



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BAKAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 945-01/12-01/25  
URBROJ: 2170-02-04/2-13-9

Bakar, 25. studenoga 2013. godine

GRAD BAKAR  
GRADSKO VIJEĆE

Putem predsjednika  
gdina. Milana Rončevića

**PREDMET:** Prijedlog Gradskom vijeću za donošenje Odluke o isključenju iz opće uporabe javnog dobra – nekretnina označenih kao k.č. 6552/2 i 6554/6 k.o. Krasica

Poštovani,

Andrej Prebeg podnio je zahtjev kojim traži otkup ili ustupanje nekretnina označenih kao k.č. 6552/2 k.o. Krasica, cisterna i dvorište površine 122 m<sup>2</sup>, i k.č. 6554/6 k.o. Krasica, kuća i dvorište površine 22 m<sup>2</sup>. U zahtjevu navodi da navedene nekretnine nisu javno dobro kako je to upisano u zemljišnim knjigama, već da odgovaraju dijelu k.č. 1659/2 k.o. Krasica, odnosno kuće i dvorišta ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, čiji je on vlasnik u cijelosti. Navodi kako su navedene nekretnine u naravi dio dvorišta, okućnica i cisterna postojeće stambene zgrade evidentirane prije 15. veljače 1968. godine te da zahtjev podnosi s namjerom otkupa ili ustupa naslovnih katastarskih čestica, a sve u svrhu adaptacije nekretnine te legalizacije njenog dijela, odnosno pomoćne građevine. Slijedom navedenoga, traži ukidanje javnog dobra na navedenim česticama.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da predmetne nekretnine imaju pravni značaj javnog dobra i kao takve su upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul.br. P.I. k.o. Krasica.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra izvršenim očevidom na terenu utvrdio je da naslovne nekretnine u naravi doista predstavljaju okućnicu – dvorište i staru cisternu kuće na adresi Krasica 49 te su omeđene starim suhozidom.

Vijeće mjesnog odbora Krasica o zahtjevu Andreja Prebega dalo je mišljenje da se navedeni zahtjev treba pozitivno riješiti, u skladu sa zakonskom regulativom.

Slijedom navedenog, gradonačelnik je donio Odluku KLASA: 022-01/13-01/44 URBROJ: 2170-02-04/2-13-6 od 25. studenoga 2013. godine da se upućuje Gradskom vijeću Grada Bakra prijedlog za promjenu namjene nekretnina označenih kao k.č. 6552/2 i k.č. 6554/6, sve u k.o. Krasica, upisane u P I k.o. Krasica da budu isključene iz opće uporabe kao javno dobro.

Tek nakon što Gradsko vijeće Grada Bakra donese odluku po ovom prijedlogu, gradonačelnik može donijeti odluku o raspolaganju predmetnom nekretninom sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012) i Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko – goranske županije«, br. 40/09, 44/09).

U prilogu dostavljamo Odluku gradonačelnika, tekst prijedloga Odluke Gradskog vijeća Grada Bakra i presliku kopije katastarskog plana i fotografiju predmetne nekretnine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK  
Tomislav Klarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BAKAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:

Bakar,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012) i članka 28. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko – goranske županije«, br.25/09, 37/09, 7/13) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ donijelo je slijedeću

**ODLUKU**  
**o isključenju iz opće uporabe javnog dobra**

Članak 1.

Isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro nekretnine označene kao:

- k.č. 6552/2 k.o. Krasica površine 34 čhv,
- k.č. 6554/6 k.o. Krasica površine 6 čhv.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko – goranske županije«.

**GRAD BAKAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik  
Milan Rončević