

Nekretnine koje su u zakupu

**1) BAKAR**

a) poslovni prostor

Adresa	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č.	Namjena	Zakupnik	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
Primorje bb	/	2509/1	Umjetnička galerija	CARBO d.o.o.	84,12	6,00	15.02.2023.
Primorje bb	/	2509/2	trgovačka djelatnost – prodaja ribe i ugoditeljska djelatnost – objekt brze prehrane	Vladimir j.d.o.o.	28	47,01	13.02.2026.
Jaz	Pomoćna zgrada, jedna prostorija	2512/1	galerija umjetničkih djela i keramičkih predmeta vlastite proizvodnje, službenih bakarskih suvenira i izložbi radova različitih autora.	Melina Lazanja	32,90	6,00	Ugovor prestao
Primorje 124	/	/	staklarska radnja	Damiš – Rijeka	29	30,00	21.03.2019.
Primorje 124	prostor u prizemlje zgrade s desne strane, a koji se sastoji od radnog prostora, skladišnog prostora i sanitarnog čvora	/	Pružanje usluga kablovske televizije	Kabel kanal d.o.o.	19	30,00	04.03.2023.
Senjska 372	prostor na II. katu zgrade stambeno-poslovne i društvene namjene	1864,1865	Javna uprava – lučka kapetanija	Ministarstvo pomorstva	49,89	21,00	26.09.2022.
Senjska 372	u prizemlju zgrade stambeno-poslovne i društvene namjene	625/1	caffe bar	Elis caffe j.d.o.o.	58,21	41,00	25.05.2026.
Senjska 372	prostor na I. katu zgrade stambeno-poslovne i društvene namjene	625/1	pružanje usluga obiteljske (opće) medicine	Mirjana Krstić Arbanas	65,30	21,03	02.05.2030.
Senjska 372	prostor na I. katu zgrade stambeno-poslovne i društvene namjene	625/1	Pružanje usluga stomatološke zdravstvene zaštite	Tomislava Rožmanić	62,49	21,05	02.05.2030.

<b>Palada 28</b>	/	2526/1	obavljanje vatrogasne djelatnosti	DVD Bakar	376,90	/	neodređeno
<b>Primorje 45/A</b>	prizemlje i kat zgrade	/	redovita djelatnost narodne knjižnice	Gradska knjižnica Bakar	196	/	neodređeno
<b>Primorje 39</b>	prizemlje zgrade Magistrata, lijevo od ulaza u zgradu	/	Obavljanje redovite djelatnosti narodne knjižnice, kao skladišni prostor za pohranu knjižnog fonda...	Gradska knjižnica Bakar	27,50	/	neodređeno
<b>Primorje 39</b>	prizemlju zgrade	/	Djelatnost javne uprave	Turistička zajednica	27,00	/	05.10.2024.

b) zemljište

Lokacija	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Zakupnik	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
<b>Šetnica Jaz</b>	Lokacija 1.6 iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata	2511	Ugostiteljska terasa	Vladimir j.d.o.o.	20	25,00	24.12.2024.
<b>Šetnica Jaz</b>	Lokacija 1.5. iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata	2511	Ugostiteljska terasa	Žana Jalšovec Ladić	35	25,00	18.12.2024.

## 2) KUKULJANOVO

### a) poslovni prostori

Adresa	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Zakupnik	Površina	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
<b>Dom kulture Kukuljanovo, Kukuljanovo 205B</b>	prostor u prizemlju Doma kulture, s desne strane ulaza zgradu	244/2	Ugostiteljska djelatnost i djelatnost kladionice	LIFI d.o.o.	204,77	24,00 48,00	15.10.2029.

### b) zemljište

Lokacija	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Zakupnik	Površina	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
<b>Kukuljanovo</b>	Pokraj Lesnine	1574/83	Kiosk za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ili brze prehrane	INOPLAN d.o.o.	15	35,00	09.03.2026.
<b>Kukuljanovo</b>	Uz cestu Ž5205 nasuprot Pevaca i SKG-a	1574/7	Kiosk za pružanje usluga pripreme i usluživanja hrane i pića	Marijana Pokrajac	20	155,50	07.04.2026.
<b>Kukuljanovo</b>	Uz cestu Ž5205 kraj skladišta Brodokomerca	1574/7	Kiosk za prodaju pekarskih proizvoda i ugostiteljsku djelatnost – objekt brze prehrane	GOOD FOOD Fahret Kokora	20	45,00	31.01.2024.
<b>Kukuljanovo</b>	Uz cestu Ž5205 nasuprot Peveca	1574/7	Kiosk za prodaju tiskovina i obavljanje djelatnosti iz registrirane djelatnosti	TISAK PLUS d.o.o.	20	35,00	04.02.2025.
<b>Kukuljanovo</b>	Između objekata LIDL Hrvatska d.o.o. i Namještaj MIMA d.o.o.	2935/1 (290/1 Kukulj.nova)	Postava privremenog objekta – kiosk za pružanje jednostavnih ugost. usluga ili brze prehrane	INOPLAN d.o.o.	40	72,00	05.10.2026.
<b>Kukuljanovo</b>	Pokraj parkinga EUROMODUL d.o.o.	3199/7 (619 Kukulj.nova)	Postava privremenog objekta – kiosk za pružanje jednostavnih ugost. usluga ili brze prehrane	POINT CAFFE d.o.o.	45	69,00	22.09.2026.

### 3) ŠKRLJEVO

Adresa	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Zakupnik	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
<b>Dom kulture Škrljevo, Škrljevo 191</b>	Prizemlje zgrade, ulaz s dječjeg igrališta	/	Agencija za odnose s javnošću i marketing	Digital Agency d.o.o.	16,6	15,00	26.04.2026.
<b>Zdravstvena stanica Škrljevo</b>	prostor u suterenu i prizemlju zgrade	281/1	dječji vrtić	DV Bakar	1777,55	/	28.03.2032.
<b>Zdravstvena stanica Škrljevo</b>	prostor na prvom katu zgrade	993/2	Obavljanje djelatnosti stomatološke prakse	Sanja Anđukić Mužić	29,50	21,00	15.10.2023.
<b>Zdravstvena stanica Škrljevo- Kukuljanovo, Škrljevo 308/b</b>	prostor u prizemlju zgrade	/	Pružanje usluga obiteljske (opće) medicine	Ina Vukelić	74,30	21,00	15.10.2023.
<b>Centar primarne zdravstvene zaštite Škrljevo – Kukuljanovo, Škrljevo bb</b>	/	/	Pružanje usluga fizikalne terapije	Jasna Vidas	35,30	15,00	16.10.2022.
<b>Centar primarne zdravstvene zaštite Škrljevo – Kukuljanovo, Škrljevo bb</b>	Prostor na katu zgrade, 3 prostorije smještene između postojeće zubne ordinacije i prostora za dnevni boravak	281/1	Zdravstvena njega s obavljanjem djelatnosti: zdravstvena njega i rehabilitacija bolesnika, fizikalna terapija u kući, privremeno stacionarno zbrinjavanje bolesnika kojima je potrebna zdravstvena njega i rehabilitacija	Ustanova za zdravstvenu skrb MAGDALENA	46,30	13,50	22.10.2029.
<b>Centar primarne zdravstvene zaštite Škrljevo –</b>	Prostor na katu zgrade, 2 prostorije – prostor za dnevni boravak s	281/1	Redovite djelatnosti udruge za pomoć u kući Grada Bakra	Udruga za pomoć u kući Grada Bakra	16,30	/	27.11.2024.

<b>Kukuljanovo, Škrlevo bb</b>	predprostorom i prostorije s tušem						
<b>Dom Plosna</b>	/	4899, 4903	Biološki praktikum za potrebe osnovnih škola i izgradnju gatera za držanje divljači	Lovačko društvo „KAMENJARKA“	83	6,00	02.11.2023

#### 4) K R A S I C A

<b>Adresa prostora</b>	<b>Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)</b>	<b>k.č. (ako je primjenjivo)</b>	<b>Namjena</b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ugovorena zakupnina (kn/m<sup>2</sup>) bez PDV</b>	<b>Ugovor do</b>
<b>Krasica 230a</b>	/	/	Bankomat Erste banke	/	4	24,00	01.11.2028.
<b>Krasica 157</b>	Na katu zgrade	/	Pružanje usluga patronažne zdravstvene zaštite	Dom zdravlja	24,11	12,00	02.01.2024.
<b>Krasica 157</b>	Poslovni prostor i pripadajuća terasa	/	caffe bar	Mahani j.d.o.o.	98,90	18,00	09.03.2022.
<b>Krasica 157</b>	u prizemlju građevine društvene namjene – zdravstvene zaštite	993/2	Pružanje usluga obiteljske (opće) medicine	Dr. Janja Radić	70,20	21,00	01.10.2023.
<b>Krasica 157</b>	Prostorija na katu zgrade krajnje lijevo prema glavnoj cesti sa pripadajućim sanitarnim čvorpom	993/2	Salon za uljepšavanje – kozmetički salon	Maja Slaviček	34,60	13,50	23.10.2029.

## 5) PRAPUTNJAK

Adresa prostora	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
Dom kulture Praputnjak, Praputnjak 158A	Prostorija na bočalištu	56	Smještaj telekomunikacijske opreme	7,2	45,00	11.06.2025.

## 6) HRELJIN

a) poslovni prostor

Adresa prostora	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
Dom kulture Hreljin, Hreljin 119	Prostor u prizemlju i prostor konobe u podrumu	/	Ugostiteljska djelatnost	50,00	18,00	14.09.2025.
Meja Gaj bb	Objekt popularno nazvan „Barutana“ u sklopu nogometnog igrališta Hreljin	/	Obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	70,92	18,00	25.11.2024.
Hreljin 126	1 prostorija desno od ulaza u zgradu	1083/2	Obrt LIGHT FACTORY	16,33	16,00	svibanj 2023.
Ambulanta Hreljin, Hreljin 229b	7 prostorija	463/3	Opća (obiteljska) medicina	113,87	13,50	26.11.2024.
Ambulanta Hreljin, Hreljin 229b	6 prostorija s lijeve i desne strane ulaza u zgradu	463/3	Ljekarna – ustanova ljekarne SMERALDO	84,50	16,50	18.12.2028.
Ambulanta Hreljin, Hreljin 229b	1 prostorija s desne strane od glavnog ulaza u zgradu i pripadajuće površine zajedničkih prostorija	463/3	Stomatološka zdravstvena zaštita	71,40	13,50	26.03.2029.

b) zemljište

Lokacija	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Površina	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
Hreljin	Pokraj pošte uz cestu Ž5053	1083/2	Kiosk za prodaju tiska, duhanskih proizvoda i ostale robe namijenjene prodaji u tabacco shopovima	15	30,00	02.03.2024.

### 7) ZLOBIN

Adresa prostora	Opis iz ugovora (ako je primjenjivo)	k.č. (ako je primjenjivo)	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugovorena zakupnina (kn/m <sup>2</sup> ) bez PDV	Ugovor do
Dom kulture Zlobin, Zlobin 157	Jedna prostorija na katu zgrade, na kraju hodnika s lijeve strane zgrade	363/1	pošta	39	6,00	01.11.2028.
Zlobin 55	1 prostorija u prizemlju zgrade, s desne strane hodnika	828/2	Smještaj telefonske centrale	12,80	15,00	01.11.2028.