



Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4  
51000 Rijeka  
Tel.: 051/372 372

**V IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA BAKRA**

**Odredbe za provođenje**

**Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**

---

_nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  <b>GRAD BAKAR</b>
_gradonačelnik Grada Bakra:	<b>Tomislav Klarić</b>
_izrađivač plana:	<b>Plan 21 d.o.o.</b>
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Miroslav Štimac, dipl. ing. arh.
_oznaka elaborata	01/20
_datum i mjesto izrade	Rijeka, listopad 2021.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija PRIMORSKO-GORANSKA

Grad BAKAR



Naziv prostornog plana: **V izmjene i dopune PPU Grada Bakra**

Faza izrade plana: **PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

Naziv kartografskog prikaza:

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **1.A**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:25 000**

Odluka o izradi prostornog plana  
Sl. novine Grada Bakra broj 11/19, 12/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

Javna rasprava (datum objave):  
web stranice Grada Bakra od 14. 08. 2020.  
web stranice MGIPU od 13. 08. 2020.  
Novi list od 16. 08. 2020.

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:  
od: 24. kolovoza 2020. od:  
do: 07. rujna 2020. do:

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje  
javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**DAVOR SKOČILIĆ, mag.ing.aedif.**

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

broj suglasnosti KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_

Pravna osoba koja je izradila plan:

**PLAN 21 d.o.o., Prolaz M. K. Kozulić 4, 51000 Rijeka**

PLAN 21

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

**BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

**BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt - urbanist**

Stručni tim u izradi plana:

- BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.**
- ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh.**
- ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.**
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Suradnici:

- DALIBOR ĆIKOVIĆ, mag.ing.aedif.**
- HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur.**
- SANJA ZLOH, dipl.oec.**
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik Gradskog vijeća:

**MILAN RONČEVIĆ**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

## Sadržaj:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BAKRA
  - 1.1. Površine naselja
  - 1.2. Površine za izdvojene namjene
  - 1.3. Poljoprivredne površine
  - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - 1.5. Morske površine
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.A. Neposredna provedba Plana
      - 2.2.A.1. Opće odredbe
      - 2.2.A.2. Građevine stambene namjene
      - 2.2.A.3. Građevine društvene namjene
      - 2.2.A.4. Građevine gospodarske namjene
      - 2.2.A.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
      - 2.2.A.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
      - 2.2.A.7. Ostale građevine
    - 2.2.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
    - 2.3.A. Neposredna provedba Plana
      - 2.3.A.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
      - 2.3.A.2. Građevine izvan građevinskog područja
    - 2.3.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. Prometni sustav
    - 5.1.1. Kopneni promet
    - 5.1.2. Pomorski promet
    - 5.1.3. Zračni promet
  - 5.2. Sustav pošte i elektroničkih komunikacija
  - 5.3. Vodnogospodarski sustav
    - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
    - 5.3.2. Sustav odvodnje
    - 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
  - 5.4. Energetski sustav
    - 5.4.1. Elektroopskrba
    - 5.4.2. Cijevni promet
    - 5.4.3. Opskrba plinom
    - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
  - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. Zaštita tla
    - 8.1.1. Šumsko tlo
    - 8.1.2. Poljoprivredno tlo

- 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
  - 8.3.1. Zaštita podzemnih voda
- 8.4. Zaštita mora
  - 8.4.1. Zaštita mora od zagađenja
- 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.6. Mjere posebne zaštite
  - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
  - 8.6.2. Mjere zaštite i spašavanja
  - 8.6.3. Zaštita od požara
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
    - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
    - 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
    - 9.2.1. Uređenje zemljišta
    - 9.2.2. Ostale mjere razvoja
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Dijelovi teksta koji se predlažu za brisanje označeni su ~~precrtanim~~ tekstom, a dijelovi koji se predlažu dodati označeni su **crvenom bojom** teksta.

## TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Prostorni plan uređenja Grada Bakra (u nastavku teksta: Prostorni plan) utvrđuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode, te zaštitu graditeljske baštine na području Grada Bakra.

Granice obuhvata Prostornog plana su granice područja Grada Bakra određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, br. 90/92. i 58/93.) .

Statistička naselja u sustavu Grada su: Bakar, Hreljin, Krasica, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve, Praputnjak, Škrljevo i Zlobin.

### Članak 2.

Prostorni plan iz članka (1) sadržan je u elaboratu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra, a sastoji se od:

## TEKSTUALNI DIO

### I. Obrazloženje Izmjena i dopuna

### II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BAKRA
  - 1.1. Površine naselja
  - 1.2. Površine za izdvojene namjene
  - 1.3. Poljoprivredne površine
  - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - 1.5. Morske površine
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.A. Neposredna provedba Plana
      - 2.2.A.1. Opće odredbe
      - 2.2.A.2. Građevine stambene namjene
      - 2.2.A.3. Građevine društvene namjene
      - 2.2.A.4. Građevine gospodarske namjene
      - 2.2.A.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
      - 2.2.A.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
      - 2.2.A.7. Ostale građevine
    - 2.2.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
    - 2.3.A. Neposredna provedba Plana
      - 2.3.A.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
      - 2.3.A.2. Građevine izvan građevinskog područja
    - 2.3.B. Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. Prometni sustav
    - 5.1.1. Kopneni promet
    - 5.1.2. Pomorski promet

- 5.1.3. Zračni promet
- 5.2. Sustav pošte i elektroničkih komunikacija
- 5.3. Vodnogospodarski sustav
  - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
  - 5.3.2. Sustav odvodnje
  - 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 5.4. Energetski sustav
  - 5.4.1. Elektroopskrba
  - 5.4.2. Cijevni promet
  - 5.4.3. Opskrba plinom
  - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
  - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. Zaštita tla
    - 8.1.1. Šumsko tlo
    - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
    - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
  - 8.2. Zaštita zraka
  - 8.3. Zaštita voda
    - 8.3.1. Zaštita podzemnih voda
  - 8.4. Zaštita mora
    - 8.4.1. Zaštita mora od zagađenja
  - 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
  - 8.6. Mjere posebne zaštite
    - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
    - 8.6.2. Mjere zaštite i spašavanja
    - 8.6.3. Zaštita od požara
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
    - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
    - 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
    - 9.2.1. Uređenje zemljišta
    - 9.2.2. Ostale mjere razvoja
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## A) GRAFIČKI DIO

### a) Kartografski prikazi u mj. 1:25000

- 1A. Korištenje i namjena površina
- 1B. Prometni sustav
- 1C. Sustav pošte i telekomunikacija
- 2A. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- 2B. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
- 2C. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i uređenje vodotoka i voda
- 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

### b) Kartografski prikazi u mj. 1:5000

- 4. Građevinska područja - katastarske podloge u mj. 1:5000
  - 4.1. Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve
  - 4.2. Bakar, Krasica, Praputnjak
  - 4.3. Hreljin
  - 4.4. Zlobin
  - 4.5. Gornje Jelenje, Lepenice

Kartografski prikazi i tekst ovih odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

### Članak 3.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. Grad Bakar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada.
2. grad Bakar - označava naselje Bakar.
3. Granica građevinskog područja naselja - definira površinu građevinskog područja naselja.
4. Naselje uz obalu mora smatra se ono kojem je horizontalna projekcija udaljenosti građevinskog područja manja od 100 m od obale mora. Na području Grada Bakra to je naselje Bakar.
5. Površine izvan naselja za izdvojene namjene - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.
6. Građevina osnovne namjene – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
7. Građevine stambene namjene dijele se na stambene građevine i višestambene građevine.
  - stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 4 stana i površinu do ~~400~~500m<sup>2</sup>,
  - višestambena građevina je građevina sa više od 4 stana.
8. Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, vrtne sjenice i sl.) i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene na način da njihova bruto razvijena površina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.
- 8a. Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.
9. Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima.
10. Poljoprivredne gospodarske građevine su:
  - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
  - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

11. Gradivi dio čestice – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina te ostalih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
- 11a. Dijelovi (etaže) i visina građevine:
  - 11a.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata, odnosno potkrovlja ili ispod krova),
  - 11a.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
  - 11a.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
  - 11a.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili iznad stropa predzadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ako je visina nadozida viša od 1,4 m,
  - 11a.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata ili prizemlja i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadozida ne prelazi više od 1,4 m,
  - 11a.6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili ravnog krova.
12. Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balona, na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
13. Koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
14. Regulacijski pravac – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
15. Građevinski pravac – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
16. Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:
  - reljef, more, zelenilo;
  - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
  - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijentalne vrijednosti;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
  - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
  - komunalna oprema;
  - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
  - druge vrijednosti i posebnosti.
- 16a. Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravac, visina i ostali lokalni uvjeti te ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.
17. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta određene ovim Prostornim planom su:
  - I. minimalno uređeno građevinsko zemljište temeljem Zakona, koje obuhvaća pripremu i pristupni put te odgovarajuću odvodnju otpadnih voda (osim za rekonstrukciju postojećih i građenje zamjenskih građevina),
  - II. optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija,
  - III. visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.
18. Prostor ograničenja je pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte, sukladno propisima koji uređuju uređenje i zaštitu tog pojasa.



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BAKRA

#### Članak 4.

Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000.

Prostor Grada Bakra se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- morske površine.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:
  - površine naselja,
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene.
2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, zdravstvene i rekreacijske građevine, te planinarske domove, skloništa i sl. građevine.

#### 1.1. POVRŠINE NASELJA

#### Članak 5.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U površinama naselja smještaju se, osim stanovanja, i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna), ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd.

Građevinska područja naselja koja su s više od polovice svoje površine unutar zaštićenog obalnog područja su:

- Bakar (NA1<sub>1-3</sub>)
- Praputnjak (NA6<sub>1-35</sub>)

#### Članak 6.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000, na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja".

Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade. Neuređeni dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

## 1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

### Članak 7.

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu - I i poslovnu - K),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (sportski centar - R),
- infrastrukturnu namjenu - IS, L,
- groblja - G.

Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, te br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

Građevinska područja izdvojene namjene (izvan naselja) unutar zaštićenog obalnog područja su:

- plato bivše koksare (K<sub>3</sub>),
- Montkemija (K<sub>4</sub>),
- Punta Križa (K<sub>5</sub>),
- Glavičina (K<sub>6</sub>),
- Budim (R<sub>4</sub>),
- Praputnjak (R<sub>6</sub>),
- Lonja (R<sub>7</sub>),
- trafostanica Krasica (IS<sub>3</sub>),
- luka Podbok (L<sub>1</sub>),
- luka Goranin (L<sub>2</sub>),
- prekrajna luka naftnih derivata (L<sub>3</sub>),
- Bakar (staro) (G<sub>3</sub>),
- Bakar (novo) (G<sub>4</sub>),
- Krasica (G<sub>5</sub>).

### Članak 8.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore, smještenih uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se obostrano od osi trase širinom pojasa u metrima;
- površina predviđenih za infrastrukturne građevine, namijenjenih smještaju uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava na:
- površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, željeznica), pomorske (luke) i zračne (helidrom),
- površine za građevine telekomunikacija i pošte,
- površine za građevine vodoopskrbe i odvodnje,
- površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, cijevni promet, plin).

Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dozvoljeno, osim interpolacija.

## 1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

### Članak 9.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na osobito vrijedno tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P1, P2 i P3).

#### **1.4. ŠUMSKE POVRŠINE, OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**

##### **Članak 10.**

Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, a razgraničene su na:

- gospodarske šume (Š1),
- šume posebne namjene (Š3).

Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište čine prostori koji alternativno čine ili su činili poljoprivredna tla pod livadama, pašnjacima ili oranicama.

#### **1.5. MORSKE POVRŠINE**

##### **Članak 11.**

Morske površine na području obuhvata Prostornog plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000.

Namjena i način korištenja mora odnositi se na prostor ispod i iznad morske plohe.

Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti (luke otvorene za javni promet, luke posebne namjene, unutarnji plovni put),
- ostale morske površine.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

#### Članak 12.

Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

#### 1. ~~Proizvodne građevine~~ **Gospodarske zone**

a) ~~Slobodna zona Škrljevo~~ postojeće građevine u proizvodno-poslovnom kompleksu Škrljevo-  
**Poslovno-proizvodna zona** Kukuljanovo.

b) ~~Rafinerija nafte na~~ **Proizvodna zona** Urinju—postojeće građevine u proizvodnoj zoni.

#### **Luka nautičkog turizma:**

- Bakar

#### 2. **Građevine infrastrukture**

##### 1. ~~Građevine prometne infrastrukture~~ **Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

a) Pomorske građevine **s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:**

a1) luka otvorena za javni promet od osobitoga međunarodnog značenja:

- Luka Rijeka (s bazenom Bakar i ~~izdvojenom zonom~~ **izdvojenim lučkim područjem** Škrljevo).

a2) Luke posebne namjene:

- industrijske luke:

• industrijske luke u funkciji područja proizvodne zone Urinj:

• industrijska luka Bakar – luka za prekrcaj nafte i naftnih derivata

b) ~~Željezničke građevine~~ **Željeznice s pripadajućim građevinama i uređajima, izuzev industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada:**

- ~~planirana nova~~ željeznička pruga ~~velikih~~ **visoke** učinkovitosti:

• (Trst, Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik.

- **željezničke pruge za međunarodni promet** ~~magistralne pruge:~~

• Rijeka ~~Delnice~~ - Karlovac - Zagreb **i dalje** / Split (I. reda)

• Škrljevo - Bakar (pomoćna I. reda).

• Krasica – Ivani –Škrljevo/Bakar

• Krasica – otok Krk – luka na otoku Krku

c) ~~Cestovne građevine~~ **Ceste s pripadajućim građevinama:**

Autoceste i ~~brze ceste:~~

- ~~Goričan~~ – Zagreb – Rijeka – s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, **Mali Svib** sa prometnim čvorom Rijeka,

~~Jadranska autocesta (Trst) / (Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split~~

~~I. etapa: Rupa – RIJEKA – SENJ – Otočac~~

~~II. etapa u dionici sa čvorovima: Rupa – Permani – Viškovo – Grobničko Polje – MALI~~

~~SVIB – KRIŽIŠĆE – Jadranovo – Crikvenica (Selce) – Novi Vinodolski (Bribir) – Senj~~

~~Žuta Lokva, u »koridoru u istraživanju« od Permana do Križišća«~~

- **Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,**

- u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski.

- u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva

brze ceste:

- postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovića, Draga) i

- od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska

državne ceste:

- Karlovac - Rijeka

- Rijeka - Zadar

- Čvorište Sv. Kuzam - luka Bakar (Zapad)

- Krasica – Hreljin - Jadranovo

- Čavle -Kukuljanovo -Bakar
  - dio čvor Čavle - čvor Sv.Kuzam
3. ~~Telekomunikacijske građevine (~~
- d) **Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza**
- **javne telekomunikacije – elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema):**
  - međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka - Delnice - Karlovac - Zagreb; Rijeka - Krk - Senj; alternativni Rijeka-Senj.
  - **Radio i TV sustav veza:**
    - radijski koridor **mikrovalnih veza** Učka - Mirkovica.
4. **2. Građevine vodnogospodarskog sustava**
- ~~Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~
- a) Građevine sustava vodoopskrbe:
- regionalni vodoopskrbni sustav, **vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250 l/s**
    - **Podsustav Rijeka**
- b) ~~Građevine sustava odvodnje:~~  
~~sustav Rijeka~~
5. ~~Energetske~~
- 3. Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**
- a) ~~Elektroenergetske građevine:~~  
~~Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje – postojeće:~~
- a) **Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije:**
- transformacijski objekti ~~o postrojenje:~~
    - ~~TS Melinae~~-(400/220/110 kV)
  - **dalekovodi naponske razine 2x400kV:**
    - **TS Melina – RP Klana/TE Plomin**
    - **TS Melina – RP Lički Osik/RHE Velebit**
- ~~prijenosni dalekovodi naponske razine 380 (400) kV:~~
- ~~TS Melinae~~- TS Divača,
  - ~~TS Melinae~~-~~CHE Obrovac~~ **RHE Velebit,**
  - ~~TS Melinae~~- TS Tumbri,
- ~~prijenosni dalekovodi 2x220 kV:~~  
~~Meline Pehlin,~~  
~~TS Meline HE Senj,~~
- ~~Meline HE Senj (planirani), prijenosni~~
  - **dalekovodi naponske razine 2x220 kV:**
  - **TS Melina – TS Pehlin/TE Plomin**
  - dalekovodi **naponske razine 220 kV:**
    - ~~TS Melinae~~-TS Pehlin,
    - **TS Melina – HE Senj**
    - ~~TS Melinae~~-TE Rijeka 1,
    - **TS Melina-TE Rijeka 2,**
6. b) **Elektrovučne podstanice EVP 110x kV:**  
~~EVP: Šapjane Sušak Ivani Plase Vrata Delnice (planirani).~~
- **EVP 110/25 kV Plase**
7. c) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
- naftovodi i produktovodi:
    - magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak,
    - **produktovod Rijeka – Karlovac - Sisak**
  - **Terminal za prekrcaj ukapljenog plina (naftnog):**
    - **NT (Bakar)**
  - plinovodi ~~(planirani):~~
    - **međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu - za međunarodni transport DN 700 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula- Viškovo-Kamenjak Zlobin- Delnice-Vrbovsko-Karlovac,**
    - **međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granica s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb,.....**

- magistralni plinovod Kamenjak- ~~MRS Kukuljanovo-Urinj-Omišalj~~,
- plinovod MRS Kukuljanovo- MRS Urinj - MRS Omišalj (podmorski)
- distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj
- priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani
- magistralni plinovod Lička Jasenica – Senj - Zlobin
- ~~alternativna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport, kopnena trasa Omišalj - Zlobin - Republika Slovenija.~~

### Članak 13.

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

#### 1. Građevine društvenih djelatnosti:

- Srednje škole:
  - Bakar

#### 2. Građevine infrastrukture

##### Građevine prometne infrastrukture

a) 1. Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova-objektima, uređajima i instalacijama:

- Luke otvorene za javni promet:
  - Bakar

a) Luke posebne namjene:

- rekreativna luka naftnih derivata u Bakarskom zaljevu,
- luka nautičkog turizma marina Bakar (planirana).

##### 2. Željeznička infrastruktura:

- industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama

#### 3. Cestovna infrastruktura: ~~e~~ građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) ~~Ostale državne ceste:~~

- ~~Rijeka Zagreb "Lujzijana"~~
- ~~čvor Čavle - čvor Sveti Kuzam (JTC) - luka Bakar (planirana),~~
- ~~čvor Oštrovica - čvor Meja,~~

b) Osnovne županijske ceste:

- ~~"Karolina" Vrbovsko - Ravna Gora - Mrkopalj - Fužine - Hreljin - Meja,~~
- ~~čvor Oštrovica - Gornje Jelenje - Mrzle - Vodice - Crni Lug,~~
- ~~Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmrika,~~
- ~~Crikvenica - Tribalj - Drivenik - Križišće - Meja - Praputnjak - Krasica - Sv.Kuzam - Kukuljanovo - Cernik - Čavle.~~

##### Županijske ceste:

- Crni Lug - Krasica
- Škrljevo/Bakar - Krasica - Praputnjak - Hreljin
- Bakar - Praputnjak
- Hreljin - Ružić Selo
- Fužine - Hreljin - Križišće
- Čavle - Škrljevo
- Kukuljanovo (kod 348) - Kukuljanovo (kod 334)

#### 4. Poštanske građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju središtu pošta Rijeka.
- radio i TV sustav veza: objekti TV i FM odašiljača i pretvarača

#### 5. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

- "Rijeka"

#### 6. Građevine sustava odvodnje (građevine kapaciteta od 10.000 do s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Kostrena - Urinj.

#### 2. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koje pripadaju podsustavu Rijeka
  - građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10 000 do 50 000 ES te manjeg kapaciteta od 10 000 s većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):
    - Sustav Bakar-Kostrena
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
7. ~~Elektroenergetske~~ Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama.
- a) Elektroenergetske građevine
- Elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije
- a) Transformacijske stanice 110/x kV:
- TS Krasica 110/35 kV,
  - TS Mavrinci 110/20 kV
  - ~~Plase (planirana 110/20 kV),~~
- b) ~~Distribucijski dalekovi~~ Elektroenergetski vodovi naponske razine 2x110 kV :
- TS Melina – TS Pehlin (sa priključkom jednog sistema na TS Sušak)
  - TS Melina – TS Krasica,
  - TS Melina – buduća TS 110/20 kV Kraljevica (jedan sistem ovog dvostrukog voda danas je spojen na RS 110 kV Omišalj, a druga na TS 110/35 kV Vinodol)
  - TS Melina - EVP Plase/HE Vinodol
  - TS Melina – HE Senj 2
  - ~~Melina – HE Vinodol,~~
  - ~~Melina – HE Vinodol (planirani 2 x 110 kV),~~
  - TS Krasica – PL TS Ivani/ PL TS Ina RNR (planirani 2 x 110 kV).
- e) Elektroenergetski vodovi naponske razine 110 kV :
- EVP Plase – TS+EVP Vrata/TS Drvenjača
- d) Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije
- Vjetroelektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 500kW,
    - Pliš,
    - Tuhobić,
    - Peškovo
    - Jelenje.
  - Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 500kW,
    - Kukuljanovo,
8. b) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)
- RS Kukuljanovo 1
  - MRS Kukuljanovo 2
  - MRS Zlobin
  - RS Bakar 1
  - RS Bakar 2
- b) distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima (Županijska plinska mreža)

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.A. Neposredna provedba Plana**

#### **2.2.A.1. Opće odredbe**

##### **Članak 14.**

Građevinska područja naselja namijenjena su:

- stambenoj izgradnji i svim sadržajima koja prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i športsko-rekreacioni sadržaji, zabavne i vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina;
- izgradnji skloništa, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku i ne privlače pretjerani promet teretnih vozila.
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih, brodskih) i sl.
- uređenju parkovnih, športsko-rekreacionih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i sl.

##### **Članak 15.**

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Bakra na slijedeći način:

- Bakar NA 1<sub>1-3</sub>,
- Kukuljanovo: NA 2,
- Škrljevo: NA 3<sub>1-3</sub>,
- Krasica: NA 4<sub>1-2</sub>,
- Višnjevica: NA 5<sub>1-3</sub>,
- Praputnjak: NA 6<sub>1-3,5</sub>,
- Hreljin: NA 7<sub>1-4,3</sub>,
- Melnice: NA 8<sub>1-4</sub>,
- Plase: NA 9<sub>1-2</sub>,
- Zlobin: NA 10<sub>1-3</sub>,
- Zlobinska Draga: NA 11<sub>1-4</sub>,
- Zlobinsko Brdo: NA 11<sub>5</sub>,
- Ponikve: NA 12,
- Plosna: NA 13<sub>1-3</sub>,
- Gornje Jelenje: NA 14<sub>1-5</sub>
- Lepenice: NA 15<sub>1-5</sub>.

Unutar građevinskih područja naselja na području Grada Bakra gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

Sva građevinska područja naselja na području Grada Bakra moraju imati II. kategoriju uređenosti, s time da se u određenim slučajevima dozvoljavaju individualna rješenja elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

##### **Članak 16.**

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene ili druge namjene, izgrađena osnovna infrastruktura, infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade.

Uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura.



## **Članak 17.**

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja unutar koridora planirane željezničke pruge velike učinkovitosti moguća je rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina, samo uz prethodno pribavljenu suglasnost odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za određeni infrastrukturni koridor i/ili građevinu.

Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprečava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

Za naselja, odnosno dijelove naselja, koja su registrirana kao povijesne graditeljske cjeline (I. stupanj zaštite) i to Bakar (NA1<sub>1</sub>) - gradsko naselje, te dio naselja Praputnjak (NA6<sub>1</sub>) - seosko naselje, sva nova gradnja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

## **Članak 18.**

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice.

Građevna čestica priključuje se na postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice direktno, ili prometnicom minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni i 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu može se osigurati preko pristupnih puteva minimalne širine 3,0 m (ukoliko na vidljivom dijelu postoji mogućnost sigurnog mimoilaženja vozila), pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, ili preko površine na kojoj je pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (najveća dopuštena udaljenost od javnoprometne površine do građevne čestice je tada 100 m).

Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja treba zadržati, te eventualno predvidjeti i prostore za izgradnju novih.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž državne ili županijske ceste mora se osnovati sabirna ulica.

## **Članak 19.**

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice javnih i nerazvrstanih cesta iznosi 6,0 m. Udaljenosti mogu biti i drugačije, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete nadležnog tijela Grada Bakra ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Na terenima s velikim nagibom i u slučaju interpolacije unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1</sub>) i Praputnjak (NA6<sub>1</sub>) može se dopustiti izgradnja građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina i na regulacijskom pravcu. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo prizemne građevine. Iznimno, u slučaju interpolacije između susjednih građevina osnovne namjene, građevine osnovne namjene mogu se graditi i s većom visinom radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz uvjet da je osigurana prometna preglednost.

### **2.2.A.2. Građevine stambene namjene**

#### **2.2.A.2.1. Stambene građevine**

## **Članak 20.**

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine, kapaciteta i sl. u zadanim mjerama korištenja, te omogućiti zaštitu prostora.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (definirano člankom 163. ) i unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja naselja za koja je propisana obavezna izrada urbanističkog

plana uređenja (definirano člankom 163.), ali isti nije donesen grade se:

- stambene građevine građene kao slobodnostojeće, poluotvorene ili u nizu,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

### **Uvjeti za gradnju slobodnostojećih stambenih građevina**

#### **Članak 21.**

Stambene građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Uvjeti za gradnju slobodnostojećih stambenih građevina:

- površina čestice: minimalno 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m,
- najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine: 64 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti: 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti: 1,2
- najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.
- najveća visina stambene građevine: 11,5 m

Izuzetno od stavka (2) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8.

Iznimno u građevinskom području naselja Praputnjak (NA6<sub>1</sub>) za prvi red kuća s desne strane ceste prema Meji (od kč.br. 150/1 do kč.br. 2418 sve k.o. Praputnjak) moguća je izgradnja 3 nadzemne etaže i potkrovlja radi konfiguracije terena.

### **Uvjeti za gradnju poluotvorenih stambenih građevina**

#### **Članak 22.**

Stambene građevine koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

Uvjeti za gradnju poluotvorenih stambenih građevina:

- površina čestice: minimalno 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m,
- najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine: 64 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti: 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti: 1,2
- najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.
- najveća visina stambene građevine: 11,5 m

Izuzetno od stavka (2) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8.

Iznimno u građevinskom području naselja Praputnjak (NA6<sub>1</sub>) za prvi red kuća s desne strane ceste prema Meji (od kč.br. 150/1 do kč.br. 2418 sve k.o. Praputnjak) moguća je izgradnja 3 nadzemne etaže i potkrovlja radi konfiguracije terena.

#### **Članak 23.**

Stambene građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina u nizu:

- površina čestice: minimalno 200 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 9,0 m.
- najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine: 64 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena tlocrtna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti: 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti: 1,5
- najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.
- najveća visina stambene građevine: 11,5 m

Izuzetno od stavka (1) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8.

Iznimno u građevinskom području naselja Praputnjak (NA6<sub>1</sub>) za prvi red kuća s desne strane ceste prema Meji (od kč.br. 150/1 do kč.br. 2418 sve k.o. Praputnjak) moguća je izgradnja 3 nadzemne etaže i potkrovlja radi konfiguracije terena.

### **Ostali uvjeti**

#### **Članak 24.**

Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1-2</sub>) izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina nije dozvoljena.

Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

Poslovnim i gospodarskim sadržajima iz ovog članka smatraju se djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa glede zaštite od buke i drugih štetnih emisija.

#### **Članak 25.**

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje jedne podzemne etaže ili s dvije nadzemne etaže ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m,
- tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtna površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovništa mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine na udaljenosti od granice građevne čestice od 1,0-3,0 m, ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne

čestice.

Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

### **Članak 26.**

Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine, izuzev unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1-3</sub>), i to kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako da :

- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m,
- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
- udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori (otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm).

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0 m od granice građevne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj granici, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 16,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.

Gnojišta moraju biti minimalno 16,0 m udaljena od građevina osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.

Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijene gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina jednake su kao i za gnojišta.

Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

### **Članak 27.**

Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i/ili odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Priključak na elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

## **Članak 28.**

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja izuzev u zonama povijesnih graditeljskih cjelina gdje se ovi elementi oblikovanja građevine usklađuju u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Primorja.

Krovništa građevina moraju biti kosa, s nagibom krovnih ploha između 17 i 30°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje, ili neki drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja (valoviti lim i sl.). Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina krovništa građevina mogu biti i ravna a na koso krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

## **Članak 29.**

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 1,5 m.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 1,5 m.

### **Posebni uvjeti za gradnju u gorskom području**

#### **Članak 29.a**

Uvjeti smještaja građevina u zoni naselja Lepenice NA15<sub>2-5</sub> i Zlobinsko Brdo NA11<sub>5</sub> utvrdit će se urbanističkim planovima uređenja Zlobinsko Brdo UPU 24 i Lepenice UPU 25<sub>1-254</sub> temeljem smjernica određenih čl. 58.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja temeljem smjernica određenih čl. 58. i člancima 20. do 29., u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa smjericama određenim u čl. 58.

Uvjeti smještaja građevina u zoni naselja Gornje Jelenje NA14<sub>1-2</sub>, Lepenice NA15<sub>1</sub>, Zlobinska Draga NA11<sub>1-4</sub> određeni su člancima 20. do 29.

Naselja Gornje Jelenje NA14<sub>1-2</sub>, Lepenice NA15<sub>1-5</sub>, Zlobinska Draga NA11<sub>1-4</sub> i Zlobinsko Brdo NA11<sub>5</sub> moraju imati II. kategoriju uređenosti sa mogućnošću individualnog rješavanja vodoopskrbe i elektroopskrbe i odvodnje.

### **2.2.A.2.2. Višestambene građevine**

#### **Članak 30.**

Višestambene građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1) i naselja Plase (NA9<sub>1</sub>).

Za izgradnju višestambenih građevina propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

#### **Članak 31.**

Na postojećim višestambenim građevinama mogu se izvoditi zahvati kojima se ne povećava visina građevine.

U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

#### **Članak 32.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, za višestambene građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1</sub>) koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2. Iznimno za višestambene građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1</sub>) koeficijent iskorištenosti iznosi 2,4.

#### **Članak 33.**

Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine iznosi 4 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m.

Krovišta građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovišta izvode kao kosa, nagib je između 22° i 25°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice.

#### **Članak 34.**

Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) građevine.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevinski pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

#### **Članak 35.**

Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 29. ovog Prostornog plana.

Pojedinačne intervencije na pročeljima višestambenih građevina nisu dozvoljene.

#### **Članak 36.**

Priključak višestambene građevine na sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i na telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

### **2.2.A.2.3. Rekonstrukcije građevina stambene namjene te pomoćnih i gospodarskih građevina u građevinskim područjima naselja**

#### **Članak 37.**

Rekonstrukcija (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) postojećih građevina stambene namjene (stambenih i višestambenih građevina) te pomoćnih i gospodarskih građevina) u građevinskim područjima naselja, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine te namjene.

Iznimno od prethodnog stavka, kod postojećih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih za novogradnju, moguća je gradnja podruma i potkrovlja, a ostali uvjeti određuju se kao za nove građevine.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar dijelova naselja Bakar i Praputnjak koji su registrirani kao povijesne graditeljske cjeline, uvjeti rekonstrukcije određuju se planom užeg područja.

Novi otvori na pročelju postojeće zgrade mogu se dodavati na udaljenosti manjoj od 3,0 m samo uz suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice.

Ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom, postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

### **2.2.A.3. Građevine društvene namjene**

#### **Članak 38.**

Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Grada Bakra prikazan je na kartografskom prikazu br. 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000. Lokacije novih građevina društvene namjene određuju se prostornim planovima užih područja tamo gdje je propisana njihova izrada, odnosno odlukom Gradonačelnika na drugim područjima.

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Građevine društvene namjene mogu se graditi neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 163.

Za izgradnju građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA 1<sub>1-3</sub>) i Praputnjaka (NA6<sub>1-3s</sub>) propisuje se II. kategorija urednosti građevinskog zemljišta.

#### **Članak 39.**

Građevine društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim građevne čestice za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 osim za površine sporta i rekreacije, te vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 2,4.

Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od 14,5 m s najviše tri nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.

Krovište građevine može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene dozvoljena su odstupanja od uvjeta navedenih u ovom članku na sljedeći način:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se rekonstruirati građevina društvene namjene iznosi 0,7
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se rekonstruirati do visine od 16,0 m s najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža.

#### Članak 40.

Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

- Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)
- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- Osnovne škole
- bruto površina građevine je oko 4,8 m<sup>2</sup>/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.
- Sport i rekreacija
- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana), te bazena i otvorenih sportskih igrališta,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
- Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost
- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.
- kompleks Kaštela, nakon rekonstrukcije pod konzervatorskim nadzorom, namjenjuje se znanosti, kulturi, obrazovanju, uslužnoj, te ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti,
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
- u djelatnosti socijalne skrbi na području Grada Bakra planirano je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema sljedećim standardima:
  - gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
  - dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika, najviše 200,
  - ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m<sup>2</sup> po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m<sup>2</sup> po korisniku doma,
  - depandansa doma stambena je građevina izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
  - ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m<sup>2</sup> po korisniku doma.
- Vjerske građevine
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.

#### Članak 40.a

Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju ili više kombiniranih namjena.

Moguća je gradnja građevina mješovite namjene kao kombinacija društvene, gospodarske (poslovne) i stambene namjene. Prostorni standard, broj stambenih jedinica i sl. specifični pokazatelji, te potrebni broj parkirališnih mjesta, određuje se prema stvarnoj namjeni prostora u građevini, a ostali lokacijski uvjeti (veličina i izgrađenost čestice, koeficijent iskoristivosti, visina i udaljenost od granice čestice) određuju se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju ili više kombiniranih namjena.

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.



#### **2.2.A.4. Građevine gospodarske namjene**

##### **Članak 41.**

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi sljedeće građevine gospodarske namjene:

- građevine poslovne i pretežito poslovne namjene,
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 163. ovog Prostornog plana mogu se graditi:

- građevine gospodarske namjene,
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA 1<sub>1-3</sub>) i Praputnjaka (NA6<sub>1-35</sub>) za izgradnju građevina pretežito poslovne namjene propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

##### **Članak 42.**

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih voda sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

##### **Članak 43.**

Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

##### **Članak 44.**

Zatečene građevine gospodarske namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

#### **2.2.A.5. Građevine poslovne i pretežito poslovne namjene**

##### **Članak 45.**

Površina građevne čestice za građevine poslovne i pretežito poslovne namjene ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5.

Unutar građevina pretežito poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 46.**

Dozvoljeni broj etaža građevine poslovne i pretežito poslovne namjene je najviše 3 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemnih etaža.

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 16,0 m.

Krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

#### **Članak 47.**

Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina osnovne namjene iznosi  $\frac{1}{2}$  visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

Građevine poslovne i pretežito poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 m.

Udaljenost građevina poslovne i pretežito poslovne namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

#### **Članak 48.**

Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz najveću moguću prilagodbu okolnom prostoru.

### **2.2.A.6. Poljoprivredne gospodarske građevine**

#### **Članak 49.**

Poljoprivredne gospodarske građevine ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1-3</sub>).

Površina građevne čestice za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,3.

Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m.

#### **Članak 50.**

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:

- odraslih goveda do 4 grla,
- teladi ili junadi do 5 grla,
- konja do 2 grla,
- mazgi do 2 grla,
- magaraca do 2 grla,
- mulara do 2 grla,
- ovaca do 20 grla,
- koza do 20 grla,
- peradi do 100 grla,
- kunića do 20 grla,
- svinja do 5 grla,

- nojeva do 3 grla.
- nutrija do 10 grla.

Uz navedeni broj grla moguće je držanje i prirodnog podmlatka do odbića.

Broj grla moguće je i kombinirati u skladu s odredbama Zakona o veterinarstvu. Najmanja udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine iznosi 10,0 m od građevine stambene ili druge namjene na susjednoj građevnoj čestici, i najmanje 5,0 m od granice građevne čestice.

#### **Članak 50.a**

U području naselja Bakar (NA1<sub>1-3</sub>) nije dozvoljeno držanje domaćih životinja.

#### **Članak 50.b**

Na području Grada Bakar unutar građevinskog područja naselja, osim u naselju Bakar (NA1<sub>1-3</sub>), dozvoljeno je držanje i većeg broja kopitara od onog iz čl. 50. u zdravstvene, terapijske ili rekreativno sportske svrhe.

### **2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene**

#### **Članak 51.**

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koje nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 163. mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Unutar građevinskog područja naselja Bakar (NA1<sub>1-3</sub>) i Praputnjaka (NA6<sub>1-3s</sub>) za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

Luka nautičkog turizma-marina s maksimalnim brojem vezova 300 unutar građevinskog područja Bakra detaljno će se odrediti urbanističkim planom uređenja Bakra.

#### **Članak 52.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni nadzemni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, a najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7.

Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0, a najveći dopušteni podzemni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,10.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

#### **Članak 53.**

Najveći dopušteni broj etaža građevine su četiri nadzemne etaže.

Najveća dopuštena visina građevine (h) iznosi 14,0 m.

Krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

#### **Članak 54.**

Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, prema uvjetima za gradnju pomoćnih i manjih građevina gospodarske namjene iz članka 25. ovog Plana.

Udaljenost građevina ugostiteljsko-turističke namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.

#### **Članak 55.**

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

### **2.2.A.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene**

#### **Članak 56.**

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, te groblja unutar građevinskog područja naselja, a grade se neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana.

### **2.2.7. Ostale građevine**

#### **Članak 57.**

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine,
- kiosci,
- reklamni panoi.

Za montažne građevine vrijede svi uvjeti kao i za klasično građene građevine, naročito u pogledu oblikovnih zahtjeva.

Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Lokacije za postavu kioska na području Grada Bakra utvrđuju se planom kojeg donosi Gradonačelnik Grada Bakra. Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Bakra, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom rasporeda kioska.

Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne ili nerazvrstane ceste. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom odlukom.

### **2.2.B. Posredna provedba Plana – smjernice za planiranje užih područja**

#### **Članak 58.**

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili njegovog dijela, a posebice je važna njegova uloga u reguliranju neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja, za koje se on obvezno i donosi, te u razradi i definiranju sustava zaštite kulturnih dobara, te elemenata sustava zaštite i spašavanja određenih člankom 159.

Smjernice za izradu urbanističkih planova naselja koji obuhvaćaju zaštićene graditeljske cjeline: Bakar - NA1<sub>1-3</sub> sa površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1) i dio Praputnjaka - NA6<sub>1</sub> i (UPU 2):

- pažljivo i detaljno planirati uvjete gradnje, pogotovo u užim zonama zaštite;

- planovima omogućiti rekonstrukciju i povećanje standarda stambenih građevina i postojećih društvenih i poslovnih sadržaja u užim zonama zaštite imajući u vidu specifične situacije na terenu (pogotovo nestandardne veličine čestica i pristupnih puteva);
- izvan užih zona, gdje je god moguće, primjenjivati standarde i odredbe propisane ovim Planom;
- za Bakar (UPU1): razgraničiti namjenu luka na kopnu i moru;
- za Praputnjak (UPU 2): planirati mjesta priključka obilaznice naselja, uspostaviti kontaktnu zonu prema zaštićenoj etnozoni praputnjarskog Dolca.

Smjernice za izradu urbanističkih planova građevinskih područja naselja Zlobinsko Brdo - NA11<sub>5</sub> (UPU 24), te dijelova Lepenica NA15<sub>2</sub> (UPU 25-1), NA15<sub>3</sub> (UPU 25-2), NA15<sub>4</sub> (UPU 25-3), NA15<sub>5</sub> (UPU 25-4):

- cilj je očuvanje ambijentalnih vrijednosti mozaičnog krajolika pašnjaka/sjenokoša i sprečavanje sukcesije šume. Predlaže se očuvanje strukture velikih zemljišnih čestica (spriječiti formiranje novih građevinskih čestica manjih od 3000 m<sup>2</sup>),
- posebnu pažnju obratiti na razradu sustav elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje (dati smjernice za individualna rješenja temeljem suvremenih tehnologija i standarda zaštite okoliša),
- prijedlog pokazatelja za gradnju:
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina najveće etaže glavne građevine iznosi 100,0 m<sup>2</sup> u što se uračunavaju i pomoćni prostori poput drvarnice, garaže i sl. ako su dio iste građevine,
- dopuštena je izgradnja najviše 3 nadzemne etaže (Su+P+Pk ili P+1+Pk); pod sljemenom kosog krova može se izgraditi dodatna potkrovnna etaža isključivo kao spremište ili spavaonica, bez balkona, krovnih kućica i sl.; najveća dopuštena visina građevine do vrha nadozida potkrovlja iznosi 7,2 m; moguća je izgradnja podzemnih etaža,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m; postojeće udaljenosti manje od propisane mogu se zadržati,
- građevine treba smještati rubno u odnosu na otvorene travnate površine: uz rub šume, odnosno brijega,
- elementi oblikovanja građevine moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi okolnom prirodnom okolišu.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Plase - NA9<sub>1</sub> (UPU 26):

- predviđa se dovršenje dijela naselja uz cestu postojećom tipologijom samostojećih obiteljskih građevina. Na velikim neizgrađenim česticama iznad ceste ispitati mogućnost smještaja višestambenih građevina, odnosno nizeva, terasaste izgradnje, klastera itd., sa dodatnim poslovnim i društvenim sadržajima. Moguć je smještaj i doma za starije i nemoćne ili sličnih sadržaja zdravstvene skrbi. Poželjno izraditi studiju/idejno rješenje ili provesti javni natječaj za arhitektonsko-urbaniostičko rješenje.

Smjernice za izradu urbanističkih planova građevinskih područja naselja Kukuljanovo - NA2 (UPU 20), dio Krasice - NA4<sub>2</sub> (UPU 21), dio Hreljina - dio NA7<sub>1</sub> (UPU 22-1), dio Hreljina - dio NA7<sub>1</sub> i NA7<sub>3</sub> (UPU 22-1) i UPU 22-2) i Zlobin - NA10<sub>1</sub> (UPU 23):

- cilj izrade planova je dovršenje naselja regulacijom neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja;
- provesti analizu vlasništva/korištenja neizgrađenih područja i pažljivo razraditi mrežu ulica i pristupnih puteva;
- pokazatelje za neposredno provođenje ovog Plana preuzeti ili odrediti strože, a takva odstupanja potrebno je naglasiti i obrazložiti u odgovarajućim dijelovima elaborata urbanističkog plana uređenja, uključujući i kratko obrazloženje u odredbama za provođenje.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

### 2.3.A. Neposredna provedba Plana

#### Članak 59.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- građevine izvan građevinskog područja.

#### 2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

#### Članak 60.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1A »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

Površine proizvodne namjene:

- Kukuljanovo - I<sub>1</sub>, površine 16,44 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- Kukuljanovo -I<sub>2</sub>, površine 178,56 ha, ~~pretežito neizgrađena,~~

Površine poslovne namjene:

- Susanićevo - K<sub>1</sub>, površine 4,28 ha, ~~pretežito neizgrađena,~~
- Moravac - K<sub>2</sub>, površine 1,310 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- plato bivše koksare - K<sub>3</sub>, površine ~~42,72~~ 11,96 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- Montkemija - K<sub>4</sub>, površine ~~3,87~~ 3,49 ha, ~~izgrađena,~~
- Punta Križa - K<sub>5</sub>, površine 0,62 ha, ~~izgrađena,~~
- Glavičina - K<sub>6</sub>, površine ~~3,07~~ 2,97 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- Lunga - K<sub>7</sub>, površine 7,32 ha, ~~neizgrađena,~~
- Kukuljanovo - K<sub>8</sub>, površine ~~286,70~~ 288,05 ha, ~~pretežito neizgrađena.~~

Površine turističko-ugostiteljske namjene:

- Gornje Jelenje - T<sub>1</sub>, površine 4,40 ha, neizgrađena,

Površine sportsko-rekreacijske namjene (sportski centri):

- Vojskovo - R<sub>1</sub>, površine 33,49 ha, pretežito neizgrađen,
- Gaj - R<sub>2</sub>, površine 1,21 ha, pretežito izgrađen,
- Moravac - R<sub>3</sub>, površine 4,40 ha, izgrađen,
- Budim - R<sub>4</sub>, površine 2,02 ha, izgrađen,
- Krasica - R<sub>5</sub>, površine 5,70 ha, izgrađen,
- Praputnjak - R<sub>6</sub>, površine 0,95 ha, izgrađen,
- Lonja - R<sub>7</sub>, površine 1,83 ha, izgrađeno.
- Lepenice - R<sub>8</sub>, površine 58,70 ha, neizgrađen

Površine infrastrukturne namjene:

- kolodvor Škrljevo - IS<sub>1</sub>, površine 9,71 ha, izgrađen,
- trafostanica Meline - IS<sub>2</sub>, površine 48,45 ha, izgrađena,
- trafostanica Krasica -IS<sub>3</sub>, površine 1,40 ha, izgrađena,
- luka Podbok - L<sub>1</sub>, površine kopna 11,85 ha, pretežito izgrađena,
- luka Goranin - L<sub>2</sub>, površine kopna 5,59 ha, pretežito neizgrađena,
- prekrajna luka naftnih derivata - L<sub>3</sub>, površine kopna 24,64 ha, pretežito izgrađena.

Površine groblja:

- Kukuljanovo - G<sub>1</sub>, površine 0,73 ha,
- Škrljevo - G<sub>2</sub>, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G<sub>3</sub>, površine 0,35 ha,
- Bakar (novo groblje) - G<sub>4</sub>, površine 1,19 ha,
- Krasica - G<sub>5</sub>, površine 1,34 ha,
- Praputnjak - G<sub>6</sub>, površine 0,37 ha,
- Hreljin - G<sub>7</sub>, površine 1,54 ha,

- Zlobin - G<sub>8</sub>, površine 0,36 ha.

U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se osim građevina osnovne namjene smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, druge prateće građevine na zasebnim građevnim česticama u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju te sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene moguća je samo temeljem planova užih područja.

#### Članak 61.

Građevine na površinama za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

#### 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene (I, K)

#### Članak 62.

Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- proizvodne (I) i
- poslovne (K) namjene.

Površine proizvodne namjene namijenjene su raznovrsnoj industriji, slobodnoj zoni, lučkim pozadinskim skladištima i ostalim sličnim djelatnostima. Unutar površina proizvodne namjene moguće je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, i servisi u funkciji proizvodnje i sl.

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

#### Članak 63.

Ovim Prostornim planom na području Grada Bakra određene su dvije zone proizvodne namjene:

- zona Kukuljanovo (bivša R27) -I<sub>1</sub>, površine 16,44 ha, pretežito izgrađena,
- zona Kukuljanovo (bivša R29) -I<sub>2</sub>, površine 178,56 ha, pretežito neizgrađena.

#### Članak 64.

Prostornim planom na području Grada Bakra utvrđene su slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K<sub>1</sub>, površine 4,28 ha, ~~pretežito neizgrađena,~~
- Moravac - K<sub>2</sub>, površine 1,310 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- plato bivše koksare - K<sub>3</sub> površine ~~12,72~~ 11,96 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- Montkemija - K<sub>4</sub>, površine ~~3,87~~ 3,49 ha, ~~izgrađena,~~
- Punta Križa - K<sub>5</sub>, površine 0,62 ha, ~~izgrađena,~~
- Glavičina - K<sub>6</sub>, površine ~~3,07~~ 2,97 ha, ~~pretežito izgrađena,~~
- Lunga - K<sub>7</sub>, površine 7,32 ha, ~~neizgrađena,~~
- Kukuljanovo - K<sub>8</sub>, površine ~~286,70~~ 288,05 ha, ~~pretežito neizgrađena.~~

Zone poslovne namjene Susanićevo (K<sub>1</sub>), Moravac (K<sub>2</sub>), Montkemija (K<sub>4</sub>), Glavičina (K<sub>6</sub>) i Lunga (K<sub>7</sub>) su namijenjene uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene čl. 42. ovog Plana.

Plato bivše koksare je namijenjen strateškim projektima Grada Bakra.

Unutar zone poslovne namjene Punta Križa (K<sub>5</sub>) mogu se smještati sadržaji vezani uz remont i servis plovila-brodica, suhi vez brodova kao i ostali sadržaji (recepcije, restoran, trgovina, prostorija za zaposlene, sanitarije i slični pomoćni i uslužni sadržaji).

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja određuje se za slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K<sub>1</sub>, UPU 18,
- Moravac - K<sub>2</sub>, UPU 19,
- plato bivše koksare - K<sub>3</sub>, UPU 8,
- Montkemija - K<sub>4</sub>, UPU 28,
- Punta Križa - K<sub>5</sub>, UPU 29,
- Glavičina - K<sub>6</sub>, UPU 15,
- Lunga - K<sub>7</sub>, UPU 5 (donesen - »Službene novine PGŽ«),
- Kukuljanovo - K<sub>8</sub>, UPU Industrijske zone Kukuljanovo (donesen - »Službene novine Grada Bakra«)

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja propisane su člankom 89a., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Za zone poslovne namjene određuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta. ~~Iznimno, za zonu K<sub>4,3</sub> propisuje se III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.~~

#### Članak 65.

U zonama poslovne namjene s izuzetkom zone na platou bivše koksare (K<sub>3</sub>) utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5, ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu. **Veće vrijednosti koeficijenta iskorištenosti kod građevina visine veće od 14,5 m, moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.**
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren iznosi 10% površine građevne čestice,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost h/2 od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je h/2 jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.

U zonama proizvodne namjene (I) utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 10% površine građevne čestice
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost h/2 od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je h/2 jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.



#### **Članak 66.**

Na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, građevine i konstrukcije u funkciji edukacije pomoraca, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Smještajni kapaciteti poslovnog tipa (hotel, motel), i ostale vrste građevina (predškolska ustanova i sl.), čija namjena je u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi samo iznimno, uz posebno obrazloženo rješenje utvrđeno tijekom izrade planova užih područja.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i uređaji.

#### **Članak 67.**

Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0 m.

#### **Članak 68.**

Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

#### **Članak 69.**

Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.

Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

#### **Članak 70.**

Najmanje ~~20~~10% površine građevne čestice gospodarske (proizvodne ili poslovne) namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjetе, koševima za otpatke i drugim elementima.

## Članak 71.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### 2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

## Članak 72.

Prostornim planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene

- turistička zona Gornje Jelenje, T<sub>1</sub>, površine 4,4 ha, neizgrađeno

Za turističku zonu Gornje Jelenje, T<sub>1</sub>, propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta sa mogućnošću individualnog rješavanja vodoopskrbe i elektroopskrbe i odvodnje i izrada urbanističkog plana uređenja.

### 2.3.1.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene

## Sportski centri (R)

## Članak 73.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Bakra određene kao sportski centar (R) su:

- Vojskovo - R<sub>1</sub>, površine 33,49 ha, pretežito neizgrađen,
- Gaj - R<sub>2</sub>, površine 1,21 ha, pretežito izgrađen,
- Moravac - R<sub>3</sub>, površine 4,4 ha, izgrađen,
- Budim - R<sub>4</sub>, površine 2,02 ha, izgrađen,
- Krasica - R<sub>5</sub>, površine 5,70 ha, izgrađen,
- Praputnjak - R<sub>6</sub>, površine 0,95 ha, izgrađen,
- Lonja - R<sub>7</sub>, površine 1,83 ha, izgrađeno.
- Lepenice - R<sub>8</sub>, površine 58,70 ha, neizgrađen

Za zone sportsko-rekreacijske namjene propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), smještaj rekreacijskih i pratećih uslužnih djelatnosti. Na površinama sportskog centra Moravac mogu se graditi smještajni kapaciteti za sportaše do 50 ležajeva, te komplementarnih društvenih sadržaja (npr. vatrogasni dom - korištenje sportskih terena za obuku i natjecanja vatrogasaca, i sl.),

Za zone Vojskovo (R<sub>1</sub>) i Lepenice (R<sub>8</sub>) određena je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 6 i UPU 17).

Uz sjeveroistočni rub zone Praputnjak R<sub>6</sub> planirana je izgradnja obilaznice naselja Praputnjak u statusu županijske ceste. Dio planskog koridora ceste zahvaća dio zone. Do izgradnje ceste čuva se prostor zahvaćen koridorom, zahvati su iznimno mogući uz suglasnost Grada i tijela nadležnog za upravljanje županijskim cestama.

### 2.3.1.4. Površine infrastrukturne namjene (IS, L)

## Članak 74.

Na području Grada Bakra područja namijenjena smještaju građevina i površina infrastrukturne namjene razvrstana su na:

- kolodvor Škrljevo - IS<sub>1</sub>, površine 9,71 ha, izgrađen,

- trafostanicu Meline - IS<sub>2</sub>, površine 48,45 ha, izgrađena,
- trafostanicu Krasica -IS<sub>3</sub>, površine 1,4 ha, izgrađena.
- luku Podbok - L<sub>1</sub>, površine kopnenog dijela 11,85 ha, pretežito izgrađena,
- luku Goranin - L<sub>2</sub>, površine kopnenog dijela 5,59 ha, pretežito neizgrađena,
- prekrcajnu luku naftnih derivata - L<sub>3</sub>, površine kopnenog dijela 24,64 ha, pretežito izgrađena.

Za zone luka (L<sub>1</sub>, L<sub>2</sub> i L<sub>3</sub>) propisuje se III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

#### **Članak 75.**

Zona kolodvora Škrljevo (IS<sub>1</sub>) uređivati će se u skladu s rješenjem iz dokumentacije „Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo - Rijeka - Šapjane“, Zagreb, 2014. na sljedeći način:

- planirana rekonstrukcija kolodvora uz rekonstrukciju/modernizaciju svih željezničkih podsustava
- rekonstrukcija i/ili dogradnja kolodvorske zgrade i gradnja novih zgrada u funkciji kolodvora
- planirana odstupanja od postojeće trase na dijelu trase gdje se zbog izgradnje drugog kolosijeka za Rijeku, paralelnog kolosijeka pruge za Bakar te potrebnih kolosiječnih veza predviđa izmještanje pruge po novoj trasi
- planirana izgradnja novih perona, pothodnika za pristup peronima, nadstrešnica i ostale prateće infrastrukture u svrhu putničkog prometa
- rekonstrukcija/izmještanje postojeće prometnice uz peron
- uvođenje suvremene organizacije prometa.

Zona trafostanice Meline (IS<sub>2</sub>) u potpunosti je izgrađena i na njoj su mogući zahvati u skladu s uvjetima Hrvatske elektroprivrede.

Zona trafostanice Krasica (IS<sub>3</sub>) u potpunosti se nalazi unutar koridora planirane željezničke pruge velikih učinkovitosti, stoga je moguće samo održavanje i sanacija postojećih postrojenja i uređaja.

#### **Članak 76.**

Površina luke Podbok (L<sub>1</sub>) određena je na sjeveroistočnom dijelu Bakarskog zaljeva i namijenjena je prekrcaju rasutih tereta uz potrebu rekonstrukcije i provođenja aktivnosti vezanih uz poboljšanje mjera zaštite okoliša.

#### **Članak 77.**

Južni dio prostora bivše koksare - luka Goranin (L<sub>2</sub>) - namijenjena je razvoju lučkih sadržaja s izuzetkom rasutih tereta.

Uređenje površina i opremanje sadržajima na području luke treba se utvrditi urbanističkim planom uređenja (UPU 9).

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja luke Goranin nije dopuštena gradnja osim uređenja površina i izgradnje instalacija vodoopskrbe i odvodnje.

#### **Članak 78.**

Prostornim planom utvrđena je površina prekrcajne luke naftnih derivata (L<sub>3</sub>) uz granicu sa Općinom Kostrena. Izgradnja novih građevina u funkciji je poboljšanja sigurnosti rafinerijskih instalacija za prihvata i otpremu rafinerijskih derivata i proizvoda, uz obvezu sanacije postojećeg onečišćenja.

Za novu izgradnju u zoni prekrcajne luke naftnih derivata obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU4) zajedno sa dijelom zone koja se nalazi u Kostreni.

### 2.3.1.5. Površine groblja (G)

#### Članak 79.

Površine za groblja izvan građevinskog područja naselja na području Grada Bakra su:

- Kukuljanovo G<sub>1</sub>, površine 0,73 ha,
- Škrljevo - G<sub>2</sub>, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G<sub>3</sub>, površine 0,35 ha,
- Bakar (novo groblje) - G<sub>4</sub>, površine 1,19 ha,
- Krasica - G<sub>5</sub>, površine 1,34 ha,
- Praputnjak - G<sub>6</sub>, površine 0,37 ha,
- Hreljin - G<sub>7</sub>, površine 1,54 ha,
- Zlobin - G<sub>8</sub>, površine 0,36 ha.

Na prostorima groblja mogu se graditi ili uređivati prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja - kapele, mrtvačnice, i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura. Uređenje groblja i gradnja pratećih građevina mora biti primjereno primorskoj tradiciji.

### 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 80.

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Za postojeće pojedinačne građevine izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine najviše 12 m<sup>2</sup>.

#### Članak 81.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- zdravstvenih, rehabilitacijskih i rekreacijskih građevina,
- planinarskih domova, skloništa, šumarske i lovačke kuće, objekti u funkciji vatrogastva i sl.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, na području smještenom zapadno i južno od naselja Kukuljanovo (NA2), a označenom na kartografskom prikazu br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", izgradnja građevina izvan građevinskog područja nije dopuštena.

Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana mogu se graditi građevine infrastrukture, gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, zdravstvene, rekreacijske i rehabilitacijske građevine, te planinarski domovi (i iznimno, vatrogasni dom u Hreljinu), šumarske i lovačke kuće i skloništa za planinare.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi spremišta za alat poljoprivredne ili šumarske namjene, maksimalne bruto površine do 20 m<sup>2</sup> i visine do 3 m.

### 2.3.2.1. Građevine infrastrukture

#### Članak 82.

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, odnosno na potencijalne lokacije vjetroelektrana i sunčanih elektrana.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Prostornog plana (članci 96.-131.).

### 2.3.2.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 83.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi udaljene najmanje 1000 m od obalne crte:

- gospodarske građevine u funkciji stočarstva,
- farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju,
- staklenici i plastenici.

#### Članak 83a.

Unutar prostora ograničenja, građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte i uz sljedeće uvjete:

- zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha,
- visina zgrade je najviše 5 m, odnosno prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
- Oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama. Krovnište je koso, ravno ili drugog oblika nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora i kolektora sunčeve energije.
- građevina mora biti udaljena 3,0 m od granice građevnog zemljišta, a građevinski pravac je od regulacijske linije udaljen najmanje 6,0 m,
- način priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu određen je s najmanjom širinom pristupa na javnu prometnu površinu od 3,0 m te autonomnim rješenjem vodoopskrbe (cisterna) i odvodnje otpadnih voda,
- parkiranje vozila mora biti osigurano unutar površine građevnog zemljišta, na način da su osigurana najmanje 2 parkirališna mjesta,
- ograde građevne čestice izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 1,0 m, a preostali dio kao transparentna ograda od zelenila, metalne rešetke ili mreže,
- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno posebnim propisima.

#### Članak 84.

Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi poštivanjem sljedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 metra,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5 m,
- najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 400 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena površina štale za prehranu stoke (ovce, koze i sl.) iznosi 500 m<sup>2</sup>,

- najveća dopuštena površina prostora namijenjenog za vršenje strojne mužnje ili sl. (nadstrešnica) iznosi 200 m<sup>2</sup>,
- omogućava se i izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5 x 2,5 m.

Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja farmi za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 5 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

**Tablica 1.**

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	5
- bik	1,50	3
- vol	1,20	4
- junad 6-12 mjeseci	0,30	15
- junad 1-2 god.	0,6	8
- telad	0,15	33
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1	50
- janjad i jarad	0,05	100
- krmača + prasad	0,3	26
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38
- odojci	0,02	250
- konji	1,20	4
- ždrebad	0,5	10
- mazge	0,75	6
- magarci	0,75	6
- mule	0,75	6
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	50
- janjad i jarad	0,05	100
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	1650
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	830
- kokoši nesilice prosječne težine 2,0 kg	0,004	1250
- kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	625
- purani	0,02	250
- nojevi	0,25	20
- kunići i pernata divljač	0,002	2500
- nutrije	0,002	2500

### Članak 85.

Farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 100,0 m za državne ceste, 50,0 m od županijske, 30 m od lokalne te 10,0 m od nerazvrstane ceste,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6,0 m,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Građevine (farme) za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od granice područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

**Tablica 2.**

<b>Broj uvjetnih grla:</b>	<b>Minimalna udaljenost (m):</b>
5-10	70
10-15	100
16-100	150
101-300	300

#### **Članak 86.**

Izgradnja staklenika i plastenika te sličnih građevina na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više slijedećih kultura: vinova loza, masline, voće ili povrće, cvijeće i dr.

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,6.

Najmanja dozvoljena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.

#### **Članak 87.**

Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

### **2.3.2.3. Zdravstvene, rehabilitacijske i rekreacijske građevine**

#### **Članak 88.**

Pod zdravstvenim, rehabilitacijskim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (sjeverni dijelovi područja Grada Bakra, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.).

Uvjeti za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m i udaljenosti najmanje 1000 m od obalne crte.

Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 etaže, a najveća dopuštena visina 15,0 m.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.

Uvjet za izgradnju zdravstvenih i rekreacijskih građevina jest izrada detaljnog plana uređenja.

### **2.3.2.4. Planinarski domovi, skloništa i sl.**

#### **Članak 89.**

Na području Grada Bakra izvan građevinskog područja mogu se graditi i planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, građevine u funkciji lova, lugarnice i slične građevine.

Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> za građevine lova, lugarnice i slične građevine, odnosno 500 m<sup>2</sup> za planinarske domove,
- izvan zaštićenog obalnog područja,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,

- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 11,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5 za građevine lova, lugarnice i sl. građevine, odnosno 0,3 za planinarske domove.

Za izgradnju planinarskih domova obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

### **2.3.B. Posredna provedba Plana – smjernice za planiranje užih područja**

#### **Članak 89a.**

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja detaljnije određuje prostorni razvoj građevinskog područja ili njegovog dijela, a posebice je važna njegova uloga u reguliranju neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja, za koje se on obvezno i donosi, te u razradi i definiranju sustava zaštite okoliša, te elemenata sustava zaštite i spašavanja određenih člankom 159.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja plata bivše koksare - K<sub>3</sub>(UPU 8):

- cilj izrade urbanističkog plana uređenja je smještaj strateških projekata Grada Bakra;
- odluka o izradi mora detaljno razraditi urbanistički program;
- po potrebi i sukladno propisima poželjno je koordinirati izradu urbanističkih planova uređenja platoa bivše koksare (UPU 8) i luke Goranin (UPU 9).

Smjernice za izradu ostalih urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene izvan naselja:

- pokazatelje za neposredno provođenje ovog Plana preuzeti ili odrediti strože, a takva odstupanja potrebno je naglasiti i obrazložiti u odgovarajućim dijelovima elaborata urbanističkog plana uređenja, uključujući i kratko obrazloženje u odredbama za provođenje.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Gornje Jelenje - T<sub>1</sub> (UPU 27):

- u zoni je predviđen razmještaj smještajnih hotelskih i/ili apartmanskih, ugostiteljskih, sportsko - rekreacijskih, uslužnih i zabavnih sadržaja te ostalih pratećih sadržaja;
- moguće je predvidjeti i etapnu realizaciju te zone;
- oblikovanje građevina mora se u najvećoj mjeri prilagoditi okolnom prirodnom okolišu uz primjenu elemenata suvremene arhitekture,
- zonu je moguće tretirati kao jednu jedinstvenu ili kao više građevinskih čestica,
- gustoća korištenja iznosi najviše 100 kreveta/ha,
- maksimalni kapacitet zone 400 ležajeva
- dopuštena je izgradnja etaže najviše Po/Suteren+P+2+potkrovlje, a najveća dopuštena visina građevine iznosi 15,0 m,
- broj podrumskih etaža nije ograničen,
- ukupna izgrađenost zone maksimalno 25%,
- izgrađenost pojedine građevinske čestice maksimalno 30% a koeficijent iskoristivosti 0,8,
- parkirališna mjesta sukladno normativima,
- minimum 40% površine parcele pod zelenim površinama kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Vojskovo - R<sub>1</sub> (UPU 6):

- cilj izrade plana je uređenje velike sportsko rekreacijske zone sa streljstom i komplementarnim sportskim sadržajima;
- odluka o izradi mora detaljno razraditi urbanistički program;



Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Lepenice - R<sub>2</sub> (UPU 17):

- obzirom da se u zoni Lepenice radi o području koje graniči s Općinom Fužine i da je zona dio većeg kompleksa koji se nalazi pretežito u Općini Fužine, pri izradi urbanističkog plana uređenja (UPU 17) potrebno je uskladiti odluku o izradi urbanističkog plana s planskom dokumentacijom Općine Fužine.
- načelno se na području zone planira izgradnja sportskih sadržaja na otvorenom; odlukom o izradi plana može se predvidjeti i izgradnja jedne zgrade sa sportsko-rekreacijskim i ugostiteljskim sadržajima, sa suterenskom i prizemnom etažom, građevinske (bruto) površine do 600 m<sup>2</sup>, te pomoćnih zgrada za smještaj strojeva, opreme i rekvizita.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Goranin - L<sub>2</sub> (UPU 9):

- odlukom o izradi Grad Bakar treba odrediti svoje zahtjeve za smještaj sadržaja od svog interesa u morsku luku otvorenu za javni promet državnog značaja, što se posebno odnosi na izgradnju instalacija vodoopskrbe i odvodnje;
- uvjet za izgradnju i stavljanje u funkciju luke Goranin je izgradnja nove prometnice - državne ceste.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 90.

Budući razvitak gospodarskih djelatnosti na području Grada Bakra najveće mogućnosti ima u sekundarnom sektoru (proizvodnji), koja po svom značaju prelazi lokalne okvire. Pravci budućeg razvitka u okviru pojedinih sektora su:

- primarni sektor - oživljavanje postojećih i uvođenje novih poljoprivrednih djelatnosti u okviru obiteljskih domaćinstava, kao što su povrtlarstvo, voćarstvo, proizvodnja zdrave hrane, uzgoj ljekovitog i začinskog bilja, cvjećarstvo, pčelarstvo, kozarstvo, ovčarstvo, peradarstvo itd.;
- sekundarni sektor - daljnji razvoj postojećih proizvodnih grana (industrija i proizvodno obrtništvo), te uvođenje novih prerađivačkih grana s novim tehnologijama; oživljavanje proizvodnje unutar slobodne zone;
- tercijarni sektor - povećanje i modernizacija lučkog prometa i pratećih usluga. Od izuzetnog značaja je prostor bivše koksare predviđen za lučke i druge djelatnosti litoralnog karaktera. Očekuje se ubrzani razvitak uslužnih djelatnosti - trgovine koja će pratiti aktivnosti gospodarstva i stanovništva, financijske i intelektualne usluge i sl. Turistička ponuda može se ostvariti kroz izletnički, lovni i gastro turizam.

#### Članak 91.

U svrhu očuvanja i pravilnog korištenja prirodnih i stvorenih resursa potrebno je pridržavati se osnovnih načela rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru, i to:

- nove gospodarske sadržaje primarno rješavati u okviru zone Kukuljanovo ~~ili Slobodne zone~~, kako bi se boljim iskorištenjem radnih površina postigla niža cijena poslovanja; djelovanje proizvodnih i poslovnih sadržaja u zoni podrediti zahtjevima svih oblika zaštite okoliša,
- na obalnom prostoru postojećim sadržajima Lučkog bazena Bakar omogućiti tehnološku modernizaciju i proširenje u skladu s zahtjevima zaštite okoliša, posebno zaštite izvorišta pitke vode,
- na ostalom obalnom prostoru smještati isključivo sadržaje litoralnog karaktera koji su prihvatljivi za kontaktna područja sa stanovanjem,
- nove manje zone poslovne namjene rubno uz postojeća naselja namijeniti za proizvodno i uslužno obrtništvo,
- nove ugostiteljsko-turističke kapacitete graditi prije svega u postojećim naseljima ili unutar granica proširenja naselja te u okviru postojećih vikend naselja,
- turističku ponudu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna ponude susjednih područja, na način da se osiguraju prostori za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao npr. igrališta za timske sportove, tenis tereni, boćališta, poučne staze, biciklističke staze, centri za jahanje i sl. i otvaranjem novih atraktivnih mikro- lokaliteta i kvalitetnih komplementarnih sadržaja, a posebno u kontinentalnom dijelu Grada Bakra (Lepenice - Gornje Jelenje, Zlobin itd.),
- održavati postojeće šume putem pravilnog gospodarenja i djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti, te drugih negativnih utjecaja,
- lovstvo tretirati kao kvalitetnu turističku ponudu i uskladiti interese lovaca i ostalih korisnika prostora,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno-stočarsku djelatnost i proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za uzgoj i prerađu (povrtlarstvo, voćarstvo, gljivarstvo, uzgoj ljekovitog i začinskog bilja, ovčarstvo, kozarstvo, pčelarstvo),
- poboljšati prometnu povezanost i postupno rješavati probleme ostale infrastrukture, posebno vodoopskrbe i odvodnje.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 92.**

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1A) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

##### **Predškolske i školske ustanove**

##### **Članak 93.**

Prostornim planom se zadržavaju postojeće osnovne škole u Bakru i Hreljinu, uz opremanje potrebnim sadržajima.

Pomorska škola u Bakru sa višenamjenskom sportskom dvoranom srednjoškolska je ustanova županijskog značaja i velike tradicije, a treba je opremiti odgovarajućim privezom.

##### **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**

##### **Članak 94.**

Minimalni sadržaji zdravstva i socijalne skrbi za Grad Bakar su sadržaji primarne zdravstvene zaštite i to:

- ambulante opće medicine: zadržavanje postojećih šest ambulanti primarne zdravstvene zaštite (u naseljima Bakar, Škrljevo-Kukuljanovo, Krasica, Hreljin i Zlobin),
- najmanje dvije ljekarne (Bakar i Krasica).
- specijalističke i druge ambulante i sadržaji.

##### **Kultura i sport, vjerske građevine**

##### **Članak 95.**

Minimalni sadržaji mreže kulturnih i sportskih sadržaja za središnje naselje - Bakar su knjižnica, čitaonica, kino, muzej, galerije i zbirke, sportski klubovi i školske-sportske dvorane.

Kompleks Kaštela nakon rekonstrukcije treba namijeniti javnoj namjeni - znanosti, kulturi, obrazovanju, uslužnoj i ugostiteljskoj djelatnosti.

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja. Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 40. ovog Prostornog plana.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 96.

Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu (kopneni, pomorski i zračni promet),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- energetska infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima br.1A »Korištenje i namjena površina«, 1B Prometni sustav, 1C Sustav pošte i telekomunikacija. te br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, 2B »Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba« i 2C »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i uređenje vodotoka i voda«, u mjerilu 1:25.000.

Projektne rješenja infrastrukture iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se projektom dokumentacijom pronađe i dokaže racionalnije i povoljnije rješenje.

### Članak 97.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl.

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici 3.

**Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora**

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	širina (m)	
PROMETNI	željeznica	državna	velikih učinkovitosti	200	jedno/ dvokolosječna
			za međunarodni promet	150	jedno/ dvokolosječna
	ceste	državna	autocesta	200	
			brze ceste	150	
			ostale	100	
		županijska	županijska	70	
		lokalna	lokalna	20	
nerazvrstana	10				
TELEKOMUNIKACIJE	kabelska kanalizacija	državni	međunarodni	3-5	u ili uz javne površine i građevine
		županijski	magistralni	1-3	
		lokalni		1-2	
VODO-OPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	10	
		županijski	ostali	10	
		lokalni		4	
	kolektori	državni		10	
		županijski		10	
		lokalni		4	
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200	
			dalekovod 220 kV	100	
		županijski	dalekovodi 110 kV	70	

		lokalni	dalekovod 35 kV	30		
	<b>naftovod</b>	državni	međunarodni magistralni	100		
			magistralni	60		
	<b>plinovod</b>	državni	međunarodni magistralni	100		
			županijski	magistralni	60	
		lokalni	lokalni	<b>unutar koridora</b> ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima <b>izvan koridora</b> prometnice-širinu koridora određuje distributer		

Razvrstaj građevina infrastrukture državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 12. i 13. ovog Prostornog plana.

Osim koridora iz tablice 3. iz stavka 3. ovog članka, ovim se Planom određuju posebni infrastrukturni koridori za željezničku prugu za međunarodni promet (uključujući prugu visoke učinkovitosti) tako da u građevinskom području naselja koridor iznosi 100 m.

U koridoru državnih cesta, a prema uvjetima gradnje za poslovne građevine iz čl. 65., moguće je planirati rekonstrukciju i gradnju građevina u funkciji gradnje cesta i njihova održavanja.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### Članak 98.

Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog i željezničkog), pomorskog i zračnog prometa.

Navedeni prometni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima br. 1A "Korištenje i namjena površina" i 1B "Prometni sustav", mj. 1:25.000.

#### 5.1.1. Kopneni promet

##### 5.1.1.1. Cestovni promet

### Članak 99.

Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području Grada Bakra čine:

- autoceste i brze ceste,
- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- nerazvrstane ceste.

Mrežu autocesta i brzih cesta na području Grada Bakra čine:

— dio Goričan – Zagreb – Rijeka sa prometnim čvorom Rijeka,

~~dio Jadranske autoceste (Trst) / (Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split;~~  
~~I. etapa: Rupa – RIJEKA – SENJ – Otočac~~  
~~II. etapa u dionici sa čvorovima: Rupa – Permani – Viškovo – Grobničko Polje – MALI SVIB – KRIŽIŠĆE – Jadranovo – Crikvenica (Selce) – Novi Vinodolski (Bribir) – Senj – Žuta Lokva, u »koridoru u istraživanju« od Permmana do Križišća.~~

• **autoceste**

- Zagreb – Rijeka – s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib
- Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,
  - u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski.
  - u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva

• **brze ceste:**

- postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga) i
- od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska

Mrežu državnih cesta čine:

~~dio Rijeka – Zagreb (»Lujziana«) postojeća,~~  
~~čvor Oštrovica – čvor Meja (planirana na dijelu Lunga – čvor Meja),~~  
- **Karlovac - Rijeka**  
- **Rijeka - Zadar**  
- **Čvorište Sv. Kuzam - luka Bakar (Zapad)**  
- **Krasica – Hreljin – Jadranovo**  
- **Čavle - Kukuljanovo - Bakar**  
- ~~dio čvor Čavle - čvor Sv.Kuzam (JTC) – luka Goranin (dijelom planirana).~~

Mrežu županijskih cesta čine:

~~dio »Karoline« Vrbovsko – Ravna Gora – Mrkopalj – Fužine – Hreljin – Meja (postojeća),~~  
~~dio ceste Mošćenička Draga – Medveja – Lovran – Opatija – Rijeka – Kostrena – Bakar – Kraljevica – čvor Šmrika (bivša D8) – postojeća,~~  
~~dio ceste Crikvenica – Tribalj – Drivenik – Križišće – Meja – Praputnjak – Krasica – Sv. Kuzam (postojeća),~~  
~~čvor Oštrovica – G. Jelenje (postojeća),~~  
~~dio ceste G. Jelenje – Mrzla Vodica – Crni Lug (postojeća),~~  
~~dio ceste Sv. Kuzam – Kukuljanovo – Čavle (postojeća), sa odvojcima: sjevernim – (planiranim) i južnim (postojećim) prema zoni Kukuljanovo (R27),~~  
- **Crni Lug – Krasica**  
- **Škrljevo/Bakar - Krasica – Praputnjak - Hreljin**  
- **Bakar – Praputnjak**  
- **Hreljin - Ružić Selo**  
- **Fužine - Hreljin – Križišće**  
- **Čavle – Škrljevo**  
- **Kukuljanovo (kod 348) - Kukuljanovo (kod 334)**

Mrežu lokalnih prometnica na području Grada Bakra čine:

~~Meja – spoj na županijsku cestu Rijeka – čvor Šmrika (bivša D8) – postojeća,~~  
- **Škrljevo - Ponikve – Plosna (postojeća),**  
~~Melnice – Križišće (postojeća),~~  
- **Gornje Jelenje - Vilje - Vilidraga (postojeća trasa).**

## Članak 100.

Za gradnju cestovnih prometnica čuvaju se planski koridori širine određene u tablici 3., čl. 97.

Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete Gradonačelnika Grada Bakra ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice koje nisu obuhvaćene prethodnim člankom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

### **Autoceste, brze ceste i ostale državne ceste**

#### **Članak 101.**

Na području Grada Bakra nalazi se dio trase autoceste ~~Goričan~~ – Zagreb - Rijeka s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib (~~tunel Tuhobić – vijadukt Mali Svib~~) sa čvorom Oštrovica, zatim dio trase ~~Jadranske~~ autoceste Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke I. etapa s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski (~~tunel Sv. Kuzam – tunel Burlica~~), sa čvorovima Sv. Kuzam i Meja (~~Hreljin~~), te dio trase (u kategoriji »koridora u istraživanju«) ~~Jadranske~~ autoceste u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva II. etapa (~~dionica Mali Svib Križišće~~). Izgradnjom II. etape Jadranske autoceste kompletno čvorište Rijeka od Rupe do Križišća prelazi u kategoriju brze ceste.

Postojeći dio državne ceste čvor Oštrovica - čvor Meja (Hreljin) potrebno je rekonstruirati jer ne zadovoljava prometne standarde. Za planirani dio prometnice od područja Lunga do planiranog čvora Hreljin određen je koridor širine 100 m.

Planirani dijelovi državne ceste čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam (JTC) - luka Goranin određeni su na sjevernom dijelu zone Kukuljanovo (R-29), te južno, preko čvora Sv. Kuzam do platea bivše koksare odnosno luke Goranin.

### **Županijske i lokalne ceste**

#### **Članak 102.**

Za postojeće, prostorno definirane dionice županijskih i lokalnih cesta potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja.

Prometnica Gornje Jelenje - Vilje - Vilidraga ovim se Prostornim planom predviđa kao lokalna cesta. Postojeću trasu potrebno je mjestimično asfaltirati, rekonstruirati i proširiti.

### **Nerazvrstane ceste i putevi**

#### **Članak 103.**

Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i izvan građevinskog područja iznosi 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. Prometnice koje ne zadovoljavaju ove elemente, smatraju se pristupnim putevima. Minimalna širina pristupnog puta mora biti najmanje 3,0 m ukoliko na vidljivom dijelu postoji mogućnost sigurnog mimoilaženja vozila.

Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta i pristupnih puteva u izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina može iznositi i manje od zadanih vrijednosti, a ovisno o zatečenom stanju u prometnoj mreži naselja. Ovo se naročito odnosi na postojeće nerazvrstane ceste i puteve u zaštićenim graditeljskim cjelinama, te na one koji su omeđeni suhozidima koje je potrebno sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca za razvrstane i nerazvrstane ceste određene su u članku 19. ovog Prostornog plana.

Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu definiran je u članku 18. ovog Plana.

#### **Članak 104.**

Nerazvrstane prometnice na području Grada Bakra treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, prema prioritetima utvrđenim planovima Grada Bakra.

U višim, gorskim dijelovima Grada od osobite je važnosti obnova postojećih i eventualna izgradnja novih protupožarnih puteva.

### Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

#### Članak 105.

Parkiranje i garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine. Parkiranje i garažiranje vozila za višestambene građevine rješava se na građevnoj čestice te građevine. Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar višestambene građevine.

Iznimno, kada je nemoguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza, s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini.

#### Članak 106.

Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene, društvene i sportsko-rekreacijske namjene rješava se na građevnoj čestice te namjene.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### Članak 107.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima prikazanim u tablici 4:

**Tablica 4.**

Stanovanje	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta po jednom stanu
stambena građevina	1
višestambena građevina	1,5

Gospodarska namjena	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> G(B)P
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15

Gospodarska namjena - hoteli	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta po smještajnoj jedinici
hotel do 3 *	0,5
hotel 4 *	0,7
hotel 5 i više *	1,0

Javna i društvena namjena	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 1 mjesto
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto
vatrogasni/društveni domovi i sl.	na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> G(B)P po 2 mjesta*

\* U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno



pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina stambene namjene, prilikom koje se ne planira proširenje poslovnih sadržaja niti nove samostalne uporabne jedinice, a na građevnoj čestici koja nema zadovoljavajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na javnom parkiralištu u radijusu od najviše 200 m.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene koje ne zadovoljavaju normative propisane ovim Planom, potrebno je osigurati kapacitet parkirališnih i/ili garažnih mjesta koji odgovara razlici ukupne građevinske (bruto) površine prije i nakon rekonstrukcije.

#### **Članak 108.**

Unutar građevinskih područja registriranih povijesnih graditeljskih cjelina (Bakar - NA<sub>1</sub> i Praputnjak - NA<sub>61</sub>), ukoliko nije moguće osigurati dovoljan prostor za parkiranje na građevnoj čestici moguće je za sve građevine primijeniti odredbu čl. 106 st. 2.

#### **Članak 109.**

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: “izdvojeno parkiralište ili garaža”.

Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> za autobuse.

Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

Izdvojena parkirališta ili garaže koji se grade u dvije ili više razina mogu se graditi kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.

### **5.1.1.2. Željeznički promet**

#### **Članak 110.**

Trasa nove željezničke pruge velikih učinkovitosti (Trst-Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik ovim se Prostornim planom vodi u koridoru širine 200 m.

Postojeći kolodvor na Škrljevu koji predstavlja predkolodvor čvora Rijeka iz smjera postojeće magistralne pruge Zagreb-Rijeka zadržava se, a ovim je Prostornim planom određena površina infrastrukturne namjene (IS<sub>1</sub>).

Prostornim planom zadržavaju se i postojeće željezničke stanice otvorene za javni putnički promet u Škrljevu, Meji, Melnicama, Plasama i Zlobinu, a planira se uvođenje “gradske željeznice” od Jurdana do Škrljeva, kao oblika javnog gradskog prijevoza.

Magistralna željeznička pruga - pomoćna I. reda Škrljevo - Bakar zadržava se na postojećoj trasi. Proširenje

kolodvora Bakar, smještenog na prostoru luke Podbok (L<sub>1</sub>), ovisno je o planiranim lučkim sadržajima.

Ovim Planom omogućava se izgradnja drugog kolosijeka na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka - Jurdani, u skladu s izrađenim studijama okvirnih mogućnosti izgradnje i idejnim rješenjima.

### **5.1.2. Pomorski promet**

#### **Članak 111.**

Raspored luka otvorenih za javni promet, luka posebne namjene i unutarnjeg plovnog puta prikazan je na kartografskim prikazima br. br. 1A »Korištenje i namjena površina« i 1B »Prometni sustav«, mj. 1:25.000, te na kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

#### **Luke otvorene za javni promet**

#### **Članak 112.**

Na području Grada Bakra morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja je luka Bakar koja se sastoji od tri lučka bazena čija će se površina razgraničiti planovima užeg područja, a državnog značaja luke Podbok i Goranin.

Akvatorij Luke Bakar određen je u grafičkom dijelu Plana, a kopneni dio, sadržaji i prostorni raspored sadržaja u Luci Bakar, te razgraničenje Luke Bakar i ostalih luka i pristaništa određenih čl. 113. utvrditi će se urbanističkim planovima uređenja.

Planirani sadržaji i način uređenja luke Podbok i luke Goranin prikazani su u člancima 76. i 77. ovog Prostornog plana.

#### **Luke posebne namjene**

#### **Članak 113.**

Luke posebne namjene na području Grada Bakra su:

- prekrcajna luka naftnih derivata - industrijska luka (LI),
- luka zone poslovne namjene K<sub>3</sub> na platou bivše koksare - luka brodogradilišta (LB),
- luka zone poslovne namjene K<sub>5</sub> Punta Križa - luka brodogradilišta (LB),
- Bakar - luka nautičkog turizma-marina (LN), max 300 vezova,
- Bakar - sportske luke (LS<sub>1</sub> i LS<sub>2</sub>), oko 25 vezova (LS<sub>1</sub>) i 300 vezova (LS<sub>2</sub>).

Planirani sadržaji i način uređenja prekrcajne luke naftnih derivata prikazan je u članku 78. ovog Prostornog plana.

Luka brodogradilišta ispred zone poslovne namjene (K<sub>3</sub>) na platou bivše koksare funkcionalno je vezana uz moguće aktivnosti remonta brodova i sl. koje će se odvijati unutar planirane zone poslovne namjene - zone određene za strateške projekte Grada Bakra.

Luka ispred zone poslovne namjene Punta Križa (K<sub>5</sub>) vezana je uz osnovnu djelatnost površine zone - remont i servis plovila i brodice. Radi povećanja sigurnosti i kapaciteta luke dozvoljeni su zahvati uređenja akvatorija (sistem zaštite akvatorija-zaštitni gat, gatovi za privez brodova, travel lift, dizalica, igla, vlaka i slično).

Luka nautičkog turizma-marina Bakar je kapaciteta maksimalno 300 vezova i bit će detaljno obrađena urbanističkim planom uređenja Bakra.

Sportske luke unutar naselja Bakar (LS<sub>1</sub> i LS<sub>2</sub>, te akvatorij dizalice LS<sub>3</sub>), njihovo razgraničenje i kopneni dio bit će detaljno određen urbanističkim planom uređenja Bakra (UPU1).

#### **Ostale građevine i površine pomorskog prometa**

#### **Članak 113.a**

Privezi, odnosno lučka građevina na području Grada Bakra koja se ne razvrstava kao luka je privez u funkciji pomorske škole (P), do 15 vezova.

#### **Plovni put**

##### **Članak 114.**

Akvatorijem Bakarskog zaljeva prolazi trasa unutrašnjeg plovnog puta kojim se povezuju luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja.

#### **5.1.3. Zračni promet**

##### **Članak 115.**

Prostorni plan određuje smještaj javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) na lokaciji nogometnog igrališta u naselju Bakar (zona sportsko-rekreacijske namjene Budim - R1<sub>4</sub>). Točna lokacija i način uređenja površine helidroma utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja Bakra (UPU 1).

## **5.2. TELEKOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE (ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POVEZNA OPREMA)**

### **Članak 116.**

Vodovi i građevine sustava pošte i elektroničkih komunikacija određeni su na kartografskom prikazu br. 1C »Sustav pošte i elektroničkih komunikacija«, mj. 1:25.000.

Prostornim planom određena je trasa međunarodnog optičkog kabela Rijeka -Split-Dubrovnik, te su osigurani koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske kanalizacije (EKK) do svih građevina u građevinskom području naselja i površinama izvan naselja za izdvojene namjene.

Razvoj telekomunikacijske mreže na području Grada Bakra usmjeren je primarno na:

- povećanje kapaciteta komutacijskih čvorova (UPS Krasica, UPS Kukuljanovo i UPS Hreljin), te njihovog broja (planirani novi UPS u zoni proizvodne namjene Kukuljanovo, UPS Praputnjak, UPS Škrljevo i UPM Plase),
- izgradnju elektroničke komunikacijske kanalizacije (EKK) i pristupnu EK mrežu predvidjeti podzemnim EK kabelima.

Sve građevine, vodove i uređaje elektroničkih komunikacija treba planirati i projektirati vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih ovlaštenih operatera, te mogućnosti implementacije novih tehnologija.

Lokacije i uvjeti smještaja građevina i uređaja mreža elektroničke pokretne komunikacije određeni su Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

### **Članak 117.**

Poštanske jedinice zadržavaju se u Bakru, Škrljevu, Krasici, Praputnjaku, Hreljinu i Zlobinu.

## **5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### **Članak 118.**

Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada Bakra i prikazan na kartografskim prikazima br. 2B »Infrastrukturni sustavi Vodoopskrba« i 2C »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i uređenje vodotoka i voda«, mj. 1:25.000.

#### **5.3.1. Sustav vodoopskrbe**

### **Članak 119.**

Izgradnja i proširenje sustava vodoopskrbe na području Grada Bakra treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije.

Prostornim planom opisano je rješenje iz radne verzije „Studije izvodljivosti, studija utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“ s pripadajućim vodoopskrbnim građevinama. Dijelovi vodoopskrbnog sustava izvodit će se prema utvrđenoj konačnoj „Studiji izvodljivosti, studija utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“. Trenutno je u izradi projektna dokumentacija naziva „Kanalizacijski sustav grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije“ koja se izrađuje kao rješenje vodoopskrbe i odvodnje, do utvrđivanja konačnog rješenja prema ranije navedenoj Studiji.

Radi povezivanja postojećih vodoopskrbnih sustava i izvora vode na razini Županije, Prostornim planom određena je trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi područjem Škrljevo - Krasica - Hreljin, kao i magistralnog cjevovoda koji prolazi središnjim područjem Grada.

Dugoročno rješenje vodoopskrbe naselja Zlobin, te dijelova naselja Plase i Melnice podrazumijeva priključak na Regionalni vodovod Gorskog kotara. Kratkoročno rješenje predviđa priključenje na vodovod Hrvatskih željeznica Fužine - Zlobin - Škrljevo, uz potrebne rekonstrukcije koje omogućuju dobivanje higijenski ispravne vode. S obzirom da nije određena trasa, ostavlja se mogućnost prilagodbe na terenu s obzirom na hidraulički

nepovoljnu konfiguraciju.

U vodoopskrbnom rezervatu Ponikve predviđa se zahvat vode, tj. izgradnja kaptažne građevine kojom bi se mogla zamijeniti postojeća bakarska crpilišta.

Za smanjenje utjecaja mora tj. zaslavljanja vode u vrijeme dužeg sušnog razdoblja na izvorištu Dobrica potrebno je izvesti injekcijsku zavjesu. Zbog povećanja sigurnosti i efikasnosti rada crpnog postrojenja u crpilištu Dobrica potrebno je izgraditi vodospremu Dobrica.

Do planskog definiranja i izgradnje javnog sustava vodoopskrbe naselja Gornje Jelenje - NA 14<sub>1-5</sub>, turističke zone Gornje Jelenje - T<sub>1</sub> i sportsko rekreacijske zone Lepenice - R<sub>8</sub>, vodoopskrba se rješava individualno izgradnjom cisterni za vodu sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih komunalnih službi.

### Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

#### Članak 120.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokriva određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

### 5.3.2. Sustav odvodnje

#### Članak 121.

Prostornim planom ~~preuzeto~~ opisano je rješenje iz radne verzije „Studije izvodljivosti, studije utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“ ~~“Studije kanalizacijskih sustava riječkog područja (1996.g.)~~ kojim se predviđa objedinjavanje sustava odvodnje zone Kukuljanovo, Bakra i područja naselja Hreljina, Praputnjaka i Krasice te njihovo priključenje na sustav Kostrena ~~putem hidrotehničkog tunela Sv.Kuzam — Kostrena~~. Time se formira jedinstveni sustav ~~Kostrena — Urinj~~ s centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji izvan područja obuhvata ovog Prostornog plana ~~(postojeći uređaj INE Rafinerije nafte Rijeka)~~. Sustav odvodnje izvodit će se prema utvrđenoj konačnoj „Studiji izvodljivosti, studiji utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“ sukladno članku 118. st.2. Trenutno je u izradi projektna dokumentacija naziva „Kanalizacijski sustav grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije“ koja se izrađuje kao rješenje vodoopskrbe i odvodnje, do utvrđivanja konačnog rješenja prema ranije navedenoj Studiji.

Navedeni sustav odvodnje gradit će se u fazama. ~~U I. fazi izgradit će se kanalizacija grada Bakra s privremenim uređajem za pročišćavanje. Sustav Kostrena — Urinj u II. fazi trebaju se priključiti i naselja Plosna i Ponikve, čime bi se sve otpadne vode područja Grada Bakra osim naselja Zlobin usmjerile na centralni uređaj i podmorski ispust Kostrena.~~

**Za naselja Plosna, Ponikve, Melnice i Plase predviđeni su sustavi odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje.**

Za naselje Zlobin predviđen je razdjelni sistem odvodnje, a sanitarne otpadne vode odvođe se na uređaj za biološko pročišćavanje kapaciteta 500 ES.

Sva građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja moraju imati riješen zatvoreni sustav odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na područjima na kojima se na planira izgradnja sustava, otpadne vode se prikupljaju nepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, odnosno na drugi način sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih komunalnih službi, te Odluci o odvodnji i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu o odredbama Zakona o vodama, ( ~~Narodne novine~~, br. 153/09.) Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.

### **Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju**

#### **Članak 121.a.**

Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

Razmak od drvoreda, stambenih i drugih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

### **5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 122.**

Vodotoci na području Grada Bakra prikazani su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, 2C »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i uređenje vodotoka i voda« i 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«

U području obuhvata Plana nalaze se vodotoci: Bakarska bujica, Dragisina, Turinovo - lijevi i desni krak, gornji tok Lepenice i nekoliko manjih vodotoka.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja: »Kvarnersko primorje i otoci« i »Gorski kotar«.

Širina koridora vodotoka obuhvaća korito uređeno čvrstim građevinama i korito uređeno nasipom s obostranim pojasom širine 6 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine, odnosno vanjske nožice nasipa i prirodno korito s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana

Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda (lokalne vode) Primorsko-goranske županije: Sektor I - Slivno područje »Gorski kotar« i Sektor II - Slivno područje »Kvarnersko primorje i otoci«.

## 5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### 5.4.1. Elektroopskrba

#### Članak 123.

Sustav elektroopskrbe na području Grada Bakra, i to 400-220-110 kV naponskog nivoa prikazan je na kartografskom prikazu br. 2A "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav", mjerilo 1:25.000.

Unutar koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim propisima.

#### Elektroenergetske građevine i vodovi 400-220-110 kV naponskog nivoa

#### Članak 124.

Najznačajnija elektroenergetska građevina na području Grada Bakra je trafostanica 400/220/110 kV Melinae, za koju je ovim Prostornim planom određena površina infrastrukturne namjene (IS<sub>2</sub>).

Na području Grada izgrađena je i trafostanica TS 110/35 kV Krasica (površina IS<sub>3</sub>) iz koje se 35 kV vodovima napaja distributivna elektroenergetska mreža i **EVP 110/25 kV Plase**.

Područjem Grada Bakra prolaze slijedeći vodovi 400- 220-110 kV naponskog nivoa:

- DV 400 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 400/220/110 kV Divača,
- DV 400 kV TS 400/220/110 kV Melinae - RHE 400/110 kV Velebit,
- DV 400 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 400/110 kV Tumbri,
- DV± 2x220 kV TS 400/220/110 kV Melinae – TS Pehlin/ TE 220/110 kV Plomin,
- ~~DV2 2x220 kV TS 400/220/110 kV Melinae – TS 220/110/ 35 kV Pehlin,~~
- DV 220 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 220/110/ 35 kV Pehlin,
- DV 220 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 220/110/ 35 kV HE Senj,
- DV± 220 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TE Rijeka 1,
- DV± 220 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TE Rijeka 2,
- DV 2x110 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 220/110/ 35 kV Pehlin (sa priključkom jednog sistema na TS Sušak 110/10 (20) kV),
- DV 2x110 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 110/35 kV Krasica,
- DV 2x110 kV TS 400/220/110 kV Melinae - buduća TS 110/20 kV Kraljevica (jedan sistem ovog dvostrukog voda danas je spojena na RS 110 kV Omišalj, a druga na TS 110/35 kV Vinodol).
- **DV 2 x 110 kV TS Melina - EVP Plase/HE Vinodol**

U skladu s razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede predviđa se zadržavanje svih postojećih 400-220-110 kV vodova iz stavka (3) ovog članka (~~s izuzetkom navedenim u stavku (5) ovog članka~~), te izgradnja slijedećih elektroenergetskih postrojenja:

- **DV 2x400 kV TS Melina – RP Klana/TE Plomin**
- **DV 2x400 kV TS Melina – RP Lički Osik/RHE Velebit**
- DV ~~220~~ 2x110 kV TS 400/220/110 kV Melinae - TS 220/110/35 kV HE Senj 2,
- ~~DV 2 x 110 kV 400/220/110 kV Melinae – TS 110/35 kV HE Vinodol, sa spojem na buduću TS 110/25 kV EVP Plase,~~
- DV 110 kV ~~TS 110/25 kV~~ EVP Plase - TS ~~+110/25 kV~~ EVP Vrata/TS Drvenjača,
- DV 2x110 kV TS ~~110/35 kV~~ Krasica - buduća TS ~~110/x kV~~ Ivani/ **buduća TS Ina RNR.**

~~Izgradnjom novog 2x110 kV 400 220 110 kV Melinae – TS 110/35 kV HE Vinodol predviđa se napuštanje 110 kV nadzemnog voda za HE Vinodol.~~

Na lokaciji postojeće, privremene trafostanice TS 35/10 (20) kV Mavrinci predviđa se izgradnja nove trafostanice TS 110/20 kV.

~~Zbog potrebe napajanja kontaktne mreže na željezničkoj pruzi Zagreb Rijeka sa 25 kV naponom predviđa se izgradnja trafostanice TS 110/25 kV Plase.~~

## **Elektroenergetske građevine i vodovi 35 kV naponskog nivoa**

### **Članak 125.**

Na području Grada Bakra izgrađene su:

- distributivne trafostanice 35/10 kV:
- TS 35/10 Krasica,
- TS 35/10 (20) kV Mavrinci,
- rasklopnica 35-10/20 kV Plase,
- trafostanice 35/3 kV (za potrebe napajanja kontaktne mreže na željezničkoj pruzi Rijeka-Zagreb i Sv.Kuzam-Bakar):
- TS 35/3 kV EVP Vitoševo,
- TS 35/3 kV EVP Meja,
- TS 35/3 kV EVP Plase.
- trafostanica 35/6 kV (za potrebe napajanja Jadranskog naftovoda):
- TS 35/6 kV Melnice.

Postojeći nadzemni i podzemni 35 kV vodovi koji prolaze područjem Grada Bakra navedeni su u točki 1.2.6.3. Obrazloženja ovog Prostornog plana.

Elektroenergetske građevine i vodovi 35 kV naponskog nivoa ne prikazuju se u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana.

Postupno se predviđa napuštanje 35 kV naponskog nivoa i prijelaz na 20 kV napajanje, uz direktnu transformaciju 110/20 kV, što ovisi o razvojnim planovima INE Rafinerije nafte Rijeka, kojoj se do izgradnje nove trafostanice 110/6 kV (unutar svog postrojenja) mora osigurati 35 kV napajanje iz TS 110/35 kV Krasica.

Kada se ostvari prijelaz napajanja kontaktne mreže na željezničkoj pruzi Rijeka-Zagreb sa 3 na 25 kV nivo, izaći će iz pogona sve tri TS 35/3 kV (EVP Plase, EVP Meja i EVP Vitoševo), a postojeći 35 kV vodovi preko kojih se one napajaju će se ili napustiti, ili će se koristiti za napajanje na 10/20 kV naponskom nivou.

## **Elektroenergetske građevine i vodovi 10-20 kV naponskog nivoa**

### **Članak 126.**

Područje Grada Bakra danas se napaja na 10 kV naponskom nivou iz TS 35/10 kV Krasica i Mavrinci, te Grobnik i Kraljevica (izvan područja obuhvata ovog Prostornog plana). Rezervno napajanje za dio potrošača osigurano je i iz TS 35/10 kV Martinšćica i Vrata, također izvan područja Grada Bakra.

Postojeću 10 kV mrežu u narednom razdoblju treba pripremiti za prijelaz na 20 kV naponski nivo i prijelaz na direktnu transformaciju 110/20 kV. Napojne točke buduće 20 kV mreže na području Grada biti će TS 110/20 kV Krasica i Mavrinci, a izvan područja Grada Bakra TS 110/20 kV Kraljevica, Sušak, Ivani i TS 35/20 kV Vrata.

Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj) novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Lokacije i način gradnje trafostanica 10(20)/0,4 kV određuju se prostornim planovima užeg područja (UPU). Trafostanice izvan obuhvata planova užih područja, te u izgrađenim dijelovima tih područja za koje planovi nisu doneseni, mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini, u načelu na tehnički najpovoljnijim lokacijama, a po mogućnosti tako da se vizualno ne nameću u prostoru i ne otežavaju korištenje otvorenih površina.

Ako se trafostanice rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m, sa osiguranim direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu.

Elektroenergetske građevine i vodovi 10-20 kV naponskog nivoa ne prikazuju se u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana.

Niskonaponska mreža izvodit će se primarno podzemnim kabelima. Tamo, gdje to nije moguće ili se dograđuje



postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na drvenim, betonskim ili Fe stupovima sa izoliranim kablskim vodičima.

Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima **neposrednom provedbom ovog plana u cijelom obuhvatu plana, a ako se grade u neizgrađenim građevinskim područjima naselja potrebna je suglasnost Grada.**

Do izgradnje sustava elektroopskrbe naselja Gornje Jelenje - NA 14<sub>2-5</sub>, turističke zone Gornje Jelenje - T<sub>1</sub> i sportsko rekreacijske zone Lepenice - R<sub>8</sub>, vodoopskrba, elektroopskrba se može rješavati individualno na ekološki prihvatljiv način i sukladno posebnim propisima.

#### 5.4.2. Cijevni promet

##### Članak 127.

Područjem Grada Bakra prolazi :

- **magistralni naftovod za međunarodni naftovod transport: Omišalj-Sisak**
- **produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak**

U narednom razdoblju predviđena je zaštita postojećeg **naftnog** cjevovoda.

Širina zaštitnog koridora unutar kojeg se ne mogu graditi građevine niti provoditi drugi zahvati u prostoru iznosi 40,0 m.

Trasa nekadašnjeg cjevovoda koksnog plina označena je na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav« u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu br. 4.2. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5.000 te ju je moguće koristiti kao višenamjenski infrastrukturni koridor.

#### 5.4.3. Opskrba plinom

##### Članak 128.

Sustav plinoopskrbe na području Grada Bakra određen je na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, mj. 1:25.000.

Područjem Bakra prolazi trasa za plinovode **nadnacionalnog i nacionalnog značaja velikih kapaciteta:**

- **međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac,**
- **međunarodni magistralni plinovod LNG terminal Zlobin – Rupa/Karlovac – Zagreb**
- **magistralni plinovod Kamenjak – MRS Kukuljanovo,**
- **magistralni plinovod Lička Jasenica - Senj-Zlobin**
- **plinovod MRS Kukuljanovo - MRS Urinj – MRS Omišalj (podmorski)**
- **distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj**
- **priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani**

~~magistralnog plinovoda za međunarodni transport Pula Viškovo Kamenjak – Delnice Vrbovsko Karlovac, magistralnog plinovoda Kamenjak Kukuljanovo Urinj Omišalj te alternativna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport Omišalj Zlobin Republika Slovenija.~~

Priključak visokotlačnog plinovoda i opskrba prirodnim plinom potrošača ~~u zoni Kukuljanovo i okolnih kućanstava~~ izvršit će se iz :

- **Mjerno redukcijske stanice: MRS 2 Kukuljanovo i MRS Zlobin i**
- **Redukcijske stanice: RS Kukuljanovo 1, RS Bakar i RS Bakar 2, Kukuljanovo 2 na Kukuljanovu.**

~~Prostornim planom usvojeno je rješenje iz Urbanističkog plana uređenja radne zone R27 Kukuljanovo kojim se predviđa promjena trase magistralnog plinovoda na dijelu zone Kukuljanovo zbog prilagodavanja trase postojećim i planiranim sadržajima u zoni.~~

Za opskrbu prirodnim plinom Grada Bakra predviđena je izgradnja dviju redukcijskih stanica - RS Bakar 1

(planirani kapacitet 1600 m<sup>3</sup>/h) i RS Bakar 2 (planirani kapacitet 1300 m<sup>3</sup>/h). Kapaciteti redukcijских stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih potreba za grijanjem, pripremom potrošne tople vode i kuhanjem u domaćinstvima, te za opskrbu plinom građevina gospodarske namjene.

Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko-goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

### Uvjeti gradnje razvodne plinske mreže

#### Članak 129.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Prostornim planom, odnosno odrediti će se planovima užih područja.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

### 5.4.4. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 130.

Vjetroelektrane i sunčane elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom; vjetroelektrane i sunčane elektrane ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih životinjskih vrsta. Vjetroelektrane nije moguće planirati u **prostoru ograničenja ZOP-a**.

Planom se određuju potencijalna područja za smještaj vjetroelektrana, sve izvan **prostora ograničenja ZOP-a**:

- »Kukuljanovo«,
- »Jelenje«,
- »Pliš«,
- »Tuhobić«,
- »Peškovo«.

Korekcije granica područja, prikazane na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000, moguće su u skladu procjenom utjecaja zahvata na okoliš i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**Odredbama Plana više razine (Prostornog plana Primorsko-goranske županije), člankom 412. utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu vjetroelektrana Tuhobić, Peškovo i Pliš koji se navode u nastavku:**

#### VJETROELEKTRANA TUHOBIĆ

##### 1. Oblik i veličina građevinske čestice

- Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu.
- Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 10 km<sup>2</sup>.
- Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

## 2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

## 3. Kapacitet

- Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Tuhobić je 50 MW.
- Maksimalna snaga vjetroagregata ograničava se na 3 MW.

## 4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja 500 m
- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
- kulturna dobra 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
- minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodovao energetske odobrenje nije drugačije određeno.

- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuka ovog Plana je:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
- pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetroenergije); izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma.

- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

## 5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.).

- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.

- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

## 6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša.

- Najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinice od svake vrste velikih zvijeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.

- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

## VJETROELEKTRANA PEŠKOVO

### 1. Oblik i veličina građevinske čestice

- Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu.

- Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 7 km<sup>2</sup>.

- Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

### 2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili

više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

### 3. Kapacitet

- Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Peškovo je 30 MW.
- Maksimalna snaga vjetroagregata ograničava se na 3 MW.

### 4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:
  - građevinsko područje naselja 500 m
  - prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
  - kulturna dobra 300 m
  - eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
  - minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodovao energetske odobrenje nije drugačije određeno.
- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuka ovog Plana je:
  - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
  - pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala);
  - izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
  - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

### 5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.).
- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije
- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu

### 6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša.
- Najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinke od svake vrste velikih zvijeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.
- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

## VJETROELEKTRANA PLIŠ

### 1. Oblik i veličina građevinske čestice

- Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu.
- Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 2,5 km<sup>2</sup>.
- Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

### 2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva cjelina sastavljena od jednog ili više blisko smještenih vjetroagregata, priključenih posredstvom zajedničkoga rasklopnog uređaja na elektroenergetski sustav, kao i svi pomoćni uređaji, infrastruktura i građevine koje služe za rad, održavanje i evakuaciju snage te cjeline.

### 3. Kapacitet

- Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Pliš je 15 MW.
- Maksimalna snaga vjetroagregata ograničava se na 3 MW.

#### 4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja 500 m
- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
- kulturna dobra 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
- minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodio energetsko odobrenje nije drugačije određeno.

- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuka ovog Plana je:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
- pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetroenergija);
- izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;

- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

#### 5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.).

- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.

- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu

#### 6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša.

- Najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinke od svake vrste velikih zvijeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.

- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

### Za VJETROELEKTRANU JELENJE uvjeti za neposrednu provedbu utvrđeni su ovim Planom:

#### 1. Oblik i veličina građevinske čestice

- Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu.

- Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 10 km<sup>2</sup>.

- Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

#### 2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

#### 3. Kapacitet

- Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Jelenje je 28 MW.

- Maksimalna snaga vjetroagregata ograničava se na 7 MW.

#### 4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja 500 m

- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
- kulturna dobra 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
- minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodovao energetske odobrenje nije drugačije određeno.
- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuka ovog Plana je:
  - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
  - pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetroprotencijala);
  - izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
  - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

#### 5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom)
- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.
- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu

#### 6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri.
- provoditi monitoring stanja populacija ptica i šišmiša i velikih zvijeri nakon izgradnje, odnosno tijekom rada vjetroelektrane
- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

Potencijalne lokacije planirane su temeljem prethodnih ispitivanja i elaborata »Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije vjetra u Primorsko-goranskoj županiji«, (Energetski institut »Hrvoje Požar, Zagreb, 2009). Budući da se lokacije nalaze na području velike vrijednosti za zaštitu prirode, posebice važnom za očuvanje vrsta i stanišne tipove (blizina nacionalnog parka, međunarodno važno područje za ptice, krško područje i dr.), moguće je da neke od tih lokacija djelomično ili u cijelosti nisu prihvatljive sa stanovišta zaštite prirode. Stoga se u prvoj fazi izrade dokumentacije za ishođenje dozvola za navedene zahvate treba provesti ocjenu njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

Pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

Na području obuhvata Plana planira se smještaj neintegrirane sunčane elektrane izvan prostora ograničenja, prikazane na kartografskom prikazu 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000:

- »Kukuljanovo«.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«:

#### 1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

## **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

## **3. Namjena građevine**

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana.

Maksimalna dopuštena snaga do 10 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

## **4. Veličina građevine**

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m<sup>2</sup>.

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

## **5. Uvjeti za oblikovanje građevine**

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

## **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 21 ha.

## **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ( $h/2$ ), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

## **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozirna s omogućenim prolazima za male životinje.

## **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

## **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Za neintegriranu sunčanu elektranu "Kukuljanovo" potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.

Za neintegriranu sunčanu elektranu "Kukuljanovo" potrebno je izraditi kartu erozije s izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te poduzeti odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

~~Na području obuhvata Plana ne planiraju se sunčane elektrane snage veće od 200 kW.~~ Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negrađivom dijelu građevinske čestice gospodarske namjene na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Unutar građevinskih područja naselja, osim na područjima i građevinama zaštićenim kao kulturna dobra, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene, te ugostiteljsko-turističkih i sportsko- rekreacijskih zona izvan ZOP-a.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je na prostorima farmi za uzgoj stoke izvan ZOP-a.

Ako za priključak elektrane **na elektroenergetsku mrežu unutra obuhvata zahvata** treba izgraditi **susretno** postrojenje u vlasništvu distribucije/prijenosa, koje se može izgraditi unutar obuhvata zahvata ili izvan obuhvata u blizini postojeće elektroenergetske mreže, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice susretnog postrojenja do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m, s tim da joj je pristup moguće osigurati direktno na javnu površinu ili posredno preko čestice elektrane. **Priključak susretnog postrojenja izvest će se s novim elektroenergetskim vodovima s elektroenergetske mreže po trasi koja će se odrediti projektnom dokumentacijom.**



## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 131.**

Kao područje posebnog ograničenja u korištenju krajobraza izdvojen je prostor zapadno i južno od naselja Kukuljanovo (NA2) i to kao zaštitno područje unutar kojeg nije dopuštena izgradnja izvan građevinskog područja.

#### **Članak 132.**

Zaštićeni dio prirode (Nacionalni park Risnjak), kao i područje predloženo za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Kukuljanske Ponikve), prikazani su na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25.000.

Područje Nacionalnog parka Risnjak obuhvaća krajnji sjeverni dio područja Grada Bakra i prema Prostornom planu Nacionalnog parka Risnjak (»Narodne novine«, br. 23/01.) predstavlja dio zone potpune zaštite:

- u zoni potpune zaštite zatečeno stanje se zadržava u potpunosti;
- na postojećim površinama šuma zabranjuje se provoditi bilo koje promjene, što se odnosi na sve šumske zajednice i na sve visokoplaninske predjele;
- uklanjanje srušenih stabala i vjetrozvala dozvoljeno je samo za osposobljavanje puteva i staza;
- u prostoru Nacionalnog parka zabranjena je svaka izgradnja osim građevina turističke infrastrukture: puteva, staza, putokaza, informacijskih ploča, hranilišta za životinje i skloništa za posjetioce;
- područjem Nacionalnog parka upravlja Javna ustanova "Nacionalni park Risnjak" na temelju programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja parka, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o unutarnjem redu u NP Risnjak („Narodne novine, br. 78/00).

Kukuljanske Ponikve su dio krajobraza osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti predložen za zaštitu u kategoriji zaštićeni krajolik:

- u zaštićenom krajoliku mogu se obavljati samo one radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajolika i ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena;
- područje zaštićenog krajolika potrebno je zadržati intaktnim, osim za eventualnu potrebu zahvata vode.

#### **Članak 133.**

Elaboratom »Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra« navedene su:

- zaštićene i ugrožene vrste,
- ugrožena i rijetka staništa,
- područja Ekološke mreže RH,
- zaštićena područja,

s osnovnim karakteristikama i mjerama zaštite. Elaborat je sastavni dio Plana, a uvršten je u cijelosti u poglavlju Prilozi: IV. STRUČNE PODLOGE na kojima se temelje prostorno-planska rješenja.

Ekološka mreža RH na području Grada Bakra prikazana je na kartografskom prikazu br. 3A »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja«, mj. 1:25.000, a obuhvaća slijedeća:

- A. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
- Nacionalni park Risnjak HR2000447
  - Lepenica i jezero Bajer HR2000663
  - Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika HR5000019 (cijelo područje obuhvata Plana)
- B. Međunarodno važna područja za ptice:
- Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika HR1000019 (cijelo područje obuhvata Plana)

#### **Članak 134.**

Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta, ugroženih i rijetkih staništa, te područja Ekološke mreže od važnosti za Prostorni plan uređenja Grada Bakra su:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju terena te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove; spriječiti vegetacijsku sukcesiju;
- očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode, odn. plavljenje staništa;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća; spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (posebice ograđivanje cijelog ili dijela lovišta) podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona. Prilikom ocjenjivanja prihvatljivosti obavezno treba sagledati kumulativan utjecaj planiranih i postojećih zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže;
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste;
- prilikom istraživanja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### Članak 135.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazom br. 3A »Uvjjeti korištenja i zaštita prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:25.000.

Na području obuhvata Plana registrirane su slijedeće zone zaštite:

- Urbanistička cjelina grada Bakra (broj registracije 181, broj rješenja 137/1 od 11.3.1968., **oznaka dobra Z-5194**),
- Kaštel s okolicom (broj registracije 289, broj rješenja 650/02 od 8.2.1972. **oznaka dobra Z-114**),
- **Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) – RRI-0359-1975**
- **Palača Marochini (Palača »Studio et labore«) – Z-832 od 19. veljače 2003.**
- prostor talijanskog koncentracijskog logora (broj registracije 265, broj rješenja 388/1 od 18.12.1975.),
- Praputnjak - ruralna cjelina (broj registracije 362, broj rješenja 94/1 od 28.1.1974.),
- Praputnjak - etnozona (broj registracije 383, broj rješenja 612/1 od 18.12.1975.),
- registrirano etnološko područje Bakar-Prezidi-suhozid (broj registracije 290, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) i
- Bakarac-Prezidi-suhozid (broj registracije 290 1, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) te
- Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku (privremena registracija broj NI 153 od 6.7.2007.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Prostornim planom. Za navedena kulturna dobra za sve zahvate propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog tijela.

Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članaka 136. - 139. nadležan je Konzervatorski ured u Rijeci.

### **Zaštita naselja - povijesnih graditeljskih cjelina**

#### **Članak 136.**

Registrirane povijesne graditeljske cjeline (~~gradsko naselje Bakar - NA1<sub>1</sub>~~ i seosko naselje Praputnjak - NA6<sub>1</sub>) svrstane su je u I. stupanj zaštite, što podrazumijeva potpunu zaštitu ~~urbane odnosno~~ ruralne strukture naselja.

Urbanistička cjelina grada Bakra (gradsko naselje Bakar - NA1<sub>1</sub>) temeljem konzervatorskog rješenja svrstana je u dvije zone zaštite; zonu A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura). Urbanističkim planom uređenja naselja Bakar, temeljem konzervatorskog rješenja utvrđene su granice zone A i zone B te sustav mjera zaštite.

### **Zaštita arheološke baštine**

#### **Članak 137.**

Arheološka kulturna dobra zahtijevaju najviši stupanj zaštite, pa se I. stupanj zaštite stoga odnosi na potrebna dodatna istraživanja pri planiranim zahvatima.

Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvjestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

### **Zaštita povijesnih sklopova i građevina**

#### **Članak 138.**

Obzirom na povijesni i spomenički značaj, I stupnju zaštite podliježe kompleks Kaštela s Velikim vratima i njegovom bližom okolicom. Taj registrirani spomenik kulture treba rekonstruirati u skladu s Konzervatorskim elaboratom, te cjelokupni kompleks namijeniti javnoj namjeni – znanosti, kulturi, obrazovanju, uslužnoj te ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

Za evidentirane pojedinačne civilne i sakralne građevine unutar povijesne cjeline Grada Bakra (koja podliježe I stupnju zaštite), uvjeti zaštite odredit će se na osnovi konzervatorske dokumentacije, a do izrade iste, svi zahvati na tim građevinama mogući su na osnovi Odredbi ovog Prostornog plana, na osnovi Odredbi UPU-a za naselje Bakar i uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **Zaštita etnološke baštine**

#### **Članak 139.**

Na području Grada Bakra registrirane su dvije etnozone - Bakarski prezidi u Bakru, te zaseoci i napuštena sela u Praputnjaku.

Etnozona Bakarski prezidi uvjetuje potrebu očuvanja preostalih suhozida na ovom području, s tim da valja pristupiti reviziji granica zaštićene zone, prema revalorizaciji koju će provesti nadležna služba.

Za zonu u Praputnjaku, zbog izrazito lošeg stanja, potrebna je revizija Rješenja o upisu u Registar kulturnih dobara, odnosno revizija granica zone zaštite koju će provesti nadležno tijelo. Unutar zone zaštite, sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je vršiti pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima nadležne službe.

Ostala evidentirana etnološka baština (dio naselja Meja - Gaj, Plosne i Ponikve) podrazumijeva sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima nadležne službe.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 140.

Na području Grada Bakra ovim Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (Zona Kukuljanovo) kao prostor za smještaj građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja te označen na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000.

Evidentirana veća divlja odlagališta na području Grada Bakra su Učivac, okoliš TS Meline na Krasici i Grušina na Hreljinu. Manja odlagališta nalaze se kod nogometnog igrališta u Krasici, uz put od kamenoloma Učivac prema Vrani, uz puteve prema vodospremi Praputnjak, Kalvariji na Hreljinu i željezničkoj stanici Meja (Praputnjak), na ugibalištu između Zlobina i Zlobinske Drage te na području Gmajnice na Zlobinu.

Evidentirana divlja odlagališta na području Grada Bakra potrebno je sanirati, a postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice u blizini divljih deponija spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada i sanirati tlo.

Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad iz stavka 1. ovog članka, određuju se planom užeg područja.

### Članak 140.a

Dozvoljava se privremeno zbrinjavanje i obrada građevinskog otpada i to na području radne zone Lunga do stavljanja u funkciju te na području kamenoloma Škrljevo do sanacije, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Lokacije su označene na kartografskom prikazu br. 3C »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, mjerilu 1:25.000.

### Članak 141.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

### Članak 142.

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (Narodne novine broj 34/1995.) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (Narodne novine broj 27/1996.),
- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine broj 123/1997.),
- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (Narodne novine broj 53/1996.),
- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (Narodne novine broj 32/1998.).

Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

#### **Članak 143.**

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

#### **Članak 144.**

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Bakar, odnosno ovlaštena pravna osoba.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

#### **Članak 145.**

Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

#### **Članak 146.**

Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada koje je stavio u promet.

Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

## **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 147.**

U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 82/99, 86/99 i 12/01) za područje Grada Bakra obavezno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Ovim Prostornim planom ne propisuju se novi zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine«, 59/2000.) i Prostornim planom Županije (»Službene novine Primorsko – goranske županije«, br. 14/00.).

### **Članak 148.**

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

## **8.1. ZAŠTITA TLA**

### **8.1.1. Šumsko tlo**

#### **Članak 149.**

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih i seoskih naselja.

Na prostoru Nacionalnog parka Risnjak zaštita šuma provodi se u skladu s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak (»Narodne novine«, br. 23/01.).

### **8.1.2. Poljoprivredno tlo**

#### **Članak 150.**

Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

### **8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje**

#### **Članak 151.**

Na području Grada Bakra izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u četiri geotehničke kategorije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000.

I Geotehnička kategorija - zona golog krša:

- karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom,
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina,

- nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima,
- upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti dobra, mogućnost erozije vrlo mala,
- teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleoške pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

#### Ia Geotehnička kategorija - zona pokrivenog krša:

- karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2,0 m,
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina,
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti,
- upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije je mala,
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleoške pojave ispod crvenice.

#### I-II Geotehnička kategorija - zona trijaskih klastično-karbonatnih stijena:

- trijaski klastiti i dolomiti vidljivi na površini terena ili djelomice pokriveni glinovitom korom raspadanja ili padinskim tvorevinama,
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina, osim na mjestima debljeg glinovitog pokrivača,
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja,
- upojnost terena je mala, klastiti su vodonepropusni, a dolomiti male vodopropusnosti, mogućnost erozije je znatna,
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na terene I kategorije, manje pogodna mjesta su šire zdrobljene zone i padine pokriveno glinovitim naslagama.

#### II. Geotehnička kategorija - zona paleozojskih klastičnih stijena:

- osnovna stijena je većinom pokrivena glinovitom korom raspadanja, a djelomično i padinskim tvorevinama;
- teren je djelomično deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina,
- teren je u djelomično stabilan u prirodnim uvjetima, a dodatne nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja, pojava manjih klizišta je moguća,
- upojnost terena je izrazito mala, klastična stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna,
- teren je u većinom pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zone I kategorije; manje pogodna mjesta su šire zdrobljene zone i padine pokriveno glinovitim naslagama,

#### III Geotehnička kategorija - zona fliša pokrivenog padinskim tvorevinama:

- osnovna stijena-fliš je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 m,
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina,
- dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, dok su mjestimice vidljiva aktivna i umirena klizišta; velika je opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasjecanja ili nasipavanja,
- upojnost terena je u cijelosti mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, a pokrivač promjenljive vodopropusnosti; mogućnost erozije je znatna,
- teren je u samo mjestimice pogodan za građenje uz predhodno provedena detalja istraživanja.

#### IV Geotehnička kategorija - zona naplavina:

- naplavine su debljine nekoliko m i vrlo raznolikog granulometrijskog sastava,
- teren je jako deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina,
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja,
- upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka,
- teren je u cijelosti nepogodan za građenje.

U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

## 8.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 152.

Postojeći i planirani (prvenstveno lučki) sadržaji u Bakarskom zaljevu moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeći skladišni prostor otvorenog tipa na području luke Podbok putem inspekcijskih službi zaštite okoliša provode se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

Zbog blizine i utjecaja TE Rijeka i Rafinerije nafte na Urinju potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.

Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma na Škrljevu obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za otprašivanje,
- etažne puteve i operativne platoe potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
- najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10-100 mg/m<sup>3</sup> zraka,
- ukupne lebedeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 µg/m<sup>3</sup>, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m<sup>2</sup> na dan.

Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### Članak 153.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 48/1998.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.).

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.



### **8.3. ZAŠTITA VODA**

#### **8.3.1. Zaštita podzemnih voda**

##### **Članak 154.**

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Bakra određene su “Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće na riječkom području (S.N. 6/94, 12/94., 12/95, 24/96., 4/01, 15/09 i 28/10), a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju” u mj. 1:25.000.

Mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite (prvoj, drugoj, trećoj i četvrtoj zoni) određene su Odlukom navedenom u stavku (1) ovog članka.

##### **Članak 155.**

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje (definirano Odlukom navedenom u članku 154. stavak (1),
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Radi zaštite izvorišta prvog reda obavezno je sanirati izvor Dobricu (zbog utjecaja kolodvora i prometnice), a izvore Dobru, Dobricu i Perilo potrebno je obuhvatiti izradom Programa ispitivanja kakvoće podzemnih, površinskih i otpadnih voda.

Zaštita slivnog područja izvora u Bakarskom zaljevu uslijed utjecaja planirane dionice državne ceste treba se osigurati izvedbom nepropusne kanalizacije duž čitave trase, a odvođenje oborinskih voda vrši se u skladu s uvjetima zaštite unutar pojedine zone sanitarne zaštite.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva kao i odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.)

### **8.4. ZAŠTITA MORA**

#### **8.4.1. Zaštita mora od zagađenja**

##### **Članak 156.**

Kategorizacija mora prikazana je na kartografskom prikazu br. 3B “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju”, mj. 1:25.000.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- unapređivanje službe zaštite mora i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u rafineriji nafte na Urinju nužno je povezivanje svih ispusta otpadnih voda (Šoići, Urinj) zbog višeg stupnja čišćenja na zajedničkom biološko-kemijskom uređaju,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Na prostoru bivše koksare potrebno je na kvalitetan i trajan način riješiti zagađenja uzrokovana koksnim katranom i amonijačnim vodama, prema elaboratu "Izvješće o stanju okoliša u Koksar d.o.o. Bakar", izrađenom od strane AP d.o.o. Zagreb, listopad 2002. godine.

## **8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE**

### **Članak 157.**

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Prilikom izrade izvedbene dokumentacije za planiranu državnu cestu na dionici čvor Sv. Kuzam - čvor Križišće potrebno je:

- odrediti razinu očekivane buke prema planiranom protoku vozila u raznim vremenskim periodima, za sve presjeke ceste kod naselja čija udaljenost od građevina stambene namjene iznosi manje od 300 m,
- snimiti postojeće građevine stambene namjene u zonama i izvršiti proračun buke od prognozirano prometa,
- za sve postojeće građevine kod kojih buka prelazi dozvoljene granice projektirati zaštitu od buke (zvukozaštitni ekrani i sl.).

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, br. 17/90) donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, br. 17/90), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine«, br. 37/90).

## **8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

### **8.6.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 158.**

Grad Bakar po Pravilniku o naseljenim mjestima u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (»Narodne novine«, br. 2/91) ne spada u zonu obvezne izgradnje skloništa osim eventualno u zonama jakih ugroza uz industrijska postrojenja i unutar njih.

Sukladno navedenom, Grad Bakar neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u već postojećim skloništim a te kućnim skloništim a, podrumim a i postojećim javnim objektim a koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Mjere sklanjanja stanovništva moraju biti u skladu sa elaboratom »Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Bakra«, odnosno elaboratom »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentim a prostornog uređenja za Grad Bakar« i Planom zaštite i spašavanja Grada Bakra.

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonam a, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Bakra, odnosno posebnim planovim a sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja na razini Republike Hrvatske, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Svi prostorni planovi užeg područja na čijem području su izgrađena skloništa trebaju iste imati naznačene u kartografskom prikazu navodeći kapacitet i stupanj zaštite koji ona pružaju skloništa.

## Članak 158.a

Temeljem 'Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Bakra (2015.godine)' izrađen je izvadak pod naslovom 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Bakra', kojim Grad Bakar utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a izvadak predstavlja sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada.

Prilikom provedbe ovog Plana, kao i pri izradi prostornih planova užeg područja nužno je primjenjivati odredbe prostornih planova šireg područja u dijelu posebnih mjera zaštite i spašavanja.

### 8.6.2. Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 159.

- (1) Poplave i bujice
  - (1.1) Bakarski potok je u potpunosti reguliran te je spriječeno njegovo izlivanje iz korita. Opasnosti od poplava nema, ali je potrebno vršiti redovnu kontrolu putem vodočuvarske službe, te redovno čišćenje korita od eventualno nanesenog granja i šiblja.
  - (1.2) Objekti kritične infrastrukture ne smiju se graditi u područjima mogućih plavljenja bujičnih voda.
  - (1.3) Područje uvjetno ugroženo plavljenjem od podizanja razine mora je luka u Bakru, odnosno prostor između obale i ulice Primorje . Najviša izmjerena razina mora u Bakru iznosi 117 cm iznad srednje razine mora, a kota obale iznosi cca 110-130 cm. Planovi užeg područja po potrebi mogu uvrstiti mjere zaštite za prostor ugrožen plavljenjem od podizanja razine mora.
- (2) Potresi
  - (2.1) Područje Grada Bakra je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na svom području svrstano u VIIIo (razorni potresi) prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK.
  - (2.2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
  - (2.3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
  - (2.4) U građevinama društvene infrastrukture, športsko- rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 i prenošenje važnih obavijesti ŽC 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
  - (2.5) Prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati i popis značajnih gospodarskih objekata, imaoća opasnih tvari, objekata u kojima boravi velik broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, te popis ugroženih spomenika kulture. Iste treba kartografski prikazati.
  - (2.6) Prostorni planovi užeg područja obvezni su predvidjeti urbanističke mjere zaštite kritične infrastrukture.
  - (2.7) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično) a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, također izrađivači trebaju definirati zone za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja. Ista područja potrebno je i kartografski prikazati.
  - (2.8) Kao deponij za privremeno zbrinjavanje ruševina na razini Grada može se koristiti prostor na Učivcu u naselju Škrljevo, plato koksare kao i privremene deponije u blizini naselja koje treba definirati prostornim planovima užeg područja.
- (3) Klizišta
  - (3.1) Padine Bakarskog zaljeva, predstavljaju potencijalno mjesto nastanka klizišta, zbog česte izmjene vapnenačke i flišne stijenske podloge, prisustva potencijalno nestabilnog pokrivača različite debljine, nasipanog materijala i tokova podzemne vode. Aktivno klizište nalazi se u naselju Bakar kod zgrade dvorane Pomorske škole, prikazano strelicom na kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25.000.. Kod svih gradnji u ovoj zoni potrebno je provesti detaljna geološka ispitivanja i po potrebi provesti sanaciju.
- (4) Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima
  - (4.1) Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno je definirati moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreće, zonu dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, u površinske vode, u podzemne vode, također je potrebno definirati sve objekte kritične infrastrukture koji bi bili ugroženi tehničko-tehnološkim akcidentom u gospodarskom objektu ili u prometu (tekstualno i kartografski).
  - (4.2) Na području Grada Bakra je INA industrija d.d. rafinerija nafte Rijeka; Lokacija Bakar firma koja spada u

- Seveso II i djelom se nalazi na području Grada Bakra. Isto tako, područjem Grada prolazi i JANAF-ov naftovod koji spada u Seveso II Direktivu EU, a u slučaju nesreća u DINA-i ili Termoelektrani (Kostrena), ugroženo će biti i područje Grada (stanovništvo, okoliš, more...)
- (4.3) Od ostalih firmi koje u svojoj proizvodnji koriste opasne tvari, pa time u slučaju nesreće ugrožavaju stanovništvo Grada su:
- Brodokomerc d.d.; DC Kukuljanovo
  - Hotel »Jadran« Bakar d.o.o.
  - INA BP Tuhobić
  - Luka Rijeka d.d.; Pumpna stanica lokacija Bakar
  - Luka Rijeka d.d.; Pumpna stanica lokacija Škrljevo
  - P & R Metal
  - PK d.o.o. RIJEKA,
  - MGK-pack d.o.o. Kukljanovo,
  - Metis d.d.
  - Indel-zaštita d.o.o. Rijeka (Bimont)
  - Kalina d.o.o. Kalina 2, Rijeka
  - Montkemija d.o.o.
- (4.4) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).
- (4.5) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- (4.6) Građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih objekata (hotela) eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.
- (4.7) Prostornim planovima potrebno je definirati moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreće, zonu dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, u površinske vode, u podzemne vode, također je potrebno definirati sve objekte kritične infrastrukture koji bi bili ugroženi tehničko-tehnološkim akcidentom u gospodarskom objektu ili u prometu (tekstualno i kartografski).
- (4.8) Prostornim planom treba se definirati obaveza izgradnje skloništa u Industrijskoj zoni Kukljanovo jer se ona nalazi u zoni obavezne izgradnje skloništa.
- (5) Kritična infrastruktura
- (5.1) Objektima kritične infrastrukture smatraju se:
- 2 postojeće trafostanice
  - vodospreme
  - 2 postojeće osnovne škole s područnim školama
  - srednja Pomorska škola Bakar
  - JANAF-ov naftovod
  - plinovod
  - luka Bakar
- (5.2) Objekti kritične infrastrukture su potencijalno ugroženi tehničko-tehnološkim akcidentom u gospodarskom objektu ili u prometu kao i elementarnim nepogodama (potresi, plavljenja, klizišta).
- (6) Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu
- (6.1) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (»Narodne novine« br 15/10.) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva te distribucije opasnih tvari iz poduzeća lociranih na području Grada prema ostalim dijelovima RH.
- (6.2) Državnim cestama D8 i D40 prometuju i cisterne koje se pune u INI, a prevoze naftne derivate. Najkritičnija točka na navedenoj prometnici je područje iznad naselja Bakar jer bi u slučaju izlivanja naftnih derivata došlo do eksplozije u kojoj bi zona ugroženosti obuhvatila rubne dijelove naselja. Isto tako, za prijevoz opasnih tereta koristi se i prometnica D40. Prometnicama grada Bakra prevoze se i velike količine klora i drugih opasnih tvari za potrebe »DINA-petrokemije« d.d.
- (6.3) Pomorski promet u akvatoriju Bakarskog zaljeva odvija se u lukama otvorenim za javni promet - luci Bakar (županijskog značaja) i dijelovima Luke Rijeka - luke na obali Podbok i obali Goranin (državnog značaja). Prekrcajna luka naftnih derivata, u sklopu zone Rafinerije nafte na Urinju, luka je posebne namjene.
- (6.4) Željeznica - Odsječak pruge Škrljevo - Bakar (I. reda 113), odnosno veza na obalu »Podbok« specijaliziranu za rasute terete, duljine 12 km i visinske razlike oko 270 m, dio je osnovnog magistralnog pravca. Područjem grada prolazi i JANAF-ov naftovod.

- (6.5) Uvjetovati da se objekti u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno ne grade u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.
- (6.6) Prilikom projektiranja luka, obalnih pojaseva, prepumpnih mjesta treba voditi računa o primjeni potrebnih urbanističkih mjera zaštite. Pomorski promet i nesreće na moru, cjevovodni promet i njegove opasnosti opisane su u Planu intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji.
- (6.7) Provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju sadržati:
- lokacije na kojima su opasne tvari,
  - zone njihovog djelovanja u zraku, kopnu i moru,
  - kritičnu infrastrukturu koju ugrožavaju,
  - obavezu imanja internih sustava uzbunjivanja i obavješćivanja svih subjekata koji imaju opasne tvari,
- (6.8) Provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju:
- definirati restriktivne mjere građenja u ugroženim zonama,
  - definirati zabranu izgradnje objekata u kojima boravi veliki broj ljudi u ugroženim zonama
- (7) Zaštita od epidemije
- (7.1) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno - poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- (7.2) U provedbenim dokumentima prostornog uređenja sa ciljem sprječavanja pojava epidemija potrebno je u kartografskim prikazima locirati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada.
- (8) Uzbunjivanje i ostale mjere zaštite
- (8.1) Sustavi za uzbunjivanje dijele se na interne i javne. Lokacije javnih sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu definirati u kartografskom prikazu u prostornim planovima nižega reda i u ostalim provedbenim dokumentima prostornog uređenja. Potrebno je označiti postojeće sirene i predvidjeti nove potencijalne lokacije sirena vodeći računa da mreža bude optimalna.
- (8.2) Potrebno je osigurati čujnost signala za uzbunjivanje te u tom smislu obavezati investitore da za sve objekte u kojima boravi veći broj ljudi osigura imanje vlastitog internog sustava za uzbunjivanje i prenošenja obavijesti sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine« broj 47/06).
- (8.3) Osigurati lokacije sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu na način da istima bude pokriveno cijelo urbano područje grada Bakra, a napose mjesta okupljanja većeg broja ljudi (hoteli, plaže, škole, sportski objekti i sl.).
- (8.4) Za sve zone naročito one u kojima boravi veći broj ljudi prostornim planovima nižega reda i ostalim provedbenim dokumentima prostornog uređenja kartografski definirati glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putove evakuacije ozlijeđenih. Kao primarne pravce za evakuaciju treba koristiti glavne prometnice.
- (8.5) Kao prostori za evakuaciju ljudi koriste se veće otvorene površine (npr. nogometna igrališta, plato koksare do stavljanja u funkciju i sl.), osim onih u I. i II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta (nogometna igrališta u Škrleju i Krasici).
- (8.6) Kao zone za ukop većeg broja ljudi predviđena su postojeća groblja u Bakru (nakon dogradnje), Kukuljanovu i Hreljinu.

### 8.6.3. Zaštita od požara

#### Članak 160.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Bakra. Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva na prostoru Grada Bakra nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

#### **Članak 161.**

Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

Osmatranje terena i javljanje požara organizirano je na nivou Primorsko-goranske županije.

Za šumsko područje Nacionalnog parka Risnjak, kao i za druge subjekte koji su kategorizacijom razvrstani u I i/ili II kategoriju zaštite, mjere za zaštitu od požara proizlaze iz odgovarajućih planova i procjena koje je nadležna Javna ustanova obavezna izraditi.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### 9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

##### Članak 162.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijeti će se za:

- koridor priobalne dionice autoceste i željezničke pruge (PPPP01),
- Bakarski zaljev (PPPP02).

Granice obuhvata planova iz stavka (1) ovog članka na području Grada Bakra prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000.

#### 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja

##### Članak 163.

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Bakra su:

- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12, »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 08/20);
- Urbanistički plan uređenja UPU 2 - dio Praputnjaka (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12);
- Urbanistički plan uređenja UPU 26 dijela naselja Plase - NA 9<sub>1</sub> (»Službene novine PGŽ«, br. 36/13);
- Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 16/17, 05/18-pročišćeni tekst, 07/18, 08/18-pročišćeni tekst, 05/20, 07/20-pročišćeni tekst, 07/21 )
- Urbanistički plan uređenja „UPU 3“ dijela zone Kukuljanovo I2 (»Službene novine PGŽ«, br. 39/10);
- Urbanistički plan uređenja „UPU 5“ poslovne zone Lunga-Hreljin (»Službene novine PGŽ«, br. 17/10);

koji se i dalje mogu primjenjivati u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim prostornim planom, a ovim prostornim planom propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- građevinska područja naselja:
  - Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
  - dio Krasice - NA4<sub>2</sub> (UPU 21),
  - dio Hreljina - dio NA7<sub>1</sub> (UPU 22-1),
  - dio Hreljina - dio NA7<sub>1</sub> i NA7<sub>3</sub> (UPU 22-2),
  - Zlobin - NA10<sub>1</sub> (UPU 23),
  - Zlobinsko Brdo - NA11<sub>5</sub> (UPU 24),
  - dio Lepenica - NA15<sub>2</sub> (UPU 25-1),
  - dio Lepenica - NA15<sub>3</sub> (UPU 25-2),
  - dio Lepenica - NA15<sub>4</sub> (UPU 25-3),
  - dio Lepenica - NA15<sub>5</sub> (UPU 25-4),
- površine izvan naselja za izdvojene namjene:
  - prekrajna luka naftnih derivata - L<sub>3</sub> zajedno s građevinskim područjem zone proizvodne namjene I-1 na području Općine Kostrena (UPU 4),
  - zona Vojskovo - R1 (UPU 6),
  - zona poslovne namjene - K3 (UPU 8),
  - zona luke Goranin - L2 (UPU 9),
  - zona Glavičina - K6 (UPU 15),
  - sportsko-rekreacijska zona Lepenice - R8 (UPU 17),
  - zona Susanićevo - K1 (UPU 18),
  - zona Moravac - K2 (UPU 19),
  - turistička zona Gornje Jelenje - T1 (UPU 27),
  - zona Montkemija - K4 (UPU 28),
  - zona Punta Križa - K5 (UPU 29).“.

Urbanistički planovi dijelova Hreljina i dijelova Lepenica mogu se donijeti kao jedinstveni urbanistički planovi

(UPU 22 i UPU 25).

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavaka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, u mjerilu 1:25.000.

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **9.2.1. Uređenje zemljišta**

#### **Članak 164.**

Zemljište uz koridore planiranih prometnica, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama. Posebnu pažnju treba posvetiti trasi planirane državne ceste na dionici čvor Sv. Kuzam - čvor Križišće, tj. oblikovanju donjeg stroja, dobroj hortikulturnoj obradi šireg područja i sl. Prilikom iskopa i gradnje, terase i gromače Bakarskih prezida ne smiju se oštetiti, a ne smije se niti dopustiti zasipavanje padina.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja.

Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili sl.

#### **Članak 165.**

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se na oštećen prirodni krajobraz padine iznad platoa bivše koksare, za koju se predviđa oplemenjivanje ozelenjavanjem i sl. Korištenjem novih tehnologija stabilizacije i ozelenjavanja padina (postava mreže, biotorkveta, sadnja penjačica i dr.) prirodni precesi postepenog zaraštavanja mogu se ubrzati i pospješiti.

Kao područja ugroženog okoliša izdvojene su lokacije divljih odlagališta na području Grada Bakra za koje se predviđa odvoženje otpadaka i sanacija zemljišta.

Područja iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti uređenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mjerilo 1:25.000.

### **9.2.2. Ostale mjere razvoja**

#### **Članak 166.**

Ovim Prostornim planom predlažu se posebne mjere razvoja koje se mogu primjeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:

- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni;
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i sl, oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i sl.

#### **Članak 167.**

U cilju provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Bakra Gradsko vijeće donosi dvogodišnje Programe mjera za unapređenje stanja u prostoru. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje



se:

- gospodarski i društveni razvoj kroz izradu i dopunu prostorno planske dokumentacije,
- zaštita prostora,
- upravljanje prostorom,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
- stručne podloge i studije (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo),
- potrebna razina uređenja zemljišta, izvori i rokovi financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### **9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 168.**

Temeljem Zakona, rekonstrukcija građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Prostornim planom nije moguća, već je moguća isključivo održavanje, odn. izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

## 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 169.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odrediti će se planovima užih područja.

### Članak 170.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja navedenih člankom 163. nije dozvoljeno uređenje (opremanje) i gradnja u neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskog područja. U izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja dozvoljeni su slijedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja urbanističkog plana uređenja
  - Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
  - dio Krasice - NA4<sub>2</sub> (UPU 21),
  - dio Hreljina - dio NA7<sub>1</sub> (UPU 22-1),
  - dio Hreljina - dio NA7<sub>1</sub> i NA7<sub>3</sub> (UPU 22-2),
  - Zlobin - NA101 (UPU 23),moгуća je gradnja u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
- Do donošenja urbanističkog plana uređenja
  - Zlobinsko Brdo - NA11<sub>5</sub> (UPU 24),
  - dio Lepenica - NA15<sub>2</sub> (UPU 25-1),
  - dio Lepenica - NA15<sub>3</sub> (UPU 25-2),
  - dio Lepenica - NA15<sub>4</sub> (UPU 25-3),
  - dio Lepenica - NA15<sub>5</sub> (UPU 25-4),moгуća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Vojskovo - R<sub>1</sub> (UPU 6) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina.
- Do donošenja UPU 8 - zona poslovne namjene - K<sub>3</sub> za plato bivše koksare - unutar ove zone poslovne namjene dopušteno je uređenje površina, te izgradnje pročistača otpadnih voda, odnosno uređaja i opreme za potrebe odvodnje grada Bakra i izgradnje sadržaja vezanih uz obuku pomoraca na površini do 600 m<sup>2</sup>; dozvoljena je gradnja na regulacijskom pravcu.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
  - Glavičina - K<sub>6</sub> (UPU 15),
  - Moravac - K<sub>2</sub> (UPU 19),dopuštena je samo rekonstrukcija postojećih građevina.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
  - luke Goranin - L<sub>2</sub> (UPU 9),dopuštena je uređenje površina, te izgradnja instalacija vodoopskrbe i odvodnje.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
  - Susanićevo - K<sub>1</sub> (UPU 18),dopuštena je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
  - Montkemija - K<sub>4</sub> (UPU 28),
  - Punta Križa - K<sub>5</sub> (UPU 29),dopuštena je sanacija i uređenje unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšanja maritimnih uvjeta i uvjeta za prometno povezivanje (brodske linije, izletnički brodovi i sl.), te održavanje postojećih vezova.

Urbanistički plan uređenja za zonu Rafinerije nafte na Urinju, koja na području Općine Kostrena obuhvaća zonu proizvodne namjene I-1, a na području Grada Bakra zonu prekrajne luke naftnih derivata L3, potrebno je izraditi kao jedinstven, cjelovit plan, a proceduru donošenja provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji na Općinskom vijeću Općine Kostrena, odnosno Gradskom vijeću Grada Bakra. Do donošenja navedenog urbanističkog plana uređenja koji je na području Grada Bakra označen oznakom UPU 4 dopuštena je:

- izgradnja istakačkih ruku na privezima tankerske luke,

- rekonstrukcija instalacija za obradu balastnih i zemljanih voda;
- obavezna sanacija svih onečišćenja.

#### **Članak 172.**

Za zahvate u prostoru koji po ocjeni upravnog tijela nadležnog za provođenje dokumenata prostornog uređenja mogu imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje Gradonačelnika Grada Bakra.

#### **Članak 173.**

Prostorni plan uređenja Grada Bakra izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

Izvornici Prostornog plana uređenja Grada Bakra čuvaju se u:

- Gradu Bakru,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

#### **Članak 174.**

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra objavljuje se u »Službenim novinama Grada Bakra«.