



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/23
URBROJ: 2170-02-04/2-21-12
Bakar, 28. srpnja 2021.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

PREDMET: Prodaja nekretnine u k.o. Kukuljanovo-nova po javnom natječaju

Poštovani,

Grad Bakar objavio je 23. lipnja 2021. godine Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Bakra. Temeljem navedenog, dostavljena je i ponuda za:

k.č.br.	kultura	z.k.ul.	dio/cijela	ukupno m2	početna cijena
315	industrijska zona- gospodarsko dvorište	654 k.o. Kukuljanovo- nova	cijela	5619	2.820.000,00

koju je dostavilo t.d. Iverpan d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Zagrebačka 12, OIB: 79423686094, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.826.000,00 kuna.

Sukladno članku 61. i 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 3/21.) dostavljam Gradskom vijeću svoj Prijedlog odluke o prodaji prethodno navedene nekretnine.

U prilogu dostavljam:

- Zapisnik Povjerenstva KLASA: 943-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-9 od 28. srpnja 2021. godine,
- Zaključak Gradonačelnika KLASA: 943-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-11 od 28. srpnja 2021. godine,
- Prijedlog odluke Gradskog vijeća.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK:
Tomislav Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja za prodaju nekretnina

KLASA: 943-01/21-01/23
URBROJ: 2170-02-04/2-21-9
Bakar, 28. srpnja 2021.

ZAPISNIK
o pregledu i ocjeni ponuda u postupku provođenja
Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra

Temeljem zaključka gradonačelnika Grada Bakra KLASA: 943-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-2 od 21. lipnja 2021. godine na mrežnim stranicama Grada Bakra i u Novom listu je dana 23. lipnja 2021. godine objavljen Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra KLASA: 943-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-3.

Dana 28. srpnja 2021. godine u 12,00 sati Povjerenstvo imenovano prethodno navedenim zaključkom pristupa pregledu pristiglih ponuda.

Predmet prodaje bila je nekretnina označena kao k.č.br. 315, industrijska zona, gospodarsko dvorište, površine 5619 m², upisana u z.k.ul.br. 654 k.o. Kukuljanovo-nova.

U roku za dostavu ponuda pristigla je samo jedna ponuda koja je otvorena na javnom otvaranju ponuda dana 28. srpnja 2021. godine u 9 sati. Ponuda je pregledana prilikom čega je utvrđeno slijedeće:

Iverpan d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Zagrebačka 12, OIB: 79423686094 dostavio je ponudu za nekretninu koja je bila predmet ovog javnog natječaja i ponudio cijenu od 2.226.000,00 kuna. Ponuda je važeća 90 dana i prileži joj izjava o prihvaćanju svih uvjeta, potvrda o uplati jamčevine u iznosu od 282.000,00 kuna od dana 25.06.2021., izvadak iz sudskog registra od 09.06.2021. POTVRDA POREZNE UPRAVE O OIB-U, POTVRDA O TRANSAKCIJSKOM RACUNU

S obzirom da je ponuda sastavljena u potpunosti u skladu s Javnim natječajem za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Bakra, a nije dostavljena druga ponuda za predmetnu nekretninu, predložiti će se prihvaćanje iste, kao najpovoljnije.

Upravni odjel za proračun i financije Grada Bakra potvrdio je kako niti jedan od prethodno navedenih ponuditelja nema otvorenih potraživanja prema Gradu Bakru

Dovršeno u 13:39 sati.

Povjerenstvo:

Zvonka Marčelja, 

Ivna Kauzlarić, _____

Viktor Polić, _____

Aranka Velkovski, _____

Davor Skočilić, 

Davor Vidas, _____

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik
2. Spis KLASA: 943-01/21-01/23



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/23
URBROJ: 2170-02-04/2-21-11
Bakar, 28. srpnja 2021.

Gradonačelnik Grada Bakra na temelju članka 48. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 53. stavak 1. alineje 3. i 4. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21.) donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na javnom natječaju za prodaju nekretnine označene kao:

k.č.br.	kultura	z.k.ul.	dio/cijela	ukupno m ²	početna cijena
315	industrijska zona- gospodarsko dvorište	654 k.o. Kukuljanovo- nova	cijela	5619	2.820.000,00

svoju je ponudu dostavilo t.d. Iverpan d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Zagrebačka 12, OIB: 79423686094, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.826.000,00 kuna.

- Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina utvrdilo je da je ponuda t.d. Iverpan d.o.o. pravovremena i potpuna, sukladna javnom natječaju objavljenom u Novom listu dana 23. lipnja 2021. godine.
- Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina predlaže Gradskom vijeću da donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine iz točke 1. po kupoprodajnoj cijeni od 2.826.000,00 kuna.
- Predlaže se Gradskom vijeću da donese odluku iz točke 3. ovog Zaključka te da Grad Bakar kao prodavatelj s t.d. Iverpan d.o.o. kao kupcem sklopi kupoprodajni ugovor predmet kojeg će biti prodaja nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.
- Zapisnik Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina od 28. srpnja 2021. godine i Prijedlog odluke Gradskog vijeća dostavit će se istom tijelu na donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 022-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-2 od 21. lipnja 2021. godine, u Novom listu je 23. lipnja 2021. godine objavljen Javni natječaj za prodaju nekretnine Grada Bakra KLASA: 943-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-3 kojim je na prodaju ponuđena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka, po početnoj cijeni od 2.820.000,00 kuna.

Javno otvaranje ponuda održano je 28. srpnja 2021. godine, a za navedenu je nekretninu svoju ponudu dostavilo t.d. Iverpan d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Zagrebačka 12, OIB: 79423686094, uz ponuđeni iznos od 2.826.000,00 kuna.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina je dana 28. srpnja 2021. godine pristupilo pregledu i ocjeni ponuda te je utvrdilo da je ponuda t.d. Iverpan d.o.o. pravovremena i potpuna, sukladna prethodno navedenom Javnom natječaju objavljenom u Novom listu. Slijedom navedenog predloženo je i prihvaćanje navedene ponude.

Utvrđuje se da su dosadašnje radnje u postupku raspolaganja predmetnom nekretninom provedene sukladno odredbi iz članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, br. 52/18.), Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 5/18.) i odredbama iz članaka 3., 5., 7., 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.).

S obzirom na vrijednost predmetne nekretnine nadležnost za donošenje odluke o njenom otuđenju u djelokrugu je rada Gradskog vijeća što je propisano odredbama iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i člankom 30. stavkom 1. podstavkom 7. Statuta Grada Bakra.

Članak 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra propisuje da odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina, ako ponuđena cijena za nekretninu prelazi vrijednost od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka u smislu tog članka, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, donosi Gradsko vijeće Grada Bakra.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

The image shows a circular official stamp of the City of Bakar, Primorsko-Goranska County. The stamp contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA', 'GRAD BAKAR', 'PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA', and 'GRADONAČELNIK'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Tomislav Klaric'. Below the signature, the name 'Tomislav Klaric' is printed in a smaller font.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klaric

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Upravni odjel za proračun i financije,
3. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
4. Arhiv (spis KLASA: 943-01/21-01/23),
5. Arhiv (ovdje).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
 URBROJ:
 Bakar,

Na temelju odredbi iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21.) i članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) na ____ sjednici Gradskog vijeća održanoj _____ donesena je

O D L U K A

- Prihvaća se ponuda t.d. Iverpan d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Zagrebačka 12, OIB: 79423686094 kao najpovoljnijeg ponuditelja dostavljena na javnom natječaju objavljenom u Novom listu dana 23. lipnja 2021. godine za prodaju nekretnine označene kao:

k.č.br.	kultura	z.k.ul.	dio/cijela	ukupno m2	početna cijena
315	industrijska zona- gospodarsko dvorište	654 k.o. Kukuljanovo- nova	cijela	5619	2.820.000,00

po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 2.826.000,00 kuna.

- Grad Bakar će kao prodavatelj s najpovoljnijim ponuditeljem navedenim u točki 1. ove Odluke sklopiti kupoprodajni ugovor sve sukladno uvjetima iz javnog natječaja
- Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Bakra sklopi kupoprodajni ugovor iz točke 2. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 022-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-2 od 21. lipnja 2021. godine, u Novom listu je 23. lipnja 2021. godine objavljen Javni natječaj za prodaju nekretnine Grada Bakra KLASA: 943-01/21-01/23, URBROJ: 2170-02-04/2-21-3 kojim je na prodaju ponuđena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka, po početnoj cijeni od 2.820.000,00 kuna.

Javno otvaranje ponuda održano je 28. srpnja 2021. godine, a za navedenu je nekretninu svoju ponudu dostavilo t.d. Iverpan d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Zagrebačka 12, OIB: 79423686094 uz ponuđeni iznos od 2.826.000,00 kuna.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina je dana 28. srpnja 2021. godine pristupilo pregledu i ocjeni ponuda te je utvrdilo da je ponuda t.d. Iverpan d.o.o. pravovremena i potpuna te sukladna prethodno navedenom Javnom natječaju objavljenom u Novom listu. Slijedom navedenog predloženo je i prihvaćanje navedene ponude.

Utvrđuje se da su dosadašnje radnje u postupku raspolaganja predmetnom nekretninom provedene sukladno odredbi iz članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, br. 52/18.), Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 5/18.) i odredbama iz članaka 3., 5., 7., 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.).

Sukladno svojoj nadležnosti propisanoj člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, člankom 30. stavkom 1. podstavkom 7. Statuta Grada Bakra i člankom 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) ovo je tijelo odlučilo kao u izreci ove Odluke.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik,
2. Upravni odjel za proračun i financije,
3. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
4. Arhiv (spis KLASA: 943-01/21-01/23),
5. Arhiv (ovdje).