

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 144/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.), članka 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09., 37/09., 44/13. i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.), članaka 3.-10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko – goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/5, URBROJ: 2170-02-04/1-17-2, od dana 13. veljače 2017. godine, Grad Bakar raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra

I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra koje se prodaju pojedinačno. Na prodaju se nude ove nekretnine:

R.br.	k.č. br.	Br. zk.ul.	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Napomena	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
I.	1660/2A 1661	292	Škrljevo	972,91	kuća s okućnicom	545.000,00	54.500,00
II.	2282	794	Krasica	140,27	građevinsko zemljište	30.000,00	3.000,00
III.	2450/2, 1574/109	2013, 2688	Kukuljanovo	2.098	zgrada kotlovnice i zemljište	2.000.000,00	200.000,00
IV.	912/2	285	Hreljin	148	građevinsko zemljište	33.300,00	3.330,00
V.	2201/1 2202	2131	Krasica	1.294,78	kuća s okućnicom	477.300,00	47.730,00
VI.	1325	1333	Zlobin	324	kuća i dvorište	173.000,00	17.300,00
VII.	dio 4529/2	2165	Ružić Selo	630	građevinsko zemljište <sup>1</sup>	144.270,00	14.427,00
VIII.	dio 4529/2	2165	Ružić Selo	640	građevinsko zemljište <sup>1</sup>	146.560,00	14.656,00
IX.	dio 4529/2	2165	Ružić Selo	670	građevinsko zemljište <sup>1</sup>	153.430,00	15.343,00

1. Dio katastarske čestice ukupne površine 22.994 m<sup>2</sup> koji se prodaje po jediničnoj cijeni od 229kn/m<sup>2</sup>. Konačna cijena biti će utvrđena nakon provedene parcelacije, umnoškom stvarne površine i jedinične cijene po m<sup>2</sup>.

II. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

III. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina ponuđenih na prodaju u ovom Javnom natječaju je 15 dana.

IV. Ponuditelj koji se natječe za kupnju nekretnina ponuđenih na prodaju ovim Javnim natječajem dužan je za sudjelovanje uplatiti u korist Grada Bakra jamčevinu iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

**Jamčevina se uplaćuje** na žiro račun Grada Bakra broj: HR782402006**1800400007**, uz naznaku: **jamčevina za kupnju nekretnina**, poziv na broj: **68 7706-OIB**.

- V. Ponuda za kupnju nekretnina obavezno sadrži:
- pisanu ponudu u kojoj su naznačene nekretnine iz Javnog natječaja za koje se ponuditelj natječe te iznos koji nudi kao kupoprodajnu cijenu iste,
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
  - podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i IBAN računa te osobnu iskaznicu podnositelja ili dokaz o registraciji pravne osobe (u slučaju da je ponuditelj pravna osoba), sve u preslici, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog natječaja u dnevnom tisku,
  - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
  - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

- VI. Ponude za kupnju nekretnina dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“ na sljedeću adresu:  
GRAD BAKAR  
Primorje 39, 51222 Bakar

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Bakra koja se nalazi na istoj adresi ili preporučenom pošiljkom putem pošte. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude Gradu Bakru, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- VII. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnina ponuđenih na prodaju putem ovog natječaja smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od iznosa određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima. Također, ponude koje budu dostavljene od strane ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi prema Gradu Bakru ima dospjelih financijskih obveza ili vodi sudski spor s Gradom Bakrom u svezi istih, neće biti razmatrane, odnosno neće se smatrati valjanima.

Javni natječaj može se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- VIII. Javno otvaranje pristiglih ponuda za kupnju nekretnina održat će se

**6. ožujka 2017. godine u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, s početkom u 10:00 sati.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- IX. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina navedenih pod III., V. donosi Gradsko vijeće, dok odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju ostalih nekretnina donosi gradonačelnik Grada Bakra.

- X. Ponuditeljima koji se izaberu kao najpovoljniji jamčevina će se uračunat u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima vratiti u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

- XI. U slučaju da ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

XII. Ako najpovoljnijim ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu, njihova je obveza glede isplate kupoprodajne cijene solidarna te će kao takva biti utvrđena i Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

XIII. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine ponuđene na prodaju ovim Javnim natječajem kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajnu cijenu kupac može uplatiti i uz odgodu plaćanja do konca godine, uz obvezu plaćanja zakonske zatezne kamate.

XIV. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zatezних kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

XV. Kupoprodaja nekretnina se obavlja po načelu »viđeno – kupljeno«. Grad Bakar ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.

XVI. Svi troškovi vezani za provedbu kupoprodajnog ugovora (trošak utvrđivanja visine početne cijene, trošak objave javnog natječaja, ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina i sl.) na teret su kupca.

XVII. Grad Bakar pridržava pravo poništenja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja. U tom slučaju Grad Bakar ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

XVIII. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu Grada Bakra ili zatražiti objašnjenje, informaciju ili mogućnost obilaska nekretnine na telefon 051/455-728 ili 455-733 ili adresu elektroničke pošte: [pravnik@bakar.hr](mailto:pravnik@bakar.hr).

KLASA: 943-01/17-01/5

URBROJ: 2170-02-04/2-17-3

Bakar, 13. veljače 2017.

Gradonačelnik  
Tomislav Klarić