

**UPUTE I OBAVIJESTI KANDIDATIMA**  
**koji podnose prijavu na javni natječaj za prijam u službu u**  
**Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra**

**Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i investicije**, 1 izvršitelj/ica, na neodređeno vrijeme.

**Opis poslova radnog mjesta**

- Prati i procjenjuje stanje u prostoru te izrađuje izvješća o stanju u prostoru;
- Izrađuje planske i programske dokumente s područja prostornog planiranja, kao i ostalih dokumenata vezanih uz urbani izgled grada;
- Priprema odluke i tehnički dio dokumentacije u postupku javne nabave za izradu prostornih planova;
- Priprema izvješća i druge akte u svezi donošenja prostornih planova;
- Prati ostvarenja dokumenata prostornog uređenja;
- Vodi dokumentacije o prostoru te obavlja druge upravne i stručne poslove prostornog planiranja;
- Surađuje s nadležnim županijskim službama u postupcima izdavanja dozvola za gradnju objekata fizičkih i pravnih osoba na području Grada;
- Organizira sređivanje i modernizaciju zemljišnog katastra, katastra vodova, evidenciju naselja, ulica i kućnih brojeva.
- Vodi poslove vezane za upravljanje i investicije na poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada;
- Priprema, nadzire i koordinira investicije na imovini u vlasništvu Grada;
- Sudjeluje u pripremi i provođenju javnih natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup i stanova u najam;
- Vodi evidenciju stanova, najma, ugovora o najmu te daje prijedloge za pokretanje parničnih i ovršnih postupaka;
- Sastavlja primopredajne zapisnike, vodi evidenciju naplate zakupnine i kontrolira način korištenja;
- Vodi evidenciju upravitelja stambenih i poslovnih zgrada i visina zajedničke pričuve zgrada na području Grada;
- Priprema prijedlog za odabir i imenovanje prinudnih upravitelja;
- Priprema postupke za prodaju stanova;
- Sudjeluje u izradi prijedloga odluka za provođenje odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o najmu stanova i Odluke o najmu stanova;
- obavlja druge srodne poslove po nalogu nadređenog službenika i izvršnog tijela.

**Podaci o plaći radnog mjesta**

Plaću čini umnožak koeficijenta složenosti poslova za radno mjesto Višeg stručnog suradnik za prostorno planiranje i investicije u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, određenog Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Bakra (KLASA 021-05/18-01/01, URBROJ:2170-02-04/2-18-7 od 29. siječnja 2018. godine) i osnovice za izračun plaća koja se uvećava za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

## **Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata**

Prethodnu provjeru znanja i sposobnosti kandidata provodi povjerenstvo za provedbu javnog natječaja imenovano od strane pročelnika Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

Prethodna provjera znanja i sposobnosti sastoji se od pisanog testiranja i intervjua.

Pisanom testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji podnesu pravodobnu i urednu prijavu te koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja.

Kandidati koji su ostvarili najmanje 50% ukupnog broja bodova na testiranju mogu pristupiti intervjuu.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, lista kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete iz natječaja i koji će biti pozvani na pisano testiranje bit će objavljeno naknadno na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Bakra najmanje pet dana prije pisanog testiranja.

Naknadno će se objaviti i lista kandidata koji na pisanom testiranju ostvare najmanje 50% ukupnog broja bodova i s kojima će se održati intervju.

Intervju će se, ako to bude moguće, održati tijekom dana provedbe pisanog testiranja.

## **Pravni izvori za pripremanje kandidata za provjeru znanja i sposobnosti**

### **OPĆI DIO:**

1. Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine broj 56/1990, 135/1997, 08/1998, 113/2000, 124/2000, 28/2001, 41/2001, 55/2001, 76/2010, 85/2010, 05/2014);
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019, 144/2020).

### **POSEBNI DIO:**

1. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019);
2. Zakon o gradnji (Narodne novine 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019);
3. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013, 65/2017, 14/2019);
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/2015, 118/18, 110/19);
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020, 74/2022).

KLASA: UP/I-112-01/22-01/14

URBROJ: 2170-2-04/5-22-4

Bakar, 11. studenog 2022.

Povjerenstvo za provedbu natječaja