

**Opis poslova i podaci o plaći**  
**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I INVESTICIJE**

**Potrebno stručno znanje:**

Visoka stručna sprema, magistar struke ili stručni specijalist građevinske ili arhitektonske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima.

**Opis poslova:**

- Prati i procjenjuje stanje u prostoru te izrađuje izvješća o stanju u prostoru;
- Izrađuje planske i programske dokumente s područja prostornog planiranja, kao i ostalih dokumenata vezanih uz urbani izgled grada;
- Priprema odluke i tehnički dio dokumentacije u postupku javne nabave za izradu prostornih planova;
- Priprema izvješća i druge akte u svezi donošenja prostornih planova;
- Prati ostvarenja dokumenata prostornog uređenja;
- Vodi dokumentacije o prostoru te obavlja druge upravne i stručne poslove prostornog planiranja;
- Surađuje s nadležnim županijskim službama u postupcima izdavanja dozvola za gradnju objekata fizičkih i pravnih osoba na području Grada;
- Organizira sređivanje i modernizaciju zemljišnog katastra, katastra vodova, evidenciju naselja, ulica i kućnih brojeva.
- Vodi poslove vezane za upravljanje i investicije na poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada;
- Priprema, nadzire i koordinira investicije na imovini u vlasništvu Grada;
- Sudjeluje u pripremi i provođenju javnih natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup i stanova u najam;
- Vodi evidenciju stanova, najma, ugovora o najmu te daje prijedloge za pokretanje parničnih i ovršnih postupaka;
- Sastavlja primopredajne zapisnike, vodi evidenciju naplate zakupnine i kontrolira način korištenja;
- Vodi evidenciju upravitelja stambenih i poslovnih zgrada i visina zajedničke pričuve zgrada na području Grada;
- Priprema prijedlog za odabir i imenovanje prinudnih upravitelja;
- Priprema postupke za prodaju stanova;
- Sudjeluje u izradi prijedloga odluka za provođenje odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o najmu stanova i Odluke o najmu stanova;
- obavlja druge srodne poslove po nalogu nadređenog službenika i izvršnog tijela.

**Podaci o plaći radnog mjesta:**

Plaću čini umnožak koeficijenta složenosti poslova za radno mjesto Višeg stručnog suradnik za prostorno planiranje i investicije u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, određenog Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Bakra (Službene novine Grada Bakra 3/18, 12/20, 11/21, 4/22 i 8/22) i osnovice za izračun plaća koja se uvećava za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

KLASA: UP/I-112-01/22-01/14

URBROJ: 2170-2-04/5-22-5

Bakar, 11. studenog 2022.

Povjerenstvo za provedbu natječaja