



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK
51222 BAKAR, p.p. 6
tel. 455-710, fax 455-741

Klasa: 325-01/19-01/4
Ur.broj: 2170-02-07/1-20-9

Bakar, 14. prosinca 2020 .g.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
- putem predsjednika g.Milana Rončevića -

Predmet: **Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Grada Bakra**

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Grada Bakra na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Bakra s obrazloženjem Klasa: 022-01/20-01/27
Ur.broj: 2170-02-03/1-20-2
2. Prijedlog navedene Odluke





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK
51222 BAKAR, p.p. 6

Klasa: 022-01/20-01/27
Ur.broj: 2170-02-07/1-20-2
Bakar, 14.prosinca 2020 .g.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 4/18, 12/18. i 4/20) Gradonačelnik Grada Bakra godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Grada Bakra

1. Sukladno Elaboratu „Procjena vrijednosti stvari – izgradnje kanalizacije i vodovoda u cestama Industrijske zone Kukuljanovo u razdoblju od 1979. do 2019. godine“ utvrđuje se Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama u na području Grada Bakra - Industrijske zone Bakar, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Bakra na razmatranje i usvajanje.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/2019.) uređuju se institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijena vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga. U odredbama članka 9. navedenog Zakona određeno je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području. Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodnih usluga, osim ako to spomenutim Zakonom drukčije nije uređeno. Iz navedenog proizlazi da su, sukladno važećem Zakonu o vodnim uslugama komunalne vodne građevine isključivo u vlasništvu javnog isporučitelja te je u članku 89. spomenutog Zakona određeno da su jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne ih prenijeti u vlasništvo društva isporučitelja vodnih usluga bez naknade ili kao ulog u temeljnom kapitalu. Pri tom je propisano da akte potrebne za provedbu prijenosa komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U razdoblju od 1979. do 2019. godine Grad Bakar i trgovačko društvo Industrijska zona d.o.o. Bakar bili su investitori gradnje komunalnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju koje se nalaze na području Industrijske zone u Kukuljanovu. Ukupna cijena gradnje odnosno nabavna vrijednost iz knjigovodstvenih podataka Grada Bakra iznosila je 43.098.338,48 kuna te ukupna

vrijednost na dan 01.01.2020. godine (nakon obračunatih godišnjih amortizacija) iznosi 23.078.559,81 kunu.

Komunalno društvo KD „Vodovod i kanalizacija“ društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka isporučitelj je vodnih usluga na području Grada Bakra. Slijedom obveza i dogovora sa stručnim službama KD „VIK“-a i Grada Bakra provedene su opsežne pripremne radnje radi prijenosa vlasništva nad komunalnim građevinama na području Grada Bakra odnosno na području Industrijske zone Bakar. Po nalogu stručnih službi KD „Vodovod i kanalizacija“ izrađen je elaborat procijene od strane ovlaštene sudske vještakinje Jasminke Lilić te je istim izvršena procjena vrijednosti komunalnih objekata za prijenos na temelju financijske dokumentacije koju posjeduje Grad Bakar (privremene i okončane situacije, račune, zapisnike o primopredaji objekata---).

Procjena vrijednosti komunalnih građevina na dan 31.07.2020. godine iznosi 23.679.440,73 kune. U procijenjeni iznos uključen je i PDV s obzirom da Grad Bakar prilikom nabave nije mogao koristiti obračunati PDV kao pretporez te isti predstavlja trošak investicije (prilog: Tablica „Rekapitulacija procijenjene vrijednosti izgrađenih objekata vodoopskrbe i sanitarne odvodnje na dan 31.07.2020. godine s umanjenom amortizacijom zavisno od godine izgradnje).

Temeljem Odluke Skupštine KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Grad Bakar će putem svojih stručnih službi u poslovnim knjigama za procijenjenu vrijednost provesti isknjiženje komunalne imovine koja se prenosi u KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o te će istovremeno povećati vrijednost svoje financijske imovine, odnosno za procijenjenu vrijednost komunalnih građevina povećati će se u poslovnim knjigama vrijednost poslovnog udjela Grada Bakra u KD „VIK“ d.o.o. Rijeka.

Sukladno odredbama članka 390. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93.,34/99.,121/99.,52/00.,118/03.,107/07.,146/08.,137/09.,125/11.,152/11.,111/12.,68/13.,110/15. i 40/19.) koja se odredba odgovarajuće primjenjuje i na povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva, jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100 pa će se po donošenju predložene Odluke udio Grada Bakra u temeljnom kapitalu KD „Vodovod i kanalizacija d.o.o. povećati unosom komunalnih vodnih građevina u vrijednosti od 23.679.400,00 kuna, dok će se iznos od 40,73 kune rasporediti u rezerve KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Rijeka.

Na temelju svega navedenog, planira se povećanje temeljnog uloga Grada Bakra u temeljnom kapitalu KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. s iznosa 36.612.800,00 kuna na iznos 60.292.200,00 kuna.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa:

Ur.broj:

Bakar, _____

Na temelju članka 89. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/19.) i članka 30. stavka 1. alineje 17. Statuta Grada Bakra (Službene novine Grada Bakra br. 04/18.,12/18. i 4/20.) na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana _____ godine donesena je

ODLUKA

***o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama
na području Grada Bakra***

Članak 1.

Grad Bakar prenosi pravo vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Grada Bakra – Industrijska zona na Kukuljanovu u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) i to kako slijedi:

RED. BR.	UGOVORNI NAZIV KOLEKTORA	GODINA GRADNJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	
			SADAŠNJA VRIJEDNOST BEZ PDV- A	SADAŠNJA VRIJEDNOST SA PDV- OM
1	INFRASTRUKTURA U DRŽAVNOJ CESTI D40 ZA PRIKLJUČENJE PLATOU B6.2 U RADNOJ ZONI R27 KUKULJANOVO NA K.Č.BR. 3136/4, 2395/6 K.O. KUKULJANOVO	2018.	671.665,81	839.582,26
2	IZGRADNJA INTERNE PROMETNICE S INFRASTRUKTUROM I PLATOA OZNAKE B5.2 U RADNOJ ZONI R27 KUKULJANOVO	2017.	767.766,20	959.707,75
3	IZGRADNJA SABIRNE DIONICE CESTE A3-A8 S IZGRADNJOM SANITARNE ODVODNJE NA K.Č. 1076 , 3199/8 K.O. KUKULJANOVO	2010.	1.861.815,39	2.327.269,24
4	IZGRADNJA SABIRNE DIONICE CESTE S INFRASTRUKTUROM ZA PLATOE B7.1- B7.6 U RADNOJ ZONI E27 KUKULJANOVO	2009.	2.467.939,62	3.084.924,53
5	SANITARNA ODVODNJA SA PLATOA B.51.I B.6.1 U RADNOJ ZONI R27 KUKULJANOVO NA K.Č. 1574/83 , 2552/14 K.O. KUKULJANOVO	2004.	803.606,20	1.004.507,75

6	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE ZA PLATO B2.4 I TOPLANU U RADNOJ ZONI R27 KUKULJANOVO NA K.Č. 2067/2, 1574/109, 2450/2, 2450/23, 1574/19, 1574/32 K.O. KUKULJANOVO	2004.	854.553,98	1.068.192,48
7	SANITARNA ODVODNJA ZA DIO PLATO A1 U RADNOJ ZONI R 27 KUKULJANOVO NA K.Č. 1574/79, 3210/2 K.O. KUKULJANOVO	2004.	227.077,13	283.846,41
8	IZGRADNJA SANITARNO - TEHNOLOŠKOG CJEVOVODA , PROTUPOŽARNOG VODOVODA, SANITARNE ODVODNJE ZA PLATOE E1.2, E2.1., R 2.2.U RADNOJ ZONI R 27 KUKULJANOVO	2006.	2.629.761,60	3.287.202,00
9	IZGRADNJA SABIRNE CESTE OZNAKE A1.5 KOMPLET SA INFRASTRUKTUROM I RADOVI NA UREĐENJU PLATO A OZNAKE A 1.5.	2008.	456.465,01	570.581,26
10	INTERNA CESTA S INFRASTRUKTUROM , PRIKLJUČAK INTERNE CESTE NA CESTU OZNAKE T10 I RASKRIŽJE C1.2- A3, IZGRADNJA PLATO A C1.1, C1.2., C2 U RADNOJ ZONI KUKULJANOVO	2006.	1.776.341,35	2.220.426,69
11	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE I CESTE C1.E LOKACIJA INDUSTRIJSKA ZONA KUKULJANOVO	2012.	261.135,00	326.418,75
12.1.	VODOSPREMA	1979.- 1983.- 1989.	156.474,00	195.592,50
12.2.	GRAVITACIJSKI PP CJEVOD IZ VODOSPREME		43.982,00	54.977,50
12.3.	PROTUPOŽARNI SAN- TEH. CJEVOD		120.399,20	150.499,00
12.4.	VODOVOD FAZA D,E,F		672.781,20	840.976,50
12.5.	R.29 - INFRASTRUKTURA I BIO DISK		1.624.712,40	2.030.890,50
12.6.	SANITARNA ODVODNJA L-H,D,F		1.372.868,40	1.716.085,50
13	REKONSTRUKCIJA SANITARNO - TEHNOLOŠKOG CJEVOVODA VS KUKULJANOVO -CRKVA , RADI VODOOPSKRBE RADNE ZONE R27 I R 29	2007.	953.153,98	1.191.442,48
14	VODOOPSKRBA RADNE ZONE R27 I R 29	2007.	673.209,29	841.511,61
15	IZGRADNJA SABIRNE PROMETNICE A1.3- A.1.7. U RADNOJ ZONI R 27 KUKULJANOVO	2019.	547.844,82	684.806,03

SVEUKUPNO

18.943.552,58

23.679.440,73

Članak 2.

Vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je elaboratom „Procjena vrijednosti stvari -izgrađene kanalizacije i vodovoda u cestama Industrijska zona Kukuljanovo od 1979. do 2019. godine od dana 6. kolovoza 2020. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić.

Članak 3.

Prijenos vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama iz članka 1. ove Odluke izvršit će se povećanjem temeljnog uloga Grada Bakra u temeljnom kapitalu isporučitelja za iznos od 23.679.400,00 kuna, a preostali iznos utvrđene vrijednosti komunalnih vodnih građevina u iznosu od 40,73 kn unijet će se u rezerve društva.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze između Grada Bakra i Isporučitelja u svezi s prijenosom komunalnih vodnih građevina u vlasništvo Isporučitelja uredit će se posebnim ugovorom.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bakra za poduzimanje svih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Bakra, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Ur.broj:

U Bakru,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik Gradskog vijeća

Milan Rončević