



grad bakar

republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 28 ZONE POSLOVNE NAMJENE K<sub>4</sub> (MONTKEMIJA)

knjiga 1

prijedlog plana

rujan, 2021. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

---

PROSTORNI PLAN: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 28  
ZONE POSLOVNE NAMJENE K<sub>4</sub> (MONTKEMIJA)**

FAZA PLANA: **PRIJEDLOG PLANA**

BROJ ELABORATA: 02/20

---

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD BAKAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

PROČELNIK: DAVOR SKOČILIĆ

ODGOVORNA OSOBA  
ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJE PLANA: DAVOR SKOČILIĆ, mag.ing.aedif.

---


IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.  
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.  
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.  
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.građ.  
MILAN MATAIJA, dipl.ing.el.  
MARIN SLUGA, dipl.ing.el.

DATUM IZRADE: rujan, 2021. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD BAKAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 28 ZONE POSLOVNE NAMJENE K4 (MONTKEMIJA)	
Faza plana: PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Bakra" broj 08/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Bakra" broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list ..... www.mgipu.gov.hr ..... www.bakar.hr .....	Javni uvid održan: od ..... godine do ..... godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>DAVOR SKOČILIĆ, mag.ing.aedif.</b> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana:  <b>ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 2. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 3. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	4. ZENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.građ. 5. MILAN MATAIJA, ing.el. 6. MARIN SLUGA, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>MILAN RONČEVIĆ</b> ..... (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

## **0. DOKUMENTACIJA**

---

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

## **A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

## **B. GRAFIČKI DIO PLANA**

---

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2 000
- 2.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – prometna mreža 1:2 000
- 2.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja 1:2 000
- 2.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
– elektroopskrba i elektroničke komunikacije 1:2 000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – oblici i uvjeti korištenja 1:2 000
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – mjere posebne zaštite 1:2 000
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:2 000

## 0. DOKUMENTACIJA

---

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

- 2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.
- 1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Rijeka (Grad Rijeka)  
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 \* - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 \* - posredovanje u trgovini
- 2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307  
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18  
9 - član društva
- 9 Željka Mršić, OIB: 24785336889  
Rijeka, Kampanja 16  
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307  
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18  
10 - direktor
- 10 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

D004, 2019-01-28 08:30:14

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni uložci članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2019-01-28 08:30:14

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3  
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pravna osoba:

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
51000 Rijeka, Strossmayerova3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 28  
ZONE POSLOVNE NAMJENE K<sub>4</sub> (MONTKEMIJA)**

BROJ ELABORATA: 02/20

DATUM IZRADE: 2021. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**ANU BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.**

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 584

Imenovana je stekla strukovni naziv "OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA" sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/19-02/01, Ur.broj. 505-04-19-02 od 23. siječnja 2019., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, siječanj, 2021.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.  
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**ANA BRUSIĆ BATISTIĆ**, mag.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 584, zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE POSLOVNE NAMJENE K4 (MONTKEMIJA)  
BROJ ELABORATA: 02/20**

izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, rujan, 2021.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga  
dokumenta prostornog uređenja:

---

Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/01

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 23. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a, OIB: 74904447606 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a, pod rednim brojem **584**, s danom upisa **23.01.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Brusić, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Brusić, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 17.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Brusić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Brusić, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.01.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. Ana Brusić, 51000 Rijeka, Drenovski put 2a
2. Pismohrana, ovdje

## A. TEKSTUALNI DIO

### I. Temeljne odredbe

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 28 zone poslovne namjene K<sub>4</sub> (Montkemija), broj elaborata 02/20 (u nastavku teksta: Plan).

#### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o. u koordinaciji s Gradom Bakrom, Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, kao nositeljem izrade i ovjerila sukladno posebnom propisu.

#### Članak 3.

(1) Obveza izrade Plana utvrđena je člankom 164. Prostornog plana uređenja Grada Bakra (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 21/03, 41/06, 02/12 i Službene novine Grada Bakra 05/17, 07/17-pročišćeni tekst, 09/19 i 12/19-pročišćeni tekst), u nastavku teksta PPUG Bakra).

(2) Granica obuhvata Plana određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 28 zone poslovne namjene K<sub>4</sub> (Montkemija) (Službene novine Grada Bakra br. 08/19).

(3) Plan obuhvaća istočnu stranu Bakarskog zaljeva, između naselja Bakar (Grad Bakar) i Bakarac (Grad Kraljevica), a sadrži kopneni i morski dio.

(4) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.

(5) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi približno 7,58 ha.

#### Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja 28 zone poslovne namjene K<sub>4</sub> (Montkemija)“.

(2) Elaborat „Urbanistički plan uređenja 28 radne zone K<sub>4</sub> (Montkemija)“ sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

<b>A. TEKSTUALNI DIO.....</b>	<b>15</b>
I. Temeljne odredbe .....	15
II. Odredbe za provođenje .....	17
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena .....	17
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	18
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	19
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina .....	19
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama .....	19
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....	19
5.1.1. Javna parkirališta i garaže .....	20
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine .....	20
5.1.3. Koridori planirane prometne mreže .....	20
5.1.4. Smještaj vozila na građevnoj čestici .....	20
5.2. Pomorski promet - luka otvorena za javni promet županijskog značaja .....	21

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže .....	25
5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....	25
5.4.1. Elektroopskrba .....	25
5.4.2. Vodoopskrba .....	26
5.4.3. Odvodnja otpadnih voda .....	27
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina .....	28
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....	28
8. Postupanje s otpadom .....	28
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .....	29
9.1. Zaštita tla .....	29
9.2. Zaštita zraka .....	29
9.3. Zaštita voda .....	30
9.4. Zaštita mora .....	30
9.5. Zaštita od buke .....	30
9.6. Mjere posebne zaštite .....	30
9.6.1. Sklanjanje ljudi .....	31
9.6.2. Mjere zaštite od poplava i bujica .....	31
9.6.3. Mjere zaštite od potresa .....	31
9.6.4. Klizišta .....	31
9.6.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima .....	32
9.6.6. Kritična infrastruktura .....	32
9.6.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu .....	32
9.6.8. Zaštita od epidemije .....	32
9.7. Mjere zaštite od požara .....	32
10. Mjere provedbe plana .....	33
III. Završne odredbe .....	33
<b>B. GRAFIČKI DIO .....</b>	<b>34</b>
1. Korištenje i namjena površina 1:2000	
2.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet	1:2000
2.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika	1:2000
2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije	1:2000
2.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	1:2000
<b>C. PRILOZI PLANA - nisu predmet objave i sadrže:</b>	
1. Obrazloženje plana	
2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana	
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana	
4. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona	



5. Sažetak za javnost
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

## II. Odredbe za provođenje

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

(1) Namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je kartografskim prikazom br. 1. *Korištenje i namjena površina.*

(2) Namjena površina na području u obuhvatu Plana određuje se kako slijedi:

a) površine javne namjene:

- Prometne površine:
  - kolni i pješački promet;
    - sabirna cesta (SC),
    - opskrba cesta (OC),
    - kolno pješačka površina (KPP),
    - javno parkiralište (P),
  - željeznički promet
    - kolodvorski kolosjek,
  - pomorski promet
    - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja,
- Infrastrukturne površine:
  - trafostanica (TS).

b) površine druge namjene:

- Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2),
- Zaštitne zelene površine (Z).

#### Članak 6.

(1) Na području namjene „Prometne površine – kolni i pješački promet“ dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija prometnica, priključaka, križanja i drugih prometnih površina unutar planiranih koridora.

(2) Gradnja i rekonstrukcija prometnih površina osim na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljena i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom kad to ne remeti provedbu plana i kad je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Planiraju se sljedeće prometne površine za kolni i pješački promet:

- sabirna cesta (SC),
- opskrba cesta (OC),
- kolno pješačka površina (KPP),
- javno parkiralište (P),
- pješačke površine.

#### Članak 7.

Na području namjene „Prometne površine – željeznički promet“ dozvoljava se održavanje postojećeg kolodvorskog kolosijeka.

#### Članak 8.

Na području namjene „Prometne površine – pomorski promet“ dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luke otvorene za javni promet županijskog značaja unutar koje se planiraju operativni, komunalni i nautički vezovi te prateća građevina.

#### Članak 9.

(1) Na području namjene „Površine infrastrukturnih građevina“ oznake IS dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevina i infrastrukturnih sustava vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija.

(2) Gradnja i rekonstrukcija prometnih površina i građevina infrastrukturnih sustava, osim na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljena i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom kad to ne remeti provedbu plana i kad je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

#### Članak 10.

Na području namjene „Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka“ oznake K2 dozvoljava se rekonstrukcija građevina za trgovačku djelatnost i prateće poslovne djelatnosti: uredske, ugostiteljske i druge djelatnosti.

#### Članak 11.

Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ oznake Z dozvoljava se uređenje zaštitnih zelenih pojaseva između površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i površina gospodarske namjene.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 12.

(1) Rekonstrukcija građevina gospodarskih djelatnosti planira se na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u prostoru, osiguranjem neometanog pristupa za gospodarska, osobna i vatrogasno vozilo kao i priključaka na komunalnu infrastrukturu bude omogućena racionalna organizacija i obavljanje planiranih poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni.

(2) Planira se rekonstrukcija samostalnih građevina gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke.

(3) Smještaj građevina gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke određen je kartografskim prikazom broj 4. *Način i uvjeti gradnje.*

(4) Građevinom se prema ovim odredbama smatra jedna ili više građevina, kao složena građevina na istoj građevnoj čestici, prema odredbama posebnog propisa.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 13.

Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 14.

Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

### 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 15.

(1) Gradnju prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, instalacija, objekata i uređaja treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u ovom planu i kartografskim prikazima br. 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet*, br. 2.2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika*, br. 2.3. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije* i br. 2.4. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba* i odvodnja te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(2) Trase vodova, građevine i priključci elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje su načelne, a točan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom u skladu s ovim odredbama.

(3) Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te građevine i uređaji za elektroenergetsku mrežu, mrežu javne vodoopskrbe i javne odvodnje te javnu rasvjetu moraju imati osiguranu površinu za redovito korištenje građevine i uređaja te neposredan pristup na javno-prometnu površinu.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 16.

(1) Unutar označene prometne površine predviđena je gradnja i rekonstrukcija profila prometnice s elementima poprečnog presjeka.

(2) Tehnički elementi za gradnju sabirne ceste SC utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,0 m
- duž ulice se planira jednostrani nogostup
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
- najveći uzdužni nagib ulice iznosi 12 %.

(3) Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju opskrbe ceste OC utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m
- duž ulice se planira jednostrani nogostup s južne strane
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
- najveći uzdužni nagib ulice iznosi 12 %.

(4) Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju kolno pješačke površine KPP utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m,
- najmanja širina prometnog traka za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m.

(5) Nogostup prometnice nadvisuje kolnik za 0,15 m te se kolni priključci građevnih čestica planiraju preko površine nogostupa izvedbom položenog „kosog“ rubnjaka a kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

(1) Planirana je izgradnja javnog parkirališta na Planom utvrđenoj površini označenoj s P na kartografskom prikazu br. 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet*. Na Planom utvrđenom javnom parkiralištu potrebno je okvirno ostvariti cca. 30 parkirnih mjesta za osobna vozila.

(2) Na javnom parkiralištu treba osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, minimalnih dimenzija 3,75\*5,0 m. Parkirna mjesta za automobile invalida trebaju biti smještena što je moguće bliže ulazima u građevine te trebaju biti posebno označena.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 18.

Planom nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

#### 5.1.3. Koridori planirane prometne mreže

##### Članak 19.

(1) Dijelovi područja u obuhvatu plana nalaze se unutar koridora postojeće prometne mreže, i to:

- koridora državne ceste D8: Jadranske magistrale, ukupne širine 100 m
- zaštitnog pružnog pojasa kolodvorskog kolosijeka (kolodvora Bakar), ukupne širine 100 m.

(2) Koridori su prikazani na kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

##### Članak 20.

Unutar koridora državne ceste D8: Jadranske magistrale, planirani zahvati uređenja prostora, uključujući gradnju i rekonstrukciju građevina, dozvoljavaju se prema prethodno utvrđenim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja državnom cestom.

##### Članak 21.

Unutar zaštitnog pružnog pojasa kolodvorskog kolosijeka, planirani zahvati uređenja prostora, uključujući gradnju i rekonstrukciju građevina, dozvoljavaju se prema prethodno utvrđenim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja kolodvorskim kolosijekom.

#### 5.1.4. Smještaj vozila na građevnoj čestici

##### Članak 22.

Parkirališna mjesta moraju se osigurati u sklopu svake građevne čestice, a njihov broj se određuje na sljedeći način:

- za servisne i skladišne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta;
- za trgovačke sadržaje, na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati dvadeset parkirališnih mjesta,
- za druge poslovne sadržaje, na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati petnaest parkirališnih mjesta.

## 5.2. Pomorski promet - luka otvorena za javni promet županijskog značaja

### Članak 23.

(1) Unutar lučkog područja planira se izgradnja dijela morske luke otvorene za javni promet Bakar županijskog značaja, bazena Podbok koji pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno planiranoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.

(2) Lučko područje obuhvaća morski prostor (akvatorij) i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti i čini funkcionalnu lučku cjelinu.

(3) Namjenjuje se uređenju operativnog dijela luke, komunalnog dijela luke i ukoliko ima prostora i potrebe nautičkog dijela luke.

(4) Osiguranje planiranog broja priveznih mjesta unutar lučkog područja, razine uređenosti i opremljenosti prostora luke kao i standarda usluga u luci planira se izgradnjom lučke podgradnje (infrastrukture) i lučke nadgradnje (suprastrukture).

(5) Lučku podgradnju (infrastrukturu) čine obale, lukobrani, valobrani, gatovi, pasarele, pontoni i druge naprave i sustavi za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, komunalna infrastruktura u funkciji luke i objekti za sigurnost plovidbe.

(6) Lučku nadgradnju (suprastrukturu) čini prateća građevina te sadržaji i uređaji u funkciji planiranih lučkih djelatnosti i pružanja usluga korisnicima luke.

## Uvjeti gradnje morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Luka Bakar, bazen Podbok

### Članak 24.

#### 1. Vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Bakar, bazena Podbok na mjestu komunalnih vezova izgrađenih uz obalu.

#### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskim prikazima plana br. 1. *Korištenje i namjena površina* i br. 4. *Uvjeti gradnje*.

#### 3. Namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Podbok luke otvorene za javni promet Bakar namijenjen je za uređenje operativnog dijela luke, komunalnog dijela luke i ukoliko ima prostora i potrebe nautičkog dijela luke u okviru kojih se planira:

- privez i odvez brodova, jahti, brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj i iskrcaj robe,
- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- druge lučke administrativne i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisne usluge, lučko agencijski poslovi i dr.),
- prateće djelatnosti koje uključuju servisiranje i uređivanje plovila, ugostiteljstvo bez smještajnih sadržaja i druge potrebne poslovne i uslužne djelatnosti kompatibilne s osnovnim lučkim djelatnostima,

- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti. Operativni dio luke se namjenjuje pristajanju teretnih plovila, ribarskih plovila, plovila za povremeni prijevoz putnika, jahti s profesionalnom posadom i ostalih plovila.

Komunalni dio luke se namjenjuje za stalne vezove plovila čiji vlasnik ima prebivalište ili sjedište na području Grada Bakra, ili plovilo pretežito boravi na ovom području, a može biti namijenjeno za obavljanje gospodarske djelatnosti, posebice za ribarstvo ili prijevoz putnika, za sport i razonodu i sl.

Nautički dio luke je namijenjen za privez nautičkih plovila.

Operativni dio luke je potrebno dimenzionirati za privez broda min. dužine 40 m te za ostale vezove sukladno raspoloživom prostoru.

U okviru prateće građevine na kopnenom dijelu luke smještaju se prostori u funkciji servisiranja i uređivanja plovila, ugostiteljski sadržaj za usluživanje jela i pića i drugi poslovni sadržaji, prostor lučke službe, prostor za klubove i udruge te pomoćni sadržaji kao spremište lučke opreme, ribarskog alata, sanitarije i drugi potrebni i kompatibilni sadržaji.

U bazenu se planira najviše 200 vezova, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 120 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.

Planirani kapacitet bazena je okviran, a određuje se sukladno raspoloživom prostoru, unutar ukupnog kapaciteta luke Bakar.

#### 4. Veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje – manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Operativni dio luke uređuje se u dužini najmanje 80 m.

Gatovi i druge za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, dozvoljena je izgradnja lukobrana najmanje širine hodne površine 3 m i/ili valobrana.

Nivelacijske kote građevina lučke podgradnje na završnoj parternoj površini, u pravilu iznose:

- najmanje 1,5 m n.m za operativnu obalu, odnosno 2,0 m n.m na južnom dijelu vezanom na prometni kolni priključak,
- najmanje 1,0 m n.m. za gatove,
- najmanje 1,5 m n.m. na lukobranu.

Spajanje obale na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Veličina prateće građevine na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke i iznosi  $k_{ig} = 0,1$ ,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke iznosi  $k_{is} = 0,1$ ,
- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

Dozvoljeno je izgraditi najviše četiri prateće građevine čija zbrojena površina treba biti unutar površine koja slijedi iz najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti.

#### 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid se izvodi jednoobrazno na cijelom lučkom području, obvezno s vertikalnom plohom (ne kosom) i završava kamenim ili betonskim poklopnicama najmanje širine 0,6 m i najmanje debljine 0,3 m.

Prateća građevina treba biti suvremeno oblikovana u pravilu s ravnim krovom koji može biti izveden kao prohodan i na najviše 50% površine može biti natkriven pergolom.

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Podbok definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu.

Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija.

Dopušta se korekcija obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje i nadgradnje, za potrebe priveza, dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Granica lučkog područja označena je na kartografskom prikazu plana: br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Površina morskog dijela (akvatorija) i kopnenog dijela se nalaze unutar površine lučkog područja označene na kartografskim prikazima plana.

#### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina.

Sadržaji osnovne namjene, prateći i pomoćni sadržaji luke smještaju se u okviru lučkog područja.

Nadzemne prateće građevine u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 10,0 m od opskrbe ceste, a od drugih granica građevne čestice (lučkog područja) najmanje 3 m.

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Kopneni dio luke izvan površine nadzemnih i servisnih građevina se uređuje kao pješačka površina javnog korištenja, uz uvjet da se obalni rub operativne obale u širini najmanje 2,0 m uređuje u funkciji priveza.

Obvezno je formiranje pješačke površine javnog korištenja kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice - obalne šetnice iznosi 3,0 m. Na potezu gdje je u istoj razini s prometnicom, obalna šetnica se može izvesti kao prošireni nogostup prometnice koji tada treba biti najmanje širine 3,0 m.

Nivelacijska apsolutna kota obalne šetnice iznosi okvirno 1,5 m, prilagođava se konfiguraciji terena i koti priveznih građevina do kojih se s nje osigurava pristup, uz uvjet da istovremeno duž šetnice bude osiguran nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti te da je cijelom dužinom iznad razine mora za najviše plime (apsolutna kota iznad 1,2 m).

Uz obalnu šetnicu ili u sklopu iste, duž najmanje 90 m obvezno se uređuje drvored.

Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 10% površine kopnenog dijela bazena, u koju površinu se uključuje i površina za sadnju drvoreda.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vozova i dodatno prema normativu danom u čl. 22., unutar kopnenog dijela luke i površine javnog parkirališta.

Unutar kopnenog dijela luke ili u sklopu javnog parkirališta obvezno se uređuju najmanje 3 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

#### 9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

Planira se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori sanitarija.

#### 10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na javnu prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Privezna mjesta za plovila mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

Građevine u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

#### 11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno nekontrolirano servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju / uređenju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila – pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje. Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročistiti ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane – ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda te se tretiraju na isti način.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

Planira se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

#### 12. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova u svakoj fazi prate odgovarajući sadržaji na kopnenom dijelu luke.

#### 13. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Posebne uvjete i uvjete priključenja utvrđuju javnopravna tijela.

#### 14. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte za izgradnju lučke infrastrukture temeljiti na stručnim podlogama, odnosno pored odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge izraditi maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.



### 5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 25.

Trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije.*

#### Članak 26.

(1) Gradnja, rekonstrukcija i izmještanje elektroničke komunikacijske mreže – elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme planira se podzemno uz ugradnju dodatnih cijevi za buduće potrebe.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura gradit će se, rekonstruirati i izmjestiti kao distributivna kabelska kanalizacija (DTK) koristeći cijevi od PEHD materijala u koje će se ugraditi kabelski vodovi za priključak korisnika na javnu komunikacijsku mrežu. Za odvajanje, priključak građevine te skretanja, potrebno je koristiti betonske montažne zdence pod uvjetom da je zadovoljena njihova tehnička namjena.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi kabelske kanalizacije u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 x 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 x 1,20 m.

(4) Zdeni kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom nogostupu i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

(5) Samostojeći ulični kabinet za postavljanje uređaja i ostale opreme potrebno je postaviti na način da ne ometa kolni i pješački promet te da se ne smanjuju širine pješačkih komunikacija ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

### Mobilne komunikacije

(1) Dozvoljeno je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

(2) Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

(3) Ne dozvoljava se postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacijskih mreža na području morske luke otvorene za javni promet.

### 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.4.1. Elektroopskrba

#### Članak 27.

(1) Postojeća i planirana elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika*, gdje su načelno određene lokacije planiranih trafostanica i trase 20 kV vodova.

(2) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima sukladno načelnoj mikrolokaciji trafostanice.

- (3) Trase niskonaponske mreže izvodit će se isključivo podzemnim kabelskim vodovima prema zasebnim projektima.
- (4) Moguća odstupanja trasa potrebno je obrazložiti projektnom dokumentacijom.

#### Članak 28.

- (1) Planirane trafostanice 20/0,4 kV je dozvoljeno izgraditi kao samostojeće na vlastitoj građevnoj čestici. Udaljenost građevine trafostanice od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m a od regulacijskog pravca (prometnice) iznosi najmanje 2 m.
- (2) Ukoliko se trafostanica gradi u sklopu građevine na građevnoj čestici potrošača, u tijeku izrade projektne dokumentacije potrebno je njenu mikro lokaciju i druge uvjete gradnje odrediti sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- (3) Samostojeću građevinu trafostanice koja nije u vlasništvu elektrodistribucije ili ugradbenu u građevini dozvoljeno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene kao pomoćnu građevinu infrastrukturne namjene.
- (4) Trafostanica mora imati osiguran direktan ili posredan pristup do javne površine za slučaj zamjene - popravka opreme.
- (5) U slučaju da budući kupac električne energije u zoni K1 (zapadni dio obuhvata plana) zahtijeva vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće ili planirane trafostanice 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru
- (6) Postojeću trafostanicu moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (unutra zone K1 na istočnom dijelu obuhvata plana) novom trafostanicom 20/0.4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

#### Članak 29.

- (1) Ulice i druge javne površine potrebno je opremiti javnom rasvjetom.
- (2) Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna, zasebnim rasvjetnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.
- (3) Planira se primjenom svjetiljki koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

### 5.4.2. Vodoopskrba

#### Članak 30.

- (1) Planira se izgradnja i rekonstrukcija postojećeg sustava vodoopskrbne mreže neposrednom provedbom Plana.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka planiranih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno ovim odredbama i kartografskom prikazu br. 2.4. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja*.
- (3) Postojeći opskrbeno sanitarni kolektor Ij. Ž. DN 300 opskrbljuje predmetno područje, ali prvenstveno je namijenjen opskrbi šireg obuhvata grada. Predmetni cjevovod je dotrajavao i isti je potrebno rekonstruirati

- (4) Postojeća vodoopskrbna mreža planira se dopuniti te će se koristiti za potrebe opskrbe sadržaja unutar obuhvata sanitarnom i protupožarnom vodom.
- (5) Prilikom projektiranja dijelova mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je izraditi detaljnu hidrauličnu analizu te proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode planiranih sadržaja te na osnovu toga dimenzionirati cjevovode.
- (6) Prilikom rekonstrukcije transportno opskrbnog cjevovoda hidrauličkim proračunom obuhvatiti kompletno područje koje isti pokriva.
- (7) Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150 cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10 cm. Cijevi u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova potrebno je ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max zrno 10 cm).
- (8) Sva čvorna mjesta, zasuni, odzračni ventili i muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.
- (9) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.
- (10) Najmanji dozvoljeni nadsloj iznad tjemena cjevovoda iznosi 0,8 m, preporuka je 1,0 m, a horizontalni razmak od kanalizacije 0,5 m, odnosno u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (11) Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se posebnog propisa o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže s vodovodnim priključcima, s priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu te prema ostalim važećim zakonskim propisima.
- (12) Hidrantska mreža na području obuhvata plana mora biti izvedena u skladu s posebnim propisom i mjerama zaštite od požara.

### 5.4.3. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 31.

- (1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu br. 2.4. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja* te sukladno važećim propisima koji uređuju područje upravljanja vodama i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područja koja se nalaze izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Planira se razdjelni sustav odvodnje.
- (3) Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje potrebno je smjestiti u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku 0,5 m i s najmanjim nadslojem iznad tjemena 1,2 m.
- (4) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti nepropusnim cijevima najmanjeg profila 200 mm.
- (5) Cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pijeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15° te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara.
- (6) Kod polaganja cjevovoda odvodnje otpadnih voda paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

- (7) Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.
- (8) Gravitacijski kolektori planirani su u prometnim površinama i zaštitnim pojasevima. Mrežu odvodnje voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to diktira konfiguracija terena voditi i drugim površinama, kako bi se izbjeglo prepumpavanje, odnosno crpne stanice.
- (9) Sanitarna otpadna voda se, nakon pročišćavanja na biološkom uređaju, odvodi u recipijent – more putem podmorskog ispusta.
- (10) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent pročistiti do potrebne kvalitete.

### **Odvodnja sanitarnih otpadnih voda**

#### Članak 32.

Do izgradnje bioloških uređaja i podmorskog ispusta, sanitarnu otpadnu vodu rješavati na čestici ovisno o opterećenju: 0-50 ES septička jama ili sabirna jama, a za veća opterećenja potrebno je sanitarnu otpadnu vodu pročistiti sukladno Odluci o odvodnji grada Bakra.

### **Odvodnja oborinskih voda**

#### Članak 33.

- (1) Oborinske otpadne vode rješavati lokalno upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina ili ispuštanjem u more.
- (2) Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih i parkirališnih površina većih od 200m<sup>2</sup>) potrebno je prikupiti, pročistiti te pročišćene putem upojne građevine upustiti u tlo ili direktno ispustom u more.
- (3) Krovne vode se direktno upuštaju u teren.
- (4) Planira se mogućnost upotrebe oborinske vode za potrebe korisnika preko sustava sakupljanja čistih oborinskih voda.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### Članak 34.

Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### Članak 35.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### Članak 36.

- (1) Otpad je potrebno odvojeno skupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na za to uređenom mjestu u pravilu na javnoj površini.

- (2) Spremnike za otpad je moguće smjestiti u sklopu građevne čestice, uz rub koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini.
- (3) Otpad koji nastaje u sklopu gospodarskog sadržaja obvezno se razvrstava, odvojeno skuplja i privremeno skladišti unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaje ovlaštenom skupljaču ili prijevozniku.
- (4) Trajno odlaganje otpada na području obuhvata plana nije dozvoljeno.

## 9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 37.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu mora, zaštitu od buke i mjere posebne zaštite, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

#### 9.1. Zaštita tla

### Članak 38.

- (1) U cilju očuvanja tla potrebno je:
  - tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
  - materijal građevinskog iskopa na području obuhvata Plana potrebno je koristiti za radove nasipavanja na obuhvaćenom području i to posebno u okviru pripremljenih i zemljanih radova uređenja zelenih površina.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada

#### 9.2. Zaštita zraka

### Članak 39.

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
  - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
  - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,
  - stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnom propisu o zaštiti zraka

i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 40.

(1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite te se zaštita voda provodi sukladno posebnim propisima i važećim odlukama.

(2) Osnovne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda na području obuhvata Plana su:

- zabrana pranja automobila, drugih vozila i strojeva kao i odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

### 9.4. Zaštita mora

#### Članak 41.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno- potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- unapređivanje službe zaštite mora i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

### 9.5. Zaštita od buke

#### Članak 42.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama posebnog propisa kojim se regulira razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Na prostoru obuhvata plana najviše dopuštene razine buke iznose 55 dBA za dan i 50 dBA za noć.

### 9.6. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju sklanjanje ljudi te mjere zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju: mjere zaštite od poplava i bujica, mjere zaštite od potresa, klizišta, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane

nesrećama u gospodarskim objektima, kritičnu infrastrukturu, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu, mjere zaštite od epidemije te uzbunjivanje i ostale mjere zaštite.

### 9.6.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 43.

- (1) Na području obuhvata Plana nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.
- (2) Sklanjanje je planirano u već postojećim skloništima te podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

### 9.6.2. Mjere zaštite od poplava i bujica

#### Članak 44.

Unutar obuhvata Plana nema bujičnih tokova.

### 9.6.3. Mjere zaštite od potresa

#### Članak 45.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina kao i građenjem sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- (2) Područje Grada Bakra je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na svom području svrstano u VIII° (razorni potresi) prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK.
- (3) Kod rekonstrukcija postojećih građevina i pomoćnih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, uvjetuje se analiza otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa Promet opasnim tvarima na području obuhvata plana odnosi se na opskrbu gospodarskih subjekata i individualnih korisnika.
- (4) Infrastrukturne građevine, osobito vodoopskrbni sustav, energetske građevine i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.
- (5) Određene su lokacije za privremeno odlaganje materijala od urušavanja i prikazane na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*
- (6) Značajniji gospodarski objekti - imaoci opasnih tvari, koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi su prikazani na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

### 9.6.4. Klizišta

#### Članak 46.

- (1) Padine Bakarskog zaljeva, predstavljaju potencijalno mjesto nastanka klizišta, zbog česte izmjene vapnenačke i flišne stijenske podloge, prisustva potencijalno nestabilnog pokrivača različite debljine, nasipanog materijala i tokova podzemne vode.

(2) U fazi projektiranja građevina na terenu III. geotehničke kategorije, koja je označena u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, potrebno je provesti detaljna istraživanja.

#### **9.6.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

##### **Članak 47.**

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se gospodarski subjekt koji radi s opasnim tvarima u malim količinama, ali s potencijalnom mogućnošću ugroze dijelova zone.

(2) Za područje obuhvata Plana potrebno je izraditi zemljovid s položajem svih operatera i infrastrukturom te razmještajem opasnih tvari po količinama i vrstama te ucrtati zone ugroze s pregledima broja ugroženih radnika, kupaca, stanovništva, evakuacijskim putovima i njihovim kapacitetima i drugim značajnim podacima.

#### **9.6.6. Kritična infrastruktura**

##### **Članak 48.**

(1) Objektom kritične infrastrukture smatra se luka Bakar, čiji je dio unutar obuhvata Plana.

(2) Objekti kritične infrastrukture su potencijalno ugroženi tehničko-tehnološkim akcidentom u gospodarskom objektu ili u prometu kao i elementarnim nepogodama (potresi, plavljenja, klizišta).

#### **9.6.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

##### **Članak 49.**

(1) Pomorski promet unutar obuhvata Plana odvija se u dijelu luke otvorene za javni promet -luke Bakar (županijskog značaja).

(2) Prilikom projektiranja luka, obalnih pojaseva, prepumpnih mjesta treba voditi računa o primjeni potrebnih urbanističkih mjera zaštite. Pomorski promet i nesreće na moru, cjevovodni promet i njegove opasnosti opisane su u Planu intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji.

#### **9.6.8. Zaštita od epidemije**

##### **Članak 50.**

Na području obuhvata Plana nema odlagališta otpada niti divljih odlagališta otpada.

#### **9.7. Mjere zaštite od požara**

##### **Članak 51.**

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima kojima se regulira područje zaštite od požara i odgovarajućih provedbenih propisa.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova



međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno posebnom propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,

- kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe posebnog propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra,
- za gradnju građevina i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe posebnog propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih temeljem njega,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 52.

(1) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim odredbama i kartografskom dijelu Plana uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata te zakonskim odredbama.

(2) Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu. Građevna čestica mora imati osiguran izravan kolni i pješački priključak na prometnu površinu.

## III. Završne odredbe

### Članak 53.

(1) Ovaj Plan izrađen je u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra i koji se čuvaju u skladu sa Zakonom.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

## B. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2 000
2.1.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2 000
2.2.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA	1:2 000
2.3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2 000
2.4.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2 000