

Na temelju članka 12. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 03/15., 04/15., 06/15., 03/16.) Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora u Hreljinu**

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade (s lijeve i desne strane od glavnog ulaza u zgradu) Centra primarne zdravstvenu zaštitu u Hreljinu (ambulanta Hreljin), na adresi Hreljin 229b, sagrađene na k.č.br. 463/3 upisane u z.k.ul. br. 2517 k.o. Hreljin kako slijedi:

- **namjena prostora:** obavljanje djelatnosti ljekame;
- **ukupna površina:** 84,50 m²;
- **stanje prostora:** u viđenom stanju. Zakupnik je dužan o vlastitom trošku, a sukladno odredbama članka 5. točke 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, br. 112/17., 34/18.) izraditi glavni projekt uređenja poslovnog prostora. Zakupnik je dužan izvesti potrebne radove za stavljanje u funkciju poslovnog prostora za utvrđenu namjenu. Vrijednost izvršenih radova, temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka, umanjena za 20% na ime otpisa vrijednosti imovine uračunati će se u cijenu zakupnine tijekom trajanja Ugovora o zakupu. Trošak procjene sudskog vještaka snosi zakupnik.
- **početni iznos zakupnine mjesečno iznosi:** 16,50 kuna/ m² uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- **trajanje zakupa:** 10 (deset) godina od dana potpisa Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog neposredno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39/II, p.p. 6, 51222 Bakar sa naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - HRELJIN".
3. Svaki sudionik u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun Grada Bakra **IBAN HR7824020061800400007** koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, poziv na broj **HR68 9016 + OIB**.
Iznos garantnog pologa – **5.228,43 kuna (pettisućadvjestodvadesetosam kuna i četrdesettri lipe)**.
Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem ili ako u razdoblju od 3 (tri) mjeseca od sklapanja ugovora raskine Ugovor o zakupu. Po sklapanju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
4. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 17. prosinca 2018. godine u 10,30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/II, zgrada "Magistrata".
5. Poslovni prostor te uvid u skicu poslovnog prostora te Zapisnik o utvrđivanju površine i stanja poslovnog prostora koji je predmet ovog Javnog natječaja može se pogledati uz prethodnu najavu na tel. 455-727.
6. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana sklapanju Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
7. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor koji su predmet ovog Natječaja počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
8. Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
9. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik ponuditelja isti je dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju.
10. Ponuditelj koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu Izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 03/15., 04/15., 06/15.), kao i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15.), te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

11. Ponuditelj za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja obvezan je dati pisanu Izjavu kojom prihvaća o vlastitom trošku izraditi glavni projekt uređenja poslovnog prostora sukladno odredbama članka 5. točke 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, br. 112/17., 34/18.).
12. Ponuditelj za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja obvezan je dati pisani Izjavu kojom pristaje prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju za utvrđenu namjenu, a vrijednost kojih će mu se umanjena za 20 % na ime otpisa vrijednosti imovine uračunati u cijenu zakupnine tijekom trajanja Ugovora o zakupu s time da trošak procjene sudskog vještaka snosi zakupnik.
13. Na sudjelovanje u natječaju nema pravo pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja, ali nije sklopila Ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala, ili joj je ugovor o zakupu otkazan zbog nepoštivanja ugovornih odredbi.
14. Uvjeti ovog natječaja odnose se i na osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17.) koji ukoliko ispune uvjete iz ovog natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.
15. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sastavlja se u pisanom obliku, te potvrđuje (solemnizira) po javnom bilježniku sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15.), a na trošak zakupnika.
16. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj – fizička ili pravna osoba koja po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i proračunu Grada Bakra.
17. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnoga prostora koji ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

18. PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- osnovne podatke o ponuditelju (državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17.) moraju dostaviti dokaze kojima dokazuju ta prava;
- visinu ponuđene zakupnine koja se iskazuje u kunama po m² površine prostora s napomenom „u visinu ponuđene zakupnine nije uračunat PDV“ ;
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar odnosno izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz Sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjerenu presliku odgovarajućeg akta nadležnog tijela kojim se potvrđuje da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup;
- izvornik ili ovjerenu presliku Potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu ne starije od 30 (trideset) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz koje je razvidno da nema dospjelog duga s osnova javnih davanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku Uvjerenja o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda za fizičku osobu odnosno za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje ne starijeg od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osoba iz točke 14. ovog Javnog natječaja.
- pisanu Izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 03/15., 04/15., 06/15., 03/16.) te Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15.)
- pisanu Izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup;

- pisanu Izjavu ponuditelja da prihvaća o vlastitom trošku izraditi glavni projekt uređenja poslovnog prostora sukladno odredbama članka 5. točke 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama („Narodne novine“, br. 112/17., 34/18.).
- pisanu Izjavu ponuditelja da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje utvrđene djelatnosti o vlastitom trošku te da pristaje da sudski vještak utvrdi vrijednost ulaganja u prostor koja će mu se uračunati u cijenu zakupnine najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu.

Pisana prijava na ovaj Javni natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD BAKAR, PRIMORJE 39, 51 222 BAKAR, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - HRELJIN"**.

Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na ovaj Javni natječaj Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća ponuditeljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg ponuditelja tajno zadržavaju.

KLASA: 372-03/18-01/08
URBROJ: 2170-02-03/2-18-9
Bakar, 27. studenoga 2018.g.

Komisija za provođenje
Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora