

Na temelju članka 12. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 03/15., 04/15., 06/15., 03/16.) Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora u Škrljevu**

**Predmet ovog Javnog natječaja je zakup dijela poslovnog prostora na katu zgrade Zdravstvene stanice Škrljevo (ambulanta Škrljevo), na adresi Škrljevo 308/b, sagrađene na k.č.br. 281/1 upisane u z.k.ul. br. 1380 k.o. Škrljevo, kako slijedi:**

- **opis prostora:** prostor koji se daje u zakup čine tri prostorije na katu Zgrade smještene između postojeće zubne ordinacije i prostora za dnevni boravak i to: soba za srednju sestru, soba za višu sestru i ordinacija, s pripadajućim sanitarnim čvorom;
- **namjena prostora:** zdravstvena njega s obavljanjem djelatnosti: zdravstvene njege i rehabilitacije bolesnika, fizikalne terapije u kući i privremeno stacionarno zbrinjavanje bolesnika kojima je potrebna zdravstvena njega i rehabilitacija.
- **ukupna površina:** 46,30 m<sup>2</sup>;
- **stanje prostora:** u viđenom stanju i zakupnik ga je dužan urediti o vlastitom trošku bez mogućnosti kompenzacije troškova uređenja;
- **početni iznos zakupnine mjesečno:** 13,50 kuna/ m<sup>2</sup> uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- **trajanje zakupa:** 10 (deset) godina od dana potpisa Ugovora o zakupu poslovnoga prostora;

### **OPĆE ODREDBE:**

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog neposredno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39/II, p.p. 6, 51222 Bakar sa naznakom “NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – AMBULANTA ŠKRLJEVO”.
3. Svaki sudionik u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun Grada Bakra **IBAN HR7824020061800400007** koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, poziv na broj **HR68 9016 + OIB**.  
Iznos garantnog pologa – **2.343,94 kuna (dvijetisućetrstočetredesetri kune i devedesetčetirilipe)**.  
Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem ili ako u razdoblju od 3 (tri) mjeseca od sklapanja ugovora raskine Ugovor o zakupu. Po sklapanju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
4. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 11. listopada 2019. godine u 10,30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/II, zgrada “Magistrata”.
5. Poslovni prostor i Zapisnik o utvrđivanju površine i stanja poslovnog prostora koji je predmet ovog Javnog natječaja može se pogledati uz prethodnu najavu na tel. 455-727.
6. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanju Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
7. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor koji je predmet ovog Natječaja te sve troškove korištenja prostora počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
8. Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 (desettisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
9. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik ponuditelja isti je dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju.
10. Ponuditelj koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu Izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br.

- 03/15., 04/15., 06/15.) kao i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15., 112/18.; u daljnjem tekstu: Zakon) te pisanu Izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
11. Ponuditelj za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja obavezan je dati pisanu Izjavu kojom pristaje prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje utvrđene djelatnosti o vlastitom trošku bez mogućnosti kompenzacije troškova uređenja.
  12. Na sudjelovanje u ovom natječaju nema pravo pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja, ali nije sklopila Ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala ili joj je ugovor o zakupu otkazan zbog nepoštivanja ugovornih odredbi.
  13. Uvjeti ovog natječaja odnose se i na osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17.) koji ukoliko ispune uvjete iz ovog natječaja i Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.
  14. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sastavlja se u pisanom obliku te potvrđuje (solemnizira) po javnom bilježniku sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona, a na trošak zakupnika.
  15. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj – fizička ili pravna osoba koja po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i proračunu Grada Bakra.
  16. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnoga prostora koji ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

**17. PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu) te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- osnovne podatke o ponuditelju (državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17.) moraju dostaviti dokaze kojima dokazuju ta prava;
- visinu ponuđene zakupnine koja se iskazuje u kunama po m<sup>2</sup> površine prostora s napomenom „u visinu ponuđene zakupnine nije uračunat PDV“;
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar odnosno izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz Sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjerenu presliku odgovarajućeg akta nadležnog tijela kojim se potvrđuje da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup;
- izvornik ili ovjereni presliku Potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu ne starije od 30 (trideset) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz koje je razvidno da nema dospjelog duga s osnova javnih davanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku Uvjerenja o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda za fizičku osobu odnosno za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje ne starijeg od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osoba iz točke 13. ovog Javnog natječaja.
- pisanu Izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 03/15., 04/15., 06/15., 03/16.) te Zakonom;
- pisanu Izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup;
- pisanu Izjavu ponuditelja da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje utvrđene djelatnosti o vlastitom trošku bez mogućnosti kompenzacije troškova uređenja.

Pisana prijava na ovaj Javni natječaj podnosi se u zatvorenoj oмотnici na adresu:

**GRAD BAKAR, PRIMORJE 39, 51 222 BAKAR, s naznakom “NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – AMBULANTA ŠKRLJEVO”.**

*Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na ovaj Javni natječaj Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća ponuditeljima, a preslike zadržava dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg ponuditelja tajno zadržavaju.*

*KLASA: 372-03/18-01/04*

*URBROJ: 2170-02-03/2-19-10*

*Bakar, 18. rujna 2019.g.*

*Komisija za provođenje  
Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora*