

Kukuljanovo, 27. studeni 2015. godine



## NARUČITELJ:

**Naziv:** Grad Bakar (investitor izgradnje interne prometnice)  
i  
Industrijska zona d.o.o. (investitor izgradnje platoa)

**Sjedište:** Bakar

**Adresa:** Primorje 39

## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak odnosi se na izradu tehničke dokumentacije za:

- **Izgradnju interne prometnice s infrastrukturom za plato oznake B 5.2 dužine cca. 160 m i izgradnju (ravnanje) platoa oznake B 5.2 površine oko 25.000 m<sup>2</sup>.**

Izrada tehničke dokumentacije odnosi se na :

Izgradnju interne prometnice s infrastrukturom za plato oznake B 5.2 u radnoj zoni R 27, k.o. Kukuljanovo, u dužini od cca. 160,00 metara i izgradnju /ravnanje/ platoa oznake B 5.2, ukupne veličine oko 25.000 m<sup>2</sup> (23.000 m<sup>2</sup> površina platoa + 2.000 m<sup>2</sup> površina prometnice).

Svi elementi prometnice definirani su UPU-om radne zone R-27, a predmet ovog projektnog zadatka je prikazan na izvatku iz UPU R 27 i kopiji katastarskog plana, koji su njegov sastavni dio. Trasa ceste polazi na cca. 60-tom metru osi 1 izgrađene prometnice oznake B 7.1 – B 7.6. i završava kružnim tokom u središtu platoa oznake B 5.2.

Predviđeno je predmetni plato B 5.2 veličine oko 25.000 m<sup>2</sup> izravnati na jednu kotu 306,00 ali je moguće zbog konfiguracije terena i uštede u izvođenju razmotriti planiranje platoa na više različitih visina, sukladno skici, koja je sastavni dio ovog projektnog zadatka, a što je moguće prema čl. 35. UPU R-27 (SN PGŽ broj 19/01 i isp. 21/01).

Niveletu prometnice je isto tako moguće djelomično podizati od priključka na prometnicu B 7.1 – B 7.6, pa do kraja rotora. Priključak na fekalnu i oborinsku kanalizaciju, kao i na sanitarni i protupožarni cjevovod nalazi se u postojećoj prometnici B 7.1 – B 7.6.

Investitor će odabranom ponuditelju dostaviti svu dokumentaciju koja se odnosi na dosadašnji geodetski snimak terena, kopiju katastarskog plana, dosadašnju projektnu dokumentaciju, glavni i izvedbeni projekt prometnice B 7.1 – B 7.6, te snimak izvedenih instalacija.

Napomena: Idejni projekti trebaju sadržavati svu dokumentaciju potrebnu za ishođenje posebnih uvjeta javnopravnih tijela, izrađeni prema Urbanističkom planu uređenja radne zone R 27 (Službene novine PGŽ broj 19/01 i isp. 21/01). Glavni i izvedbeni projekt treba sadržavati sve odredbe prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 153/2013). Investitor tj. Industrijska zona d.o.o. će sam ishoditi posebne uvjete i potvrde javnopravnih tijela, kao i građevinsku dozvolu.

Idejni, glavni i izvedbeni projekti trebaju biti izrađeni tako da se u zasebnim knjigama projektiraju platoi i prometnica, sa zasebnim troškovnicima.

## **STRUKTURA POSLOVA:**

**a) IZGRADNJA INTERNE PROMETNICE** s infrastrukturom za platoe oznake B 5.2 u radnoj zoni R 27, k.o. Kukuljanovo, u dužini od cca. 160,00 metara:

1. Izrada idejnog projekta za izgradnju interne prometnice s kompletnom infrastrukturom:

- Vodovod za sanitarno-tehnološke i protupožarne potrebe,
- Fekalna i oborinska kanalizacija,
- Javna rasvjeta.

Predvidjeti koridor za prolaz elektroinstalacija, telekomunikacija i plinovoda s potrebnim zaštitnim cijevima u trupu ceste kod prolaza instalacija poprečno na prometnicu.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

2. Izrada glavnog projekta s troškovnikom interne prometnice s kompletnom infrastrukturom :

- Vodovod za sanitarno-tehnološke i protupožarne potrebe,
- Fekalna i oborinska kanalizacija,
- Javna rasvjeta.

Predvidjeti koridor za prolaz elektroinstalacija, telekomunikacija i plinovoda s potrebnim zaštitnim cijevima u trupu ceste kod prolaza instalacija poprečno na prometnicu.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

3. Izrada izvedbenog projekta interne prometnice s kompletnom infrastrukturom :

- Vodovod za sanitarno-tehnološke i protupožarne potrebe,
- Fekalna i oborinska kanalizacija,
- Javna rasvjeta.

Predvidjeti koridor za prolaz elektroinstalacija, telekomunikacija i plinovoda s potrebnim zaštitnim cijevima u trupu ceste kod prolaza instalacija poprečno na prometnicu.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

**b) IZGRADNJA (ravnanje) platoa oznake B 5.2** u radnoj zoni R 27, k.o. Kukuljanovo, površine oko 25.000 m<sup>2</sup> :

1. Izrada idejnog projekta za izgradnju (ravnanje) platoa oznake B 5.2, površine oko 25.000 m<sup>2</sup> :

- Plato projektirati na jednu kotu (okvirno 306 m.n.m.) s eventualnim minimalnim padom zbog odvodnje,
- Na platou planirati 8-9 manjih građevinskih čestica sa zasebnim priključkom na internu cestu,
- Projektirati sve potrebne nasipe, usjeke odnosno potporne zidove, na način da se maksimalno iskoriste površine terena koji će se kasnije poravnati i ponuditi novim investitorima, a vodeći računa o što je moguće manjim troškovima.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

2. Izrada glavnog projekta (uključujući geodetski projekt) s troškovnikom :

- Plato projektirati na jednu kotu (okvirno 306 m.n.m.) s eventualnim minimalnim padom zbog odvodnje,
- Na platou planirati 8-9 manjih građevinskih čestica sa zasebnim priključkom na internu cestu,
- Projektirati sve potrebne nasipe, usjeke odnosno potporne zidove, na način da se maksimalno iskoriste površine terena koji će se kasnije poravnati i ponuditi novim investitorima, a vodeći računa o što je moguće manjim troškovima.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

3. Izrada izvedbenog projekta za izgradnju (ravnanje) platoa :

- Plato projektirati na jednu kotu (okvirno 306 m.n.m.) s eventualnim minimalnim padom zbog odvodnje,
- Na platou planirati 8-9 manjih građevinskih čestica sa zasebnim priključkom na internu cestu,
- Projektirati sve potrebne nasipe, usjeke odnosno potporne zidove, na način da se maksimalno iskoriste površine terena koji će se kasnije poravnati i ponuditi novim investitorima, a vodeći računa o što je moguće manjim troškovima.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

Napomena: između predmetnog platoa oznake B 5.2 i platoa s istočne strane označenog prema UPU kao plato B 5.1, projektirati potporni zid visine cca. 4 metra u dužini od cca. 200m /vidi skicu/.

### **c) GEODETSKI RADOVI**

- Geodetski projekt odnosno elaborat parcelacije, elaborat objedinjenja čestica i elaborat iskolčenja svih elemenata ceste (čestica ceste i os ceste), prateće infrastrukture (sanitarni i protupožarni vodovod, fekalna i oborinska kanalizacija, javna rasvjeta) i svih pripadajućih elemenata platoa (potporni zidovi, nasipi...). Iskolčenje izvesti trajnim oznakama na terenu i takvo predati investitoru.

**Cijena:** \_\_\_\_\_

**UKUPNA CIJENA BEZ PDV-a :** \_\_\_\_\_

## PLANIRANI ROKOVI:

- Idejni projekt u roku od 30 dana od zaključenja ugovora,
- Glavni projekti komplet s troškovnicima u roku od 30 dana od prikupljenih svih posebnih uvjeta javnopravnih tijela,
- Parcelacijski elaborat u roku od 15 dana od pravomoćnosti građevinske dozvole,
- Elaborat objedinjenja čestica u roku od 15 dana od provedbe parcelacijskog elaborata,
- Izrada elaborata iskolčenja prilazne ceste s infrastrukturom kao i platoa u roku od 15 dana od dana dobivanja građevinske dozvole,
- Izvedbeni projekt u roku od 20 dana od dana dobivanja građevinske dozvole.


### Prilozi

- izvadak iz UPU-a Radne zone R 27 s naznačenim planiranim projektom;
- skica predložene trase interne prometnice s rasporedom manjih parcela na platou oznake B 5.2, prikazana na kopiji katastarskog plana odnosno na situaciji iz postojećeg glavnog projekta (do sada se plato oznake B 5.2 planirao izvesti kao jedan veliki plato s direktnim pristupom na izvedenu prometnicu oznake B 7.1 – B 7.6, bez izgradnje interne prometnice).

### Naručitelj :

Grad Bakar  
Tomislav Klarić, gradonačelnik  
(odgovorna osoba naručitelja)

Industrijska zona d.o.o.  
Irvin Badurina, dipl.iur., direktor  
(odgovorna osoba naručitelja)

  
INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.  
BAKAR, Primorje 39/11

### Ponuditelj:

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2015.g.

\_\_\_\_\_  
(odgovorna osoba ponuditelja)

M.P.