

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2)

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2) (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 39/10) izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2), Klasa: 024-02/22-01/06; Ur.broj: 2170-2-07/3-20-05 od 21. studenoga 2022. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 09/22, od 22. studenoga 2022. godine

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 07/17-proč. tekst, 09/19 i 12/19-proč. tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2) (Službene novine Primorsko – goranske županije br. 39/10) donesen je 2010.

U proteklom razdoblju konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Urbanistički plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I 2) (u daljnjem tekstu UPU) izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugih odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izradio UPU.

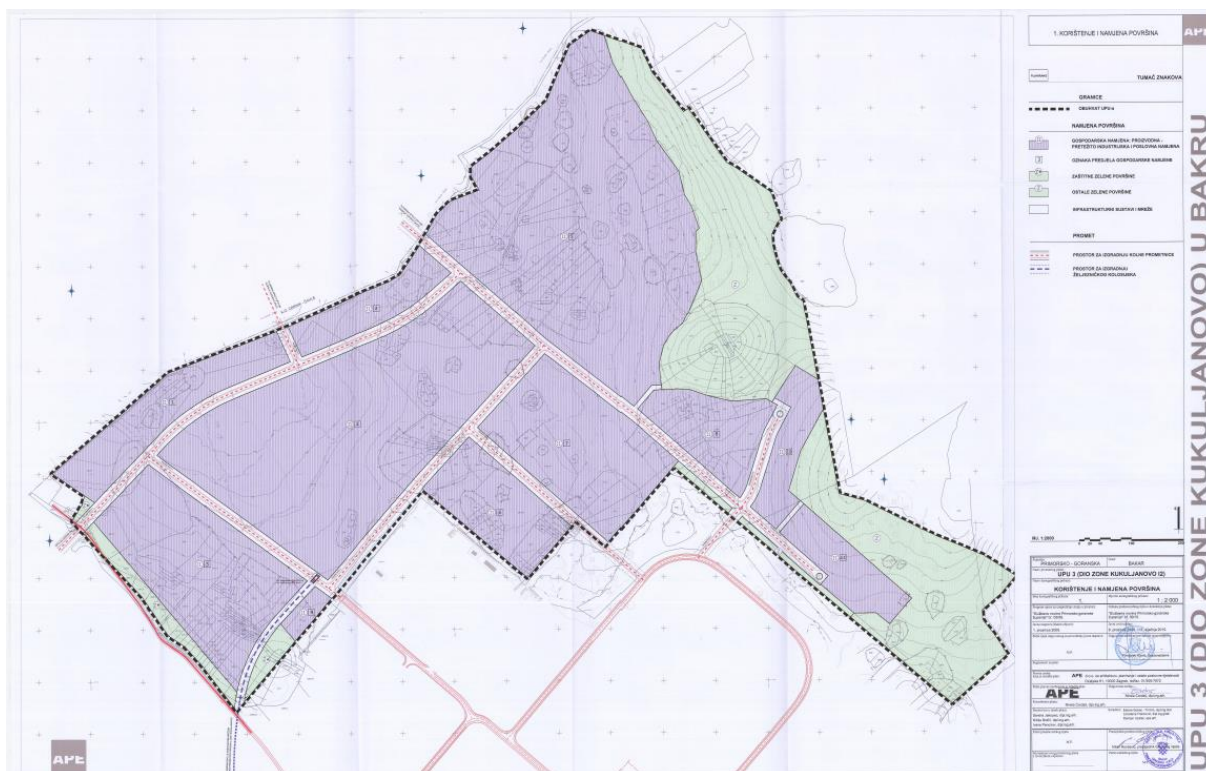
Do sada unutar obuhvata Plana nisu zabilježene nikakve aktivnosti izgradnje objekata.

Dio Industrijske zone Kukuljanovo oznaka R 29 i R 27 zbog svoje se atraktivnosti i bolje prometne povezanosti puno brže razvijao, te su se slijedom toga 2017-te godine te dvije zone spojile u jedan jedinstveni Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, dok je Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2) ostao na snazi, kao zaseban Plan.

Kako se područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Industrijske zone Kukuljanovo naglo razvija, postoji potreba za aktiviranjem dijela Industrijske zone u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2).

U razdoblju od usvajanja UPU-a (od 2010-te godine do danas) u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu, te prilagoditi ostalim dijelovima i planovima Industrijske zone Kukuljanovo, a koji su se pokazali kao dobra rješenja u provedbi.

Grafički dio Plana ne mijenja se ovim izmjenama i dopunama Plana. Ostaju na snazi grafički prikazi iz „Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo) (Službene novine Primorsko – goranske županije br. 39/10)“.



Slika 1: Karta 1. Korištenje i namjena površina

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

1. Analiza, provjera i verifikacija uvjeta gradnje i smještaja građevina unutar obuhvata Plana
2. Usklađivanje tekstualnog dijela Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Bakra
3. Usklađenje Plana s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata
4. Korekcija eventualnih tehničkih grešaka

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- **Gospodarska namjena:**
 - Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- **Zelene površine**
 - Zaštitne zelene površine (Z*)
 - Ostale zelene površine (Z)
- **Površine infrastrukturnih sustava**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I JAVNI UVID

O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „UPU 3“ (dio zone Kukuljanovo I2) provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.