

PROJEKTNI ZADATAK

REKONSTRUKCIJA S NADOGRAĐNOM OBJEKTA UZ NOGOMETNO IGRALIŠTE BAKAR

NARUČITELJ: GRAD BAKAR, Primorje 39, Bakar

OBJEKT: Objekt javne namjene uz nogometno igralište Bakar

LOKACIJA: k.č. 1770k.o. Bakar (ni)

Rok izrade dokumentacije: 90 dana

1.UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za Rekonstrukciju s nadogradnjom postojećeg objekta javne namjene koji se nalazi uz Nogometno igralište Bakar.

Za spomenuti objekt – manje zahtjevna zgrada javne namjene s pomoćnim objektima ishodišno je rješenje o izvedenom stanju. Postojeći objekt nalazi se na k.č. 1770 k.o. Bakar (ni). Veličina postojećeg objekta, izgled i namjena prostorija definirani su Arhitektonskim snimkom nezakonito izgrađenog objekta izrađenog od tvrtke GEO-RAD d.o.o. Ukupna Bruto površina postojećeg objekta – manje zahtjevnog zgrade iznosi 178,21 m², maksimalnih dimenzija objekta 23,88 m x 9,59 m, visine prizemlja. Ukupna Bruto površina pomoćnog objekta 1, koji se nalazi u neposrednoj blizini manje zahtjevnog zgrade, iznosi 41,77 m², maksimalnih dimenzija 9,41 m x 4,43 m, visine prizemlja, namjene – svlačionice sa sanitarijama. Pomoćni objekt 2 ukupne je bruto površine 6,13m², maksimalnih dimenzija 3,02 m x 2,04 m, visine prizemlja, namjene sanitarije. Budući da su postojeći spomenuti objekti dotrajali te nisu funkcionalni predviđa se njihovo rušenje. Također se javlja problem postojećeg ravnog krovišta na manje zahtjevnoj zgradi kojeg je potrebno sanirati. Zbog navedenog predviđa se sljedeće.

Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti potpuno uklanjanje pomoćnog objekta 1 i pomoćnog objekta 2 te izgradnju tj dogradnju postojeće manje zahtjevnog zgrade na prijašnjem mjestu spomenutim pomoćnim objektima u visini prizemlja. U navedenoj dogradnji potrebno je predvidjeti potreban broj svlačionica i sanitarija. Ukupna dogradnja u visini prizemlja predviđa se u veličini 125 m².

Također je potrebno osigurati spremište i dodatne popratne prostorije za potrebe odvijanja sportskih aktivnosti što se planira osigurati izgradnjom potkrovlja nad cjelokupnim dijelom novodograđenog prizemlja ukupne kvadrature cca 295 m². Pristup potkrovlju potrebno je osigurati sa etaže prizemlja unutar objekta što je uključeno u prethodno navedenu kvadraturu te bi ukupna kvadratura dogradnje i nadogradnje postojeće manje zahtjevne zgrade iznosila 420 m².

2. RAZINA RAZRADE

Potrebno je ponuditi sljedeće :

- 1. Ishođenje potrebne dokumentacije za izradu glavnog projekta**
Izrada idejnog rješenja u svrhu ishođenja obavijesti o posebnim uvjetima za izradu glavnog projekta i ishođenje iste
- 2. Ishođenje uvjeta javnopravnih tijela**
Ishođenje uvjeta javnopravnih tijela za izradu Glavnog projekta
- 3. Izrada Glavnog projekta**
 - 3.1. mapa 1 - Arhitektonski projekt s vizualizacijom**
 - projekt fizikalnih svojstva građevine
 - građevinski projekt – statika
 - projekt voda/odvodnja
 - zaštita od buke
 - uređenje okoliša i parkirališta
 - 3.2. mapa 2 – Geodetski projekt**
 - 3.3. mapa 3 – Strojarski projekt – cijevni razvod grijanja do postojeće kotlovnice**
 - spoj na postojeće kolektore u kotlovnici
 - 3.4. mapa 4 – Elektrotehnički projekt**
- 4. Ishođenje potvrda glavnog projekta od strane javnopravnih tijela sve prema dobivenim posebnim uvjetima**

Svu projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi sukladno Zakonu o gradnji NN153/13, Pravilniku o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 64/14,41/15,105/15.

Investitor snosi sve troškove ishođenja potrebne dokumentacije te upravnih pristojbi i izdavanja Građevinske dozvole.