

# V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

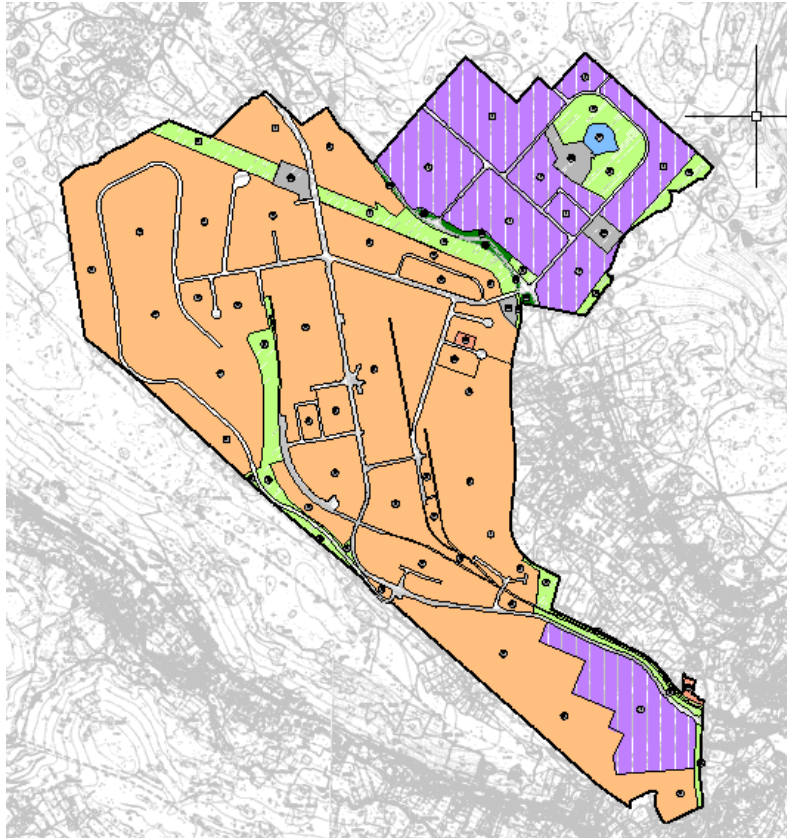
V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 16/17, 05/18-pročišćeni tekst, 07/18, 08/18-pročišćeni tekst, 05/20 i 07/20-pročišćeni tekst, 07/21, 13/21) izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 07/23, od 27. lipnja 2020. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata V. Izmjena i dopuna usklađeni su sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04.-ispr., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 07/17-proč. tekst, 09/19, 12/19-proč. Tekst, 2/24, 3/24 i 5/24 proč. Tekst)) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

#### RAZLOZI IZRADE V. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

U razdoblju nakon usvajanja Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.



Slika 1: Karta 1. Korištenje i namjena površina

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi izrade V. Izmjena i dopuna Plana su:

1. Provjera, verifikacija i po potrebi korekcija prometne i komunalne infrastrukture u tekstualnom i grafičkom dijelu prema novim tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
2. Izmjena lokacije za smještaj i izgradnju predškolske ustanove na području Industrijske zone Kukuljanovo. Postojeću lokaciju za smještaj predškolske ustanove prenamijeniti sukladno razvojnim ciljevima Grada Bakra i Industrijske zone Kukuljanovo.
3. Definiranje lokacije i uvjeta za gradnju multifunkcionalne dvorane sa bazenom na području Industrijske zone Kukuljanovo.
4. Usklađenje sa prostornim planom šireg područja, posebice u pogledu granica plana te definiranje namjene.
5. Analiza i po potrebi prenamjena područja uz izgrađeni magistralni plinovod kroz Industrijsku zonu uz naglasak na zaštitni koridor.
6. Provjera, verifikacija i po potrebi korekcija zelenog pojasa uz plato oznake C u tekstualnom i grafičkom dijelu prema novim tehničkim rješenjima i stanju na terenu
7. U tekstualnom dijelu plana preispitati mogućnost regulacije odnosa kig-a i kis-a za više građevine.
8. Usklađenje Plana s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata
9. Korekcija eventualnih tehničkih grešaka

## UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena:
  - Proizvodna namjena (I)
  - Poslovna namjena – mješovita zona pretežito poslovna (K)
    - poslovno sportski centar K1-1
- Društvena namjena:
  - Predškolska (D4)
  - Vatrogasni dom (D8)
- Zelene površine
  - Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih građevina i uređaja (IS)
  - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS1)
  - Transformatorsko postrojenje (IS2)
  - Reciklažno dvorište za građevni otpad (IS3)
  - Mjerno-redukcijska stanica (IS4)
- Vodene površine (V)
- Površine prometnih i ostalih komunalnih građevina
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

## PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I JAVNI UVID

O prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.