



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR  
GRADONAČELNIK

✉ Primorje 39, 51222 Bakar  
☎ 051/455-710 fax: 051/455-741  
E-mail: [gradonacelnik@bakar.hr](mailto:gradonacelnik@bakar.hr)

KLASA: 350-02/19-01/8  
URBROJ: 2170-2-07/5-22-72  
Bakar, 11. travanj 2022. godine

GRAD BAKAR  
GRADSKO VIJEĆE  
Putem predsjednika  
g. Milana Rončevića

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru (UPU 8)**  
**(u daljnjem tekstu: Plan)**  
*- obrazloženje Odluke o donošenju, dostavlja se*

Poštovani,

Nakon provedenog postupka izrade Plana, donesen je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, slijedom čega Vam u prilogu dostavljamo prijedlog Odluke o donošenju istog.

Naime, nakon zatvaranja koksare izvršena je sanacija prostora te je isti u potpunosti pripremljen za razvijanje novih programa i funkcija. Osnovnu podlogu za daljnji razvoj čine stručno utemeljene i propisane odredbe za buduću gradnju i prostorno planiranje u svrhu čega je od strane tvrtke INSTITUT IGH d.d., Zagreb, izrađen Urbanistički plan uređenja UPU 8 zone poslovne namjene K<sub>3</sub>. Planom je utvrđena detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturu, utvrđeni su uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana. Površina obuhvata Plana iznosi 18,85ha (kopneni dio 11,97ha, morski dio 6,88ha), dok je granica obuhvata ucrtana u svim kartografskim prikazima koji zajedno s tekstualnim dijelom čine sastavni dio Plana. U prostoru obuhvata Plana planirana je gospodarska namjena - poslovna unutar koje je moguće graditi proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge, litoralne/obalne djelatnosti i sl.), gospodarska namjena – luka posebne namjene (luka brodogradilišta), a uz osnovnu djelatnost na površinama gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti uz uvjet da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Također, moguće je planirati programe znanstveno-tehnološkog parka prema već prihvaćenom modelu njihova rada i funkcioniranju.

Slijedom navedenog, molimo usvajanje dostavljenog prijedloga Odluke.

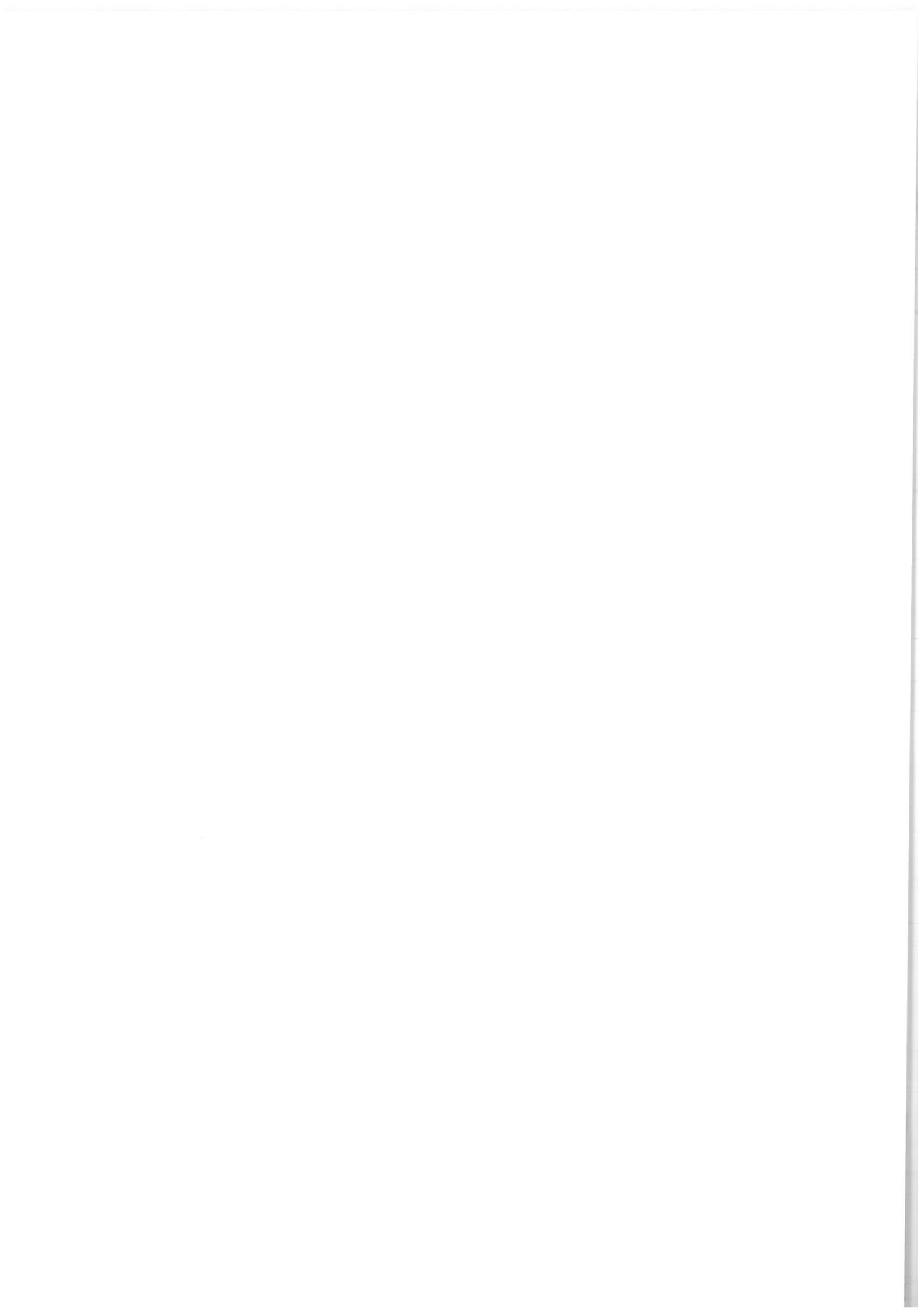
S poštovanjem,

Prilog:  
- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Gradonačelnik  
Tomislav Klarić



Na temelju čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 03/21 i 14/21), te čl. 163. Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06, 02/12 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17 i 09/19), Gradsko vijeće Grada Bakra na 7. sjednici održanoj \_\_. travnja 2022. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru (UPU 8) (nacrt)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru (UPU 8) (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

- (1) Plan je izradio INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

##### **Članak 3.**

- (1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06, 02/12 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17 i 09/19), utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

##### **Članak 4.**

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u Obrazloženju Plana (C Obvezni prilozi, točka 1. Obrazloženje Plana).
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 18,85ha (kopneni dio 11,97ha, morski dio 6,88ha).

##### **Članak 5.**

- (1) Plan iz Članka 1. ove Odluke je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **I. Opće odredbe**

##### **II. Odredbe za provedbu Plana**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti
  - 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina poslovnih djelatnosti
  - 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje luke posebne namjene –luke brodogradilišta
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže, pošte i elektroničkih komunikacija te komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 4.1.1. Promet u mirovanju
    - 4.1.2. Biciklistički i pješački promet
  - 4.2. Uvjeti gradnje pošte i elektroničkih komunikacija
  - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 4.3.1. Energetski sustav
    - 4.3.2. Vodnogospodarski sustav

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Gospodarenje otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere posebne zaštite
10. Mjere provedbe Plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### III. Završne odredbe

## B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije	M 1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav	M 1:2000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000

## C. OBVEZNI PRILOZI

### 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### Uvod

#### 1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

#### 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije
  - 3.5.2. Energetski sustav
  - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere posebne zaštite

2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### Članak 6.

(1) U smislu ovih Odredi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **etaža** – svaki nivo građevine, po vrsti može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje)  
**dijelovi (etaže):**
  - **podrum (Po)** – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
  - **suteran (S)** – dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
  - **prizemlje (P)** – dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
  - **kat (K, 1, 2 ...)** – dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
  - **potkrovlje (Pk)** – dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **gospodarska građevina** – građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti
- **građevina** – građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem
- **građevna čestica** – u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije
- **građevinsko zemljište** – zemljište unutar granica građevinskog područja, te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina
- **građevinska bruto površina (GBP) zgrade** – površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju
- **građevinski pravac** – određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine
- **koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )** – odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **komunalna infrastruktura** – građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta
- **namjena prostora, površina, zemljišta odnosno građevine** – planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
- **obalna crta** – crta koja razdvaja kopno od mora određena propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina
- **obuhvat prostornog plana** – prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
- **održavanje građevine** – izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojim je izgrađena
- **osnovna infrastruktura** – građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se

- osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- **postojeća građevina** – građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena
  - **površina javne namjene** – svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, rekreacijske površine i sl.)
  - **prometna površina** – površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice
  - **prostorna cjelina** – prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana
  - **regulacijski pravac** – pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu izvedene ili planirane prometnice od površina građevnih čestica
  - **rekonstrukcija građevine** – izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
  - **složena građevina** – sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina
  - **ukupna visina građevine** – mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
  - **visina građevine (V)** – mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m
  - **zaštita prostora** – skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta
  - **zgrada** – zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine)

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 7.

- (1) Razmještaj i veličine, te razgraničenje predmetnim Planom utvrđenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:2000.
- (2) U prostoru obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:
  - gospodarska namjena – poslovna:
    - pretežito uslužna – K1
    - pretežito trgovačka – K2
    - komunalno-servisna – K3
    - manji pogoni – obrtništvo – K4
    - tehnološki park – K5
  - gospodarska namjena - luka posebne namjene
    - luka brodogradilišta - LB
  - površine infrastrukturnih sustava - IS
  - morska površina
  - prometne površine
    - prometnice

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA				
		postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%	
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>		<b>0,29</b>	<b>11,14</b>	<b>11,43</b>	<b>60,63</b>	
- POSLOVNA	pretežito uslužna, pretežito trgovačka	K1, K2	0,29	2,51	2,80	14,85

	komunalno-servisna	K3		2,77		2,77	14,69
	manji pogoni - obrtništvo	K4		0,92		0,92	4,88
	tehnološki park	K5		1,11		1,11	5,89
<b>- LUKA POSEBNE NAMJENE</b>	luka brodogradilišta (kopneni dio i akvatorij)	LB		0,66		3,83	20,32
				3,17			
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>		IS		<b>0,64</b>		<b>0,64</b>	<b>3,40</b>
<b>MORSKA POVRŠINA</b>		-		<b>3,71</b>		<b>3,71</b>	<b>19,68</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>				<b>3,07</b>		<b>3,07</b>	<b>16,29</b>
	prometnice	-		3,07		3,07	16,29
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>				<b>0,29</b>		<b>18,56</b>	<b>18,85</b>
						<b>18,85</b>	<b>100,0</b>

#### Članak 8.

##### Gospodarska namjena

- (1) Površine gospodarske namjene – poslovne planirane su kao površine za pretežito poslovne djelatnosti, uz mogućnost smještaja proizvodnih djelatnosti (osim teške industrije, kao što su rafinerija, željezara i sl.).

#### Članak 9.

##### Gospodarska namjena - poslovna - K1 - pretežito uslužna i K2 - pretežito trgovačka

- (1) Površine gospodarske namjene - poslovne (oznaka K1 i K2 na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina') namijenjene su za smještaj poslovnih i administrativnih kompleksa (upravne zgrade, uslužni sadržaji, obrtništvo, servisi, veletržnice i drugo).
- (2) Unutar površina gospodarske namjene - poslovne (oznaka K1 i K2) planirani su sljedeći sadržaji:
- prodajni prostori (trgovina, obrtništvo, servisi, prodavaonice, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda)
  - administrativno - upravni
  - manji ugostiteljski i slično
- (3) Gospodarska namjena - poslovna (oznaka K1 i K2) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana.
- (4) Unutar površina K1 i K2 mogu se osim građevina osnovne namjene smjestiti i pomoćni i prateći sadržaji, uređivati površine za parkove, memorijalni park, sport i rekreaciju te sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.
- (5) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene - poslovne (oznaka K1 i K2) definirani su u poglavlju 2. ove Odluke.

#### Članak 10.

##### Gospodarska namjena - poslovna - K3 - komunalno-servisna

- (1) Površine gospodarske namjene - poslovne (oznaka K3) određuju se za djelatnosti komunalno-servisnog karaktera u svrhu luke brodogradilišta; za servise, komunalne usluge, skladištenje, zimovalište za plovila, litoralne djelatnosti i sl. te za servisiranje i manipuliranje plovilima.
- (2) Površine gospodarske namjene – poslovne - K3 – komunalno-servisne mogu biti i u funkciji planirane luke nautičkog turizma – marine s kojom zona graniči na sjeverozapadu te je tehnološki i funkcionalno vezana uz nju.
- (3) Unutar površina gospodarske namjene - poslovne (oznaka - K3) planirane su slijedeće prateće djelatnosti:
  - različite uslužne i zanatske, administrativno-upravne, ugostiteljske i slično
  - druge kompatibilne djelatnosti koje su sukladne i nadopunjuju osnovnu namjenu
- (4) Gospodarska namjena – poslovna - K3 – komunalno-servisna obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana.
- (5) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne - K3 – komunalno-servisne definirani su u poglavlju 2. ove Odluke.

#### **Članak 11.**

##### **Gospodarska namjena - poslovna – K4 – manji pogoni - obrtništvo**

- (1) Površina gospodarske namjene - poslovne (oznaka K4) na južnom dijelu obuhvata Plana, namijenjena je za smještaj manjih proizvodnih pogona i skladišnih kompleksa.
- (2) Unutar gospodarske namjene - poslovne (oznaka K4) planirani su slijedeći sadržaji:
  - manji proizvodni i zanatski pogoni
  - skladišta u funkciji proizvodnje
  - prometne građevine, parkirališta i slično
- (3) Gospodarska namjena – poslovna (oznaka K4) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana.
- (4) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne – K4 – manji pogoni - obrtništvo definirani su u poglavlju 2. ove Odluke.

#### **Članak 12.**

##### **Gospodarska namjena - poslovna – K5 – tehnološki park**

- (1) Površina gospodarske namjene - poslovne (oznaka K5), na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, namijenjena je za smještaj tehnološkog parka.
- (2) Unutar površine tehnološkog parka (oznaka K5) planirani su:
  - istraživački centar s dvoranama za predavanje i laboratorijima,
  - višenamjenski sajamski prostor s Centrom za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti
  - sportsko-rekreacijski tereni otvorenog tipa
- (3) U sklopu istraživačkog centra planirana je i izgradnja sadržaja vezanih uz obuku i osposobljavanje pomoraca unutar kojih se može planirati muzejski prostor vezan uz pomorstvo i brodogradnju.
- (4) Unutar višenamjenskog sajamskog prostora planiran je smještaj Centra za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti s audio-vizualnom opremom, info točkom, promotivnim materijalima, prezentacijskom dvoranom, restoranom i manjim smještajnim jedinicama u skladu s kategorizacijom turističkih objekata i s pripadajućim sportsko-rekreacijskim, poučnim i edukativnim sadržajima.
- (5) Unutar tehnološkog parka moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa s manjim pratećim građevinama (garderobe, spremište opreme, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji



i sl.).

- (6) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar površine tehnološkog parka (oznaka K5) definirani su u poglavlju 2. ove Odluke.

### **Članak 13.**

#### **Gospodarska namjena - luka posebne namjene - LB - luka brodogradilišta**

- (1) Površina gospodarske namjene - luka posebne namjene (oznaka LB) obuhvaća kopneni dio i akvatorij te je funkcionalno vezana uz moguće aktivnosti remonta brodova i sl. koje će se odvijati unutar komunalno-servisnih površina oznake K3.
- (2) Kopneni dio luke brodogradilišta obuhvaća površine za smještaj opreme i infrastrukture za manipulaciju – dizanje plovila i dr.
- (3) Uvjeti smještaja i način gradnje luke posebne namjene – luke brodogradilišta definirani su u poglavlju 2.3. ove Odluke.

### **Članak 14.**

- (1) Unutar površina gospodarske namjene moguće je uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, potporni zidovi, komunalne infrastrukturne građevine i uređaje (prometne i komunalne) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana.

### **Članak 15.**

#### **Površine infrastrukturnih sustava - IS**

- (1) Planom je definirana površina infrastrukturnih sustava unutar koje je planiran smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, površine cca 800m<sup>2</sup>. Njegova točna pozicija utvrdit će se projektom. Preostala površina uredit će se kao zaštitna zelena površina.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar površina poslovne namjene te javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina sukladno Odredbama Plana i posebnim stručnim uvjetima.

### **Članak 16.**

#### **Morska površina**

- (1) Morska površina obuhvaća površinu na istočnom dijelu obuhvata Plana između akvatorija luke brodogradilišta i luke Goranin (luke otvorene za javni promet).

### **Članak 17.**

#### **Prometne površine**

- (1) Planom su definirane prometne i kolno-pješačke površine namijenjene za smještaj linijskih i površinskih građevina za promet te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje), prikazane na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' i 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.
- (2) Prometne površine mogu se uređivati i unutar površina poslovne namjene sukladno Odredbama Plana i posebnim stručnim uvjetima.

## **2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 18.**

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na površinama poslovne – pretežito uslužne namjene

(K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno-servisne (K3), manji pogoni – obrtništvo (K4) te na površinama tehnološkog parka (K5) prikazanih na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina'.

- (2) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje'.
- (3) Građevna čestica obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.
- (4) Građevine gospodarskih djelatnosti treba projektirati i oblikovati sukladno njihovoj namjeni, u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine uz upotrebu kvalitetnih i postojećih materijala, primjenu suvremenih tehnologija građenja. Pročelja treba skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove treba unificirati.
- (5) Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se uređivati prateći rekreacijski sadržaji ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih, odnosno mogu se uređivati sportska otvorena igrališta/sportski tereni, koji se ne računavaju u ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ). Uz otvorena sportska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine. Pri izgradnji navedenih sadržaja potrebno je pridržavati se važećih propisa za njihovu izgradnju.
- (6) Na površinama poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito trgovačke (K2) omogućava se uređenje memorijalnog parka, kao javni park, koji se ne računava u ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ).
- (7) Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene - poslovne potrebno je urediti kao hortikulturno uređene ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.  
Najmanje 20% površine građevne čestice tehnološkog parka (K5) potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (8) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema načelima iz stavka (6) ovog članka.
- (9) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih površina na istoj građevnoj čestici.
- (10) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- (11) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- (12) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

## **2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti**

### **Članak 19.**

- (1) Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijevaju se manji proizvodni pogoni i zanatska proizvodnja u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a čiji je smještaj moguć na površinama K4.
- (2) Proizvodni kompleks činit će cjelina, odnosno skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (3) Pod pratećim i pomoćnim građevinama iz stavka (2) podrazumijevat će se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića do maksimalno 10% GBP osnovne

namjene.

#### Članak 20.

(1) Za smještaj manjih proizvodnih i zanatskih pogona te skladišnih kompleksa u funkciji proizvodnje unutar površina **K4**, određuje se:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000m<sup>2</sup>
- minimalna širina građevne čestice iznosi 15,0m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice odnosno zahvata iznosi 1,5
- maksimalna dozvoljena visina građevine je tri nadzemne etaže – prizemlje i 2 kata (P+2) te 12,0m do vijenca građevine; iznimno, ukoliko je to nužno zbog tehnološko-funkcionalnih zahtjeva, visina građevine smije biti do 16,0m (bez povećanja broja etaža)
- način gradnje građevina je samostojeći
- način gradnje građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevinski kompleks) je mješoviti (samostojeći i poluugrađeni)
- krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine; vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevina; na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljivanje te kolektore sunčeve energije
- udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama
- obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 6,0m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice
- na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0m
- organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, s obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, moraju se osigurati nesmetano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini
- građevine na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine od 5,5m
- priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca; jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 34. ove Odluke
- građevna čestica mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe; odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda rješava se sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana; odvodnja oborinskih voda rješava se sustavom kanala oborinske odvodnje, a do izvedbe javne komunalne infrastrukture, individualno u sklopu građevne čestice
- ograda oko građevne čestice može se graditi do visine 1,6m sa ili bez masivnog postolja visine do 0,8m i kao prozračna metalna na preostalom dijelu; građevne čestice mogu biti ograđene i živicom
- potporni zidovi prometnica te potporni zidovi između platoa moraju se izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka, te prema proračunima i dimenzioniranju, od betona, armiranog betona ili s oblogom prednjeg lica kamenom
- najveća visina potpornih zidova između platoa može biti 6,0m; ukoliko su potrebni potporni zidovi veće visine, potrebno ih je izvesti kaskadno s poželjnom sadnjom puzavog bilja na nastalim terasama
- dijelovi građevnih čestica mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice)
- pri planiranju i gradnji građevina obavezno je uzeti u obzir mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, određene ovim Planom.

## 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina poslovnih djelatnosti

#### Članak 21.

(1) Pod poslovnim djelatnostima podrazumijevaju se uslužne, trgovačke, i komunalno-servisne djelatnosti

koje se smještaju na površinama poslovne – pretežito uslužne namjene (K1), pretežito trgovačke (K2), komunalno-servisne (K3) namjene. Površina gospodarske namjene - poslovne (oznaka K5), na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, namijenjena je za smještaj tehnološkog parka.

#### Članak 22.

(1) Za smještaj građevina **pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2) namjene**, opisanih u Članku 8. te građevina **komunalno-servisne namjene (K3)**, opisanih u Članku 9. ove Odluke, određuje se:

- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi poslovne namjene (poslovne građevine s pomoćnim građevinama i uređenim vanjskim prostorima za obavljanje djelatnosti)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000m<sup>2</sup>
- minimalna širina građevne čestice iznosi 15,0m
- za K1 i K2 namjenu maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice odnosno zahvata iznosi 1,5
- za K3 namjenu maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice odnosno zahvata iznosi 1,2
- za K1 i K2 namjenu maksimalna dozvoljena visina građevine je tri nadzemne etaže – suteran/prizemlje i 2 kata (Su/P+2) te 12,0m do vijenca građevine
- za K3 namjenu maksimalna dozvoljena visina građevine je dvije nadzemne etaže –prizemlje i 1 kat (P+1) te 12,0m do vijenca građevine
- iznimno za K3 namjenu, ukoliko je to nužno zbog tehnološko-funkcionalnih zahtjeva, visina građevine smije biti do 16,0m (bez povećanja broja etaža)
- način gradnje građevina je samostojeći
- način gradnje građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevinski kompleks) je mješoviti (samostojeći i poluugrađeni)
- krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine; vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevina; na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljivanje te kolektore sunčeve energije
- udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od  $h/2$  (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama
- obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 6,0m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice
- na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0m
- organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, s obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, moraju se osigurati nesmetano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini
- građevine na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine od 5,5m
- priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca; jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 34. ove Odluke
- građevna čestica mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe; odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda rješava se sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana; odvodnja oborinskih voda rješava se sustavom kanala oborinske odvodnje, a do izvedbe javne komunalne infrastrukture, individualno u sklopu građevne čestice
- ograda oko građevne čestice može se graditi do visine 1,6m sa ili bez masivnog postolja visine do 0,8 i kao prozračna metalna na preostalom dijelu; građevne čestice mogu biti ograđene i živicom
- potporni zidovi prometnica te potporni zidovi između platoa moraju se izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka, te prema proračunima i dimenzioniranju, od betona, armiranog betona ili s oblogom prednjeg lica kamenom
- najveća visina potpornih zidova između platoa može biti 6,0m; ukoliko su potrebni potporni zidovi veće visine, potrebno ih je izvesti kaskadno s poželjnom sadnjom puzavog bilja na nastalim terasama
- dijelovi građevnih čestica mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi

- dijelovi građevne čestice)
- pri planiranju i gradnji građevina obavezno je uzeti u obzir mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, određene ovim Planom

### Članak 23.

- (1) Na površini **tehnološkog parka (K5)** smještaju se građevine navedene u Članku 11. ove Odluke.
- (2) Istraživački centar  
Za istraživački centar određuje se:
  - ukupna građevinska bruto površina (GBP) istraživačkog centra ne smije biti veća od 5.000m<sup>2</sup>
  - maksimalna dozvoljena visina građevine je tri nadzemne etaže – prizemlje i 2 kata (P+2) i 12,0m do vijenca građevine
  - način gradnje građevine je samostojeći
  - građevina kao ustanova za obrazovanje mora zadovoljiti higijensko-tehničke standarde koji se odnose na osvjjetljenje, osunčanost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke, akustičnost prostorija za nastavu, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, instalacije računalne opreme i zaštitu od požara.
- (3) Višenamjenski sajamski prostor  
Za višenamjenski sajamski prostor u sklopu kojeg je planiran Centar za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti određuje se:
  - ukupna građevinska bruto površina Centra za promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti ne smije biti veća od 2.000m<sup>2</sup>
  - maksimalna dozvoljena visina Centra je dvije nadzemne etaže – prizemlje i 1 kat (P+1) i 9,0m do vijenca građevine
  - način gradnje građevine je samostojeći
  - otvoreni dio višenamjenskog sajamskog prostora može biti dijelom natkriven
- (4) Za istraživački centar i višenamjenski sajamski prostor vrijede i slijedeći parametri:
  - krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine; vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevina ; na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljivanje te kolektore sunčeve energije
  - udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:
    - da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
    - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama
  - obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 6,0m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice
  - na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0m
  - građevine na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine od 5,5m
  - priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca; jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 34. ove Odluke
  - građevna čestica mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe; odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda rješava se sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana; odvodnja oborinskih voda rješava se sustavom kanala oborinske odvodnje, a do izvedbe javne komunalne infrastrukture, individualno u sklopu građevne čestice
- (5) Sportsko-rekreacijski tereni otvorenog tipa
  - otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sporta kojima su igrališta namijenjena
  - igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0m od javne prometne površine
  - zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane igrališta

- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji)
- maksimalna dozvoljena visina pratećih građevina je jedna nadzemna etaža – prizemlje (P) i 4m do vijenca građevine
- ukupni GBP pratećih građevina može biti do 250m<sup>2</sup>; Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta, odnosno privođenje namjeni može se izvoditi etapno
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta; uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u poglavlju 5. ove Odluke
- potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici; iznimno parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko-rekreacijskih terena.

### **2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje luke posebne namjene – luke brodogradilišta**

#### **Članak 24.**

- (1) Površina gospodarske namjene - luka posebne namjene – luka brodogradilišta (oznaka LB) obuhvaća kopneni dio (0,66ha) i akvatorij (3,17ha) te je funkcionalno vezana uz moguće aktivnosti servisa brodova i sl. koje će se odvijati unutar komunalno-servisnih površina oznake K3.
- (2) Manipulativni dio na otvorenom, površine 0,66ha obuhvaća operativne površine, manevarski plato za dizanje i spuštanje brodova i servisni plato namijenjen sezonskom održavanju trupa opreme. Uz obalu je moguće postavljanje više samohodnih i drugih dizalica, hidrauličkih kolica za kopneni prijevoz i sl. različitih nosivosti, te prostora za smještaj teleskopskih platformi, tegljača za vuču plovila i sl. Dogradnja obale i korekcija obalne linije je moguća. Konačno oblikovanje obale će se definirati projektom, obzirom na odabranu opremu i tehnologiju.
- (3) Na kopnenom dijelu luke ne planira se gradnja servisnih i drugih zatvorenih objekata. Moguća je gradnja natkrivenih površina uz prethodnu suglasnost.
- (4) Akvatorij luke brodogradilišta – lučko područje obuhvaća površinu mora od oko 3,17ha. Unutar akvatorija luke omogućava se nasipavanje, produženje i izmjena postojećih gatova, kao i gradnja novih gatova, te ostale korekcije obalne linije maksimalno do 30% udjela površine kopnenog dijela na ukupnu površinu luke. U cilju proširenja obale i zaštite od maritimnih i vremenskih utjecaja, dozvoljeno je postavljanje plutajućih objekata tipa valobrani, pontoni i sl., izvan propisane kvadrature kopnenog udjela. U akvatoriju je dozvoljena lučka podgradnja (postavljanje infrastrukture). Mogu se postaviti servisne stanice brodova na moru (podvodno pranje plovila, opskrba, eko punkt i sl.) i druga potrebna lučka infrastruktura.
- (5) Radi mogućeg zagađenja obavezno je predvidjeti i izgraditi infrastrukturu za zaštitu mora. U sklopu zahvata potrebno je postaviti uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, prikupljene onečišćene oborinske vode, separatore ulja i masti i sl. Nakon pročišćavanja na separatoru i uređaju za pročišćavanje, oborinske vode će se putem odvodnog kanala ispuštati u more. Potrebno je predvidjeti fiksni uređaj za pražnjenje crnih tankova s plovila koji je spojen direktno na kanalizacijski sustav. Potrebno je predvidjeti postavljanje sigurnosne eko brane oko dijela gdje može doći do zagađenja.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže, pošte i elektroničkih komunikacija te komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**

#### **Članak 25.**

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Kod projektiranja i izvođenja pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno

se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih mreža.

- (3) Detaljno određivanje i smještaj prometnica i komunalne i energetske infrastrukture, utvrđuje se temeljem idejnih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 26.

- (1) Na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' i 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet' određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže, koje su definirane površinama za izgradnju prometnica, odnosno definirane osima i profilom prometnice.
- (2) Unutar površina prometnica osigurava se izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture (kartografski prikazi 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije', 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' i 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav').
- (3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija) moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih građevina ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Kako je u stavku (3) ovog Članka navedeno, detaljni odnosi između tih površina mogu se izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.
- (5) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključka na javnu cestu izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 27.

- (1) Pristup zoni poslovne namjene osiguran je preko županijska cesta ŽC 5213 i nerazvrstane ceste, a unutar obuhvata Plana planirane su sabirne ulice (oznaka presjeka A-A, B1-B1, B2-B2) te ostale ulice (oznaka C-C) čiji su presjeci prikazani na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'). Planirane prometnice predviđene su kao dvosmjerne ulice.
- (2) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

##### **sabirna ulica A-A (širina 14,7m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina drvoreda je 3,0m
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m (obostrano)

##### **sabirna ulica B1-B1 (širina 17,7m-19,7m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina drvoreda je 3,0m
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m (obostrano)
- popločenje, travnata površina (širina 3,0m-5,0m, jednostrano)

##### **sabirna ulica B2-B2 (širina 14,7m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina popločenja/travnate površine je 3,0m

- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m (obostrano)

**ostale ulice C-C (širina 11,7m):**

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m (obostrano)

- (3) Pristup s nerazvrstane ceste na područje obuhvata izvest će se s potrebnim radijusima kako bi se osiguralo nesmetano odvijanje teškog prometa. Kolnička konstrukcija također treba biti dimenzionirana za teški promet.
- (4) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija, mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

#### **Članak 28.**

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukture, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Potrebno je ishoditi uvjete od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu te građevine nalaze.

#### **Članak 29.**

- (1) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti'.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s navedenim Pravilnikom u stavku (1) ovog Članka).

#### **Članak 30.**

- (1) Oborinske vode s površina prometnica treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora (prema potrebi) prikupiti i sprovesti do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina. Na dijelovima gdje nema izgrađenih nogostupa na nižoj strani u poprečnom profilu, oborinska voda može se slobodno prelijevati preko bankine u okolni teren.

#### **Članak 31.**

- (1) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

### **3.1.1. Promet u mirovanju**

#### **Članak 32.**

- (1) Potrebne površine za parkiranje vozila u načelu se osiguravaju u sklopu građevnih čestica.
- (2) Ovisno o vrsti građevine i tehnološkom procesu, potrebno je na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila: osobnih automobila djelatnika i posjetitelja te vozila za opskrbu.
- (3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x5,0m.
- (4) Na građevnoj čestici poslovne namjene mora se, po potrebi, osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za teretna i dostavna vozila, minimalne površine 3,5x12,0m.
- (5) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni građevina/površina prema sljedećim kriterijima:



<u>namjena građevine</u>	<u>minimalni broj parkirališnih mjesta (PM)</u>
poslovna – uredi	15PM/1000m <sup>2</sup> građ. bruto površ. (GBP)
poslovna – uslužna, trgovačka, ugostiteljstvo	30PM/1000m <sup>2</sup> GBP
proizvodna – manji pogoni	0,45PM/zaposleniku
servisi, komunalne usluge i sl.	0,3-0,5/zaposleniku
skladišta	5-10PM/1000m <sup>2</sup> GBP
tehnološki park, memorijalni park	1PM/5 posjetitelja

- (6) Na parkiralištima na površinama planskih namjena, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0m, a trebaju biti smještene najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (7) Iznimno, od stavka (1) ovog Članka, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima.
- (8) Za izgradnju skupnih parkirališta iz prethodnog stavka posebno se propisuje:
  - površina građevne čestice za skupno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore
  - koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 1,0
  - minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti

### 3.1.2. Biciklistički i pješački promet

#### Članak 33.

- (1) Biciklistički promet odvijać će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina.
- (2) Minimalna širina biciklističke staze je 1,5m.
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

#### Članak 34.

- (1) Pješački promet odvijać će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina.
- (2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6m u poprečnom profilu sabirnih i ostalih ulica.
- (3) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.
- (4) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.
- (5) Pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

### 3.2. Uvjeti gradnje pošte i elektroničkih komunikacija

#### Članak 35.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije' prikazane su postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Članak 36.**

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

#### **Članak 37.**

- (1) Za izgradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC Ø110, PHD Ø75 i PHD Ø50. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DEKK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

#### **Članak 38.**

- (1) U postupku izdavanja akta potrebnog za gradnju potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DEKK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera Ø 50mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

#### **Članak 39.**

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

#### **Članak 40.**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (4) Najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).
- (5) U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima HAKOM-a.

- (6) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 41.

- (1) Ukoliko bi se tijekom daljnje razrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase, lokacija budućih komunalnih infrastrukturnih građevina i slično, a poglavito vezano uz rješavanje imovinsko-pravnih poslova.  
Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.

#### 3.3.1. Energetski sustav

##### Elektroenergetika

#### Članak 42.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' prikazano je idejno rješenje elektroopskrbne mreže.
- (2) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže zone poslovne namjene u Bakru uz slijedeće uvjete:
- (3) Postojeću trafostanicu moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom trafostanicom 10(20)/0.4kV drugog tipa i većeg kapaciteta.
- (4) Postojeće podzemne kableske vodove 35 kV i 10(20)kV zaštititi ili izmjestiti u nove predviđene koridore.
- (5) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, gradit će se na lokacijama načelno nacrtanim u grafičkom dijelu plana. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene. Mikro lokacije samostojećih trafostanica 10(20)/0,4kV odredit će se kroz dokumentaciju za ishodaenje potrebne dozvole za gradnju.
- (6) Ako se trafostanica radi kao ugradbena, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.
- (7) Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4kV potrebno je osigurati zasebnu parcelu, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0m od granice parcele, a 2,0m od javne površine.
- (8) Za nove trafostanice potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne prometne površine.
- (9) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4kV iz ovog Plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.
- (10) Vodovi 10(20)kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa, koja su dopuštena na površini prometnice odnosno površini građevne čestice, bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.
- (11) Zbog planiranog prijelaza na 20kV naponski nivo svi 10kV kableski vodovi zamijenit će se sa 20kV kableskim vodovima, po postojećim ili novim trasama. Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna.
- (12) Iskaz bilance snage po pojedinim zonama i namjenama je slijedeći:

Tablica 2: Iskaz bilance snage po pojedinim zonama i namjenama

Rbr.	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA ZONE (ha)	Električna energija (kW)
1	K1	Gospodarska namjena - poslovna - K1 - pretežito uslužna i K2 - pretežito trgovačka	0,29	129,02
2	K5	Gospodarska namjena - poslovna – K5 – tehnološki park	1,11	420,00
3	K3	Gospodarska namjena - poslovna - K3 - komunalno - servisna	1,27	515,85
4	K3	Gospodarska namjena - poslovna - K3 - komunalno - servisna	1,50	609,64
5	K1, K2	Gospodarska namjena - poslovna - K1 - pretežito uslužna i K2 - pretežito trgovačka	2,51	521,33
6	K4	Gospodarska namjena - poslovna – K4 – manji pogoni - obrtništvo	0,92	140,67
7	IS	Površine infrastrukturnih sustava – IS	0,64	600,00
8	LB	Gospodarska namjena - luka posebne namjene - LB - luka brodogradilišta	3,83	330,00

#### Javna rasvjeta

##### Članak 43.

- (1) Položaj stupova i vodova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav'.
- (2) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

#### Plinoopskrba

##### Članak 44.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav' prikazano je idejno rješenje plinoopskrbne mreže.
- (2) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže u zoni poslovne namjene u Bakru, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar uličnih koridora.
- (3) Plinoopskrbnu mrežu na području zone poslovne namjene činit će srednjetlačni distribucijski sustav.
- (4) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinoopskrbne mreže.

#### Obnovljivi izvori energije

##### Članak 45.

- (1) Na području obuhvata UPU-a moguće je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima područja. Obzirom na povoljan godišnji prosjek dnevne globalne insolacije, poseban potencijal ima korištenje sunčeve energije i energije okoline.
- (2) Moguće je predvidjeti i ugradnju manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (eventualno i rashladne energije) na lokacijama gdje se ukaže potreba za toplinskom energijom.

Na taj način proizvedena električna energija predaje se u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija, koristi se za zagrijavanje i hlađenje.

### 3.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 46.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite. Prema Odluci o granicama vodnih područja predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora unutar područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci, koje pripada sektoru E (Područje malog sliva "Kvarnersko primorje i otoci"), koje obuhvaća dio Primorsko-goranske županije.
- (2) Ukoliko tijekom detaljne izrade projektne dokumentacije sustava vodoopskrbe i odvodnje za ogranke u obuhvatu Plana dođe do svrsishodnijih rješenja od prikazanih, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, lokacije budućih vodnih građevina i slično.

#### Vodoopskrba

#### Članak 47.

- (1) Propozicije gradnje vodoopskrbe mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj građevina i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Opskrba vodom zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Bakra. Vodoopskrba se vrši iz vodospreme Bakar s kotama vodnog lica 93/88m.n.m..
- (3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Urbanističkog plana zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru spojiti će se na projektirani vodoopskrbni cjevovod - ogranak Obala Goranin – lučki plato ex koksara Bakar.
- (4) Razvodi planiranih i projektiranih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana predviđeni su unutar planiranih koridora prometnica.
- (5) Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Grad Bakar (Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka).

#### Odvodnja

#### Članak 48.

- (1) Prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni, što znači da je potrebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih voda u skladu sa Zakonom o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (2) S obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja, zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija o otpadnim vodama.
- (3) Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj građevina i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (4) Odvodni sustavi izgraditi će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, Vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (5) Kod planiranja i izgradnje odvodnih podsustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje.
- (6) Prema Čl. 67. Zakona o vodama postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave

određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.

U skladu s navedenim Člankom pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Bakra.

#### **Članak 49.**

- (1) Unutar granice obuhvata zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru planirana je izgradnja privremenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV, do 2000 ES), koji je sastavni dio zahvata u prostoru 'Kanalizacijski sustav Grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije'. Parametri i točna pozicija uređaja za pročišćavanje utvrđeni su idejnim projektom i ishodenom Lokacijskom dozvolom.
- (2) Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina zone poslovne namjene – K<sub>3</sub> u Bakru, ovisno o tehnološkom procesu koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

#### **Članak 50.**

- (1) Oborinski odvodni podsustav izvest će se kao zasebna kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i upuštaju u prijemnik – more Bakarskog zaljeva, poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- (2) Odvodnja sa parkirališnih površina predviđa se putem tipskih slivnika priključenih na oborinski podsustav odvodnje.

#### **Članak 51.**

- (1) Sustav odvodnje izvodit će se prema zahvatu u prostoru 'Kanalizacijski sustav Grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije', za kojeg je izrađen idejni projekt i ishodena Lokacijska dozvola. U I. i II. fazi izgradit će se kanalizacija samog Grada Bakra s privremenim uređajem za pročišćavanje na području predmetnog Plana s ispuštom pročišćenih otpadnih voda u Bakarski zaljev. U Tehničkom opisu su navedeni svi relevantni parametri.
- (2) Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda područja konačne aglomeracije Bakar-Kostrena, a na području grada Bakra te predmetne zone poslovne namjene K<sub>3</sub> obuhvaća: sabirne kanale, crpne stanice s tlačnim vodovima i druge vodne građevine te sekundarnu mrežu.

#### **Članak 52.**

- (1) Razvodi javnih sustava odvodnje unutar obuhvata Plana predviđeni su unutar planiranih koridora prometnica.

#### **Članak 53.**

- (1) Unutarnju mrežu odvodnih podsustava potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije spoja u prijemnik.
- (2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacijskih sustava trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava, komplet s pripadajućim slivnicima i revizionim oknima.
- (3) Na svim lomovima trasa obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih građevina.
- (4) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje (izgradnja sustava odvodnje aglomeracije Bakar-Kostrena), sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.
- (5) Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana i vodonepropusna.

#### **4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 54.**

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se registrirano kulturno dobro – bivši talijanski koncentracijski logor (broj registracije 265, broj rješenja 388/1 od 18.12.1975.) zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se svi zahvati unutar zaštićenog kulturnog dobra izvode uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci sukladno istom Zakonu.
- (2) Zona obuhvata zaštićenog memorijalnog područja poklapa se u cijelosti sa obuhvatom UPU-a 8. Memorijalno područje obilježeno je spomen pločom na pročelju upravne zgrade koksare.
- (3) Prema sustavu mjera zaštite Konzervatorskog odjela u Rijeci potrebno je zadržati postojeću prometnicu uz more obzirom da se njome odvijala i komunikacija kroz prostor logora.
- (4) Građevina u ruševnom stanju koja je u obuhvatu memorijalnog parka i jedina je preostala građevina memorijalnog karaktera će se prema mjerama zaštite Konzervatorskog odjela u Rijeci povijesno rekonstruirati, nacrtno dokumentirati i u slučaju statičke nestabilnosti, konsolidirati. U ovoj građevini planiran je memorijalni centar posvećen stradalima u prihvatnom logoru u razdoblju od 1941. do 1943. godine za koji će uvjete gradnje utvrditi Konzervatorski odjel u Rijeci. Unutar memorijalnog centra dozvoljeni su i ugostiteljski sadržaji koji bi bili u funkciji posjetitelja parka. Također je unutar centra moguće urediti uredske prostore.
- (5) Pri uređenju memorijalnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati postojeću vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim stablašicama.

##### **Članak 55.**

- (1) U smislu zaštite prostora temeljem Zakona o zaštiti prirode područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih za poseban režim zaštite.

#### **5. Gospodarenje otpadom**

##### **Članak 56.**

- (1) Postupanje s otpadom kako na području Bakra tako i na području obuhvata Plana dio je strategije postupanja s otpadom na području Primorsko-goranske županije.

##### **Članak 57.**

- (1) Na prostoru obuhvata Plana gospodarenje otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom te relevantnim propisima i pravilnicima.

##### **Članak 58.**

- (1) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Uvjete prikupljanja i odvoza otpada, odredit će nadležno komunalno poduzeće.
- (2) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.
- (3) Opasan otpad prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).
- (4) Unutar svake čestice osnovne namjene osigurat će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

- (5) Na površinama određenima za gospodarsku namjenu omogućuje se organizacija odnosno postavljanje reciklažnih dvorišta ('zeleni otoci').

## 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 59.

- (1) Zaštita okoliša postiže se: predviđanjem, praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, sprječavanjem rizika i opasnosti po okoliš, poticanjem upotrebe proizvoda i korištenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš, ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš, sanacijom oštećenih dijelova okoliša, razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša, donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša, obavještavanjem javnosti o stanju u okolišu i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša, povezivanjem sustava i institucija zaštite okoliša. Zaštita okoliša temelji se na učinkovitom očuvanju prostora i teži višoj razini kakvoće života.
- (2) Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar Plana obvezni su provoditi mjere zaštite okoliša.

### Članak 60.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.
- (2) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
- (3) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama.
- (4) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more te unaprjeđivanje službe zaštite mora i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja.
- (5) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je u luci osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja te odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- (6) Na prostoru obuhvata Plana potrebno je na kvalitetan i trajan način riješiti zagađenja uzrokovana koksanim katranom i amonijanim vodama.
- (7) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (8) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja teške industrije (rafinerija, željezara i sl.).
- (9) Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se građenje građevina za energetske uporabu otpada i spalionica.

## 7. Mjere posebne zaštite

### Članak 61.

- (1) **Mjere zaštite od požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.
- (2) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili



GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se skuplja i boravi veći broj ljudi.

- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- (4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (6) Za gradnju građevina i postrojenje za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- (7) Prilikom projektiranja i gradnje garaža tlocrtno površine veće od 100m<sup>2</sup>, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
- (8) Dosljedno se treba pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (9) Temeljem čl. 28., st. 2. Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složnije građevine (građevine skupine 2).

#### Članak 62.

- (1) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Zakonu o zaštiti i spašavanju, Zakonu o policiji, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa preuzet Zakonom o standardizaciji, Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i građevine za zaštitu te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva
- (2) Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Bakar će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda ustanoviti uvjete izgradnje **skloništa** na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске etaže građevine prilagodit će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- (3) U svrhu učinkovite **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII seizmičku zonu.

#### Članak 63.

- (1) **Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** ostvarit će se izvođenjem svih prometnih površina, građevina te sadržaja u prostoru u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### 8. Mjere provedbe Plana

#### Članak 64.

- (1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana i

sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju te Zakonu o gradnji.

- (2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom, Zakonom o prostornom uređenju te Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.
- (3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provedbu, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 65.**

- (1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.
- (2) Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 5. ove Odluke se ne objavljuju.

#### **Članak 66.**

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Bakra".

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar, \_\_. travnja 2022. godine

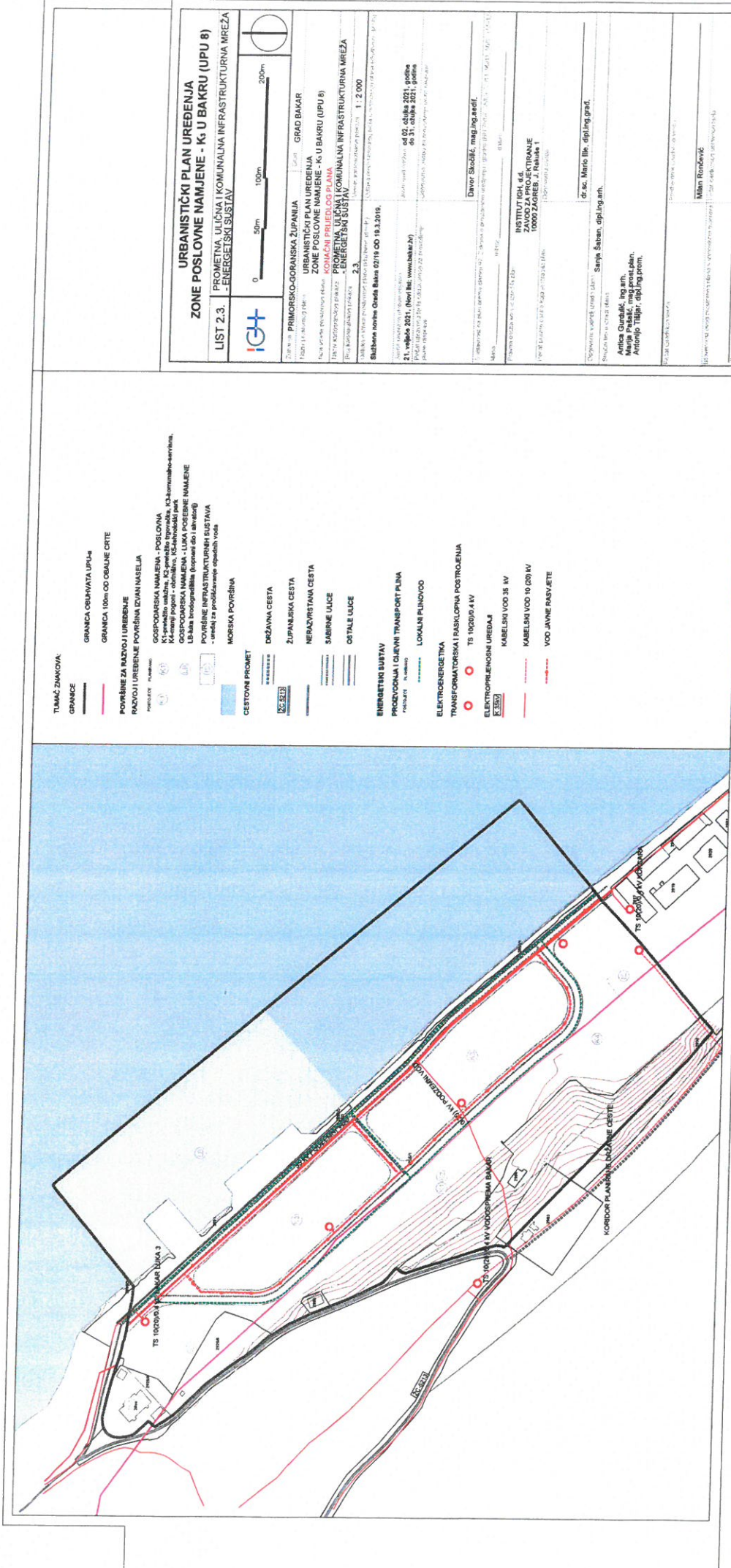
### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević









- TIMAČ ZNAKOVA:**
- GRANICE
  - GRANICA OBUKATA UPLUČA
  - GRANICA 100m OD OBLAKE CRTE
  - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
  - RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA CIVILNI NASELJA
  - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  - POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO-SERVISNA
  - GOSPODARSKA NAMJENA - LIŠKA POSREĐENJE NAMJENE
  - LIŠKA POSREĐENJE NAMJENE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH BUSTAVA
  - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
  - MORSKA POVRŠINA
  - CESTOVNI PROMET
  - DRŽAVNA CESTA
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - NERAZVISTANA CESTA
  - SABIRNE ULICE
  - OSTALE ULICE
  - ENERGETSKI BUSTAV
  - PROJEKCIJA I GLEVAJI TRANSPORT PUNA
  - LOKALNI PUNOVOD
  - ELEKTROENERGETIKA
  - TRANSFORMATORSKA I PASKLOPNA POSTROJENJA
  - TS 10000 V IV
  - ELEKTROPRENOŠNI UREĐAJ
  - KABELNI VOD 35 kV
  - KABELNI VOD 10 (00) kV
  - VOD JAVNE RASVJETE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**ZONE POSLOVNE NAMJENE - K U BAKRU (UPU 8)**  
**LIST 2.3. - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
**- ENERGETSKI SUSTAV**

**IGT**

0 50m 100m 200m

Gradsko područje: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 Mjesto: GRAD BAKAR  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
 ZONE POSLOVNE NAMJENE - K U BAKRU (UPU 8)  
 PLANIRANJE I PROJEKCIJA  
 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
 - ENERGETSKI SUSTAV  
 LIST 2.3.

Šifra projekta: 19.3.2019  
 Datum: 19.3.2019  
 Izradio: Davor Stojić, mag.ing.arh.  
 Datum: 19.3.2019  
 Odobrio: dr. sc. Merio Ilić, dipl.ing.arh.

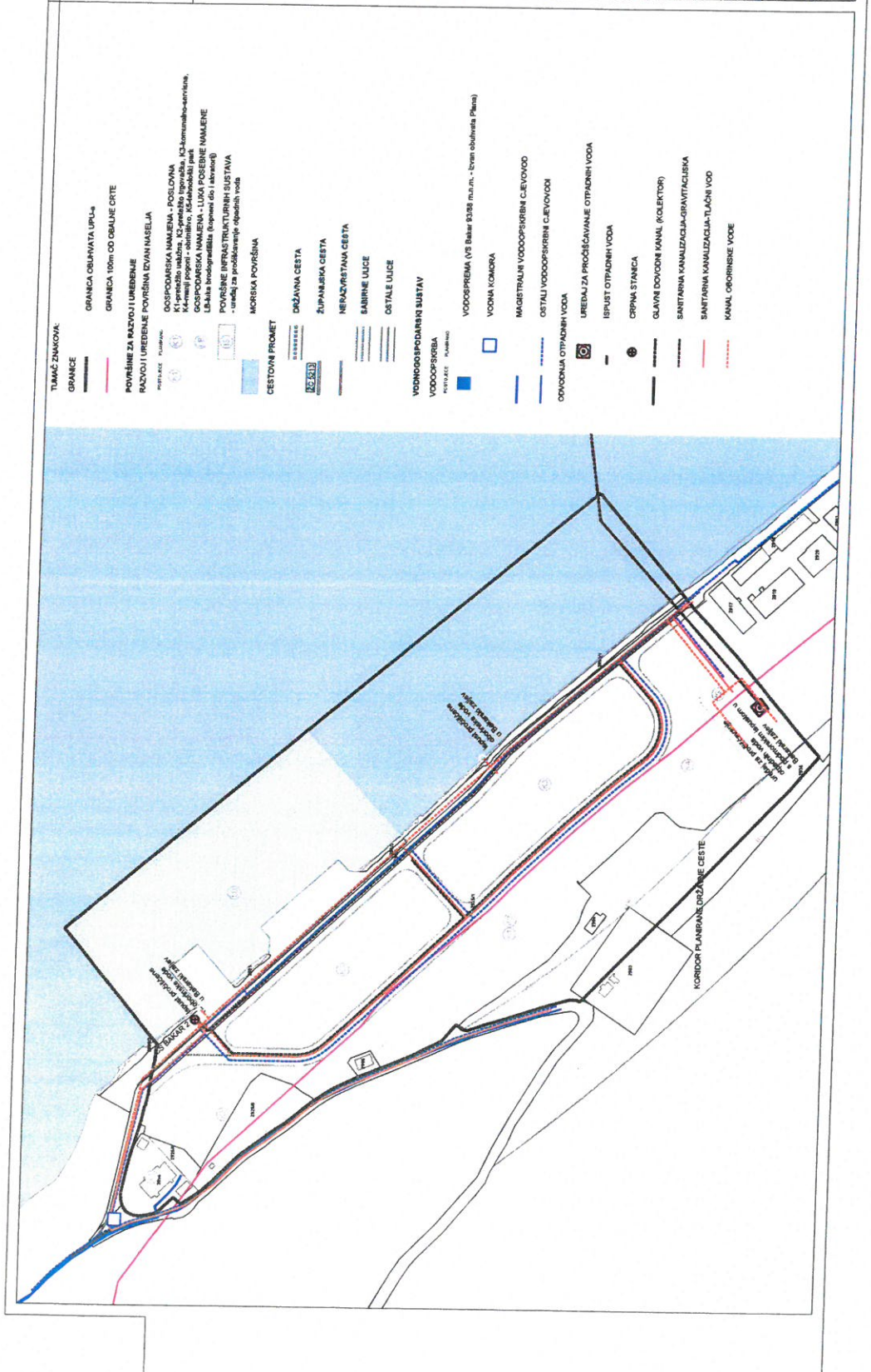
INSTITUT IOH, s.d.  
 ZAVOD ZA PROJEKCIJANJE  
 10000 ZAGREB, J. Raškova 1

dr. sc. Merio Ilić, dipl.ing.arh.

Milan Rončević

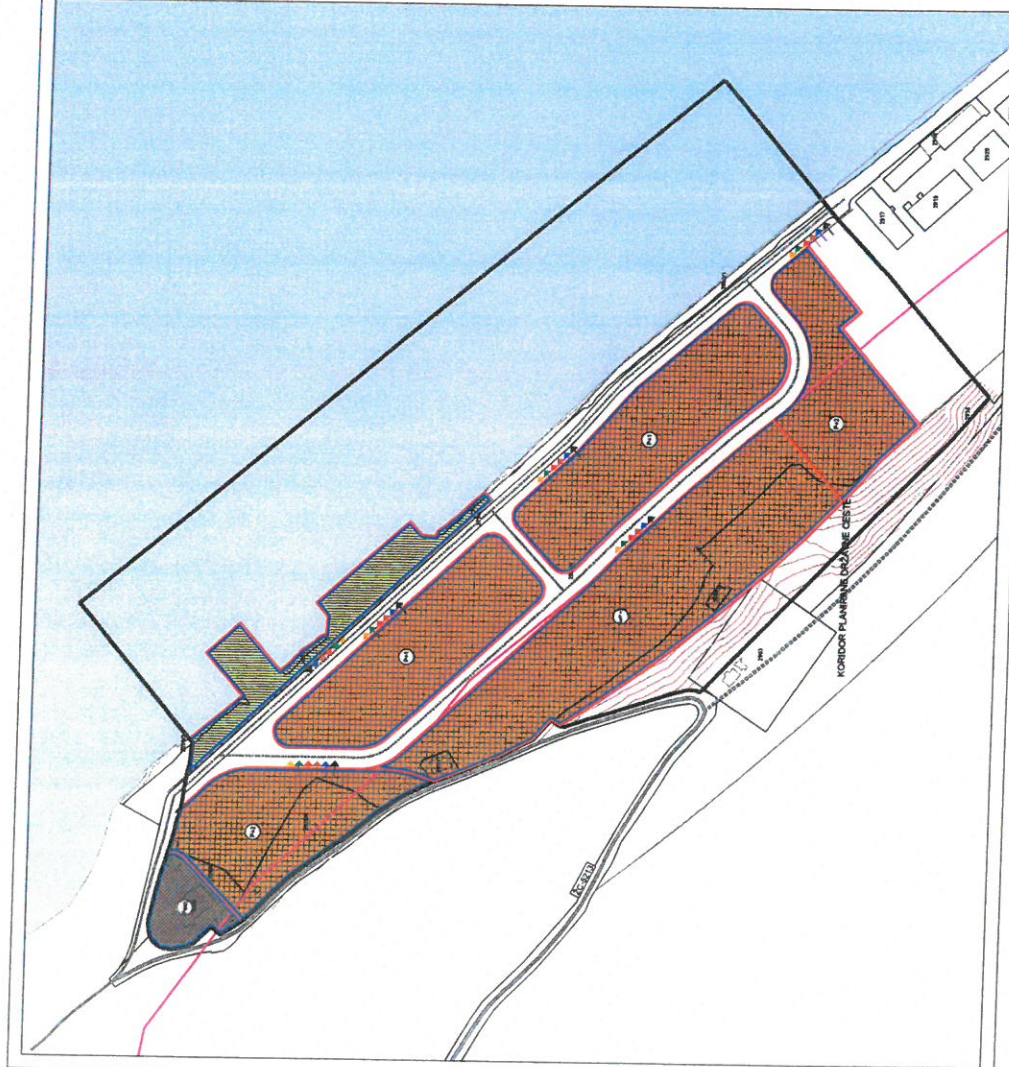
(ima, prethodne i poslije)

<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE - K8 U BAKRU (UPU 8)</b>	
LIST 2.4. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Zvečan - PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA Mjesto: Grad Bakar URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE - K8 U BAKRU (UPU 8) PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Škale: 1:2.000 Datum: 10. rujna 2021. godine	Grad: BAKAR Datum: 10. rujna 2021. godine Projekt: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE - K8 U BAKRU (UPU 8) Projektant: IGT Izradio: Igor Grotar, dipl. ing. arh. Ispisao: Igor Grotar, dipl. ing. arh. Datum: 10. rujna 2021. godine Mjesto: 10000 ZGOREB, J. Rakula 1 Telefon: +386 (0) 1 4711 1000 E-mail: info@igt.hr Web: www.igt.hr
Službena norma: Gradna Baktar 0219 OD 19.3.2019. Službena norma: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE - K8 U BAKRU (UPU 8) Službena norma: PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Službena norma: ŠKALE: 1:2.000 Službena norma: DANA: 10. rujna 2021. godine Službena norma: MESTO: 10000 ZGOREB, J. Rakula 1 Službena norma: TELEFON: +386 (0) 1 4711 1000 Službena norma: E-MAIL: info@igt.hr Službena norma: WEB: www.igt.hr	Datum: 10. rujna 2021. godine Mesto: 10000 ZGOREB, J. Rakula 1 Telefon: +386 (0) 1 4711 1000 E-mail: info@igt.hr Web: www.igt.hr Institut: INSTITUCIJA ZA ZAŠTITU I PROMOTIVANJE KULTURE I PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Datum: 10. rujna 2021. godine Mesto: 10000 ZGOREB, J. Rakula 1 Telefon: +386 (0) 1 4711 1000 E-mail: info@igt.hr Web: www.igt.hr
Autor: Igor Grotar, dipl. ing. arh. Ispisao: Igor Grotar, dipl. ing. arh. Datum: 10. rujna 2021. godine Mesto: 10000 ZGOREB, J. Rakula 1 Telefon: +386 (0) 1 4711 1000 E-mail: info@igt.hr Web: www.igt.hr	Datum: 10. rujna 2021. godine Mesto: 10000 ZGOREB, J. Rakula 1 Telefon: +386 (0) 1 4711 1000 E-mail: info@igt.hr Web: www.igt.hr
Ime, prezime i potpis: Milan Rončević	









- TUMAC ZNAKOVA:**
- GRANICE
  - GRANICA OBRIVATA UPLA
  - GRANICA 100m OD OBLUKE CRTE
  - MORSKA POKRETNOST
  - CESTOVNI PROMET
  - DRŽAVNA CESTA
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - NEKATEGORIZIRANA CESTA
  - SABIRNE ULICE
  - OSTALE ULICE
  - OBILICAJ KORISTENJA I NAČIN GRADNJE
  - OBILICAJ KORISTENJA
  - ODRŽAVANJE I IMANJE ZAVRŠITI SAMOČE GRADJEVA, REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆIH OBLASTI
  - NOVA GRADJEVA - PROMENA STANJA GRADJEVA (UKLONJENJE, ZAMENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
  - NOVA GRADNJA
  - NAČIN GRADNJE
  - SAKROTOJEĆI NAČIN GRADNJE (nagrada mekavita gradnje na tevoj parceli)
  - KOPNENE DO LUKE BRODOGRADILISTA (završiti za smetljivi otprem i infrastrukturu za manipulaciju - dizanje plovila i sl.)
  - MINIMALNO DOZVOLJEN BROJ ETAŽA (1 - prizemlje, 2 - istisani, 3 - isto i više, 4 - istisano i više, 5 - istisano i više, 6 - istisano i više, 7 - istisano i više, 8 - istisano i više, 9 - istisano i više, 10 - istisano i više)
  - PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POKRETNOST
  - PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
  - PRIKLJUČENJE NA ODVOJANJE
  - PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
  - PRIKLJUČENJE NA PUN
  - PRIKLJUČENJE NA TELEFON

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE - K5 U BAKRU (UPU 8)**

LIST 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

**IGH**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE - K5 U BAKRU (UPU 8)  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA  
NAČIN I UVJETI GRADNJE  
Mj. 1:2.000

Šifra projekta: 02/19 OD 19.3.2019.

21. veljača 2021. (Novi list, www.bakur.hr)

INSTITUT IGH d.o.o.  
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE  
10000 ZAGREB, J. Raškaić 1

Davor Stazić, mag.ing.arch.

di. sc. Mario Ilić, dipl.ing.grad.

Antica Gurdak, ing.arch.  
Marija Pašalić, mag.pros.izn.  
Antonio Tilić, dipl.ing.prom.

Milan Rončević

(ime, prezime i potpis)

