





Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA

Obrazloženje

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD BAKAR
_gradonačelnik Grada Bakra:	Tomislav Klarić
_izrađivač plana:	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Bia Gec, mag. ing. prosp. arch.
_oznaka elaborata	06/18
_datum i mjesto izrade	Rijeka, siječanj 2019.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija PRIMORSKO-GORANSKA		
Grad BAKAR		
Naziv prostornog plana: IV. izmjene i dopune PPU Grada Bakra		
Faza izrade plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU		
Naziv kartografskog prikaza:		
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000	
Odluka o izradi prostornog plana Sl. novine Grada Bakra broj 05/17 i 13/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave): web stranice Grada Bakra od 10. siječnja 2019. web stranice MGIPU od 11. siječnja 2019. Novi list od 13. siječnja 2019.	Javni uvid održan: od: 21. siječnja 2019. do: 04. veljače 2019.	
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATEA KOVAČIĆ, mag.ing.aedif. <i>(ime, prezime i potpis)</i>	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17)		
broj suglasnosti KLASA:	datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz M. K. Kozulić 4, 51000 Rijeka		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. <i>(ime, prezime i potpis)</i>	
Odgovorni voditelj : BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt - urbanist		
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>BOJAN BILIC, dipl.ing.arh.</u> 2. <u>ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh.</u> 3. <u>ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.</u> 4. <u>JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.</u> 5. _____	Suradnici: 1. <u>DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.</u> 2. <u>HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur.</u> 3. <u>SANJA ZLOH, dipl.oec.</u> 4. <u>BIA GEC, mag.ing.prosp.arch.</u> 5. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: MILAN RONČEVIĆ <i>(ime, prezime i potpis)</i>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ <i>(ime, prezime i potpis)</i>	Pečat nadležnog upravnog tijela:	

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/17-01/03; Ur.broj: 2170-02-07/5-17-11 od 27. ožujka 2017. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 5/17, od 28. ožujka 2017. godine, Odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 022-05/17-01/07; Ur.broj: 2170-02-07/5-17-6 od 18. rujna 2017. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 13/17., od 19. rujna 2017. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 10. Odluke o izradi IV. ID PPUG Bakar, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju.

OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Bakra 2003. godine, a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 21/03). Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2006., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 41/06). Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2012., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 2/12). Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2017., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 05/17).

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine PGŽ« broj 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra« broj 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 30. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine, donosi: Odluku o izradi IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 5/17.

Na temelju članka 87, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine PGŽ« broj 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra« broj 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 4. sjednici održanoj dana 18. rujna 2017. godine, donosi: Odluku o izmjeni Odluke o izradi IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 13/17.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 5/17 i 13/17) određeni su: pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje plana, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvori financiranja IV. Izmjena i dopuna PPUG Bakra.

Iz činjenice da je izvorni Plan iz 2003. godine do sada već tri puta mijenjan i dopunjavan proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika, poduzetnika i ostalih korisnika prostora. U skladu s time, a u svrhu poboljšanja kvalitete stanovanja na području Grada Bakra, pokazala se potreba za izradom IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Gradu Bakru kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. IV. Izmjene i dopune PPUG-a sukladno Odluci o izradi Plana odnose se na sljedeće zadaće:

- poboljšanje kvalitete stanovanja kroz sustavno organiziranu stanogradnju poticanu javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba građana. Slijedom navedenoga, Planom će se preispitati mogućnost proširenja građevinskog područja naselja Kukuljanovo - NA 2 i Hreljin NA 7₁₋₃ radi stvaranja uvjeta za društveno poticanu stanogradnju (POS).
- Zbog lakše provedbe Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Planom će se ucrtati infrastrukturni koridori na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (mjerilo 1:5000) koji će se preuzeti sa karata u mjerilu 1: 25 000.
- u skladu sa Zakonom, Planom će se dopuniti Prostorni plan uređenja Grada Bakra na način da se u njemu odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja.
- planom će se uskladiti granice groblja sa postojećim stanjem.
- zbog različitih tumačenja odredbi, izmijeniti će se čl. 28. i 37. Prostornog plana uređenja Grada Bakra.

ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG BAKRA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom 'IV. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Grada Bakra, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Grafički dio Izmjena i dopuna

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja). Predlažu se izmjene granica groblja Kukuljanovo (G1), Krasica (G5), Praputnjak (G6) i Zlobin (G8).

Ovim izmjenama i dopunama predlaže se širenje građevinskog područja naselja Kukuljanovo NA 2 u svrhu stvaranja uvjeta za društveno poticanu stanogradnju (POS). Širenje naselja Hreljin NA 7₁₋₃ nije predviđeno budući da se područje koje se predviđa za gradnju POS-a već nalazi unutar građevinskog područja naselja. Sukladno izmjenama granice groblja Praputnjak (G6) usklađena je i granica građevinskog područja naselja Praputnjak NA 6₁ (iznimno i samo u dijelu koje graniči s grobljem).

Pored navedenih korekcija granica građevinskog područja, predmet su izmjena i dopuna i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17). Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade. Neuređeni dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

Iako se nastojalo da se zbog lakše provedbe Prostornog plana uređenja Grada Bakra, infrastrukturni koridori ucrtaju na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (mjerilo 1:5000), koji bi se preuzeli sa karata u mjerilu 1: 25 000, utvrđeno je da su pojedini koridori infrastrukture promijenjeni Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Obzirom na navedeno, infrastrukturni koridori ucrtati će se na kartografske prikaze građevinskih područja naselja (mjerilo 1:5000) tek pri cjelovitom usklađenju svih infrastrukturnih sustava Grada Bakra s PPPGŽ.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje tekstualnog dijela sukladno grafičkim izmjenama te na definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina.

Izmjene se predlažu u poglavljima označenim **crvenom** bojom:

Sadržaj:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BAKRA
 - 1.1. **Površine naselja**
 - 1.2. Površine za izdvojene namjene
 - 1.3. Poljoprivredne površine
 - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - 1.5. Morske površine
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.A. Neposredna provedba Plana
 - 2.2.A.1. **Opće odredbe**
 - 2.2.A.2. **Građevine stambene namjene**
 - 2.2.A.3. Građevine društvene namjene
 - 2.2.A.4. Građevine gospodarske namjene
 - 2.2.A.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.2.A.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
 - 2.2.A.7. Ostale građevine
 - 2.2.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 2.3.A. Neposredna provedba Plana
 - 2.3.A.1. **Površine izvan naselja za izdvojene namjene**
 - 2.3.A.2. Građevine izvan građevinskog područja
 - 2.3.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Kopneni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Zračni promet
 - 5.2. Sustav pošte i elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 5.3.2. Sustav odvodnje
 - 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 5.4. Energetski sustav
 - 5.4.1. Elektroopskrba
 - 5.4.2. Cijevni promet
 - 5.4.3. Opskrba plinom
 - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
 - 8.2. Zaštita zraka

- 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita podzemnih voda
- 8.4. Zaštita mora
 - 8.4.1. Zaštita mora od zagađenja
- 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Mjere zaštite i spašavanja
 - 8.6.3. Zaštita od požara
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Uređenje zemljišta
 - 9.2.2. Ostale mjere razvoja
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Dijelovi teksta koji se predlažu za brisanje označeni su ~~precrtanim~~ tekstom, a dijelovi koji se predlažu dodati označeni su crvenom bojom teksta

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 5.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U površinama naselja smještaju se, osim stanovanja, i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna), ugostiteljsko- turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd.

Građevinska područja naselja koja su s više od polovice svoje površine unutar zaštićenog obalnog područja su:

- Bakar (NA_{1.3})
- Praputnjak (NA_{6.5})

Članak 6.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000, na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja".

Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade. Neuređeni dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.A. Neposredna provedba Plana

2.2.A.1. Opće odredbe

Članak 14.

Građevinska područja naselja namijenjena su:

- stambenoj izgradnji i svim sadržajima koja prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i sportsko-rekreacioni sadržaji, zabavne i vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina;
- izgradnji skloništa, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku i ne privlače pretjerani promet teretnih vozila.
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih, brodskih) i sl.

- uređenju parkovnih, športsko-rekreacionih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i sl.

Članak 15.

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Bakra na slijedeći način:

- Bakar NA 1₁₋₃,
- Kukuljanovo: NA 2,
- Škrljevo: NA 3₁₋₃,
- Krasica: NA 4₁₋₂,
- Višnjevica: NA 5₁₋₃,
- Praputnjak: NA 6₁₋₅,
- Hreljin: NA 7₁₋₃,
- Melnice: NA 8₁₋₄,
- Plase: NA 9₁₋₂,
- Zlobin: NA 10₁₋₃,
- Zlobinska Draga: NA 11₁₋₄,
- Zlobinsko Brdo: NA 11₅,
- Ponikve: NA 12,
- Plosna: NA 13₁₋₃,
- Gornje Jelenje: NA 14₁₋₅
- **Lepenice: NA 15₁₋₅.**

Unutar građevinskih područja naselja na području Grada Bakra gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

Sva građevinska područja naselja na području Grada Bakra moraju imati II. kategoriju uređenosti, s time da se u određenim slučajevima dozvoljavaju individualna rješenja elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i **neizgrađenog** dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

(2) Izgrađenim građevinskim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene ili druge namjene, izgrađena osnovna infrastruktura, infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade.

Članak 17.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja unutar koridora planirane željezničke pruge velike učinkovitosti moguća je rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina, samo uz prethodno pribavljenu suglasnost odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za određeni infrastrukturni koridor i/ili građevinu.

Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprečava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

Za naselja, odnosno dijelove naselja, koja su registrirana kao povijesne graditeljske cjeline (I. stupanj zaštite) i to Bakar (NA1₁) - gradsko naselje, te dio naselja Praputnjak (NA6₁) - seosko naselje, sva nova gradnja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 18.

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice.

Građevna čestica priključuje se na postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice direktno, ili prometnicom minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni i 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, u izgrađenom **i neizgrađenom uređenom** dijelu građevinskog područja neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu može se osigurati preko pristupnih puteva minimalne širine 3,0 m (ukoliko na vidljivom dijelu postoji mogućnost sigurnog mimoilaženja vozila), pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, ili preko površine na kojoj je pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (najveća dopuštena udaljenost od javnoprometne površine do građevne čestice je tada 100 m).

Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja treba zadržati, te eventualno predvidjeti i prostore za izgradnju novih.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž državne ili županijske ceste mora se osnovati sabirna ulica.

Članak 19.

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice javnih i nerazvrstanih cesta iznosi 6,0 m. Udaljenosti mogu biti i drugačije, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete nadležnog tijela Grada Bakra ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Na terenima s velikim nagibom i u slučaju interpolacije unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1₁) i Praputnjak (NA6₁) može se dopustiti izgradnja građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina i na regulacijskom pravcu. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo prizemne građevine. Iznimno, u slučaju interpolacije između susjednih građevina osnovne namjene, građevine osnovne namjene mogu se graditi i s većom visinom radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz uvjet da je osigurana prometna preglednost.

2.2.A.2. Građevine stambene namjene

2.2.1.2.1. Stambene građevine

Članak 20.

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine, kapaciteta i sl. u zadanim mjerama korištenja, te omogućiti zaštitu prostora.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (definirano člankom 163.) grade se:

- stambene građevine građene kao slobodnostojeće, poluotvorene ili u nizu,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Uvjeti za gradnju slobodnostojećih stambenih građevina

Članak 21.

Stambene građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Uvjeti za gradnju slobodnostojećih stambenih građevina:

- površina čestice: **minimalno** 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m,
- najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine: 64 m²
- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 500 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti: 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti: 1,2
- najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.
- najveća visina stambene građevine: 11,5 m

Izuzetno od stavka (2) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8.

Iznimno u građevinskom području naselja Praputnjak (NA6₁) za prvi red kuća s desne strane ceste prema Meji (od kč.br. 150/1 do kč.br. 2418 sve k.o. Praputnjak) moguća je izgradnja 3 nadzemne etaže i potkrovlja radi konfiguracije terena.

Uvjeti za gradnju poluotvorenih stambenih građevina

Članak 22.

Stambene građevine koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

Uvjeti za gradnju poluotvorenih stambenih građevina:

- površina čestice: **minimalno** 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m,
- najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine: 64 m²
- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 500 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti: 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti: 1,2
- najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.
- najveća visina stambene građevine: 11,5 m

Izuzetno od stavka (2) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni

koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8.

Iznimno u građevinskom području naselja Praputnjak (NA6₁) za prvi red kuća s desne strane ceste prema Meji (od kč.br. 150/1 do kč.br. 2418 sve k.o. Praputnjak) moguća je izgradnja 3 nadzemne etaže i potkrovlja radi konfiguracije terena.

Članak 23.

Stambene građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislunjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina u nizu:

- površina čestice: **minimalno** 200 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 9,0 m.
- najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine: 64 m²
- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 500 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti: 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti: 1,5
- najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.
- najveća visina stambene građevine: 11,5 m

Izuzetno od stavka (1) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8.

Iznimno u građevinskom području naselja Praputnjak (NA6₁) za prvi red kuća s desne strane ceste prema Meji (od kč.br. 150/1 do kč.br. 2418 sve k.o. Praputnjak) moguća je izgradnja 3 nadzemne etaže i potkrovlja radi konfiguracije terena.

Ostali uvjeti

Članak 24.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1_{1,2}) izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina nije dozvoljena.

Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

Poslovnim i gospodarskim sadržajima iz ovog članka smatraju se djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa glede zaštite od buke i drugih štetnih emisija.

Članak 25.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje jedne podzemne etaže ili s dvije nadzemne etaže ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m,
- tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtna površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovništa mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine na udaljenosti od granice građevne čestice od 1,0-3,0 m, ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislunjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

Članak 26.

Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine, izuzev unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1₁₋₃), i to kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako da :

- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m,
- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
- udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori (otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm).

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0 m od granice građevne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj granici, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 16,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.

Gnojišta moraju biti minimalno 16,0 m udaljena od građevina osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.

Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijene gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina jednake su kao i za gnojišta.

Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 27.

Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i/ili odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Priključak na elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 28.

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja izuzev u zonama povijesnih graditeljskih cjelina gdje se ovi elementi oblikovanja građevine usklađuju u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Primorja.

Krovišta građevina moraju biti kosa, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tipa građevine, s nagibom krovnih ploha između 17 i 22° 30'. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica, crvene boje, a i ili neki drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja (valoviti lim i sl.). Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina krovništa građevina mogu biti i ravna a na koso krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

Članak 29.

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Najmanje 20%

građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 1,5 m.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 1,5 m.

Posebni uvjeti za gradnju u gorskom području

Članak 29.a

Uvjeti smještaja građevina u zoni naselja Gornje Jelenje NA14_{1,2}, Lepenice NA15_{1,4,5}, Zlobinska Draga NA11_{1,4} i Zlobinsko Brdo NA11₅ utvrdit će se urbanističkim planovima uređenja Zlobinsko Brdo UPU 24 i Lepenice UPU 25_{1-25_{3,4}} temeljem smjernica određenih čl. 58.

Naselja Gornje Jelenje NA14_{1,2}, Lepenice NA15_{1,5}, Zlobinska Draga NA11_{1,4} i Zlobinsko Brdo NA11₅ moraju imati II. kategoriju uređenosti sa mogućnošću individualnog rješavanja vodoopskrbe i elektroopskrbe i odvodnje.

2.2.A.2.3. Rekonstrukcije građevina stambene namjene te pomoćnih i gospodarskih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 37.

Rekonstrukcija (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) postojećih građevina stambene namjene (stambenih i višestambenih građevina) te pomoćnih i gospodarskih građevina) u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine te namjene. stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, kod postojećih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih za novogradnju, moguća je gradnja podruma i potkrovlja, a ostali uvjeti određuju se kao za nove građevine.

Iznimno od prethodnog stavka (1) ovog članka, unutar dijelova naselja Bakar i Praputnjak koji su registrirani kao povijesne graditeljske cjeline, uvjeti rekonstrukcije određuju se planom užeg područja. a rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenih dijelova ostalih naselja moguća je i u slučajevima kada postojeća građevina ne zadovoljava određene uvjete (udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, udaljenost od granice građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i dr.) na način da se u tom dijelu uvjeta dozvoljava odstupanje zadržavanjem pojedinog postojećeg parametra izgradnje, a ostali uvjeti određuju se kao za nove građevine stambene namjene.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina stambene namjene i pomoćnih građevina, koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice građevne čestice, mogu se dodavati novi otvori na pročelju uz suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice.

Novi otvori na pročelju postojeće zgrade mogu se dodavati na udaljenosti manjoj od 3,0m samo uz suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice.

Ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom, postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 60.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

Površine proizvodne namjene:

- Kukuljanovo - I₁, površine 16,44 ha, pretežito izgrađena,
- Kukuljanovo -I₂, površine 178,56 ha, pretežito neizgrađena,

Površine poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, površine 4,28 ha, pretežito neizgrađena,
- Moravac - K₂, površine 1,30 ha, pretežito izgrađena,
- plato bivše koksare - K₃, površine 12,72 ha, pretežito izgrađena,
- Montkemija - K₄, površine 3,87 ha, izgrađena,
- Punta Križa - K₅, površine 0,62 ha, izgrađena,
- Glavičina - K₆, površine 3,07 ha, pretežito izgrađena,

- Lunga - K₇, površine 7,32 ha, neizgrađena,
- Kukuljanovo - K₈, površine 286,70 ha, pretežito neizgrađena,

Površine turističko-ugostiteljske namjene:

- Gornje Jelenje - T₁, površine 4,40 ha, neizgrađena, površine sportsko-rekreacijske namjene (sportski centri):
- Vojskovo - R₁, površine 33,49 ha, pretežito neizgrađen,
- Gaj - R₂, površine ~~1,24~~ 1,21 ha, pretežito izgrađen,
- Moravac - R₃, površine 4,40 ha, izgrađen,
- Budim - R₄, površine 2,02 ha, izgrađen,
- Krasica - R₅, površine 5,70 ha, izgrađen,
- Praputnjak - R₆, površine 0,95 ha, izgrađen,
- Lonja - R₇, površine 1,83 ha, izgrađeno.
- Lepenice - R₈, površine 58,70 ha, neizgrađen

Površine infrastrukturne namjene:

- kolodvor Škrljevo - IS₁, površine 9,71 ha, izgrađen,
- trafostanica Meline - IS₂, površine 48,45 ha, izgrađena,
- trafostanica Krasica - IS₃, površine 1,40 ha, izgrađena,
- luka Podbok - L₁, površine kopna 11,85 ha, pretežito izgrađena,
- luka Goranin - L₂, površine kopna 5,59 ha, pretežito neizgrađena,
- prekrcajna luka naftnih derivata - L₃, površine kopna 24,64 ha, pretežito izgrađena.

Površine groblja:

- Kukuljanovo - G₁, površine ~~0,64~~ 0,73 ha,
- Škrljevo - G₂, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G₃, površine 0,35 ha,
- Bakar (ново groblje) - G₄, površine 1,19 ha,
- Krasica - G₅, površine ~~1,30~~ 1,34 ha,
- Praputnjak - G₆, površine ~~0,22~~ 0,37 ha,
- Hreljin - G₇, površine 1,54 ha,
- Zlobin - G₈, površine ~~0,23~~ 0,36 ha.

U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se osim građevina osnovne namjene smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, druge prateće građevine na zasebnim građevnim česticama u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju te sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene moguća je samo temeljem planova užih područja.

Članak 61.

Građevine na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 64.

Prostornim planom na području Grada Bakra utvrđene su slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, površine 4,28 ha, pretežito neizgrađena,
- Moravac - K₂, površine 1,30 ha, pretežito izgrađena,
- plato bivše koksare - K₃ površine 12,72 ha, pretežito izgrađena,
- Montkemija - K₄, površine 3,87 ha, izgrađena,
- Punta Križa - K₅, površine 0,62 ha, izgrađena,
- Glavičina - K₆, površine 3,07 ha, pretežito izgrađena,
- Lunga - K₇, površine 7,32 ha, neizgrađena,
- Kukuljanovo - K₈, površine 286,70 ha, pretežito neizgrađena.

Zone poslovne namjene Susanićevo (K₁), Moravac (K₂), Montkemija (K₄), Glavičina (K₆) i Lunga (K₇) su namijenjene uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene čl. 42. ovog Plana.

Plato bivše koksare je namijenjen strateškim projektima Grada Bakra.

Unutar zone poslovne namjene Punta Križa (K₅) mogu se smještati sadržaji vezani uz remont i servis plovila- brodica, suhi vez brodova kao i ostali sadržaji (receptije, restoran, trgovina, prostorija za zaposlene, sanitarije i slični pomoćni i uslužni sadržaji).

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja određuje se za slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, UPU 18,
- Moravac - K₂, UPU 19,
- plato bivše koksare - K₃, UPU 8,
- Montkemija - K₄, UPU 28,
- Punta Križa - K₅, UPU 29,
- Glavičina - K₆, UPU 15,
- Lunga - K₇, UPU 5 (donesen - »Službene novine PGŽ«),
- Kukuljanovo - K₈, UPU ~~12~~ Industrijske zone Kukuljanovo (donesen - »Službene novine Grada Bakra«)

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja propisane su člankom 89a., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Za zone poslovne namjene određuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta. Iznimno, za zonu K₄₃ propisuje se III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

2.3.1.5. Površine groblja (G)

Članak 79.

Površine za groblja izvan građevinskog područja naselja na području Grada Bakra su:

- Kukuljanovo G₁, površine ~~0,64~~ **0,73** ha,
- Škrljevo - G₂, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G₃, površine 0,35 ha,
- Bakar (novo groblje) - G₄, površine 1,19 ha,
- Krasica - G₅, površine ~~1,3~~ **1,34** ha,
- Praputnjak - G₆, površine ~~0,22~~ **0,37** ha,
- Hreljin - G₇, površine 1,54 ha,
- Zlobin - G₈, površine ~~0,23~~ **0,36** ha.

Na prostorima groblja mogu se graditi ili uređivati prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja - kapele, mrtvačnice, i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura. Uređenje groblja i gradnja pratećih građevina mora biti primjereno primorskoj tradiciji.

9.1.2. Urbanistički planovi uređenja

Članak 163.

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Bakra su:

- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12, »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17);
- Urbanistički plan uređenja UPU 2 - dio Praputnjaka (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12);
- Urbanistički plan uređenja UPU 26 dijela naselja Plase - NA 9₁ (»Službene novine PGŽ«, br. 36/13);
- ~~Urbanistički plan uređenja radne zone R-27 Kukuljanovo (»Službene novine PGŽ«, br. 19/01, 21/01 i 27/08);~~
- ~~Urbanistički plan uređenja radne zone R-29/I Kukuljanovo (»Službene novine PGŽ«, br. 5/01 i 27/08);~~
- Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 16/17, 05/18-pročišćeni tekst, 07/18, 08/18-pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja „UPU 3“ dijela zone Kukuljanovo I2 (»Službene novine PGŽ«, br. 39/10);
- Urbanistički plan uređenja „UPU 5“ poslovne zone Lunga-Hreljin (»Službene novine PGŽ«, br. 17/10); koji se i dalje mogu primjenjivati u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim prostornim planom, a ovim prostornim planom propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

▪ građevinska područja naselja:

- Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
- dio Krasice - NA4₂ (UPU 21),
- dio Hreljina - dio NA7₁ (UPU 22-1),
- dio Hreljina - dio NA7₁ i NA7₃ (UPU 22-2),
- Zlobin - NA10₁ (UPU 23),
- Zlobinsko Brdo - NA11₅ (UPU 24),
- dio Lepenica - NA15₂ (UPU 25-1),
- dio Lepenica - NA15₃ (UPU 25-2),
- dio Lepenica - NA15₄ (UPU 25-3),
- dio Lepenica - NA15₅ (UPU 25-4),

- površine izvan naselja za izdvojene namjene:
 - prekrcajna luka naftnih derivata - L₃ zajedno s građevinskim područjem zone proizvodne namjene I-1 na području Općine Kostrena (UPU 4),
 - zona Vojskovo - R1 (UPU 6),
 - zona poslovne namjene - K3 (UPU 8),
 - zona luke Goranin - L2 (UPU 9),
 - ~~Industrijska zona Kukuljanovo (UPU 12),~~
 - zona Glavičina - K6 (UPU 15),
 - sportsko-rekreacijska zona Lepenice - R8 (UPU 17),
 - zona Susanićevo - K1 (UPU 18),
 - zona Moravac - K2 (UPU 19),
 - turistička zona Gornje Jelenje - T1 (UPU 27),
 - zona Montkemija - K4 (UPU 28),
 - zona Punta Križa - K5 (UPU 29).“.

Urbanistički planovi dijelova Hreljina i dijelova Lepenica mogu se donijeti kao jedinstveni urbanistički planovi (UPU 22 i UPU 25).

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavaka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, u mjerilu 1:25.000.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 169.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odrediti će se planovima užih područja.

Članak 170.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja navedenih člankom 163. nije dozvoljeno uređenje (opremanje) i gradnja u neizgrađenim **neuređenim** dijelovima građevinskog područja. U izgrađenim i **neizgrađenim uređenim** dijelovima građevinskog područja dozvoljeni su slijedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja urbanističkog plana uređenja
 - Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
 - dio Krasice - NA4₂ (UPU 21),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ (UPU 22-1),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ i NA7₃ (UPU 22-2),
 - Zlobin - NA101 (UPU 23),
 moguća je gradnja u izgrađenom i **neizgrađenom uređenom** dijelu građevinskog područja naselja.
- Do donošenja urbanističkog plana uređenja
 - Zlobinsko Brdo - NA11₅ (UPU 24),
 - dio Lepenica - NA15₂ (UPU 25-1),
 - dio Lepenica - NA15₃ (UPU 25-2),
 - dio Lepenica - NA15₄ (UPU 25-3),
 - dio Lepenica - NA15₅ (UPU 25-4),
 moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u istim gabaritima.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Vojskovo - R₁ (UPU 6) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina.
- Do donošenja UPU 8 - zona poslovne namjene - K₃ za plato bivše koksare - unutar ove zone poslovne namjene dopušteno je uređenje površina, te izgradnje pročistača otpadnih voda, odnosno uređaja i opreme za potrebe odvodnje grada Bakra i izgradnje sadržaja vezanih uz obuku pomoraca na površini do 600 m²; dozvoljena je gradnja na regulacijskom pravcu.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - Glavičina - K₆ (UPU 15),
 - Moravac - K₂ (UPU 19),
 dopuštena je samo rekonstrukcija postojećih građevina.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - luke Goranin - L₂ (UPU 9),
 dopuštena je uređenje površina, te izgradnja instalacija vodoopskrbe i odvodnje.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - Susanićevo - K₁ (UPU 18),
 dopuštena je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:

- Montkemija - K₄ (UPU 28),
- Punta Križa - K₅ (UPU 29),
dopuštena je sanacija i uređenje unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšanja maritimnih uvjeta i uvjeta za prometno povezivanje (brodske linije, izletnički brodovi i sl.), te održavanje postojećih vezova.

Urbanistički plan uređenja za zonu Rafinerije nafte na Urinju, koja na području Općine Kostrena obuhvaća zonu proizvodne namjene I-1, a na području Grada Bakra zonu prekrcajne luke naftnih derivata L3, potrebno je izraditi kao jedinstven, cjelovit plan, a proceduru donošenja provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji na Općinskom vijeću Općine Kostrena, odnosno Gradskom vijeću Grada Bakra. Do donošenja navedenog urbanističkog plana uređenja koji je na području Grada Bakra označen oznakom UPU 4 dopuštena je:

- izgradnja istakačkih ruku na privezima tankerske luke,
- rekonstrukcija instalacija za obradu balastnih i zemljanih voda;
- obavezna sanacija svih onečišćenja.

~~Članak 171.~~

~~Do donošenja detaljnih planova uređenja utvrđenih člankom 166., na površinama poslovne, sportsko-rekreacijske i turističke namjene dopuštena je samo rekonstrukcija postojećih građevina.~~

Članak 172.

Za zahvate u prostoru koji po ocjeni upravnog tijela nadležnog za provođenje dokumenata prostornog uređenja mogu imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje Gradonačelnika Grada Bakra.

Članak 173.

Prostorni plan uređenja Grada Bakra izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

Izvornici Prostornog plana uređenja Grada Bakra čuvaju se u:

- Gradu Bakru,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 174.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra objavljuje se u »Službenim novinama Grada Bakra«.

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

1.1. POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA							
Grad Bakar - Statističko naselje	Oznaka građevinskog područja	Izgrađeni dio - po zoni (ha)	Izgrađeni dio - ukupno (ha)	Neizgrađeni dio - ukupno (ha)	Površina - ukupno (ha)	Stanovništvo - projekcija 2015.g.	Gustoća stanovnika (st/ha)
Bakar	NA 1 ₁₋₃	29,14	29,14	12,26	41,40	1620	39,13
Kukuljanovo	NA 2	40,88	40,88	8,60 9,18	49,48 50,07	850	17,18
Škrljevo	NA 3 ₁₋₃	63,37	67,68	0,00	67,68	1200	17,73
	NA 4 ₁	2,77					
	NA 14 ₁	1,54					
Krasica	NA 4 ₂	74,67	103,46	40,32	143,78	1350	9,39
	NA 5 ₁₋₃	1,80					
	NA14 ₂	4,34					
	NA15 ₁₋₅	22,65					
Praputnjak	NA 6 ₁₋₃	25,87 25,94	25,87 25,94	8,66 8,46	34,53 34,40	600	17,38
Hreljin	NA 7 ₁₋₄	122,25	131,52	12,14	143,66	2100	14,62
	NA 8 ₁₋₄	1,07					
	NA 9 ₁₋₂	8,20					
Zlobin	NA 10 ₁₋₃	19,42	30,99	14,75	45,74	329	7,21
	NA 11 ₁₋₄	4,61					
	NA 11 ₅	6,96					
Ponikve	NA 12	4,56	4,56	0,00	4,56	60	13,16
Plosna	NA 13 ₁₋₃	3,56	3,56	0,00	3,56	50	14,04
GRAD BAKAR UKUPNO:		437,70 437,73	437,70 437,73	96,73 97,11 22% x izgr.	534,43 534,84	8159	15,27