

NARUČITELJ:

Grad Bakar

Primorje 39, 51222 Bakar

OIB: 31708325678

tel: 051/455-755; 051/455-752

fax: 051/455-741

e-mail:

davor.skocilic@bakar.hr

Izrada projektne dokumentacije uređenja gradske plaže Banj u Bakru

Projektni zadatak

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. OBUHVAT ZAHVATA	1
3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	1
4. CILJ PROJEKTA.....	1
5. VRSTE USLUGE.....	1
6. NAČIN IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ROK IZRADE	2
7. ROKOVI IZVRŠENJA USLUGE	2
8. OSTALO.....	2

1. UVOD

Projektni zadatak odnosi se na izradu glavnog i izvedbenog projekta za uređenje gradske plaže Banj u Bakru. Uređenje gradske plaže obuhvaćalo bi sve one sadržaje i tehničke zahvate uređenja fizičkog prostora koji su potrebni da zadovolje potrebe obitelji s djecom i mladog naraštaja te srednje dobne i osobe treće dobi (turista, građana i njihovih gostiju – turista iz privatnog smještaja u kućanstvima), a sukladno usvojenom idejnom rješenju.

2. OBUHVAT ZAHVATA

Gradska plaža predviđena je u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom, odnosno Urbanističkim planom uređenja UPU- 1 Bakar («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 58/12 i «Službene novine Grada Bakra», br. 05/17, 08/20). Predviđena je u zoni R3- kupalište- gradska plaža.



Prikaz 1. Zona R3 iz UPU 1- Bakar

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Na području planirane plaže trenutno je plitko more, djelomično su uređeni obalni zidovi. Planirani zahvat naslanja se na postojeću obalu.

4. CILJ PROJEKTA

Potrebno je izraditi Glavni projekt za ishodovanje Građevinske dozvole te Izvedbeni projekt i troškovnik za provođenje postupka javne nabave i izvođenje radova. Oblikovanje plaže i uređenje kupališta- gradske plaže definirano je Idejnim rješenjem iz prosinca 2022. godine. Potrebno je prilagoditi sadržaj sukladno zahtjevima koji se budu definirali na radnim sastancima s predstavnicima Investitora i nadležnog konzervatorskog odjela.

Tokom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar:

- Točkom 1.5. Sportsko rekreacijska namjena (R), člankom 28. stavkom 4. za gore navedeno gradsko kupalište definirano je sljedeće:

"Na površini namijenjenoj za kupalište (R3) uređuje se gradska plaža s pripadajućim sadržajima (sanitarije, svlačionice, spremište plažnih rekvizita), isključivo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe."

- Točkom 3.8. Sportsko- rekreacijske građevine (R), člankom 57. stavkom 2. definirano je sljedeće:

"Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže na površini sportsko- rekreacijske namjene na moru - za gradsko kupalište (R3):

- građevine javnih sanitarija i svlačionica za potrebe kupališta moguće je smjestiti samo na površinama koje su određene za plažu i to kao montažne građevine, dok se skladišta plažnih rekvizita mogu smjestiti i u drugim građevinama,

- potrebni broj PM-a od 1/25 m² površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta i na javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu."

Za predmetni zahvat izrađeno je Idejno rješenje pomorskih građevina i Idejno arhitektonsko rješenje oblikovanja i opremanja plaže. Izrađena Idejna rješenja su sastavni dio projektnog zadatka.

VRSTA USLUGE

Ponudom za izradu projektne dokumentacije potrebno je obuhvatiti sljedeće:

1. Izrada Glavnog projekta gradske plaže Banj
2. Izrada Izvedbenog projekta uređenja gradske plaže Banj
3. Izrada troškovnika za provođenje postupka javne nabave

5. NAČIN IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ROK IZRADE

Glavni projekt mora sadržavati:

- Projekt konstrukcije
- Projekt hidroinstalacija
- Projekt elektroinstalacija
- Projekt krajobraznog uređenja

Izvedbeni projekt mora sadržavati:

- Armaturne nacрте, planove oplate i sl.
- Sve karakteristične detalje
- Nacрте i opise predviđene opreme i sl.

Prije početka pružanja usluge Naručitelj će dostaviti geodetski snimak podmorja akvatorija te rubnog obalnog pojasa za predmetni zahvat, u mjerilu 1:500.

Na temelju Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 118/19) članak 37., prva mapa glavnog projekta sadrži situaciju obuhvata zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina u tom obuhvatu u položajnom smislu na službenom digitalnom ortofotu (DOF) s preklapljenim/uklopljenim službenim katastarskim planom ovjerenom od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina. Situacija obuhvata zahvata u prostoru se izrađuje u HTRS96/TM koordinatnom sustavu preklapom DOF-a s prikazom situacije i DKP-a. Sadržaj geodetske podloge izrađuje se sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE). Geodetska podloga se katastarskom uredu za potrebe pregledavanja i ovjere dostavlja u .dxf i .pdf formatu koju potpisuje ovlaštenu inženjer geodezije kvalificiranim elektroničkim potpisom. Uz geodetsku podlogu, zahtjevu za pregledavanje i ovjeru, sukladno Pravilnicima, prilažu se i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice buduće građevne čestice, odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru, te popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava, za što odgovara ovlaštenu inženjer geodezije.

Projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa ovim projektним zadatkom, važećom prostorno-planskom dokumentacijom, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina i drugim propisima, normativima i standardima te pravilima struke. Istu je potrebno predati Naručitelju u otisnutom i digitalnom obliku (na CD-u u .dwg, .doc, .xls, .pdf i dr. formatu ovisno o vrsti softverskog programa u kojem je projekt izrađen) na sljedeći način:

- Glavni projekt u 4 otiska i na 1 CD-u,
- Izvedbeni projekt 4 otiska i na 1 CD-u,
- troškovnik u 3 otiska i na 1 CD-u (u .xls i .pdf formatu).

Projektant je u obvezi, po potrebi, osim prethodno navedenog broja isporučenih primjeraka projekta, izraditi i dodatan broj separata projekta radi utvrđivanja posebnih uvjeta i izdavanja potvrda glavnog projekta od strane javnopravnih tijela. U cijenu uključeno i vođenje čitavog postupka izdavanja dozvole putem sustava eDozvola.

ROKOVI IZVRŠENJA USLUGE

Rokovi za izradu projektne dokumentacije:

1. Glavni projekt - 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge,
2. Izvedbeni projekt - 45 dana od ishođenja građevinske dozvole
3. Troškovnik - 45 dana od ishođenja građevinske dozvole

6. OSTALO

Prije dostave ponude potrebno je izvršiti uvid u postojeće stanje. Ukoliko ponuditelj ne izvrši uvid na terenu, smatra se da je isto i napravio.

Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost mapa projekta i dijelova troškovnika.

Projektni zadatak izradio je:

Davor Skočilić dipl. inž. građ.

KLASA: 361-02/22-01/4

URBROJ: 2170-02-07/1-23-8

Bakar, 30. listopad 2023. god.



Pročelnik,

Davor Skočilić dipl. inž. građ.