



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 230-01/22-01/03
URBROJ: 2170-02-03/1-22-3
Bakar, 07.veljače 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE
Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

PREDMET: Istupanje Grada Bakra kao člana iz Poljoprivredne zadruge Dolčina

Poštovani,

Sukladno člancima 60., 61. i 62. Poslovnika Gradskog vijeću Grada Bakra («Službene novine Grada Bakra» br. 3/21.,14/21.) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o istupanju Grada Bakra kao člana iz Poljoprivredne zadruge Dolčina te davanje podrške za projekt revitalizacije vinograda Bakarskih prezida-Takala.

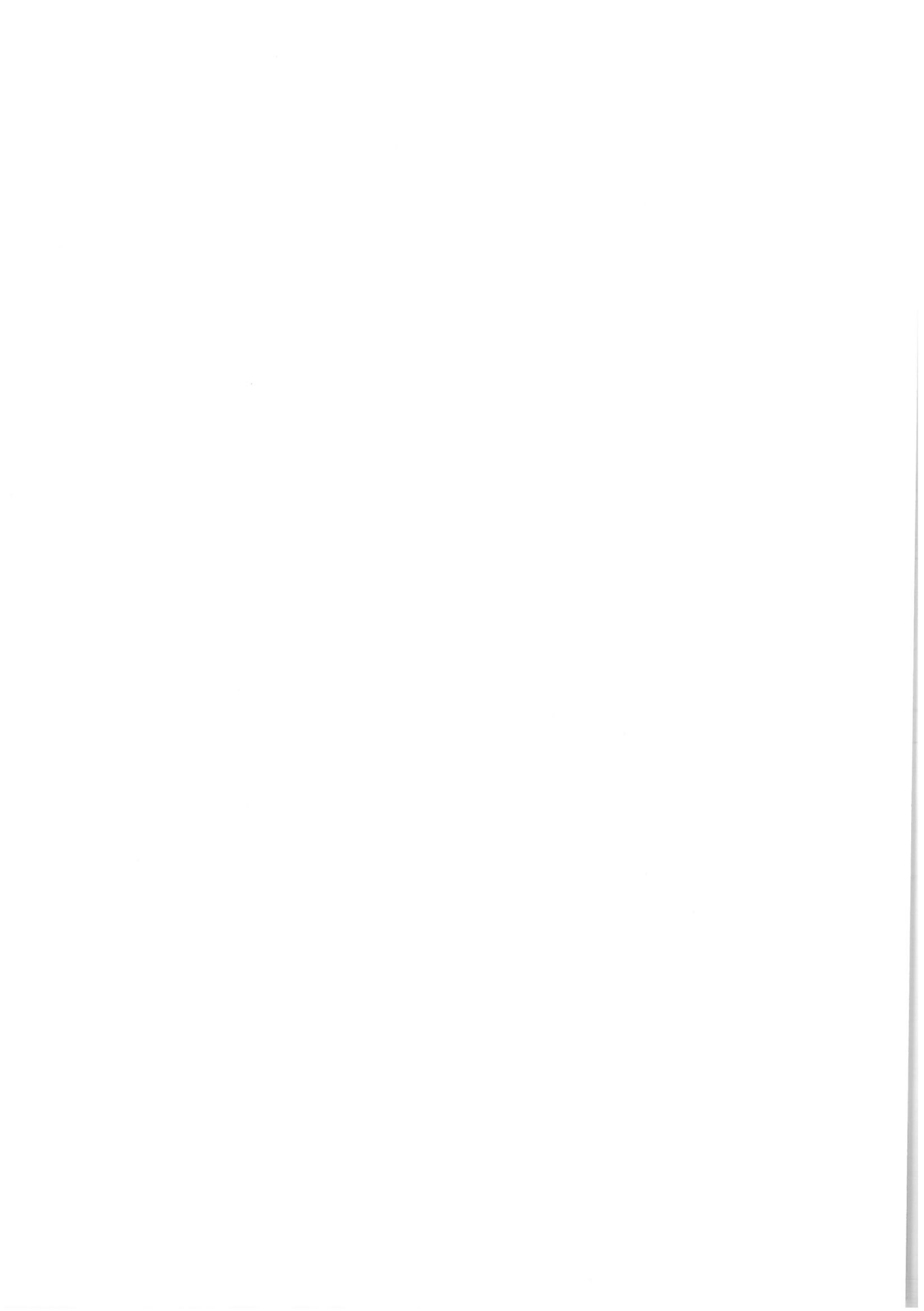
Predlažemo da Gradskom vijeću uputite na donošenje predmetni Prijedlog.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Tomislav Klaric







REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/22-01/05
URBROJ: 2170-02-03/1-22-8
Bakar, 07. veljače 2022.

Gradonačelnik Grada Bakra na temelju odredaba iz članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 250/11., 144/12., 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 53. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 4/18., 12/18., 4/20, 3/21.) donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću predlaže se donošenje Odluke o istupanju Grada Bakra kao člana iz Poljoprivredne zadruge Dolčina.
2. Predlaže se da Gradsko vijeće podrži projekt revitalizacije vinograda Bakarskih prezida-Takala na površini od 3 ha odnosno najmanje 1 ha.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bakar član je Poljoprivredne zadruge Dolčina (u daljnjem tekstu: Zadruga) od njenog osnivanja Ugovorom o osnivanju od 12. prosinca 2002. godine s uplaćenim članskim ulogom od 1.000,00 kuna. Od samog osnutka pa sve do konca rujna 2021. godine Grad Bakar je financirao Zadrugu s ukupno 2.733.342,00 kune po osnovi održavanja i proširenja vinograda koji je nalaze na području Etnografske zone Bakarski prezidi – Takala, na potezu Bakar – Bakarac, a koja je temeljem rješenja Ministarstva Kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/11-06/0446, URBROJ: 532-04-01-01/6-11-1 od 15. rujna 2011. godine ima svojstvo kulturnog dobra. U registru kulturnih dobara Republike Hrvatske evidentirana je Etnografska zona Bakarskih prezida-Takala kao Kulturno povijesna cjelina, Z-5290.

Pored ulaganja značajnih proračunskih sredstava u rad Zadruga, Grad Bakar cijelo je vrijeme svojim relevantnim aktima stvarao preduvjete za očuvanje preostalih suhozida, ali na valjanim pravnim, ekonomskim, financijskim i prostorno-planskim temeljima, sukladno uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara.

S obzirom na djelatnost i samu svrhu Zadruga, nesrazmjer dosadašnjih ulaganja Grada Bakra u Zadrugu s ostvarenim rezultatima, neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje se obrađuju na Takalama, status ostalih zadrugara koji nisu vlasnici obrađenih vinograda, financijskim pokazateljima same Zadruga (poslovanje s gubitkom u 2018, i 2020., a za 2022. godinu planirana je razlika rashoda u odnosu na prihode u iznosu od 264.520,00 kuna) te zakonskim obvezama Grada Bakra povezanim uz investiranje i upravljanje imovinom, više ne postoje razlozi za daljnjim sudjelovanjem Grada Bakra u radu Zadruga.

Člankom 67. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Prostorno-planskom dokumentacijom te strateškim dokumentima razvoja Grada Bakra, stvoreni su preduvjeti daljnjih ulaganja u Takale. Za njihovu revitalizaciju potrebna je površina od 3 ha odnosno najmanje 1 ha za što treba osigurati proračunska sredstva za imovinsko-pravno rješavanje nekretnina, izradu projektne i druge dokumentacije, dobivanje dozvola i uvjeta, radove te druge radnje u cilju zaštite kulturnog dobra.

Predlaže se Gradskom vijeću da sukladno svojim nadležnostima iz članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donese odluku iz točke 1. ovog Zaključka, a s obzirom da će trebati osigurati značajna proračunska sredstva za revitalizaciju kulturnog dobra Bakarskih prezida-Takala predlaže se kao u točki 2. istog.

Slijedom navedenog, sukladno člancima 60., 61. i 62. Poslovnika Gradskog vijeću Grada Bakra («Službene novine Grada Bakra» br. 3/21.,14/21.) dostavit će se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o istupanju Grada Bakra kao člana iz Poljoprivredne zadruge Dolčina te podrške za projekt revitalizacije vinograda Bakarskih prezida-Takala.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće-putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Ured Grada,
3. Arhiv (spis KLASA:),
4. Arhiv (ovdje).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Bakar,

Gradsko vijeće Grada Bakra na temelju odredbe iz članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 250/11., 144/12., 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 4/18., 12/18., 4/20, 3/21.) na ____ . sjednici održanoj _____ godine donesena je sljedeća

ODLUKA

1. Grad Bakar kao član istupa iz Poljoprivredne zadruge Dolčina.
2. Gradsko vijeće podržava realizaciju projekta revitalizacije vinograda Bakarskih prezida-Takala na površini od 3 ha odnosno najmanje 1 ha.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bakar član je Poljoprivredne zadruge Dolčina (u daljnjem tekstu: Zadruga) od njenog osnivanja Ugovorom o osnivanju od 12. prosinca 2002. godine s uplaćenim članskim ulogom od 1.000,00 kuna. Od samog osnutka pa sve do konca rujna 2021. godine Grad Bakar je financirao Zadrugu s ukupno 2.733.342,00 kune po osnovi održavanja i proširenja vinograda koji je nalaze na području Etnografske zone Bakarski prezidi – Takala, na potezu Bakar – Bakarac, a koja je temeljem rješenja Ministarstva Kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/11-06/0446, URBROJ: 532-04-01-01/6-11-1 od 15. rujna 2011. godine ima svojstvo kulturnog dobra. U registru kulturnih dobara Republike Hrvatske evidentirana je Etnografska zona Bakarskih prezida-Takala kao Kulturno povijesna cjelina, Z-5290.

Pored ulaganja značajnih proračunskih sredstava u rad Zadruga, Grad Bakar cijelo je vrijeme svojim relevantnim aktima stvarao preduvjete za očuvanje preostalih suhozida, ali na valjanim pravnim, ekonomskim, financijskim i prostorno-planskim temeljima, sukladno uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara.

S obzirom na djelatnost i samu svrhu Zadruga, nesrazmjernost dosadašnjih ulaganja Grada Bakra u Zadrugu s ostvarenim rezultatima, neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje se obrađuju na Takalama, status ostalih zadrugara koji nisu vlasnici obrađenih vinograda, financijskim pokazateljima same Zadruga (poslovanje s gubitkom u 2018. i 2020., a za 2022. godinu planirana je razlika rashoda u odnosu na prihode u iznosu od 264.520,00 kuna) te zakonskim obvezama Grada Bakra povezanim uz investiranje i upravljanje imovinom, više ne postoje razlozi za daljnjim sudjelovanjem Grada Bakra u radu Zadruga.

Člankom 67. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Prostorno-planskom dokumentacijom te strateškim dokumentima razvoja Grada Bakra, stvoreni su preduvjeti daljnjih ulaganja u Takale. Za njihovu revitalizaciju potrebna je površina od 3 ha odnosno najmanje

1 ha za što treba osigurati proračunska sredstva za imovinsko-pravno rješavanje nekretnina, izradu projektne i druge dokumentacije, dobivanje dozvola i uvjeta, radove te druge radnje u cilju zaštite kulturnog dobra.

Gradsko vijeće prihvaća obrazloženje gradonačelnika o razlozima za istupanje Grada Bakra kao člana iz Poljoprivredne zadruge Dolčina dok podržava realizaciju projekta revitalizacije vinograda Bakarskih prezida-Takala, slijedom čega je odlučeno kao i izreci.

P R E D S J E D N I K :

Milan Rončević

DOSTAVITI:

1. Poljoprivredna zadruga Dolčina,
2. sva upravna tijela,
3. Arhiv (spis KLASA:),
4. Arhiv (ovdje).