

Na temelju članka 12. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 7/20.) Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnoga prostora**

**Predmet ovog Javnog natječaja je zakup poslovnoga prostora u Bakru, na Jazu, u naravi pomoćna zgrada sagrađena na k.č.br. 2512/1 upisana u z.k.ul.br. 20 k.o. Bakar, a kako slijedi:**

- **namjena prostora:** galerija umjetničkih djela i keramičkih predmeta vlastite proizvodnje, službenih bakarskih suvenira i izložbi radova različitih autora;
- **opis prostora:** prostor čini jedna prostorija;
- **ukupna površina:** 32,90 m<sup>2</sup>;
- **stanje prostora:** u viđenom stanju i zakupnik ga je dužan urediti o vlastitom trošku bez mogućnosti kompenzacije troškova;
- **početni iznos zakupnine mjesečno iznosi:** 6,00 kuna/ m<sup>2</sup> mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- **trajanje zakupa:** 5 (pet) godina od dana potpisa Ugovora o zakupu poslovnoga prostora;
- **početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru:** 01. lipanj 2022. godine.

### **OPĆE ODREDBE:**

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog neposredno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39/II, p.p. 6, 51222 Bakar s naznakom “NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA” i naznakom “POSLOVNI PROSTOR – BAKAR”.
3. Svaki sudionik u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost, na račun Grada Bakra IBAN HR7824020061800400007 koji se vodi kod Erste& Steiermärkische bank d.d. Rijeka, poziv na broj **HR 68 9016 + OIB**.  
Iznos garantnog pologa – **740,25 kuna (slovima: sedamsto četrdeset kuna i dvadeset pet lipa)**.  
Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži sredstva osiguranja propisane natječajem. Po sklapanju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
4. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **07. svibnja 2022. godine u 09,30 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/II, zgrada “Magistrata”.
5. Poslovni prostor i Zapisnik o utvrđivanju stanja i opremljenosti poslovnog prostora koji je predmet ovog Javnog natječaja može se pogledati uz prethodnu najavu na tel. 455-727.
6. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru odmah po sklapanju Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
7. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor koji je predmet ovog Natječaja počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
8. Zakupnik koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, na ime osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje isplatiti dospjelu novčanu tražbinu iz Ugovora o zakupu. Umjesto navedenog sredstva osiguranja plaćanja, zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost. Navedeno sredstvo osiguranja naplatit će se u slučaju da zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove koje proizlaze iz ugovora o zakupu.
9. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik ponuditelja isti je dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju.
10. Ponuditelj koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu Izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnoga prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 7/20.) kao i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15., 112/18.) te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
11. Ponuditelj za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja obavezan je dati pisanu Izjavu kojom prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga o vlastitom trošku.

12. Ponuditelj je dužan dostaviti vlastoručnu potpisanu Izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka, a u svrhu u koju su prikupljeni;
13. Na sudjelovanje u ovom natječaju nema pravo pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja, ali nije sklopila Ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala ili joj je Ugovor o zakupu otkazan zbog nepoštivanja ugovornih odredbi.
14. Uvjeti ovog natječaja odnose se i na osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", br. 121/17., 98/19., 84/21.) koji ukoliko ispune uvjete iz ovog natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.
15. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sastavlja se u pisanom obliku, te potvrđuje (solemnizira) po javnom bilježniku sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11., 64/15., 112/18.), a na trošak zakupnika.
16. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora ili do roka utvrđenog u istoj Odluci sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se Odluka o dodjeli poslovnoga prostora staviti van snage, a natječaj za poslovni prostor ponoviti.
17. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj – fizička ili pravna osoba – koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i proračunu Grada Bakra osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
18. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnoga prostora koji ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

#### **PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**

- zahtjev u kojem moraju biti navedeno ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu – obrtnika) odnosno naziv tvrtke ili ustanove s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", br. 121/17., 98/19., 84/21.) moraju dostaviti dokaze kojima dokazuju ta prava;
- vlastoručnu potpisanu Izjavu ponuditelja o visini ponuđene zakupnine koja se iskazuje u kunama po m<sup>2</sup> površine prostora s napomenom „u visinu ponuđene zakupnine nije uračunat PDV“;
- vlastoručnu potpisanu Izjavu ponuditelja o zaštiti osobnih podataka u kojoj daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka, a u svrhu u koju su prikupljeni,
- dokaz da je ponuditelj uplatio garantni polog;
- presliku važeće osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje ako je ponuditelj pravna osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 15 (petnaest) dana iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela ako je ponuditelj udruga ili politička stranka;
- izvornik potvrde Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog natječaja iz koje je razvidno da nema dospjelog duga s osnovna javnih davanja;
- Izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili izjava ponuditelja i ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja da ponuditelj i ovlaštena osoba ponuditelja nisu osuđivani niti se protiv njih vodi kazneni postupak;
- vlastoručnu potpisanu Izjavu ponuditelja kojom se poziva na pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu na temelju odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji te dokaz (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) o prvenstvenom pravu osobe koja to pravo želi ostvariti;
- vlastoručnu potpisanu Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će dostaviti sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet Ugovora o zakupu,
- vlastoručnu potpisnu Izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o zakupu poslovnoga prostora na području Grada Bakra ("Službene novine Grada Bakra", br. 7/20.), kao i vlastoručnu potpisnu Izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup;
- vlastoručnu potpisanu Izjavu ponuditelja da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za

obavljanje utvrđene djelatnosti o vlastitom trošku bez mogućnosti kompenzacije troškova.

Pisana prijava na Natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD BAKAR, Primorje 39, 51 222 BAKAR**

**s naznakom: "NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA"**

**i naznakom: "POSLOVNI PROSTOR – BAKAR".**

*Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća ponuditeljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg ponuditelja trajno zadržavaju.*

KLASA: 372-03/21-01/07

URBROJ: 2170-2-03/2-22-5

Bakar, 12. travnja 2022.g.

*Komisija za provođenje  
Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora*