

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

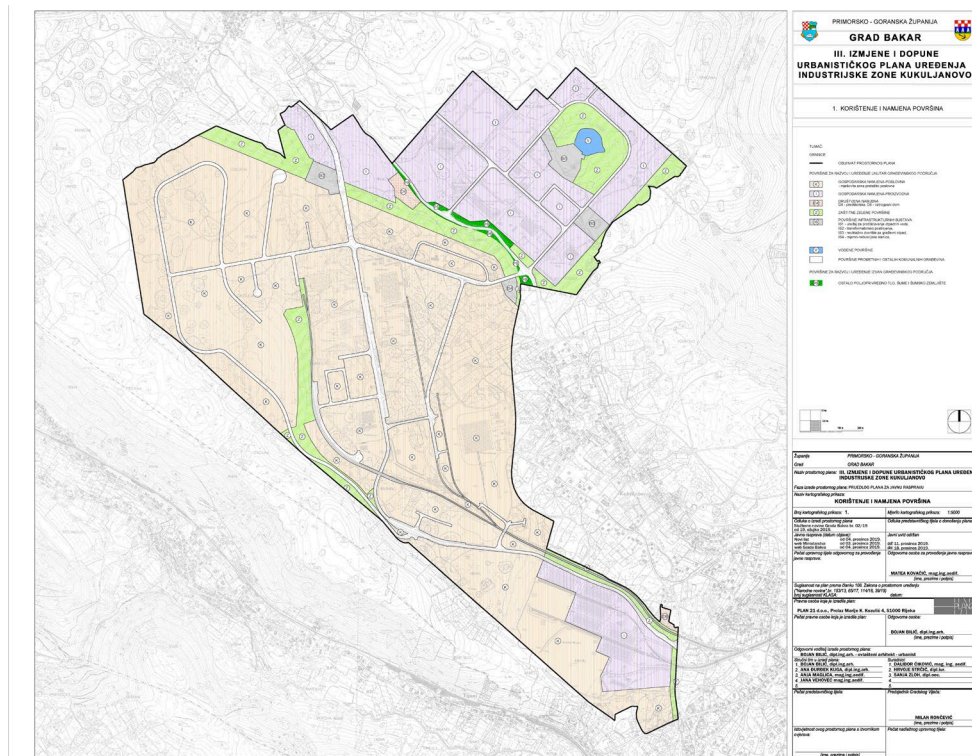
III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo («Službene novine Grada Bakra», br. 05/17, 16/17, 05/18-pročišćeni tekst, 07/18, 08/18-pročišćeni tekst) izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Klasa: 021-05/19-01/02; Ur.broj: 2170-02-07/3-19-19 od 18. ožujka 2019. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 02/19, od 19. ožujka 2019. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. Izmjena i dopuna usklađeni su sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04.-ispr., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 21/03, 41/06 i 02/12 i «Službene novine Grada Bakra», br. 05/17, 07/17-proč. tekst, 09/19 i 12/19-proč. tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

RAZLOZI IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

U razdoblju proteklom od zadnjih izmjena i dopuna Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.



Slika 1: Karta 1. Korištenje i namjena površina

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje mreže javnih i društvenih sadržaja i po potrebi korekcija planskih rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu
- preispitivanje i po potrebi korekcija kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje oblici korištenja i način gradnje, u dijelu utvrđivanja izgrađenosti, stanju na terenu i omogućavanju rekonstrukcije
- provjera, verifikacija i po potrebi korekcija prometne i komunalne infrastrukture u tekstualnom i grafičkom dijelu prema novim tehničkim rješenjima i stanju na terenu
- u tekstualnom dijelu plana preispitati mogućnost regulacije odnosa kig-a i kis-a za više građevine
- u tekstualnom dijelu plana razmotriti mogućnost izmjene udaljenosti viših građevina u odnosu na susjedne čestice
- uskladiti nomenklaturu naziva građevina s posebnim zakonom i propisima iz područja građenja i katastra, s posebnim naglaskom na područje „gospodarske namjene“.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- **Gospodarska namjena:**
 - Proizvodna namjena (I)
 - Poslovna (K)
- **Društvena namjena:**
 - Predškolska (D4)
 - Vatrogasni dom (D8)
- **Zelene površine**
 - Zaštitne zelene površine (Z)
- **Površine infrastrukturnih građevina i uređaja (IS)**
 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS1)
 - Transformatorsko postrojenje (IS2)
 - Reciklažno dvorište za građevni otpad (IS3)
 - Mjerno-redukcijska stanica (IS4)
- **Vodene površine (V)**
- **Površine prometnih i ostalih komunalnih građevina**
- **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I JAVNI UVID

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.