



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA

Sažetak

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD BAKAR
_gradonačelnik Grada Bakra:	Tomislav Klarić
_izrađivač plana:	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec.
_oznaka elaborata	01/20
_datum i mjesto izrade	Rijeka, srpanj 2020.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/19-01/07; Ur.broj: 2170-02-07/3-19-4 od 28. listopada 2019. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 11/19, od 29. listopada 2019. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 10. Odluke o izradi V. ID PPUG Bakar, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju.

OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Bakra 2003. godine, a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 21/03). Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2006., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 41/06). Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2012., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 2/12). Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2017., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra« broj 05/17). Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2019., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra« broj 09/19).

Na temelju članka 109. stavka 4. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 04/18 i 12/18), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine, donosi: Odluku o izradi V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 11/19.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 11/19) određeni su: pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje plana, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi, te izvori financiranja V. Izmjena i dopuna PPUG Bakra.

Izvorni Plan iz 2003. godine do sada je četiri puta mijenjan i dopunjavan, iz čega proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika, poduzetnika i ostalih korisnika prostora. U skladu s time, a u svrhu poboljšanja kvalitete poslovanja i stanovanja na području Grada Bakra, pokazala se potreba za izradom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Gradu Bakru kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. V. Izmjene i dopune PPUG-a sukladno Odluci o izradi Plana odnose se na sljedeće:

- Programska polazišta i ciljevi izrade Plana obuhvaćaju postizanje dugoročne dekarbonizacije, odnosno korištenje obnovljivih izvora energije u administrativnom obuhvatu Grada Bakra sa svrhom učinkovitog djelovanja protiv klimatskih promjena.

Promicanje obnovljivih izvora energije, smanjenje utjecaja i onečišćenja te očuvanje bioraznolikosti odlike su održivog razvoja te je, slijedom navedenoga, Planom obuhvaćeno:

- razmatranje mogućnosti izmjene potencijalnog područja za smještaj vjetroelektrane »Kukuljanovo«, određene Planom, u potencijalno područje za smještaj modularne neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«;
- preispitivanje mogućnosti proširenja prostora od interesa za smještaj modularnih neintegriranih sunčanih elektrana, na temelju raspoloživih podloga sve izvan ZOP-a:
 1. Krasica 1;
 2. Krasica 2;

radi stvaranja uvjeta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora korištenjem sunčane energije.

- Potrebnu provjeru svih planskih parametara i rješenja koja se tiču svih gospodarskih zona izvan naselja. Sagledati mogućnost proširivanja granica postojećih izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja.
- Provjera i usklađenje kartografskog prikaza 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja s planovima višeg i nižeg reda, kao i tekstualno usklađenje gore navedenog s člancima određenim Planom.

ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG BAKRA

Izmjene i dopune plana odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana tako da se kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom 'V. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje dijelom prati izmjene grafičkog dijela Plana te se mijenjaju/dodaju pojedini uvjeti provedbe zahvata na području Grada Bakra, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Grafički dio Izmjena i dopuna

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja). Predlaže se manja izmjena granice poslovne zone Kukuljanovo (K8), u sjevernom dijelu obuhvata, koja je detaljno utvrđena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja – Škrlevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve u mjerilu 1:5.000 i 1A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i vidljiva na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000.

Analizom izgrađenog i neizgrađenog dijela gospodarskih zona izvan naselja utvrđeno je da je dio poslovne zone Kukuljanovo (K8) izgrađen i priveden namjeni. Novo stanje izgrađenog i neizgrađenog dijela poslovne zone Kukuljanovo prikazano je na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja – Škrlevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve u mjerilu 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće važeće kartografske prikaze.

Ovim izmjenama i dopunama predlažu se tri lokacije za smještaj neintegriranih sunčanih elektrana:

- »Krasica 1«,
- »Krasica 2«
- »Kukuljanovo«.

koje su simbolom označene na kartografskom prikazu 2A. – Infrastrukturni sustavi – energetski sustav u mjerilu 1:25 000. Neintegrirana sunčana elektrana „Kukuljanovo“ smješta se na područje koje je do sada bilo definirano kao potencijalno područje za smještaj vjetroelektrane „Kukuljanovo“, pa se za isto se predlaže brisanje iz kartografskog prikaza i tekstualnog dijela plana.

Kartografski prikaz 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja usklađen je s konzervatorskim Rješenjem i Urbanističkim planom uređenja UPU 1 - Bakar u dijelu grafičkog prikaza Urbanističke cjeline grada Bakra. U kartografskom prikazu civilne građevine Palača Marochini (Palača »Studio et labore«) i Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) ucrtane su kao registrirana kulturna dobra, a u sastavnicu je dodana i sakralna građevina - Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se na definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije građevina te usklađenje tekstualnog dijela sukladno grafičkim izmjenama. Predlaže se izmjena članka 62., 64., 130., 135. i 136. na sljedeći način:

2.3.1.1. Površine gospodarske namjene (I, K)

Članak 62.

Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- proizvodne (I) i
- poslovne (K) namjene.

Površine proizvodne namjene namijenjene su raznovrsnoj industriji, slobodnoj zoni, lučkim pozadinskim skladištima i ostalim sličnim djelatnostima. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, i servisi u funkciji proizvodnje i sl.

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 64.

Prostornim planom na području Grada Bakra utvrđene su slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, površine 4,28 ha, pretežito neizgrađena,
- Moravac - K₂, površine 1,310 ha, pretežito izgrađena,
- plato bivše koksare - K₃ površine ~~12,72~~ 11,96 ha, pretežito izgrađena,
- Montkemija - K₄, površine ~~3,87~~ 3,49 ha, izgrađena,
- Punta Križa - K₅, površine 0,62 ha, izgrađena,
- Glavičina - K₆, površine ~~3,07~~ 2,97 ha, pretežito izgrađena,
- Lunga - K₇, površine 7,32 ha, neizgrađena,
- Kukuljanovo - K₈, površine ~~286,70~~ 288,05 ha, pretežito ~~izgrađena~~ neizgrađena.

Zone poslovne namjene Susanićevo (K₁), Moravac (K₂), Montkemija (K₄), Glavičina (K₆) i Lunga (K₇) su namijenjene uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene čl. 42. ovog Plana.

Plato bivše koksare je namijenjen strateškim projektima Grada Bakra.

Unutar zone poslovne namjene Punta Križa (K₅) mogu se smještati sadržaji vezani uz remont i servis plovila- brodica, suhi vez brodova kao i ostali sadržaji (receptije, restoran, trgovina, prostorija za zaposlene, sanitarije i slični pomoćni i uslužni sadržaji).

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja određuje se za slijedeće zone poslovne namjene:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|---|
| - Susanićevo | - K ₁ , | UPU 18, |
| - Moravac | - K ₂ , | UPU 19, |
| - plato bivše koksare | - K ₃ , | UPU 8, |
| - Montkemija | - K ₄ , | UPU 28, |
| - Punta Križa | - K ₅ , | UPU 29, |
| - Glavičina | - K ₆ , | UPU 15, |
| - Lunga | - K ₇ , | UPU 5 (donesen - »Službene novine PGŽ«), |
| - Kukuljanovo | - K ₈ , | UPU Industrijske zone Kukuljanovo (donesen - »Službene novine Grada Bakra«) |

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja propisane su člankom 89a., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Za zone poslovne namjene određuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta. Iznimno, za zonu K₄ propisuje se III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

5.4.4.Obnovljivi izvori energije

Članak 130.

Vjetroelektrane i sunčane elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom; vjetroelektrane i sunčane elektrane ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih životinjskih vrsta. Vjetroelektrane nije moguće planirati u ZOP-u.

Planom se određuju potencijalna područja za smještaj vjetroelektrana, sve izvan ZOP-a:

- »Kukuljanovo«,
- »Jelenje«,
- »Pliš«,
- »Tuhobić«,
- »Peškovo«.

Korekcije granica područja, prikazane na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000, moguće su u skladu procjenom utjecaja zahvata na okoliš i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odredbama Plana više razine (Prostornog plana Primorsko-goranske županije), člankom 412. utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu vjetroelektrana Tuhobić, Peškovo i Pliš prema kojima se provode navedeni zahvati.

Potencijalne lokacije planirane su temeljem prethodnih ispitivanja i elaborata »Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije vjetra u Primorsko-goranskoj županiji«, (Energetski institut »Hrvoje Požar, Zagreb, 2009).

Budući da se lokacije nalaze na području velike vrijednosti za zaštitu prirode, posebice važnom za očuvanje vrsta i stanišne tipove (blizina nacionalnog parka, međunarodno važno područje za ptice, krško područje i dr.), moguće je da neke od tih lokacija djelomično ili u cijelosti nisu prihvatljive sa stanovišta zaštite prirode. Stoga se u prvoj fazi izrade dokumentacije za ishođenje dozvola za navedene zahvate treba provesti ocjenu njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

Pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

Na području obuhvata Plana planira se smještaj neintegriranih sunčanih elektrana izvan ZOP-a, prikazanih na kartografskom prikazu 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000:

- »Krasica 1«,
- »Krasica 2«
- »Kukuljanovo«.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Krasica 1«

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 5 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 8,5 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela (h/2), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozračna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja ni vodoopskrbe ni sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Krasica 2«:

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 3 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 5,7 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela (h/2), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozračna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja ni vodoopskrbe ni sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«:

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 10 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 21 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela (h/2), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozračna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja ni vodoopskrbe ni sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Za neintegriranu sunčanu elektranu "Kukuljanovo" potrebno je izraditi kartu erozije s izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te poduzeti odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se sunčane elektrane snage veće od 200 kW. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negrađivom dijelu građevinske čestice gospodarske namjene na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Unutar građevinskih područja naselja, osim na područjima i građevinama zaštićenim kao kulturna dobra, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene, te ugostiteljsko-turističkih i sportsko- rekreacijskih zona izvan ZOP-a.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je na prostorima farmi za uzgoj stoke izvan ZOP-a.

Ako za priključak elektrane unutra obuhvata zahvata treba izgraditi postrojenje u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m, s tim da joj je pristup moguće osigurati direktno na javnu površinu ili posredno preko čestice elektrane.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULturno - POVIJESNIH CJELINA

Članak 135.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazom br. 3A »Uvjeti korištenja i zaštita prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:25.000.

Na području obuhvata Plana registrirane su slijedeće zone zaštite:

- Urbanistička cjelina grada Bakra (broj registracije 181, broj rješenja 137/1 od 11.3.1968., oznaka dobra Z-5194),
- Kaštel s okolicom (broj registracije 289, broj rješenja 650/02 od 8.2.1972. oznaka dobra Z-114),
- **Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) – RRI-0359-1975**
- **Palača Marochini (Palača »Studio et labore«) – Z-832 od 19. veljače 2003.**
- prostor talijanskog koncentracijskog logora (broj registracije 265, broj rješenja 388/1 od 18.12.1975.),
- Praputnjak - ruralna cjelina (broj registracije 362, broj rješenja 94/1 od 28.1.1974.),
- Praputnjak - etnozona (broj registracije 383, broj rješenja 612/1 od 18.12.1975.),
- registrirano etnološko područje Bakar-Prezidi-suhozid (broj registracije 290, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) i
- Bakarac-Prezidi-suhozid (broj registracije 290 1, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) te
- Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku (privremena registracija broj NI 153 od 6.7.2007.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Prostornim planom. Za navedena kulturna dobra za sve zahvate propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog tijela.

Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članaka 136. - 139. nadležan je Konzervatorski ured u Rijeci.

Zaštita naselja - povijesnih graditeljskih cjelina

Članak 136.

Registrirane povijesne graditeljske cjeline (gradsko naselje Bakar - NA1₁ i seosko naselje Praputnjak - NA6₁) svrstane su je u I. stupanj zaštite, što podrazumijeva potpunu zaštitu urbane odnosno ruralne strukture naselja.

Urbanistička cjelina grada Bakra (gradsko naselje Bakar - NA1₁) temeljem konzervatorskog rješenja svrstana je u dvije zone zaštite; zonu A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura). Urbanističkim planom uređenja naselja Bakar, temeljem konzervatorskog rješenja utvrđene su granice zone A i zone B te sustav mjera zaštite.

Nacrt prijedloga prostornog plana

Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu i javni uvid

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje gradonačelnik.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.