

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) i članka 28. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 1 - Bakar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 58/12) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te posebnih zakona i propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar donesen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. prosinca 2012. godine.

Protekom dvogodišnjeg razdoblja od donošenja istoga, pokazala se potreba za Izmjenama i dopunama Plana, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i građenje objekata od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo naselja Bakar.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Urbanističkim planom uređenja UPU 1 - Bakar.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izrada Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U cilju razvoja naselja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja potreba lokalne samouprave, domicilnog stanovništva i drugih subjekata koji doprinose razvoju gospodarskih djelatnosti i/ili poboljšanju društvenog života na predmetnom području. Slijedom navedenoga, uzimajući u obzir pravila urbanističke struke, pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su unaprijeđenje društvenog i gospodarskog razvoja u lokalnoj sredini, kao i promjena uvjeta uređenja prostora koji su onemogućavali realizaciju pojedinih projekata. Slijedom navedenoga, Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće:

- izmjenju granica lučkog područja unutar pripadajućeg dijela akvatorija,
- promjenu načina korištenja i namjene površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- izmjenju odredbi vezanih uz smještaj i način gradnje novih građevina u zaštićenoj urbanističkoj cjelini,
- izmjenju koridora planirane sabirne ulice.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije,
Račkoga 6, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
Užarska 26, 51000 Rijeka;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,
Ružičeva 16, 51000 Rijeka;
10. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;

12. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
13. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Dolac 14, 51000 Rijeka;
14. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Dolac 14, 51000 Rijeka;
15. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
17. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija), Riva 10, 51000 Rijeka;
18. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
19. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina 4, 10000 Zagreb;
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
21. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
22. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb;
23. Hrvatske Telekom d.d., TKC Rijeka, Ciottina 17a, 51000 Rijeka;
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
25. Komunalno društvo „Čistoća“, Dolac 14, 51000 Rijeka;
26. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Izmjene i dopune Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge između Grada Bakra i stručnog izrađivača,
- javna rasprava sa javnim uvidom i javnim izlaganjem Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana s početkom određenim objavom javne rasprave,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 20 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 10 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog zakona - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra,
- izrada Izmjena i dopuna Plana (uvez) - u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2015. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ: 2170-02-07/5-15-
Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević