

Gradonačelnik Grada Bakra temeljem članka 13. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Bakra“ br. 6/15) objavljuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva
za davanje stanova u najam

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje zahtjeva za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Bakra u najam radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za razdoblje od 2015. do 2019. godine.

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam imaju građani koji **kumulativno** ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,
2. da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Grada Bakra neprekidno u posljednjih pet (5) godina ili ukupno petnaest (15) godina bez obzira na prekide,
3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegove obitelji navedeni u zahtjevu:
 - nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Bakra, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem obliku korištenja na području Republike Hrvatske,
 - nisu otkupili stan po odredbama zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
4. da ukupni prosječni neto prihod po članu obitelji podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na koji drugi način) ne prelazi polovinu iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos jednostrukog iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

III. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA

1. dužina prebivališta na području Grada Bakra,
2. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
3. imovinsko stanje,
4. broja članova obitelji podnositelja zahtjeva,
5. zdravstveno stanje:
 - prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji,
 - hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata.

IV. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

1. domovnica podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdano od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji s naznakom dužine prebivanja na području Grada Bakra,
3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima obitelji (ne starije od 6 mjeseci),
4. ovjerena izjava da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3 stavak 1. točka 3 ove Odluke,
5. dokazi o visini prihoda članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, uvjerenje porezne uprave o visini dohotka za prethodnu godinu.).

6. Ostale dokaze kojima dokazuje ostvarenje bodova sukladno Odluci o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Bakra“ br. 6/15).

Sve isprave osim točke 4. dostavljaju se u izvorniku ili kao preslike.

Prije utvrđivanja prijedloga Liste reda prvenstva podnositelji zahtjeva dužni su na zahtjev dostaviti izvornike dokumenata.

V. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za davanje stanova u najam podnose se **isključivo na obrascu Grada Bakra**.

Obrasci i izjave koje se ovjeravaju mogu se podignuti u pisarnici Grada Bakra, Bakar, Primorje 39, svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati dok je Javni poziv otvoren ili preuzeti s internetskih stranica Grada Bakra www.bakar.hr

Zahtjevi se podnose u roku od 60 dana od dana objave obavijesti o javnom pozivu u dnevnom tisku (od 17. svibnja 2015.g. do zaključno 16. srpnja 2015.g.).

Zahtjevi se predaju u pisarnici Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu Grad Bakar, Komisija za davanje stanova u najam, Bakar, Primorje 39.

Zahtjevi podnijeti nakon roka neće se razmatrati.

Za nepotpune zahtjeve podnositelju će se odrediti dopunski rok od od 8 dana radi nadopune potrebnom dokumentacijom.

Zahtjev za koji se ni u dopunskom roku ne dostavi dokaz kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz točke II. ovog poziva, **neće se uzeti u razmatranje.**

Zahtjev za koji se ni u dopunskom roku ne dostavi dokaz kojim se dokazuje pravo na bodovanje određenih okolnosti sukladno točki III. Poziva, **bodovat će se bez uvjeta i mjerila za koje nije dostavljen dokaz.**

VI. OSTALI PODACI

Temeljem pristiglih zahtjeva i izvršenog bodovanja, utvrđuje se **prijedlog** Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na prijedlog Liste reda prvenstva u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči Grada Bakra.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Bakra u pisanom obliku.

Konačnu Listu reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnik Grada Bakra i objavljuje na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Bakra.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za **vrijeme od 4 godine.**

Gradonačelnik
Tomislav Klarić