



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR**

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU
KLASA: 406-01/24-01/66
URBROJ: 2170-2-07/3-2
Bakar, 20. prosinca 2024.

Predmet: Izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na sanaciji Palače Marochini, muzej, u Bakru, na adresi Donja zagrada 212, na k.č. 2428 K.o. Bakar

PROJEKTNI ZADATAK

Palača Marochini ima status pojedinačno zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-832. Zgrada je izgrađena u 18. stoljeću. Ima četiri etaže, podrum, prizemlje i dva kata. U prizemlju i na prvom katu su stanovi, po dva na svakoj etaži, a na drugom katu je gradski muzej.

Radi dugogodišnjeg neodržavanja objekt je u derutnom stanju. Međukatne konstrukcije, izrađene od drvenih grednika koji se oslanjaju na drvene nosive stupove u lošem su stanju tako da je pred desetak godina izvršeno interventno, privremeno podupiranje stupova u podrumu. Dodatna oštećenja dogodila su se na zgradi kada je pred više od 20 godina izvršena adaptacija stana na drugoj stambenoj etaži uklanjanjem drvenih podvlaka, stupova na zapadnom krilu zgrade i dio poprečnog nosivog zida u kupaonici. Radi oštećenja konstrukcije, Gradski muzej je tada prestao s radom i sada je cijeli prostor ispražnjen. Osim oštećenja konstrukcije, dogodila su se oštećenja na osobito vrijednim oslikama u prostoru muzeja što sanaciju zgrade čini još delikatnijom.

Izrada glavnog projekta sanacije palače Marochini u Bakru započela je 2010. godine. Nakon više varijanti konstruktivne sanacije zgrade projekt u prosincu 2019. godine dostavljen nadležnom konzervatorskom odjelu radi izdavanja prethodnog odobrenja. Na izrađeni projekt Konzervatorski zavod Rijeka imao je više primjedbi. Radi navedenog traženo odobrenje nije dobiveno, odnosno, tražena je njegova dopuna u skladu s Elaboratom konzervatorsko-restauratorskih istraživanja palače kojeg je 2017. godine izradio dr.sc.Petar Puhmajer te prema do tada izdanim posebnim i dodatnim uvjetima.

S obzirom da je dobivenim konzervatorskim uvjetima zatražena razrada projekata koja nije ugovorena te da je rok za izvršenje ugovorene usluge istekao, potrebno je provesti postupak nabave.

Posebno se napominje da su radovi na sanaciji zgrade već započeli jer je nadležni Konzervatorski zavod 2020. godine naložio provedbu hitnih mjera zaštite. Po hitnim mjerama zaštite sanirano je krovšte i zamijenjen krovni pokrov, a izvedeni su i zaštitni restauratorski radovi na stropnim i zidnim oslikama.

Predmet nabave je dopuna glavnih projekata potrebnih za nastavak radova na sanaciji zgrade, izrada arhitektonskog projekta i projekta konstrukcije, projekta obnove vanjske i unutarnje stolarije te idejno rješenje interijera muzeja.

Sastavni dio projekata su troškovnici temeljem kojih će se povoditi postupak nabave za izvođenje radova.

Projekti se izrađuju u tri primjerka, u tiskanom obliku i na CD-u (pdf, word, dwg formatu i troškovnici u excel formatu.

Naručitelj će izrađivaču projektne dokumentacije dostaviti svu do sada izrađenu projektну dokumentaciju, snimku postojećeg stanja, glavne projekte i elaborat provedenih konzervatorsko-restauratorskih istraživanja.

Radi iskorištenja sredstava Ministarstva za sufinanciranje projekta, Izvršitelj se obvezuje uslugu izvršiti do 31. ožujka 2025. godine.

Izvršitelj usluge će ispostaviti e-račun za izvršenu uslugu nakon predaje gotovih projekata i na njih dobivene suglasnosti nadležnog Konzervatorskog zavoda Rijeka.

Pročelnik:
DAVOR SKOČILIĆ