



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 945-01/21-01/03
URBROJ: 2170-2-04/2-22-14

Bakar, 24. siječnja 2022.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Putem predsjednika
gdina. Milana Rončevića

PREDMET: Prijedlog Gradskom vijeću za donošenje Odluke o isključenju iz opće uporabe javnog dobra – nekretnine označene kao k.č.br. 6584 k.o. Krasica

Poštovani,

u privitku dostavljamo prijedlog Odluke o skidanju statusa javnog dobra s k.č.br. 6584 k.o. Krasica s obrazloženjem.

Predlažemo da Gradskom vijeću uputite na donošenje predloženu Odluku.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-01/22-01/03
URBROJ: 2170-2-04/2-22-5
Bakar, 24. siječnja 2022.

Temeljem odredbi iz članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) i članka 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21.) gradonačelnik Grada Bakra donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Upućuje se Gradskom vijeću Grada Bakra prijedlog za promjenu namjene nekretnine označene kao k.č.br. 6584 k.o. Krasica na način da ista bude isključena iz opće uporabe kao javno dobro.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 6584 k.o. Krasica upisana je kao PUT MEDJU KUĆAMI U GORNJOJ KRASICI U PUTI, površine 57 čhv, u z.k.ul.br. PI k.o. Krasica, kao javno dobro. U naravi se radi o dvorištu obiteljske kuće, površini na kojoj je izgrađen dio kuće (stepenište) i dio garaže. Prostor se tako koristi duže vrijeme.

Nekretnina je u Odluci o registru nerazvrstanih cesta (»Službene novine Grada Bakra«, br. 11/15, 12/15, 2/19, 14/19., 10/20. i 14/21.) navedena kao nerazvrstana cesta oznake K 18.

Grad Bakar zaprimio je zahtjev stranaka Lorena, Lare i Sanjina Samardžića iz Krasice, u kojem se traži ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č.br. 6584 k.o. Krasica, a koji u naravi predstavlja dio okućnice na adresi Krasica 65, dio garaže i dvorišta. Sukladno izrađenoj od Geolaser d.o.o. Saršoni, odnosno Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena preklapljen na kopiji katastarskog plana, predmetni dio nosi oznaku k.č.br. 6584/1 k.o. Krasica, ukupne površine 76 m².

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra u svom mišljenju navodi kako je napravljen očevid na terenu radi utvrđivanja načina korištenja dijela javnog dobra k.č.br. 6584 k.o. Krasica pri čemu je utvrđeno da se dio javnog dobra koristi na način kako je prikazano na priloženoj geodetskoj situaciji. Na javnoj površini izgrađen je dio kuće (stepenište), dio garaže, odnosno cijeli ostali označeni prostor koristi se kao portunom ograđeno dvorište. Nadalje navode da je zemljište s jedne i druge strane puta u suvlasništvu podnositelja zahtjeva, a na kraju se nalazi k.č.br. 1592 k.o. Krasica koja je u vlasništvu Željka Pavlovića iz Rijeke, no tu postoji velika visinska razlika. Na terenu je vidljivo da se Željko Pavlović ne koristi navedenom nekretninom za pristup, već za to koristi k.č.br. 1593/2 k.o. Krasica čiji je suvlasnik. Pozivom na navedeno, mišljenja su da se postupak skidanja statusa javnog dobra može pokrenuti.

Željko Pavlović iz Rijeke, vlasnik k.č.br. 1592 k.o. Krasica dostavio je svoju pisanu suglasnost za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č.br. 6584 k.o. Krasica, a u njegovoj prisutnosti obavljen je još jedan očevid prilikom čega je utvrđeno da se on ni ne može koristiti pristupom preko 6584 k.o. Krasica, a to niti ne želi s obzirom da na k.č.br. 1592 k.o. Krasica ima namjeru napraviti prostor za odmor.

Vijeće mjesnog odbora Krasica, na svojoj sjednici održanoj 24. rujna 2021. godine donijelo je jednoglasnu odluku kojom se daje suglasnost za cijepanje k.č.br. 6584 i skidanje statusa javnog dobra na jednom njenom dijelu.

Stranke Loreno Samardžić, Lara Samardžić i Sanjin Samardžić dostavili su Gradu Bakru ovjerenu izdaju kojom navode da su nedvojbeno zainteresirani za kupnju dijela k.č.br. 6584 k.o. Krasica od Grada Bakra, sve

prema stanju iskazanom na skici snimke stvarnog stanja učinjenog po Geo-laser d.o.o. te da će po raspisivanju javnog natječaja od strane Grada Bakra podnijeti zahtjev za kupnju naznačenog dijela k.č.br. 6584 k.o. Krasica.

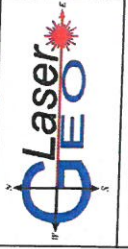
Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Bakra, putem predsjednika gđin Milana Rončevića,
2. Ured grada,
3. Arhiv (spis KLASA: 945-01/21-01/03),
4. Arhiv (ovdje).

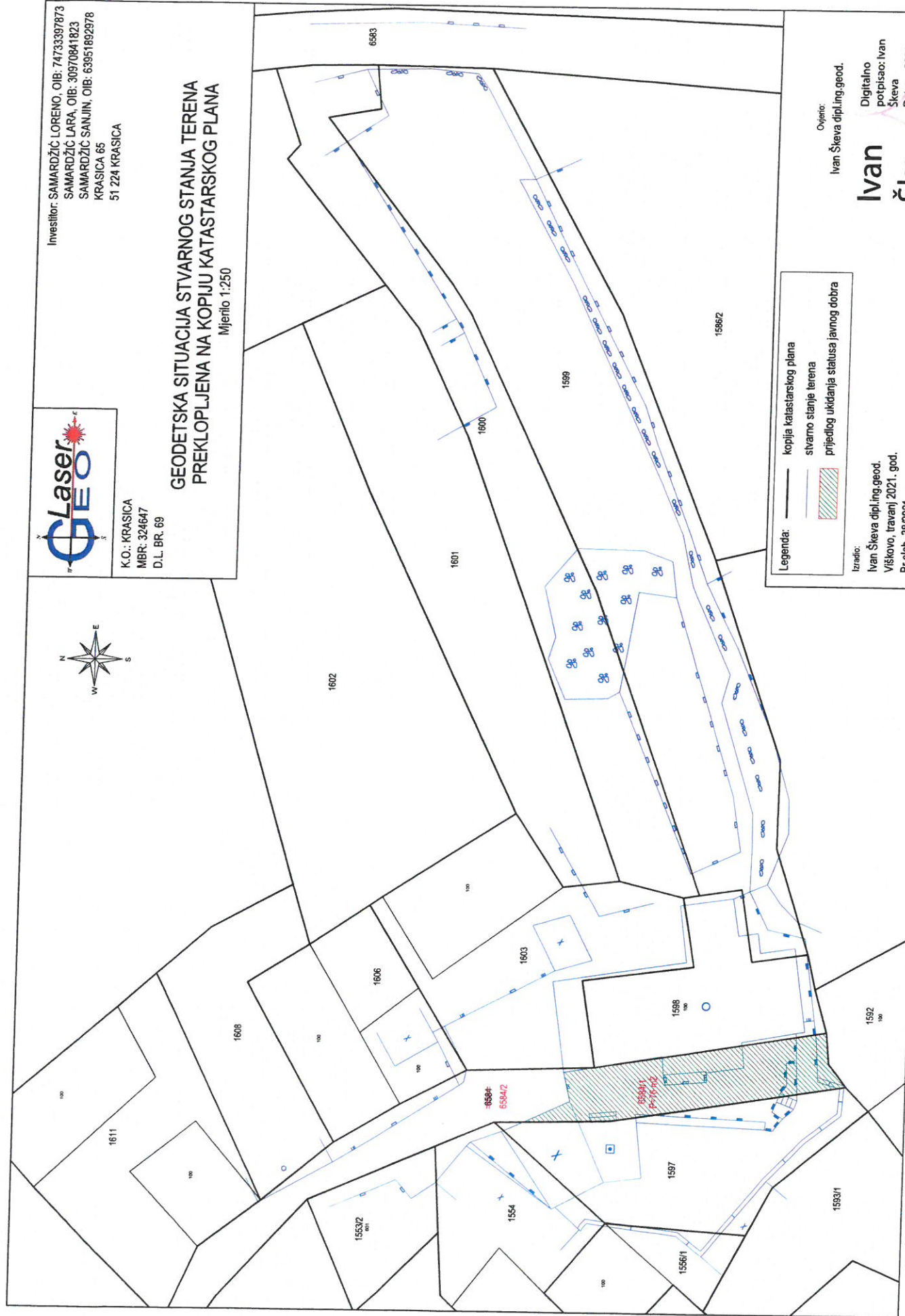
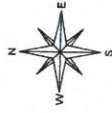


Investitor: SAMARDŽIĆ LORENO, OIB: 74733397873
SAMARDŽIĆ LARA, OIB: 30970841823
SAMARDŽIĆ SANJIN, OIB: 63951892978
KRASICA 65
51 224 KRASICA

K.O.: KRASICA
MBR: 324647
D.L. BR. 69

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA PREKLOPLJENA NA KOPIJU KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:250



Legenda:

- kopija katastarskog plana
- stvarno stanje terena
- ▨ prijedlog ukidanja statusa javnog dobra

Izradio:
Ivan Škeva dipl.ing.geod.
Viškovo, travanj 2021. god.
Br.elab. 36/2021

Ovjeno:
Ivan Škeva dipl.ing.geod.

Ivan Škeva

Digitalno
potpisao: Ivan Škeva
Datum: 2022.01.17
13:14:50 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

BR. ZAHTJEVA: 41867/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva GEOLASER društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske djelatnosti, inženjering i usluge, Viškovo, Saršoni 70/D, OIB: 53901888678 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
KRASICA(324647)	6584	1
KRASICA(324647)	6584	2

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
KRASICA (324647)	6584	1
KRASICA (324647)	6584	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 9884951e78d1e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) i članka 30. Statuta Grada Bakra («Službene novine Grada Bakra», br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21. i 14/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Dopušta se provedba diobe k.č.br. 6584, PUT MEDJU KUĆAMI U GORNJOJ KRASICI U PUTI, površine 57 čhv, upisane u PI k.o. Krasica, upisane kao javno dobro.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da u ime Grada Bakra izda suglasnost za provedbu parcelacijskog elaborat za diobu katastarske čestice k.č.br. 6584, upisane u z.k.ul.br. PI k.o. Krasica, na k.č.br. 6584/1 površine 76 m² i k.č.br. 6584/2 k.o. Krasica.

Članak 3.

Radi provedbe parcelacije k.č.br. 6584 upisana u z.k.ul.br. PI k.o. Krasica, isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro.

Članak 4.

Nakon provedbe parcelacije dosadašnje k.č.br. 6584 k.o. Krasica, novoformirana k.č.br. 6584/2 k.o. Krasica, upisat će se u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Bakra.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da nakon provedene parcelacije, a temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva novoformiranoj k.č.br. 6584/1 k.o. Krasica u korist Grada Bakra.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ:

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević, v.r.