



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR

GRADONAČELNIK

✉ Primorje 39, 51222 Bakar

☎ 051/455-710 fax: 051/455-741

E-mail: [gradonacelnik@bakar.hr](mailto:gradonacelnik@bakar.hr)



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST

KLASA: 351-02/14-01/16

URBROJ: 2170-02-07/5-14-37

Bakar, 29. srpnja 2014. god.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13) i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) o odabiru korisnika sredstava Fonda o neposrednom sufinanciranju Programa povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama „Povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Bakra u 2014. godini“ davanjem sredstva pomoći (KLASA: 310-34/14-07/107, URBROJ: 563-04-01/217-14-2, od 11. lipnja 2014. god.), Gradonačelnik Grada Bakra u suradnji sa Fondom raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRIKUPLJANJE PRIJAVA FIZIČKIH OSOBA ZA  
SUFINANCIRANJE PROJEKATA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI  
U OBITELJSKIM KUĆAMA NA PODRUČJU GRADA BAKRA U 2014. GODINI**

**1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

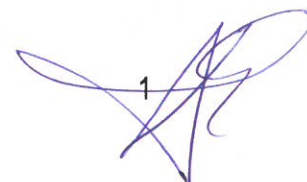
Predmet Javnog natječaja je prikupljanje prijave fizičkih osoba za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Bakra u 2014. godini.

Grad Bakar (u daljnjem tekstu: Grad) u suradnji s Fondom sufinancira projekte povećanja energetske učinkovitosti fizičkim osobama koje žive u postojećim obiteljskim kućama na području Grada. Za navedene projekte Fond je osigurao i odobrio financijska sredstva u iznosu od 300.000,00 kn, a Grad u iznosu od 75.000,00 kn.

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN, br. 153/13) je svaka građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema citiranom Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Predmet ovog Javnog natječaja nisu obiteljske kuće čija gradnja je u tijeku i one za koje je u tijeku postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br. 86/12 i 143/13) - sve do okončanja postupka.

U smislu ovog Javnog natječaja, obiteljska kuća je zgrada na zasebnoj građevnoj čestici, građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup>, koja je u cijelosti ili više od 50% svoje bruto podne površine namijenjena stanovanju i ima najviše dvije stambene jedinice.

  
1

## 2. OPRAVDANI TROŠKOVI

Pod opravdanim troškovima podrazumijevaju se troškovi ukupne vrijednosti nabave i ugradnje opreme, izvođenja radova te provedbe energetske pregleda i izrade energetske certifikata, nastali nakon dana objave Javnog poziva od strane Fonda i provjere točnosti prijavljenih početnih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledima od strane Grada.

Vrijeme nastanka troškova dokazuje se datumom izdavanja računa za nabavu i ugradnju opreme, izvođenje radova te provedbu energetske pregleda i izradu energetske certifikata, a koji su predmet ovog Javnog natječaja.

Opravdani troškovi na koje se odnosi ovaj Javni natječaj su:

### 1. nabava i ugradnja opreme za

- zamjenu postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije koeficijenta prolaska topline  $U(W/m^2K)$ :
  - $\leq 1,4$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3^\circ C$ ,
  - $\leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} > 3^\circ C$ ;
- povećanje toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće na koeficijent prolaska topline  $U(W/m^2K)$ :
  - $\leq 0,20$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3^\circ C$  ( $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3^\circ C$ ) za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18^\circ C$ ) prema vanjskom ili negrijanom prostoru (podrumu, garaži),
  - $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3^\circ C$  ( $\leq 0,40$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3^\circ C$ ) za vanjski zid grijanog prostora,
  - $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3^\circ C$  ( $\leq 0,45$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3^\circ C$ ) za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora;
- povećanje EnU sustava:
  - grijanja - ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova,
  - prozračivanja - ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka (rekuperatora);

### 2. provedba energetske pregleda i izrada energetske certifikata obiteljske kuće nakon provedbe projekta.

Fond će dodjeljivati do 40% opravdanih troškova ulaganja u projekte povećanja energetske učinkovitosti, ali ne više od 30.000,00 kuna (sa PDV-om) po obiteljskoj kući, a Grad do 10%, ali ne više od 7.500,00 kuna (sa PDV-om).

Svi navedeni radovi moraju se izvoditi u skladu s projektnom dokumentacijom - minimalno na razini glavnog projekta sa snimkom postojećeg stanja (za rekonstrukciju postojeće zgrade potreban je glavni projekt kojim se daje tehničko rješenje zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, sadrži i detaljan opis i tehničke karakteristike postojećeg stanja zgrade odnosno postojećeg građevnog dijela zgrade obuhvaćenog rekonstrukcijom u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prije predviđenog građevinskog zahvata - prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN, br. 110/08, 89/09)). **Izrada pripreme i projektne dokumentacije nije opravdan trošak.**

U slučaju primjene mjera povećanja energetske učinkovitosti kojima se smanjuju energetske potrebe obiteljske kuće (izuzev povećanja energetske učinkovitosti sustava grijanja i prozračivanja), podnositelj prijave mora osigurati provedbu energetske pregleda i izradu energetske certifikata obiteljske kuće nakon provedbe projekta.

### 3. KORISNICI SREDSTAVA

Pravo na predaju prijave za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Bakra u 2014. godini imaju fizičke osobe s prebivalištem na području Grada Bakra, na adresi obiteljske kuće za koju se planira provedba projekta, te koje su spremne uložiti vlastita sredstva za provedbu mjera za koju podnose prijavu (u daljnjem tekstu: Podnositelji prijava). Pojedini Podnositelj prijave može podnijeti samo 1 prijavu za jednu, više ili sve mjere povećanja energetske učinkovitosti po obiteljskoj kući.

### 4. OPĆI UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJITI

Podnositelj prijave mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- biti punoljetna fizička osoba s prebivalištem na području Grada Bakra, na adresi obiteljske kuće za koju se planira provedba projekta;
- biti vlasnik obiteljske kuće ili ista mora biti u vlasništvu člana/članova njene uže obitelji koji daje/daju pismenu suglasnost. U slučaju ako je podnositelj prijave suvlasnik, također mora imati pismenu suglasnost ostalih suvlasnika;
- posjedovati dokaz o vlasništvu nad obiteljskom kućom u kojoj se planira provedba projekta (vlasnički list ili drugi dokaz o vlasništvu);
- posjedovati odgovarajući pravomoćni akt kojim se dokazuje legalnost objekta u skladu sa Zakonom o gradnji (građevinska dozvola, uporabna dozvola, uvjerenje o evidentiranosti objekta prije 1968. godine, rješenje o izvedenom stanju i dr.);
- ne smije imati nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bakru;
- biti spreman ulagati vlastita sredstva u sustav za koji podnosi prijavu;
- prihvatiti opće uvjete ovog Javnog natječaja.

### 5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelji prijava moraju priložiti:

- 1) Potpisani i cjelovito popunjeni Prijavni obrazac za Javni natječaj;
- 2) Presliku osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu Podnositelja prijave;
- 3) Presliku osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva;
- 4) Vlasnički list ili drugi dokaz o vlasništvu - u izvorniku ili preslici (ne stariji od 30 dana), a ukoliko vlasništvo na predmetnom objektu nije 1/1, Podnositelj prijave mora dostaviti i pismenu suglasnost ostalih suvlasnika za prijavu na ovaj Javni natječaj;
- 5) Izjavu Podnositelja prijave da je spreman sve troškove realizacije projekta prema Prijavnom obrascu snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora u dijelu koji se ne financira iz predviđenih sredstava za sufinanciranje;
- 6) Dokaz da je objekt legalan u smislu Zakona o gradnji (preslika građevinske dozvole, uporabne dozvole, uvjerenja o evidentiranosti objekta prije 1968. godine, rješenja o izvedenom stanju i dr.);
- 7) Dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bakru - potvrda Ureda Grada Bakra;
- 8) Neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača opreme ili ovlaštenog izvođača radova s detaljnom specifikacijom opreme i radova;
- 9) Neobvezujuću ponudu ili ugovor s ovlaštenim certifikatorom za provedbu energetskog pregleda i izradu energetskog certifikata (osim za mjere povećanja energetske učinkovitosti sustava grijanja i prozračivanja);
- 10) Za zaštićene objekte potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

U roku od 60 dana od dana objave Odluke o utvrđivanju liste prednosti i odabiru korisnika sufinanciranja (u daljnjem tekstu: Lista prednosti) Podnositelj prijave dužan je dostaviti projektnu dokumentaciju (minimalno na razini glavnog projekta) izrađenu i ovjerenu od strane ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke.

Podnositelji prijave koji su se prethodno prijavili na „Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u projektu povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Bakra u 2014. godini“ (u daljnjem tekstu: Javni poziv) i pritom dostavili dokumentaciju navedenu pod točkama 2), 3) i 6), nisu obavezni istu dostaviti uz prijavu na ovaj Javni natječaj (ukoliko do dana prijave dokumenti ne isteknu).

Grad zadržava pravo od odabranih kandidata tražiti izvornike isprava ili javnobilježnički ovjerene preslike isprava koje su priložene u prijavi. U slučaju nepodnošenja ili nepravodobnog podnošenja izvornika ili javnobilježnički ovjerenih fotokopija isprava Grad će isključiti takvog kandidata.

## **6. DOSTAVLJANJE PRIJAVA**

Prijave na Javni natječaj dostavljaju se u pisanom obliku s priloženom potrebnom dokumentacijom, u **zatvorenoj omotnici** s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja prijave, preporučenom poštom na adresu:

**GRAD BAKAR**  
**Primorje 39**  
**51222 Bakar**

ili osobno u pisarnici Grada Bakra, Primorje 39, 51222 Bakar, u uredovno radno vrijeme, uz naznaku: **„JAVNI NATJEČAJ ZA SUFINANCIJANJE PROJEKATA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI U OBITELJSKIM KUĆAMA NA PODRUČJU GRADA BAKRA U 2014. GODINI - NE OTVARATI“**

**Rok za dostavu prijave je 12. rujan 2014. godine.**

Prijave na Javni natječaj i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri.

Nepotpune i neuredne prijave, prijave dostavljene nakon isteka navedenog roka, kao i prijave podnesene protivno uvjetima ovog Javnog natječaja i Pravilnika za provedbu javnih natječaja za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Pravilnik), neće se razmatrati.

U roku za dostavu prijave Podnositelj prijave može dodatnom, pravovaljano potpisanim izjavom izmijeniti svoju prijavu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena ili dopuna prijave dostavlja se na isti način kao i prijava.

## **7. KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA**

Postupak za ocjenjivanje prijave i određivanje prednosti vršit će se na temelju Liste prednosti sastavljene bodovanjem prijave prema kriterijima iz Pravilnika. Tekst Pravilnika objavljen je na web stranici Grada.

Podnositelji prijave koji su se prethodno prijavili na Javni poziv i čije prijave su ispunile uvjete Javnog poziva, ostvarit će dodatne bodove pri prijavi na Javni natječaj, što je također definirano Pravilnikom.

## **8. REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA**

Točan broj obiteljskih kuća koja će ostvariti pravo na sufinanciranje utvrdit će se na temelju Liste prednosti te ukupnog iznosa sredstava za sufinanciranje odobrenog od strane Fonda i Grada.

S odabranim korisnicima sklopit će se Ugovor kojim će biti definiran iznos koji se sufinancira, rokovi za ugradnju opreme i izvođenje radova, način plaćanja, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana.

## **9. ISPLATA SREDSTAVA**

Nakon završetka prijavljenog projekta, korisnik sredstava dostavlja Gradu popunjeni zahtjev za povrat sredstava preporučenom poštom ili osobno u pisarnici Grada Bakra, Primorje 39, 51222 Bakar, u uredovno radno vrijeme.

Uz zahtjev za povrat sredstava korisnik je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvornike ili ovjerene preslike računa za ugrađenu opremu i izvedene radove, te provedbu energetskeg pregleda i izradu energetskeg certifikata izražene u kunama (HRK);
- pisanu izjavu izvođača radova o izvedenim radovima, uvjetima održavanja i sukladnosti ugrađene opreme,
- potvrde o sukladnosti ugrađene opreme s tehničkim propisima,
- izjavu izvođača radova o jamstvenom roku za izvedene radove na minimalno 2 godine,
- izjavu izvođača radova o jamstvenom roku za opremu na rokove koji nisu kraći od onih koje daje dobavljač opreme,
- presliku zapisnika (izvještaj) o provedenom energetskeg pregledu obiteljske kuće,
- presliku energetskeg certifikata obiteljske kuće izrađenog temeljem navedenog energetskeg pregleda.

Nakon zaprimanja zahtjeva za povrat sredstava, u roku od 15 dana, izvršit će se pregled objekta od strane Povjerenstva i ovlaštenog nadzornog inženjera kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Prijavnom obrascu i uvjetima Javnog natječaja. U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta iz Javnog natječaja, u roku od 15 dana Grad će izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa korisnika u dijelu koji se odnosi na sufinanciranje od strane Grada. Nakon zaprimanja sredstava za sufinanciranje projekta od strane Fonda, Grad će u roku od 15 dana izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa korisnika u dijelu koji se odnosi na sufinanciranje od strane Fonda. Ukoliko se, prilikom pregleda objekta, utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu korisnika za isplatu sredstava, Grad zadržava pravo neisplaćivanja istih.

Cjelokupne troškove stručnog nadzora kojeg provodi ovlašteni nadzorni inženjer snosi Grad.

## **10. IZVOĐAČI RADOVA**

Javnim natječajem nije propisan projektant, proizvođač materijala i opreme, izvođač radova te energetskeg certifikator. Podnositelj zahtjeva mora angažirati pravnu ili fizičku osobu (obrt) registriranu i ovlaštenu za odgovarajuću djelatnost.

## **11. OSTALE INFORMACIJE**

Ovaj Javni natječaj objavljen je na internet stranicama Grada [www.bakar.hr](http://www.bakar.hr) i na oglasnoj ploči koja se nalazi u upravnoj zgradi Grada, Primorje 39, 51222 Bakar, I. kat.

Svi dokumenti koji su sastavni dio ovog Javnog natječaja mogu se preuzeti na internet stranicama Grada i u uredovno radno vrijeme u pisarnici Grada, Primorje 39, 51222 Bakar, I. kat, soba 7:

- 1) Javni natječaj za prikupljanje prijava fizičkih osoba za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Bakra u 2014. godini;
- 2) Pravilnik za provedbu javnih natječaja za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Bakra;
- 3) Prijavni obrazac za Javni natječaj;
- 4) Izjava o osiguranju sredstava i prihvaćanju općih uvjeta Javnog natječaja za prikupljanje prijava fizičkih osoba za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Bakra u 2014. godini;
- 5) Zahtjev za izdavanje potvrde Ureda Grada o nepostojanju duga prema Gradu;
- 6) Zahtjev za povrat sredstava.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Gradu u uredovno radno vrijeme na telefon 051/455-752 ili putem e-pošte: davor.kraljevic@bakar.hr.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni natječaj, Podnositelj prijave daje odobrenje Gradu da osnovne podatke o Podnositelju prijave i projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.



Gradonačelnik

Tomislav Klarić