

Na temelju članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Primorsko*goranske županije“, br. 25/09., 37/09., 44/13., „Službene novine Grada Bakra“, br. 11/14.) i te članka 6. stavka 2. alineje 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, br. 26/15.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 21. sjednici održanoj 04. veljače 2016. godine donijelo je

O D L U K U
o dodjeli nefinancijske podrške - prostora na području Grada Bakra -
udrugama čiji se programi, projekti i manifestacije financiraju
iz Proračuna Grada Bakra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak dodjele i povrata prostora te uvjeti korištenja prostora na području Grada Bakra udrugama koje provode programe i projekte koji se u cijelosti ili djelomično financiraju iz Proračuna Grada Bakra.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, način i tijelo ovlašteno za provođenje javnog natječaja za dodjelu prostora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Prostorima u smislu ove Odluke smatraju se:

- svi prostori u Domovima kulture na području Grada Bakra u naseljima: Bakar, Kukuljanovo, Škrljevo, Krasica, Praputnjak, Hreljin, Plase i Zlobin osim velikih i malih dvorana, čitaonica te zajedničkih prostorija (sanitarnih čvorova, hodnika, balkona);
- prostori na II. katu zgrade stambeno-poslovne i društvene namjene u Bakru, na adresi Senjska 372;
- prostori u zgradi bivšeg kina u Bakru na adresi Veberova 373,
- prostori u Zgradi na Krasici, Krasica 230A;
- prostori u zgradi na Hreljinu na adresi Hreljin 126;
- prostori u Zlobinu na adresi Zlobin 55;
- prostori na katu nove zgrade ambulante Krasica na adresi Krasica 157;
- prostor u prizemlju zgrade Magistarata.

Udrugom u smislu ove Odluke smatraju se udruge iz članka 4. Zakona o udrugama („Narodne novine“, br. 74/14.).

Članak 3.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju prostorima iz članka 2. ove Odluke gradonačelnik:

- > donosi financijski plan naknade za tekuću godinu;
- > utvrđuje veličinu parametra "a" za određivanje naknade za svaku kalendarsku godinu;
- > odlučuje o davanju prostora na dodjelu udrugama;
- > donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu prostora udrugama;
- > donosi Odluku o prihvaćanju prijava odnosno o poništenju javnog natječaja za dodjelu prostora;
- > odlučuje o prestanku korištenja prostora odnosno o potrebi povrata prostora;
- > imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja za dodjelu prostora iz članka 2. ove Odluke;
- > obavlja i druge poslove koji proizlaze iz ove Odluke.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove, kao i ostale poslove vezane za upravljanje prostorima iz članka 2. ove Odluke obavljaju nadležna upravna tijela Grada Bakra.

II. DJELATNOST U PROSTORU

Članak 5.

Prostori iz članka 2. ove Odluke dodjeljuju se udrugama koje provode programe i projekte koji se u cijelosti ili djelomično financiraju iz proračuna Grada Bakra, a u skladu s odredbama Pravilnika o financiranju programa, projekata i manifestacija za zadovoljenje javnih potreba Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 13/15.; dalje: Pravilnik Grada Bakra).

III. DODJELA PROSTORA

Članak 6.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu prostora iz članka 2. ove Odluke donosi gradonačelnik nakon potpisivanja Ugovora o financiranju programa ili projekata udruga za kalendarsku/proračunsku godinu iz članka 34. Pravilnika Grada Bakra.

U Odluci iz prethodnog stavka utvrđuje se popis prostora iz članka 2. ove Odluke za koje se javni natječaj provodi.

Prostor iz članka 2. ove Odluke dodjeljuje se udrugama putem javnog natječaja.

Iznimno od prethodnog stavka, udrugama iz članka 15. stavka 1. alineja 2. i 3. Pravilnika o financiranju programa, projekata i manifestacija za zadovoljenje javnih potreba Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 13/15.) prostor se dodjeljuje bez javnog natječaja ukoliko podnesu zahtjev za dodjelu prostora.

Članak 7.

Javni natječaj iz članka 6. stavka 2. ove Odluke provodi Komisija za dodjelu prostora na području Grada Bakra koju imenuje gradonačelnik na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Komisija iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tri člana.

Članak 8.

Javni natječaj iz članka 6. stavka 2. ove Odluke objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Bakra najmanje 8 (osam) dana prije javnog otvaranja prijava.

Javni natječaj obvezno sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu prostora;
2. iznos ukupne godišnje naknade, kao i mjesečne naknade u kunama po m²;
3. vrijeme na koje se prostor daje udrugama;
4. rok za podnošenje pisanih prijava za sudjelovanje u javnom natječaju;
5. datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja prijava;
6. vrijeme u kojem se može izvršiti uvid u prostor;
7. datum početka korištenja prostora;
8. odredbu o obvezi dostave osnovnih podataka o prijavitelju;
9. odredbu o obvezi prijavitelja da da pisanu izjavu kojom prihvata opće uvjete propisane ovom Odlukom, te da je upoznat sa stanjem prostora za koji podnosi prijavu;
10. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati udruga čiji se program, projekt ili manifestacija ne financira proračunskim sredstvima Grada Bakra u godini u kojoj se objavljuje javni natječaj za dodjelu prostora;
11. odredbu da u javnom natječaju ne može sudjelovati udruga koja ne/nije ispunjava/la obveze iz ugovora o dodjeli prostora i/ili ih neuredno ispunjava;
12. druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju koje utvrđuje gradonačelnik.

Članak 9.

Natječaj za dodjelu prostora provodi se na temelju pisanih prijava predanih putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Bakra.

Prijava se može podnijeti samo za jedan prostor iz članka 2. ove Odluke.

Rok za podnošenje pisanih prijava je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja.

Članak 10.

Pisana prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- > zahtjev u kojem mora biti navedeno: naziv udruge prijavitelja, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, sjedište udruge, OIB;
- > pisanu izjavu ovlaštene osobe prijavitelja o prihvaćanju iznosa godišnje naknade;
- > pisanu izjavu ovlaštene osobe prijavitelja o prihvaćanju uvjeta propisanih ovom Odlukom;
- > pisanu izjavu ovlaštene osobe prijavitelja da je upoznat sa stanjem prostora koji se dodjeljuje.

Prijava iz stavka 1. ovog članka podnosi se do određenog roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Bakar, Primorje 39, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU PROSTORA" i naznakom prostora za koji se prijava podnosi.

Iznimno od stavka 1. ovog članka ukoliko dvije udruge zajednički podnose prijavu za isti prostor, u prijavi na javni natječaj jasno mora biti navedeno koja udruga će biti nositelj prava korištenja prostora odnosno koja udruga preuzima sva prava i obveze u Ugovoru iz članka 16. stavka 1. ove Odluke.

Članak 11.

Javno otvaranje prijava i to najkasnije 8 (osam) dana od proteka roka za podnošenje prijava obavlja Komisija iz članka 7. stavka 1. ove Odluke.

Prije otvaranja prijava Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno objavljen, a potom predsjedavajući Komisije zapisnički uzima podatke svih prijavitelja i utvrđuje njihov identitet. Ako Komisija utvrdi da netko od prisutnih prijavitelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga s javnog otvaranja prijava. Komisija utvrđuje da li prijavitelji ispunjavaju uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup javnom natječaju, te nakon što se zapisnički utvrdi koji prijavitelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući Komisije započinje s otvaranjem ponuda. Ovlaštene osobe koje zakasne na otvaranje na javno otvaranje nemaju pravo sudjelovanja.

Članak 12.

Komisija konstatira ukupan broj primljenih prijava za pojedini prostor te pristupa otvaranju istih redosljedom prema danu i satu primitka.

Članak 13.

O provođenju postupka javnog natječaja vodi se Zapisnik koji sadrži:

- > datum i vrijeme provođenja javnog natječaja;
- > imena članova Komisije;
- > podatke o prostoru;
- > podatke o prijaviteljima prisutnima na otvaranju prijava;
- > osnovne podatke o svakom prijavitelju;
- > namjenu prostora;
- > popis priloga prijavi.

Zakašnjele ili nepotpune prijave se ne razmatraju.

U znak prihvaćanja Zapisnika iz stavka 1. ovog članka, svi prisutni prijavitelji i članovi Komisije ga potpisuju.

Nakon završetka javnog otvaranja prijava zainteresiranim se prijaviteljima na njihov zahtjev uručuje preslika Zapisnika iz stavka 1. ovog članka.

Komisija potom utvrđuje listu prijavitelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te cjelokupnu dokumentaciju proslijeđuje na razmatranje gradonačelniku.

Članak 14.

Odluku o odabiru prihvatljivih prijava temeljem zapisnika Komisije s otvaranja prijava donosi gradonačelnik.

Prihvatljivom prijavom smatrat će se ona prijava koja ispunjenja uvjete iz natječaja odnosno sadrži cjelokupnu traženu dokumentaciju.

U slučaju da su dva ili više prijavitelja podnijeli prijavu za isti prostor, te ispunili uvjete iz natječaja, prihvatit će se prijava koja je ranije zaprimljena.

U slučaju da nije pristigla niti jedna prijava na javni natječaj ili niti jedan prijavitelj nije ispunio uvjete javnog natječaja, dio javnog natječaja koji se odnosi na predmetni prostor će se poništiti.

Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju postupka javnog natječaja u cijelosti ili djelomično ne navodeći razlog takve odluke.

Članak 15.

Odluka gradonačelnika o odabiru prihvatljivih ponuda dostavlja se svim prijaviteljima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja iste.

Odluka iz stavka 1. ovog članka mora obvezno sadržavati:

- > adresu, površinu i namjenu prostora;
- > naziv udruge prihvatljivog prijavitelja, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje udruge, OIB, adresu sjedišta udruge;
- > ukupnu godišnju naknadu, kao i mjesečnu naknadu izraženu u kunama po m²;
- > način plaćanja naknade;
- > rok početka korištenja prostora;
- > datum i sat primopredaje prostora;
- > druge posebne odredbe koje utvrđuje gradonačelnik.

Članak 16.

Prostor iz članka 2. ove dodjeljuje se udruzi Ugovorom o odobravanju nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama.

Ugovor iz stavka 1. ove Odluke ne može se sklopiti sa udrugom čiji se program i/ili projekt ne financiraju iz gradskog proračuna u godini u kojoj je objavljen javni natječaj, kao ni s udrugom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada Bakra, osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se udruga pridržava rokova plaćanja.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa na neodređeno vrijeme odnosno dok udruga za realizaciju svog programa, projekta i manifestacije ostvaruje sredstva iz Proračuna Grada Bakra.

Članak 17.

Ugovor o odobravanju nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama iz članka 16. stavka 1. ove Odluke sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;
2. podatke o prostoru (adresu, površinu, opis i sl.);
3. djelatnost za koju se prostor dodjeljuje udruzi;
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi i način njihova plaćanja;
5. rok predaje prostora udruzi;
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen;
7. iznos naknade, način i rok plaćanja;
8. odredbu o obvezi udruge da plaća troškove vezane za redovito korištenje prostora (voda, el. energija, grijanje i sl.), a visina kojih se utvrđuje posebnom odlukom gradonačelnika, pojedinačno, za svaki objekt iz članka 2. ove Odluke;
9. odredbu o zabrani davanja prostora na korištenje nekim drugim osobama i o korištenju prostora u drugu svrhu od one za koju je dodijeljen udruzi;
10. odredbu da udruga ne može uređivati prostor bez prethodne pismene suglasnosti vlasnika;
11. odredbe o prestanku Ugovora;
12. odredbu da se po sklapanju Ugovora, sastavlja Zapisnik o primopredaji prostora s potpisom ugovornih strana;
13. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 18.

Udruga je dužna Ugovor iz članka 17. ove Odluke potpisati u roku od 8 (osam) dana od dana kada je pozvana na sklapanje ugovora.

Ukoliko udruga ne potpiše ugovor u roku iz prethodnog stavka smatrat će se da je odustala od sklapanja ugovora.

Članak 19.

Prilikom primopredaje prostora ugovorne strane sastavljaju Zapisnik o primopredaji u koji se unose podaci o stanju prostora (lokacija, površina, namjena, stanje, broj i stanje brojila vode, električne energije, plina i sl., broj ključeva poslovnog prostora i ostale bitne činjenice).

IV. ODREĐIVANJE NAKNADE

Članak 20.

Visina naknade za prostor iz članka 2. ove Odluke određuje se po 1 m² korisne površine prostora.

Korisna površina je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija.

Mjesečna naknada za prostor obračunava se umnoškom korisne površine prostora i jedinične cijene utvrđene Odlukom gradonačelnika, a ukupna godišnja naknada umnoškom mjesečne naknade i mjeseci u kalendarskoj godini.

Jediničnu cijenu čini umnožak vrijednost veličine "a" za prostore koji se dodjeljuju udrugama kojeg utvrđuje gradonačelnik na početku svake kalendarske godine i koeficijenta u visini 0,2 za sve prostore iz članka 2. ove Odluke.

Odluka o veličini parametra "a" iz prethodnog stavka ovog članka objavljuje se u „Službenim novinama Grada Bakra“.

Iznimno, udrugama iz članka 6. stavka 3. ove Odluke naknada za korištenje prostora neće se naplaćivati ukoliko je Grad Bakar dužan istima osigurati prostor prema posebnom propisu.

Članak 21.

Udruga je dužna platiti ugovorom utvrđeni iznos godišnje naknade jednokratno odmah po sklapanju Ugovora iz članka 17. ove Odluke.

V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 22.

Udruga je dužna prostor koristiti samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom iz članka 16. stavka 1. ove Odluke.

Udruga nema pravo prostor dati na korištenje drugome ili ga koristiti u druge svrhe od one za koju joj je dodijeljen.

Članak 23.

Vlasnik je dužan predati prostor u roku utvrđenom ugovorom, te u stanju utvrđenom ugovorom.

Članak 24.

Udruga snosi troškove tekućeg održavanja prostora, te je dužna o svom trošku izvršiti popravke oštećenja prostora koja je sama prouzročila.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

O potrebi izvođenja radova iz stavka 2. ovog članka, osim čišćenja prostora, Udruga je pisanim putem obavijestiti vlasnika. dužna ishoditi pisano odobrenje vlasnika prostora.

Osim radova tekućeg održavanja prostora udruga ne smije izvoditi nikakve druge radove u prostoru.

VI. PRESTANAK UGOVORA

Članak 25.

Ugovor iz članka 17. ove Odluke sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom odnosno prestankom financiranja programa, projekata i manifestacije udruge zakupnika prostora iz sredstava gradskog proračuna.

Otkazni rok iznosi 8 (osam) dana od dana prestanka financiranja programa, projekta i manifestacije udruge osim ako je ugovorom drukčije određeno.

Otkaz Ugovora dostavlja se udruzi poštom preporučeno.

Ugovor svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom.

Članak 26.

Vlasnik prostora može otkazati Ugovor iz članka 17. ove Odluke u svako doba, bez obzira na ugovorene odredbe ako:

1. druga i poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
2. druga ne plati dospjelu godišnju naknadu ili ostale režijske troškove za tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene vlasnika prostora,
3. ako se zgrada odnosno prostor mora rušiti ili uređivati (adaptirati) radi provedbe urbanističkog plana ili dotrajalosti zgrade ili neke druge namjene sukladno potrebi i odluci vlasnika.

Članak 27.

Nakon prestanka ugovora iz članka 17. ove Odluke druga je dužna predati vlasniku prostor u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka Ugovora, u stanju u kakvom ga je primila.

Prilikom predaje ispraznjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi prostor u vrijeme predaje.

Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je prostor predan u ispravnom stanju.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Bakra".

KLASA: 021-01/16-01/01
URBROJ: 2170-02-05/7-16-7
Bakar, 04. veljače 2016.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik Gradskog vijeća
Milan Rončević