



TUMAČ ZNAKOVA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA 100m OD OBALNE CRTE

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA, REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆIH GABARITA

SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)

NOVA GRADNJA

NAČIN GRADNJE

SAMOSTOJEĆI NAČIN GRADNJE (moguća mješovita gradnja na istoj parceli)

KOPNENI DIO LUKE BRODOGRADILIŠTA (površina za smještaj opreme i infrastrukture za manipulaciju - dizanje plovila i dr.)

P+2

MAKSIMALNO DOZVOLJEN BROJ ETAŽA (P - prizemlje, Su - suteran, 2- broj katova, Post. - zadržava se postojeća visina građevine)

CESTOVNI PROMET

ŽC 5213

ŽUPANIJSKA CESTA

NERAZVRSTANA CESTA

SABIRNE ULICE

OSTALE ULICE

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD BAKAR

BAKAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ZONE POSLOVNE NAMJENE - K₃ U BAKRU (UPU 8)

LIST 4.

NAČIN I UVJETI GRADNJE

IGH

0 50m 100m 200m

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD BAKAR

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ZONE POSLOVNE NAMJENE - K₃ U BAKRU (UPU 8)

faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Bakra 02/19 OD 19.3.2019.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan: od do .

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Davor Skočilić, mag.ing.aedif.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 56/14, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

klasa: , urbroj: , datum:

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:

dr.sc. Mario Ille, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade plana: Berislav Krtalić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Antica Gurdulić, ing.arh. Marija Pašalić, mag.prost.plan. Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: