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da u ime Grada Bakra sklopi ugovor kojim će se provesti točka I. ove Odluke.

Obrazloženje

Grad Bakar u suradnji s Industrijskom zonom Bakar d.o.o. proveo je sve postupke za gradnju prometnice s infrastrukturom i platoima A6 u Industrijskoj zoni Kukuljanovo, gdje je Grad Bakar investitor radova na izgradnji i opremanju prometnice, dok je Industrijska zona Bakar d.o.o. investitor platoa, građevina gospodarske namjene (proizvodno-poslovna). Zemljište na kojoj se gradi prometnica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označeno je kao k.č.br. 912, pašnjak, površine 3.172 m², upisano u z.k.ul.br. 32 k.o. Kukuljanovo-nova, vlasništvo je Industrijske zone Bakar d.o.o. Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine broj 1212-11-22 od 4. studenoga 2022. godine, Neven Čačić, struč.spec.ing.aedif., stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina, procijenio je tržišnu vrijednost navedene nekretnine, zemljišta na iznos od 1.550.000,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost. Pri prometu predmetne nekretnine postoji obveza obračuna poreza na dodanu vrijednost.

Zakonom o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22.) jedinice lokalne samouprave ovlaštene su graditi nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste imaju pravni status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, a u zemljišnim knjigama se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Sukladno citiranom Zakonu građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, br. 80/11.) u članku 4. stavku 1. propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Infrastrukturne građevine jesu one čija je gradnja od interesa za Republiku Hrvatsku. Grad Bakar i Industrijska zona Bakar d.o.o. u smislu citiranog Zakona osobe su javnog prava, dok su nerazvrstane ceste infrastrukturne građevine.

Iz samog akta kojim se odobrava gradnja gospodarskih platoa i prometnice vidljivo je kako se radi o građevinama usko povezane svrhe te da je Grad Bakar jedini mogući investitor predmetne ceste, slijedom čega je potrebno riješiti i imovinskopravne odnose nekretnine na kojoj se građevina gradi. Kako se cesta gradi isključivo za potrebe gospodarskih platoa na A6, a zadovoljeni su svi uvjeti predviđeni Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ostvareni su i uvjeti za stjecanje nekretnine bez naknade.

Odredbom iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka, odnosno ako je taj iznos veći od 1.000,000,00 kuna, odnosno ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, iznad tog iznosa, odluku o otuđivanju nekretnine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu. Statut Grada Bakra propisuje postupanje sukladno prethodno navedenom Zakonu.

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i financije Grada Bakra 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini u Gradu Bakru iznosilo je 547.188,59 kuna.

Kako procijenjena vrijednost prethodno navedene nekretnine prelazi navedeni iznos, odlučivanje o stjecanju prava vlasništva predmetne nekretnine u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Bakra.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA:
URBROJ:

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević, v.r.