**Opis poslova i podaci o plaći**

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I INVESTICIJE**

**Potrebno stručno znanje:**

Visoka stručna sprema, magistar struke ili stručni specijalist građevinske ili arhitektonske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima.

 **Opis poslova:**

|  |  |
| --- | --- |
| - Prati i procjenjuje stanje u prostoru te izrađuje izvješća o stanju u prostoru;  |  |
| - Izrađuje planske i programske dokumente s područja prostornog planiranja, kao i ostalih dokumenata vezanih uz urbani izgled grada; |  |
| - Priprema odluke i tehnički dio dokumentacije u postupku javne nabave za izradu prostornih planova; |  |
| - Priprema izvješća i druge akte u svezi donošenja prostornih planova; |  |
| - Prati ostvarenja dokumenata prostornog uređenja; |  |
| - Vodi dokumentacije o prostoru te obavlja druge upravne i stručne poslove prostornog planiranja; |  |
| - Surađuje s nadležnim županijskim službama u postupcima izdavanja dozvola za gradnju objekata fizičkih i pravnih osoba na području Grada; |  |
| - Organizira sređivanje i modernizaciju zemljišnog katastra, katastra vodova, evidenciju naselja, ulica i kućnih brojeva. |  |
| - Vodi poslove vezane za upravljanje i investicije na poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada; |  |
| - Priprema, nadzire i koordinira investicije na imovini u vlasništvu Grada; |  |
| - Sudjeluje u pripremi i provođenju javnih natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup i stanova u najam; |  |
| - Vodi evidenciju stanova, najma, ugovora o najmu te daje prijedloge za pokretanje parničnih i ovršnih postupaka; |  |
| - Sastavlja primopredajne zapisnike, vodi evidenciju naplate zakupnine i kontrolira način korištenja; |  |
| - Vodi evidenciju upravitelja stambenih i poslovnih zgrada i visina zajedničke pričuve zgrada na području Grada; |  |
| - Priprema prijedlog za odabir i imenovanje prinudnih upravitelja; |  |
| - Priprema postupke za prodaju stanova; |  |
| - Sudjeluje u izradi prijedloga odluka za provođenje odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o najmu stanova i Odluke o najmu stanova; |  |

 **-** obavlja druge srodne poslove po nalogu nadređenog službenika i izvršnog tijela.

**Podaci o plaći radnog mjesta:**

Plaću čini umnožak koeficijenta složenosti poslova za radno mjesto Višeg stručnog suradnik za prostorno planiranje i investicije u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, određenog Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Bakra (KLASA 021-05/18-01/01, URBROJ:2170-02-04/2-18-7 od 29. siječnja 2018. godine) i osnovice za izračun plaća koja se uvećava za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

KLASA: UP/I-112-01/21-01/02

URBROJ: 2170-02-04/4-21-5

Bakar, 09. ožujka 2021.

Povjerenstvo za provedbu natječaja