

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) i članka 28. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13), Gradsko vijeće Grada Bakra na ___ sjednici održanoj _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Radne zone R-27 Kukuljanovo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 19/01, 21/01 i 27/08) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Prostornog plana uređenja Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te posebnih zakona i propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo donesen je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 08. kolovoza 2001. godine. Uslijedili su Ispravak teksta Odluke o Urbanističkom planu uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo donesen na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra 19. rujna 2001. godine i Zaključak o ispravci greške u Urbanističkom planu uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo donesen na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra 08. srpnja 2008. godine.

Nakon 13 godina od donošenja Urbanističkog plana uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo pokazala se potreba za Izmjenama i dopunama Plana, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i izgradnja objekata od značaja za razvoj gospodarstva na području Grada Bakra.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je PPUG Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izrada Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U cilju gospodarskog razvoja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja raznolikih potreba i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti.

U provedbi Urbanističkog plana uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo, pravne osobe susrele su se sa ograničavajućim faktorima u nastojanju da realiziraju projekte koji bi doprinijeli razvoju Grada Bakra u gospodarskom i drugom pogledu. Suvremene tehnologije i unaprijeđeni poslovni procesi postavljaju kriterije koje moderna industrijska zona mora zadovoljiti. Prostorne mogućnosti Radne zone R-27 Kukuljanovo zadovoljavaju iste, no trenutne odredbe za provođenje ne zadovoljavaju u cijelosti.

U nastojanju da se postigne kompromis između zahtjeva poslovnih subjekata, trenutne i predviđene gospodarske situacije te pravila urbanističke struke, pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su unaprijeđenje poslovnog razvoja u lokalnoj sredini te daljnje poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti. Slijedom navedenoga, Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće:

- promjenu granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radne zone R-27 Kukuljanovo,
- promjenu načina korištenja i namjene površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- izmjenu odredbi vezanih uz granične vrijednosti za izgradnju građevina na površinama gospodarske namjene (najveća dopuštena visina građevine, dopušteni broj etaža građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, hortikulturno uređenje građevne čestice),
- određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i odredbi vezanih uz izgradnju istoga,
- određivanje društvene djelatnosti kao jedne od djelatnosti koju je moguće razviti na građevnoj čestici gospodarske namjene uz osnovnu djelatnost.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana izradit će se izvješće o stanju u prostoru. Osim navedenoga izvješća, nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
Užarska 26, 51000 Rijeka;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;

8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,
Ružićeva 16, 51000 Rijeka;
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša,
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
11. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
12. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
13. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
14. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
15. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),
Riva 10, 51000 Rijeka;
16. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
18. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
19. Hrvatske telekomunikacije d.d., TKC Rijeka,
Ciottina 17a, 51000 Rijeka;
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije,
Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb;
21. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,
Supilova 32, 51300 Delnice;
22. Komunalno društvo „Čistoća“,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
23. Energo d.o.o.,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
24. Općina Čavle,

Čavle 206, 51219 Čavle.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Izmjene i dopune Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dana donošenja izvješća o stanju prostoru,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 20 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 8 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 20 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Izmjena i dopuna Plana (uvez) - u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2014. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ: 2170-02-07/5-14-
Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević