





Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA

Obrazloženje

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD BAKAR
_gradonačelnik Grada Bakra:	Tomislav Klarić
_izrađivač plana:	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec.
_oznaka elaborata	01/20
_datum i mjesto izrade	Rijeka, srpanj 2020.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija PRIMORSKO-GORANSKA		
Grad BAKAR		
Naziv prostornog plana: V. izmjene i dopune PPU Grada Bakra		
Faza izrade plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU		
Naziv kartografskog prikaza:		
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000	
Odluka o izradi prostornog plana Sl. novine Grada Bakra broj 11/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave): web stranice Grada Bakra od 14. 08. 2020. web stranice MGIPU od 14. 08. 2020. Novi list od 16. 08. 2020.	Javni uvid održan: od: 24. kolovoza 2020. do: 07. rujna 2020.	
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATEA KOVAČIĆ, mag.ing.aedif. <i>(ime, prezime i potpis)</i>	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 114/18, 39/19 i 98/19)		
broj suglasnosti KLASA: _____, URBROJ: _____ datum: _____		
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz M. K. Kozulić 4, 51000 Rijeka		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. <i>(ime, prezime i potpis)</i>	
Odgovorni voditelj : BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt - urbanist		
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif. 4. _____ 5. _____		Suradnici: 1. DALIBOR ĆIKOVIĆ, mag.ing.aedif. 2. HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur. 3. SANJA ZLOH, dipl.oec. 4. _____ 5. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: MILAN RONČEVIĆ <i>(ime, prezime i potpis)</i>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <i>(ime, prezime i potpis)</i>	Pečat nadležnog upravnog tijela:	

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/19-01/07; Ur.broj: 2170-02-07/3-19-4 od 28. listopada 2019. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 11/19, od 29. listopada 2019. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 10. Odluke o izradi V. ID PPUG Bakar, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju.

OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Bakra 2003. godine, a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 21/03). Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2006., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 41/06). Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2012., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 2/12). Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2017., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra« broj 05/17). Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2019., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra« broj 09/19).

Na temelju članka 109. stavka 4. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 04/18 i 12/18), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine, donosi: Odluku o izradi V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 11/19.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 11/19) određeni su: pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje plana, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi, te izvori financiranja V. Izmjena i dopuna PPUG Bakra.

Izvorni Plan iz 2003. godine do sada je četiri puta mijenjan i dopunjavan, iz čega proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika, poduzetnika i ostalih korisnika prostora. U skladu s time, a u svrhu poboljšanja kvalitete poslovanja i stanovanja na području Grada Bakra, pokazala se potreba za izradom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Gradu Bakru kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. V. Izmjene i dopune PPUG-a sukladno Odluci o izradi Plana odnose se na sljedeće:

- Programska polazišta i ciljevi izrade Plana obuhvaćaju postizanje dugoročne dekarbonizacije, odnosno korištenje obnovljivih izvora energije u administrativnom obuhvatu Grada Bakra sa svrhom učinkovitog djelovanja protiv klimatskih promjena.

Promicanje obnovljivih izvora energije, smanjenje utjecaja i onečišćenja te očuvanje bioraznolikosti odlike su održivog razvoja te je, slijedom navedenoga, Planom obuhvaćeno:

- razmatranje mogućnosti izmjene potencijalnog područja za smještaj vjetroelektrane »Kukuljanovo«, određene Planom, u potencijalno područje za smještaj modularne neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«;
- preispitivanje mogućnosti proširenja prostora od interesa za smještaj modularnih neintegriranih sunčanih elektrana, na temelju raspoloživih podloga sve izvan ZOP-a:
 1. Krasica 1;
 2. Krasica 2;

radi stvaranja uvjeta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora korištenjem sunčane energije.

- Potrebnu provjeru svih planskih parametara i rješenja koja se tiču svih gospodarskih zona izvan naselja. Sagledati mogućnost proširivanja granica postojećih izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja.
- Provjera i usklađenje kartografskog prikaza 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja s planovima višeg i nižeg reda, kao i tekstualno usklađenje gore navedenog s člancima određenim Planom.

ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG BAKRA

Izmjene i dopune plana odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana tako da se kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom 'V. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje dijelom prati izmjene grafičkog dijela Plana te se mijenjaju/dodaju pojedini uvjeti provedbe zahvata na području Grada Bakra, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Grafički dio Izmjena i dopuna

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja). Predlaže se manja izmjena granice poslovne zone Kukuljanovo (K8), u sjevernom dijelu obuhvata, koja je detaljno utvrđena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja – Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve u mjerilu 1:5.000 i 1A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i vidljiva na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000.

Analizom izgrađenog i neizgrađenog dijela gospodarskih zona izvan naselja utvrđeno je da je dio poslovne zone Kukuljanovo (K8) izgrađen i priveden namjeni. Novo stanje izgrađenog i neizgrađenog dijela poslovne zone Kukuljanovo prikazano je na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja – Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve u mjerilu 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće važeće kartografske prikaze.

Ovim izmjenama i dopunama predlažu se tri lokacije za smještaj neintegriranih sunčanih elektrana:

- »Krasica 1«,
- »Krasica 2«
- »Kukuljanovo«.

koje su simbolom označene na kartografskom prikazu 2A. – Infrastrukturni sustavi – energetski sustav u mjerilu 1:25 000. Neintegrirana sunčana elektrana „Kukuljanovo“ smješta se na područje koje je do sada bilo definirano kao potencijalno područje za smještaj vjetroelektrane „Kukuljanovo“, pa se za isto se predlaže brisanje iz kartografskog prikaza i tekstualnog dijela plana.

Kartografski prikaz 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja usklađen je s konzervatorskim Rješenjem i Urbanističkim planom uređenja UPU 1 - Bakar u dijelu grafičkog prikaza Urbanističke cjeline grada Bakra. U kartografskom prikazu civilne građevine Palača Marochini (Palača »Studio et labore«) i Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) ucrtane su kao registrirana kulturna dobra, a u sastavnicu je dodana i sakralna građevina - Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se na definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije građevina te usklađenje tekstualnog dijela sukladno grafičkim izmjenama.

Izmjene se predlažu u poglavljima označenim **crvenom** bojom:

Sadržaj:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BAKRA
 - 1.1. Površine naselja
 - 1.2. Površine za izdvojene namjene
 - 1.3. Poljoprivredne površine
 - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - 1.5. Morske površine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju**
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.A. Neposredna provedba Plana
 - 2.2.A.1. Opće odredbe
 - 2.2.A.2. Građevine stambene namjene
 - 2.2.A.3. Građevine društvene namjene
 - 2.2.A.4. Građevine gospodarske namjene
 - 2.2.A.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.2.A.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
 - 2.2.A.7. Ostale građevine
 - 2.2.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 2.3.A. Neposredna provedba Plana
 - 2.3.A.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene**
 - 2.3.A.2. Građevine izvan građevinskog područja
 - 2.3.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Kopneni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Zračni promet
 - 5.2. Sustav pošte i elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 5.3.2. Sustav odvodnje**
 - 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 5.4. Energetski sustav
 - 5.4.1. Elektroopskrba
 - 5.4.2. Cijevni promet
 - 5.4.3. Opskrba plinom
 - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije**

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita podzemnih voda
- 8.4. Zaštita mora
 - 8.4.1. Zaštita mora od zagađenja
- 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Mjere zaštite i spašavanja
 - 8.6.3. Zaštita od požara
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Uređenje zemljišta
 - 9.2.2. Ostale mjere razvoja
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Dijelovi teksta koji se predlažu za brisanje označeni su ~~precrtanim~~ tekstom, a dijelovi koji se predlažu dodati označeni su crvenom bojom teksta

2.1.GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 13.

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:
 - Srednje škole:
 - Bakar
2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Luke otvorene za javni promet:
 - Bakar
 - b) Luke posebne namjene:
 - prekrajna luka naftnih derivata u Bakarskom zaljevu,
 - luka nautičkog turizma-marina Bakar (planirana).
3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Ostale državne ceste:
 - Rijeka-Zagreb "Lujzijana"
 - čvor Čavle - čvor Sveti Kuzam (JTC) - luka Bakar (planirana),
 - čvor Oštrovica - čvor Meja,
 - b) Osnovne županijske ceste:
 - "Karolina" Vrbovsko-Ravna Gora-Mrkopalj-Fužine-Hreljin-Meja,
 - čvor Oštrovica- Gornje Jelenje-Mrzle Vodice-Crni Lug,
 - Mošćenička Draga-Medveja-Lovran-Opatija-Rijeka-Kostrena- Bakar- Kraljevica-čvor Šmrika,
 - Crikvenica-Tribalj-Drivenik-Križišće-Meja-Praputnjak-Krasica-Sv.Kuzam - Kukuljanovo - Cernik - Čavle.
4. Poštanske građevine:
 - postojeći poštanski uredi koji pripadaju središtu pošta Rijeka.
5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:
 - "Rijeka"
6. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - Kostrena - Urinj.
7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama.
 - a) Transformatorske stanice:
 - Krasica 110/35 kV,
 - Plase (planirana 110/20 kV),
 - b) Distribucijski dalekovod 110 kV:

- Meline - Krasica,
- Meline - HE Vinodol,
- Meline - HE Vinodol (planirani 2 x 110 kV),
- Krasica - Ivani (planirani 2 x 110 kV).
- c) **Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije**
- **Vjetroelektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 500kW,**
 - **Pliš,**
 - **Tuhobić,**
 - **Peškovo.**
- **Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 500kW,**
 - **Kukuljanovo,**
 - **Krasica 1,**
 - **Krasica 2.**

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) RS (redukcijske stanice)
 - Kukuljanovo 1
 - Kukuljanovo 2
- b) Županijska plinska mreža

2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 60.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

Površine proizvodne namjene:

- Kukuljanovo - I₁, površine 16,44 ha, pretežito izgrađena,
- Kukuljanovo -I₂, površine 178,56 ha, pretežito neizgrađena,

Površine poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, površine 4,28 ha, pretežito neizgrađena,
- Moravac - K₂, površine 1,310 ha, ~~pretežito~~ izgrađena,
- plato bivše koksare - K₃, površine ~~12,72~~ 11,96 ha, pretežito izgrađena,
- Montkemija - K₄, površine ~~3,87~~ 3,49 ha, izgrađena,
- Punta Križa - K₅, površine 0,62 ha, izgrađena,
- Glavičina - K₆, površine ~~3,07~~ 2,97 ha, pretežito izgrađena,
- Lunga - K₇, površine 7,32 ha, neizgrađena,
- Kukuljanovo - K₈, površine ~~286,70~~ 288,05 ha, pretežito ~~izgrađena~~ neizgrađena.

Površine turističko-ugostiteljske namjene:

- Gornje Jelenje - T₁, površine 4,40 ha, neizgrađena, površine sportsko-rekreacijske namjene (sportski centri):
- Vojskovo - R₁, površine 33,49 ha, pretežito neizgrađen,
- Gaj - R₂, površine 1,21 ha, pretežito izgrađen,
- Moravac - R₃, površine 4,40 ha, izgrađen,
- Budim - R₄, površine 2,02 ha, izgrađen,
- Krasica - R₅, površine 5,70 ha, izgrađen,
- Praputnjak - R₆, površine 0,95 ha, izgrađen,
- Lonja - R₇, površine 1,83 ha, izgrađeno.
- Lepenice - R₈, površine 58,70 ha, neizgrađen

Površine infrastrukturne namjene:

- kolodvor Škrljevo - IS₁, površine 9,71 ha, izgrađen,
- trafostanica Meline - IS₂, površine 48,45 ha, izgrađena,
- trafostanica Krasica -IS₃, površine 1,40 ha, izgrađena,
- luka Podbok - L₁, površine kopna 11,85 ha, pretežito izgrađena,
- luka Goranin - L₂, površine kopna 5,59 ha, pretežito neizgrađena,
- prekrajna luka naftnih derivata - L₃, površine kopna 24,64 ha, pretežito izgrađena.

Površine groblja:

- Kukuljanovo - G₁, površine 0,73 ha,

- Škrljevo - G₂, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G₃, površine 0,35 ha,
- Bakar (novo groblje) - G₄, površine 1,19 ha,
- Krasica - G₅, površine 1,34 ha,
- Praputnjak - G₆, površine 0,37 ha,
- Hreljin - G₇, površine 1,54 ha,
- Zlobin - G₈, površine 0,36 ha.

U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se osim građevina osnovne namjene smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, druge prateće građevine na zasebnim građevnim česticama u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju te sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene moguća je samo temeljem planova užih područja.

Članak 61.

Građevine na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokriva i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovušte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.3.1.1. Površine gospodarske namjene (I, K)

Članak 62.

Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- proizvodne (I) i
- poslovne (K) namjene.

Površine proizvodne namjene namijenjene su raznovrsnoj industriji, slobodnoj zoni, lučkim pozadinskim skladištima i ostalim sličnim djelatnostima. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, i servisi u funkciji proizvodnje i sl.

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 63.

Ovim Prostornim planom na području Grada Bakra određene su dvije zone proizvodne namjene:

- zona Kukuljanovo (bivša R27) -I₁, površine 16,44 ha, pretežito izgrađena,
- zona Kukuljanovo (bivša R29) -I₂, površine 178,56 ha, pretežito neizgrađena.

Članak 64.

Prostornim planom na području Grada Bakra utvrđene su slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, površine 4,28 ha, pretežito neizgrađena,
- Moravac - K₂, površine 1,310 ha, pretežito izgrađena,
- plato bivše koksare - K₃ površine ~~12,72~~ 11,96 ha, pretežito izgrađena,
- Montkemija - K₄, površine ~~3,87~~ 3,49 ha, izgrađena,
- Punta Križa - K₅, površine 0,62 ha, izgrađena,
- Glavičina - K₆, površine ~~3,07~~ 2,97 ha, pretežito izgrađena,
- Lunga - K₇, površine 7,32 ha, neizgrađena,
- Kukuljanovo - K₈, površine ~~286,70~~ 288,05 ha, pretežito izgrađena neizgrađena.

Zone poslovne namjene Susanićevo (K₁), Moravac (K₂), Montkemija (K₄), Glavičina (K₆) i Lunga (K₇) su namijenjene uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene čl. 42. ovog Plana.

Plato bivše koksare je namijenjen strateškim projektima Grada Bakra.

Unutar zone poslovne namjene Punta Križa (K₅) mogu se smještati sadržaji vezani uz remont i servis plovila- brodica, suhi vez brodova kao i ostali sadržaji (repcije, restoran, trgovina, prostorija za zaposlene, sanitarije i slični pomoćni i uslužni sadržaji).

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja određuje se za slijedeće zone poslovne namjene:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|---|
| - Susanićevo | - K ₁ , | UPU 18, |
| - Moravac | - K ₂ , | UPU 19, |
| - plato bivše koksare | - K ₃ , | UPU 8, |
| - Montkemija | - K ₄ , | UPU 28, |
| - Punta Križa | - K ₅ , | UPU 29, |
| - Glavičina | - K ₆ , | UPU 15, |
| - Lunga | - K ₇ , | UPU 5 (donesen - »Službene novine PGŽ«), |
| - Kukuljanovo | - K ₈ , | UPU Industrijske zone Kukuljanovo (donesen - »Službene novine Grada Bakra«) |

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja propisane su člankom 89a., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Za zone poslovne namjene određuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta. Iznimno, za zonu K₄₃ propisuje se III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

Članak 65.

U zonama poslovne namjene s izuzetkom zone na platou bivše koksare (K₃) utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5, ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren iznosi 10% površine građevne čestice,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost h/2 od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je h/2 jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.

U zonama proizvodne namjene (I) utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 10% površine čestice
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost h/2 od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je h/2 jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.

Članak 66.

Na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, građevine i konstrukcije u funkciji edukacije pomoraca, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkoga procesa. Smještajni kapaciteti poslovnog tipa (hotel, motel), i ostale vrste građevina (predškolska ustanova i sl.), čija namjena je u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi samo iznimno, uz posebno obrazloženje rješenja utvrđenog tijekom izrade planova užih područja.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i uređaji.

Članak 67.

Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice

građevne čestice najmanje 4,0 m.

Članak 68.

Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 69.

Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m. Najveća

dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 70.

Najmanje ~~20~~**10**% površine građevne čestice gospodarske (proizvodne ili poslovne) namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 71.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

5.3.2. Sustav odvodnje

Članak 121.

Prostornim planom ~~preuzeto opisano~~ je rješenje iz **radne verzije „Studije izvodljivosti, studije utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Bakar-Kostrena“** ~~„Studije kanalizacijskih sustava riječkog područja (1996.g.)~~ kojim se predviđa objedinjavanje sustava odvodnje zone Kukuljanovo, Bakra i područja naselja Hreljina, Praputnjaka i Krasice te njihovo priključenje na sustav Kostrena ~~putem hidrotehničkog tunela Sv.Kuzam—Kostrena.~~ Time se fomira jedinstveni sustav Kostrena—Urinj s centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji izvan područja obuhvata ovog Prostornog plana (~~postojeći uređaj INE Rafinerije nafte Rijeka~~). **Sustav odvodnje izvodit će se prema utvrđenoj konačnoj „Studiji izvodljivosti, studiji utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Bakar-Kostrena“** ~~sukladno članku 118. st.2.~~

Navedeni sustav odvodnje gradit će se u fazama. U I. fazi ~~izgradit će se kanalizacija grada Bakra s privremenim uređajem za pročišćavanje. Sustav Kostrena—Urinj u II. fazi trebaju se priključiti i naselja Plosna i Ponikve, čime bi se sve otpadne vode područja Grada Bakra osim naselja Zlobin usmjerile na centralni uređaj i podmorski ispušt Kostrena.~~

Za naselja Plosna, Ponikve, Melnice i Plase predviđeni su sustavi odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje.

Za naselje Zlobin predviđen je razdjelni sistem odvodnje, a sanitarne otpadne vode odvođe se na uređaj za biološko pročišćavanje kapaciteta 500 ES.

Sva građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja moraju imati riješen zatvoreni sustav odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na područjima na kojima se na planira izgradnja sustava, otpadne vode se prikupljaju nepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, odnosno na drugi način sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih komunalnih službi, te Odluci o odvodnji i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu o odredbama Zakona o vodama, (~~Narodne novine, br. 153/09.~~) Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.

5.4.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 130.

Vjetroelektrane i sunčane elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom; vjetroelektrane i sunčane elektrane ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih životinjskih vrsta. Vjetroelektrane nije moguće planirati u ZOP-u.

Planom se određuju potencijalna područja za smještaj vjetroelektrana, sve izvan ZOP-a:

- »Kukuljanovo«,
- »Jelenje«,
- »Pliš«,
- »Tuhobić«,
- »Peškovo«.

Korekcije granica područja, prikazane na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000, moguće su u skladu procjenom utjecaja zahvata na okoliš i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odredbama Plana više razine (Prostornog plana Primorsko-goranske županije), člankom 412. utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu vjetroelektrana Tuhobić, Peškovo i Pliš prema kojima se provode navedeni zahvati.

Potencijalne lokacije planirane su temeljem prethodnih ispitivanja i elaborata »Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije vjetra u Primorsko-goranskoj županiji«, (Energetski institut »Hrvoje Požar, Zagreb, 2009).

Budući da se lokacije nalaze na području velike vrijednosti za zaštitu prirode, posebice važnom za očuvanje vrsta i stanišne tipove (blizina nacionalnog parka, međunarodno važno područje za ptice, krško područje i dr.), moguće je da neke od tih lokacija djelomično ili u cijelosti nisu prihvatljive sa stanovišta zaštite prirode. Stoga se u prvoj fazi izrade dokumentacije za ishođenje dozvola za navedene zahvate treba provesti ocjenu njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

Pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

Na području obuhvata Plana planira se smještaj neintegriranih sunčanih elektrana izvan ZOP-a, prikazanih na kartografskom prikazu 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000:

- »Krasica 1«,
- »Krasica 2«
- »Kukuljanovo«.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Krasica 1«

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 5 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 8,5 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini
Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozirna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja ni vodoopskrbe ni sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Krasica 2«:

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 3 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 5,7 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini
Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozračna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja ni vodoopskrbe ni sanitarne odvodnje. Ispust obrorske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«:

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 10 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 21 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozračna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja ni vodoopskrbe ni sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Za neintegriranu sunčanu elektranu "Kukuljanovo" potrebno je izraditi kartu erozije s izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te poduzeti odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se sunčane elektrane snage veće od 200 kW. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negrađivom dijelu građevinske čestice gospodarske namjene na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Unutar građevinskih područja naselja, osim na područjima i građevinama zaštićenim kao kulturna dobra, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene, te ugostiteljsko-turističkih i sportsko- rekreacijskih zona izvan ZOP-a.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je na prostorima farmi za uzgoj stoke izvan ZOP-a.

Ako za priključak elektrane unutra obuhvata zahvata treba izgraditi postrojenje u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m, s tim da joj je pristup moguće osigurati direktno na javnu površinu ili posredno preko čestice elektrane.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVJESNIH CJELINA

Članak 135.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazom br. 3A »Uvjeti korištenja i zaštita prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:25.000.

Na području obuhvata Plana registrirane su slijedeće zone zaštite:

- Urbanistička cjelina grada Bakra (broj registracije 181, broj rješenja 137/1 od 11.3.1968., **oznaka dobra Z-5194**),
- Kaštel s okolicom (broj registracije 289, broj rješenja 650/02 od 8.2.1972. **oznaka dobra Z-114**),
- **Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) – RRI-0359-1975**
- **Palača Marochini (Palača »Studio et labore«) – Z-832 od 19. veljače 2003.**
- prostor talijanskog koncentracijskog logora (broj registracije 265, broj rješenja 388/1 od 18.12.1975.),
- Praputnjak - ruralna cjelina (broj registracije 362, broj rješenja 94/1 od 28.1.1974.),
- Praputnjak - etnozona (broj registracije 383, broj rješenja 612/1 od 18.12.1975.),
- registrirano etnološko područje Bakar-Prezidi-suhozid (broj registracije 290, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) i
- Bakarac-Prezidi-suhozid (broj registracije 290 1, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) te
- Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku (privremena registracija broj NI 153 od 6.7.2007.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Prostornim planom. Za navedena kulturna dobra za sve zahvate propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog tijela.

Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članaka 136. - 139. nadležan je Konzervatorski ured u Rijeci.

Zaštita naselja - povijesnih graditeljskih cjelina

Članak 136.

Registrirane povijesne graditeljske cjeline (gradsko naselje Bakar - NA1₁ i seosko naselje Praputnjak - NA6₁) svrstane su je u I. stupanj zaštite, što podrazumijeva potpunu zaštitu urbane odnosno ruralne strukture naselja.

Urbanistička cjelina grada Bakra (gradsko naselje Bakar - NA1₁) temeljem konzervatorskog rješenja svrstana je u dvije zone zaštite; zonu A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura). Urbanističkim planom uređenja naselja Bakar, temeljem konzervatorskog rješenja utvrđene su granice zone A i zone B te sustav mjera zaštite.

Zaštita arheološke baštine

Članak 137.

Arheološka kulturna dobra zahtijevaju najviši stupanj zaštite, pa se I. stupanj zaštite stoga odnosi na potrebna dodatna istraživanja pri planiranim zahvatima.

Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvjestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

Zaštita povijesnih sklopova i građevina

Članak 138.

Obzirom na povijesni i spomenički značaj, I stupnju zaštite podliježe kompleks Kaštela s Velikim vratima i njegovom bližom okolicom. Taj registrirani spomenik kulture treba rekonstruirati u skladu s Konzervatorskim elaboratom, te cjelokupni kompleks namijeniti javnoj namjeni – znanosti, kulturi, obrazovanju, uslužnoj te ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

Za evidentirane pojedinačne civilne i sakralne građevine unutar povijesne cjeline Grada Bakra (koja podliježe I stupnju zaštite), uvjeti zaštite odredit će se na osnovi konzervatorske dokumentacije, a do izrade iste, svi zahvati na tim građevinama mogući su na osnovi Odredbi ovog Prostornog plana, na osnovi Odredbi UPU-a za naselje Bakar i uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaštita etnološke baštine

Članak 139.

Na području Grada Bakra registrirane su dvije etnozone - Bakarski prezidi u Bakru, te zaseoci i napuštena sela u Praputnjaku.

Etnozona Bakarski prezidi uvjetuje potrebu očuvanja preostalih suhozida na ovom području, s tim da valja pristupiti reviziji granica zaštićene zone, prema revalorizaciji koju će provesti nadležna služba.

Za zonu u Praputnjaku, zbog izrazito lošeg stanja, potrebna je revizija Rješenja o upisu u Registar kulturnih dobara, odnosno revizija granica zone zaštite koju će provesti nadležno tijelo. Unutar zone zaštite, sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je vršiti pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima nadležne službe.

Ostala evidentirana etnološka baština (dio naselja Meja - Gaj, Plosne i Ponikve) podrazumijeva sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima nadležne službe.

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

*tablica preuzeta iz Obrazloženja IV. ID PPUG Bakra

1.1. POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA							
Grad Bakar - Statističko naselje	Oznaka građevinskog područja	Izgrađeni dio - po zoni (ha)	Izgrađeni dio - ukupno (ha)	Neizgrađeni dio - ukupno (ha)	Površina - ukupno (ha)	Stanovništvo - projekcija 2015.g.	Gustoća stanovnika (st/ha)
Bakar	NA 1 ₁₋₃	29,14	29,14	12,26	41,40	1620	39,13
Kukuljanovo	NA 2	40,88	40,88	9,18	50,07	850	17,18
Škrljevo	NA 3 ₁₋₃	63,37	67,68	0,00	67,68	1200	17,73
	NA 4 ₁	2,77					
	NA 14 ₁	1,54					
Krasica	NA 4 ₂	74,67	103,46	40,32	143,78	1350	9,39
	NA 5 ₁₋₃	1,80					
	NA14 ₂	4,34					
	NA15 ₁₋₅	22,65					
Praputnjak	NA 6 ₁₋₃	25,94	25,94	8,46	34,40	600	17,38
Hreljin	NA 7 ₁₋₄	122,25	131,52	12,14	143,66	2100	14,62
	NA 8 ₁₋₄	1,07					
	NA 9 ₁₋₂	8,20					
Zlobin	NA 10 ₁₋₃	19,42	30,99	14,75	45,74	329	7,21
	NA 11 ₁₋₄	4,61					
	NA 11 ₅	6,96					
Ponikve	NA 12	4,56	4,56	0,00	4,56	60	13,16
Plosna	NA 13 ₁₋₃	3,56	3,56	0,00	3,56	50	14,04
GRAD BAKAR UKUPNO:		437,73	437,73	97,11 22% x izgr.	534,84	8159	15,27

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

*tablica preuzeta iz Obrazloženja III. ID PPUG Bakra

*napomena: *površine korigirane sukladno vrijednostima na kartografskim prikazima i/ili vrijednostima u odredbama plana - (označeno plavo)*
površine korigirane u kartografskim prikazima (Kukuljanovo) prošireno za 1,35 ha - (označeno crveno)

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDVOJENE NAMJENE						
GRAD BAKAR		Oznaka	Izgrađeni dio(ha)	Neizgrađeni dio(ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak od ukupne površine Grada
1.2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA		I,K			
1.2.1.1.	Proizvodna namjena		I			
	Zona Kukuljanovo I (R 27)		16,44	0	16,44	0,13%
	Zona Kukuljanovo II (R29)		44,82	133,74	178,56	1,40%
Proizvodna namjena		UKUPNO	61,26	133,74	195,00	1,53%
1.2.1.2.	Poslovna namjena		K			
	Susanićevo		1,49	2,79	4,28	0,034%
	Moravac		1,31	0	1,31	0,010%
	Plato bivše koksare		12,26 11,96	0	12,26 11,96	0,096%
	Montkemija		3,87 3,49	0	3,87 3,49	0,030%
	Punta Križa		0,62	0	0,62	0,005%
	Glavičina		1,49	1,48	2,97	0,023%
	Lunga		0	7,32	7,32	0,057%
	Kukuljanovo		171,89 195,75	114,81 92,30	286,70 288,05	
Poslovna namjena		UKUPNO	192,93 216,11	126,40 103,89	319,33 320,00	2,509%
Gospodarska namjena		UKUPNO	254,19 277,37	260,14 237,63	514,33 515,00	4,04%
1.2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJ.		T			

1.2.2.1.	Turistička zona	T				
	Gornje Jelenje	T ₁	0	4,46	4,46	0,03%
Ugostiteljsko-turistička namjena		T	0	4,46	4,46	0,03%
1.2.3.	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R				
1.2.3.1.	Sportski centar	R				
	Vojskovo	R ₁	1,2	30,55	31,75	0,25%
	Gaj	R ₂	0,82	0,42	1,24	0,01%
	Moravac	R ₃	6,11	0	6,11	0,05%
	Budim	R ₄	2,02	0	2,02	0,02%
	Krasica	R ₅	5,7	0	5,7	0,04%
	Praputnjak	R ₆	0,94	0	0,94	0,01%
	Lonja	R ₇	3,17	0	3,17	0,02%
	Lepenice	R ₈	0	71,65	71,65	0,56%
Sportski centri		R	19,96	102,62	122,58	0,96%
Sportsko-rekreacijska namjena		R	19,96	102,62	122,58	0,96%
1.2.4.	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	IS,L				
	Kolodvor Škrljevo	IS ₁	9,71	0	9,71	0,08%
	Trafostanica Meline	IS ₂	48,45	0	48,45	0,38%
	Trafostanica Krasica	IS ₃	1,4	0	1,4	0,01%
	Luka Podbok	L ₁	11,85	0	11,85	0,09%
	Luka Goranin	L ₂	5,73	0	5,73	0,04%
	Prekrcajna luka naftnih derivata	L ₃	24,64	0	24,64	0,19%
Infrastrukturna namjena		IS,L	101,78	0	101,78	0,80%
1.2.5.	GROBLJA	G				
	Kukuljanovo	G ₁	0,64 0,73	0	0,64 0,73	0,01%
	Škrljevo	G ₂	0,86	0	0,86	0,01%
	Bakar (staro)	G ₃	0,35	0	0,35	0,00%
	Bakar (novo)	G ₄	0	1,19	1,19	0,01%

	Krasica	G ₅	1,34	0	1,34	0,01%
	Praputnjak	G ₆	0,22 0,37	0	0,22 0,37	0,00%
	Hreljin	G ₇	1,54	0	1,54	0,01%
	Zlobin	G ₈	0,32 0,36	0	0,32 0,36	0,00%
Groblja	UKUPNO	G	5,23 5,55	1,19	6,42 6,74	0,05%
		UKUPNO	377,41 404,66	372,83 345,09	750,5624	5,88%

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA								
1.0.	GRAD BAKAR	OZNAKA	UKUPNO ha			% od površine grada	staN/ha ha/STAN*	
			izg. dio	neizgr. dio	ukupno			
1.1.	Građevinska područja naselja	NA	437,70 437,73	96,73 97,11	534,43 534,84	4,19%	15,27	
1.2.	Površine izvan naselja za izdvojene namjene							
1.2.1.	Gospodarska namjena	I,K	254,19 277,37	260,14 237,63	514,33 515,00	4,04%	15,84	
1.2.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	0	4,46	4,46	0,03%	1829,37	
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena	R	19,96	102,62	122,58	0,96%	66,56	
1.2.4.	Infrastrukturna namjena	IS,L	101,78	-	101,78	0,80%	80,16	
1.2.5.	Groblja	G	5,23 5,55	1,19	6,42 6,74	0,05%	1270,87	
Građevinska područja za izdvojene namjene		UKUPNO	I,K,T, R,IS,L,G	381,16 404,66	368,41 345,09	749,57 750,56	5,88%	10,88
GRAĐEVINSKA PODRUČJA			815,11	469,56	1284,67	10,07%	6,35	
UKUPNO (1.1. + 1.2.)			842,39	443,01	1285,40			
1.3.	Poljoprivredne površine	P						
1.3.1.	Poljoprivredno tlo osnovne namjene							
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	49,98			0,39%	0,006	

	Vrijedno obradivo tlo	P2	154,34	1,21%	0,019
	Ostala obradiva tla	P3	147,44	1,16%	0,018
Poljoprivredne površine		P	351,76	2,76%	0,043
1.4.	Šumske površine	Š			
	Gospodarske šume	Š1	6.908,09	54,17%	0,847
	Šume posebne namjene	Š3	393,97	3,09%	0,048
Šumske površine		Š	7.302,06	57,26%	0,895
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	3.628,51	57,26%	
UKUPNO		P+Š+PŠ	11.282,33	88,47%	1,383
Kopnene površine		UKUPNO	12.567,00	98,54%	1,540
1.6.	Morske površine	M			
1.6.1.	Prometne djelatnosti	-	0	0,00%	0
1.6.2.	Ostale morske površine	O	186,00	1,46%	0,023
Morske površine		UKUPNO	186,00	1,46%	0,023
GRAD BAKAR		UKUPNO	12.753,00	100,00%	8159