

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) i članka 28. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13), Gradsko vijeće Grada Bakra na ___ sjednici održanoj _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Bakra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

III. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada Bakra donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 23. srpnja 2003. godine. Uslijedile su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra donesene na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 7. studenoga 2006. godine i II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra donesene na 28. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 30. siječnja 2012. godine.

Iz ovih činjenica proizlazi da je Prostorni plan uređenja Grada Bakra u velikom dijelu usklađen sa potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora. Međutim, protekom dvogodišnjeg razdoblja pokazala se potreba za III. izmjenama i dopunama Plana, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i izgradnja objekata od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat III. izmjena i dopuna Plana određen je administrativnim granicama Grada Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izrada III. izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U cilju gospodarskog razvoja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja raznolikih potreba i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti.

U provedbi Prostornog plana uređenja Grada Bakra, fizičke i pravne osobe susrele su se sa ograničavajućim faktorima u rješavanju stambenog pitanja i realizaciji projekata koji bi doprinijeli razvoju Grada Bakra u društvenom, socijalnom, gospodarskom i drugom pogledu.

U nastojanju da se postigne kompromis između zahtjeva građana i poslovnih subjekata, trenutne i predviđene gospodarske situacije te pravila urbanističke struke, pristupilo se izradi III. izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Plana su unaprjeđenje razvoja lokalne sredine te daljnje poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti. Slijedom navedenoga, III. izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće:

- promjenu granice površine izvan naselja za izdvojene namjene - Radne zone R-27 (Kukuljanovo I₁),
- izmjenu odredbi za gradnju na površinama proizvodne namjene - osim proizvodnih i skladišnih kompleksa predvidjeti i druge sadržaje potrebne za razvoj Industrijske zone na Kukuljanovo,
- definiranje uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju građevina unutar planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih koridora,
- određivanje uvjeta za rekonstrukciju građevina stambene namjene te pomoćnih građevina u slučaju kada ne zadovoljavaju uvjete udaljenosti od susjedne građevine osnovne namjene i granice susjedne građevne čestice propisane za novogradnju,
- usklađenje odredbi vezanih za udaljenost novih pomoćnih građevina (kod stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina) od susjedne građevne čestice,
- određivanje lokacija i izmjenu uvjeta za smještaj građevina društvene djelatnosti,

- izmjenu odredbi vezanih uz prometni sustav,
- izmjenu odredbi za smještaj zdravstvenih, rehabilitacijskih i rekreacijskih građevina,
- izmjenu odredbi za smještaj gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti s mogućnošću povezivanja sa ugostiteljsko-turističkim sadržajem,
- određivanje uvjeta za smještaj i izgradnju građevina za gospodarenje otpadom (reciklažnog dvorišta).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana izradit će se izvješće o stanju u prostoru. Osim navedenoga izvješća, nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja III. izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede,

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka, Ružičeva 16, 51000 Rijeka;
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
11. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
12. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Dolac 14, 51000 Rijeka;
13. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Dolac 14, 51000 Rijeka;
14. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
15. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija), Riva 10, 51000 Rijeka;
16. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
18. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
19. Hrvatske telekomunikacije d.d., TKC Rijeka, Ciottina 17a, 51000 Rijeka;
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije,

Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb;

21. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,
Supilova 32, 51300 Delnice;

22. Komunalno društvo „Čistoća“,
Dolac 14, 51000 Rijeka;

23. Energo d.o.o.,
Dolac 14, 51000 Rijeka;

24. Grad Rijeka,
Titov trg 3, 51000 Rijeka;

25. Grad Kraljevica,
Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica;

26. Općina Kostrena,
Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena;

27. Općina Čavle,
Čavle 206, 51219 Čavle;

28. Općina Lokve,
Šet. Golubinjak br. 6, 51316 Lokve;

29. Općina Fužine,
Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine;

30. Vinodolska općina,
Bribir 34, 51253 Bribir.

Javnojpravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnojpravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju III. izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnojpravnih tijela - u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke,

- izrada i utvrđivanje Prijedloga III. izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dana donošenja izvješća o stanju u prostoru,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana - u roku od 8 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 20 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u pogledu usklađenosti III. izmjena i dopuna Plana s Prostornim planom Primorsko-goranske županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti III. izmjena i dopuna Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- donošenje Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Plana,
- izrada III. izmjena i dopuna Plana (uvez) - u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu III. izmjena i dopuna Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2014. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ: 2170-02-07/5-
Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević