

NARUČITELJ:

Grad Bakar
Primorje 39, 51222 Bakar
OIB: 31708325678
tel: 051/455-710
fax: 051/455-741
e-mail: davor.kraljevic@bakar.hr

Izgradnja vatrogasnog doma Škrljevo

Projektni zadatak



SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. ANALIZA MAKROLOKACIJE	1
3. ANALIZA MIKROLOKACIJE	2
4. PLANIRANO STANJE	3
5. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA I DRUGE USLUGE.....	3
6. NAČIN IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	3
7. ROKOVI IZVRŠENJA USLUGA	4
8. OSTALO.....	4

1. UVOD

Projektni zadatak odnosi se na izradu projektne dokumentacije za izgradnju vatrogasnog doma Škrljevo, na k.č. 378 (i 371), k.o. Škrljevo. Vatrogasni dom izgraditi će se za potrebe Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Škrljevo“, središnje dobrovoljne vatrogasne postrojbe za područje Grada Bakra. Poslovni prostori DVD-a „Škrljevo“ posljednjih su godina smješteni u prizemlju Doma kulture Škrljevo, dok se vozila nalaze u iznajmljenoj garaži u neposrednoj blizini željezničkog kolodvora Škrljevo. Najveći problem trenutno predstavlja adekvatno garažiranje vatrogasnih vozila.

2. ANALIZA MAKROLOKACIJE

Buduća lokacija vatrogasnog doma Škrljevo nalazi se na Škrljevu - naselju u sastavu jedinice lokalne samouprave Grada Bakra (Slika 1.). Područje Grada Bakra smješteno je u priobalnom dijelu Primorsko-goranske županije, a graniči s gradovima Rijekom i Kraljevicom, te općinama Kostrena, Čavle, Lokve, Fužine i Vinodolska. U sastavu Grada nalazi se 9 naselja i to Bakar, Hreljin, Krasica, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve, Praputnjak, Škrljevo i Zlobin. Administrativno središte je Bakar.



Slika 1. Zemljopisni položaj Škrljeva s naznačenom lokacijom objekta

Površina Grada Bakra iznosi 125,60 km² na kopnu, što je 3,5 % prostora Primorsko-goranske županije i po prostoru se svrstava među veće jedinice lokalne samouprave u Županiji. Površina akvatorija koji pripada području Grada Bakra iznosi 191,38 ha. Sva su naselja s iznimkom Zlobina smještena u južnom dijelu prostora uz prometnice i relativno blizu mora.

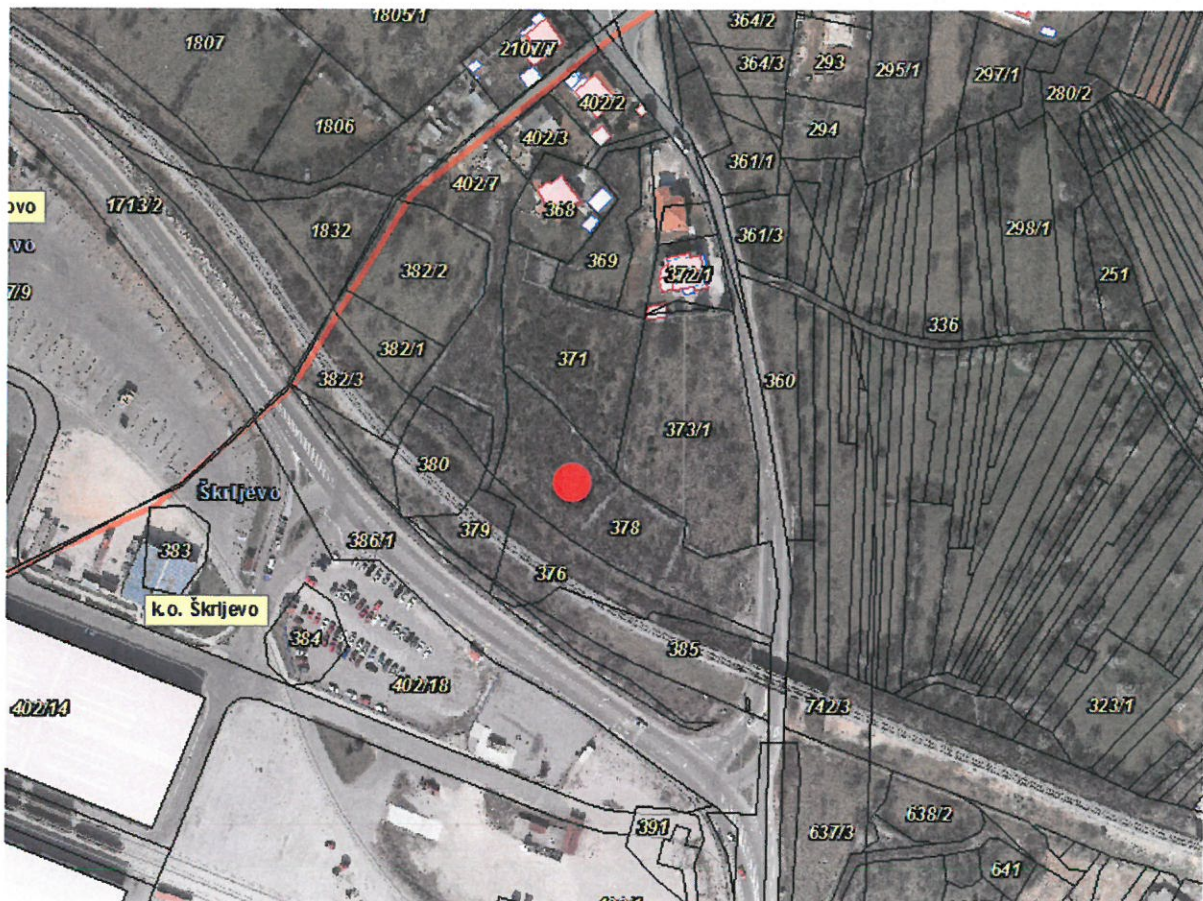
Prema popisu stanovništva, kućanstva i stanova 2011. na području Grada Bakra živi 8 279 stanovnika.

Na području Grada Bakra vatrogasnu djelatnost obavljaju:

- Profesionalna vatrogasna postrojba - Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke,
- Dobrovoljne vatrogasne postrojbe udružene u Vatrogasnu zajednicu Bakar:
 - DVD Škrljevo, kao središnja dobrovoljna vatrogasna postrojba za područje Grada Bakra,
 - DVD Bakar,
 - DVD Hreljin i
 - DVD Zlobin.

3. ANALIZA MIKROLOKACIJE

Parcela budućeg vatrogasnog doma nalazi se na području katastarske općine Škrljevo, na granici naselja Škrljevo i Kukuljanovo, neposredno uz ulaz u Industrijsku zonu Kukuljanovo. Površina k.č. 378, k.o. Škrljevo je 2.997,00 m², a k.č. 371 je 2.070,00 m². Sa južne strane nalazi se željeznički kolosijek, a sa sjeverne obiteljske kuće. Prilaz parceli je sa istočne strane preko lokalne ceste oznake L58110. Cesta se spaja sa županijskom cestom oznake Ž5205 koja vodi dalje prema glavnim prometnim pravicima ove regije. Priklučenje na komunalnu i drugu infrastrukturu je moguće spajanjem na infrastrukturu izgrađenu u navedenim prometnicama.



Slika 2. Ortofoto snimak lokacije

4. PLANIRANO STANJE

Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju objekta približnih tlocrtnih dimenzija 25 x 12 m, visine P+1. Konstrukcija mora biti izvedena sistemom montažne gradnje, od nosivih elemenata i ispuna. Potrebno je voditi računa o ekonomičnosti i maksimalnoj iskoristivosti prostora. U skladu s time, odabrati će se vrsta nosivog sustava (armirano-betonski ili čelični) i ispune (sendvič paneli ili betonski elementi).

U prizemlju je potrebno predvidjeti garažni prostor sa 2 boksa za smještaj ukupno 4 vozila. Svaki boks mora imati zasebna garažna vrata. Na jednom boksu predvidjeti kanal za servis vozila. Uzdužno, uz zidove, postaviti ormariće i police za smještaj alata i vatrogasne opreme. Osim garažnog dijela, u prizemlju je potrebno predvidjeti glavni pješački ulaz, kotlovnicu, skladišni prostor, mušku garderobu sa minimalno 20 ormara, žensku garderobu sa minimalno 6 ormara, muški sanitarni čvor sa 2 tuš kabine, 2 pisoara, 2 WC školjke i 2 umivaonika, ženski sanitarni čvor sa 1 tuš kabinom, 1 WC školjkom i 1 umivaonikom, te vertikalnu komunikaciju - stubište za kat.

Na katu je potrebno predvidjeti sobu za dežurstvo s pogledom na cestovni prilaz i parkiralište, ured, salu za sastanke, učionicu, čajnu kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe sa minimalno 20 ležaja i zato prikladan muški i ženski sanitarni čvor.

Na parceli zgrade potrebno je predvidjeti parkiralište za 3 vatrogasna vozila i 20 osobnih automobila, prostor za pranje vozila tipa samoposlužne autopraonice, poligon za vježbu dimenzija 80 x 10 m i 2 starinska boćarska joga sa bankinama po uzoru na postojeće joge na ovome području.

Sustav grijanja, mogućnost postave solarnih kolektora za potrošnu toplu vodu, te druge detalje, Naručitelj će dogovoriti sa Izvršiteljem u tijeku projektiranja.

5. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I DRUGE USLUGE

Ponudom za izradu projektne dokumentacije potrebno je obuhvatiti sljedeće:

1. Izradu idejnog projekta potrebnog za utvrđivanje posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta,
2. Izradu glavnog projekta potrebnog za ishođenje građevinske dozvole,
3. Izradu izvedbenog projekta s detaljnim troškovnikom radova sukladno, potrebnog za provedbu postupka javne nabave za odabir izvođača radova i izvođenje radova.

Isto tako, ponudom je potrebno obuhvatiti i uslugu vršenja projektantskog nadzora u fazi izvođenja radova, što podrazumijeva nadzor svih projekatata koji su sudjelovali u izradi projektne dokumentacije (ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjeri odgovarajuće struke).

6. NAČIN IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektanu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa ovim projektnim zadatkom, važećom prostorno-planskom dokumentacijom (Prostorni plan uređenja Grada Bakra (SN PGŽ, br. 21/03, 41/06 i 02/1), III. izmjene i dopune su u tijeku) zakonskom regulativom kojom je uređeno prostorno planiranje i gradnja, te drugim važećim propisima, normativima i standardima, kao i pravilima struke. Istu je potrebno predati Naručitelju u otisnutom i digitalnom obliku na sljedeći način:

- idejni projekt u 4 otiska i na 1 CD-u,
- glavni projekt u 4 otiska i na 1 CD-u,

Podaci na CD-u moraju biti u sljedećem formatu: nacrti dio projekta u .dwg i .pdf formatu, a tekstualni u .pdf formatu. Troškovnik, osim u .pdf formatu, mora biti u .xls formatu. Troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

Ukoliko se pokaže potreba, Izvršitelj će dostaviti i dodatne otisnute primjerke idejnog i glavnog projekta. Točan broj utvrditi će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, sukladno Zakonu o gradnji (NN, br. 153/13).

7. ROK IZVRŠENJA USLUGE

Rokovi za izradu projektne dokumentacije:

1. Idejni projekt - 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora,
2. Glavni projekt - 40 (četrdeset) dana od dana dobivanja posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta,
3. Izvedbeni projekt s detaljnim troškovnikom radova - 40 (četrdeset) dana od dana ishoda građevinske dozvole.

Projektantski nadzor potrebno je vršiti za vrijeme izvođenja radova.

8. OSTALO

Izradu geodetskog projekta dužan je osigurati Izvršitelj o svom trošku. Prilikom izrade projektne dokumentacije, Izvršitelj je dužan surađivati sa Naručiteljem i Dobrovoljnim vatrogasnim društvom „Škrljevo“.

U izradi projektnog zadatka sudjelovali su:

Davor Kraljević, struč.spec.ing.aedif. - viši stručni suradnik za razvoj i prostorno planiranje
Mladen Babić - predsjednik DVD-a „Škrljevo“
Vlastimir Golubović - predstavnik DVD-a „Škrljevo“

KLASA: 360-01/16-01/4
URBROJ: 2170-02-07/5-16-1
Bakar, 26. srpnja 2016. god.



Pročelnik

Davor Skočilić, mag.ing.aedif.