

**ISKAZ POVRŠINA:**  
14 - DRVARNICA I. - 14,49 m<sup>2</sup>  
14A - DRVARNICA II. - 11,16 m<sup>2</sup>  
15 - KONOBA - 45,59 m<sup>2</sup>  
16 - KONOBA - 53,23 m<sup>2</sup>  
16A - DRVARNICA III. - 11,23 m<sup>2</sup>

**NETO UKUPNO: 135,7 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO UKUPNO: 242,65 m<sup>2</sup>**

- POSTAVLJANJE NOVE PODNE OBLOGE
- SANACIJA I/ILI ZAMJENA GREDA I DRVENIH NOSAČA
- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE ŽBUKE
- UGRADNJA NOVIH STUPOVA
- SANACIJA DRVENE STOLARIJE
- SANACIJA VLAGE

Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		TLOCRT SUTERENA 1:100	1



**ISKAZ POVRŠINA:**  
 1 - ULAZNI HODNIK - 20,22 m<sup>2</sup>

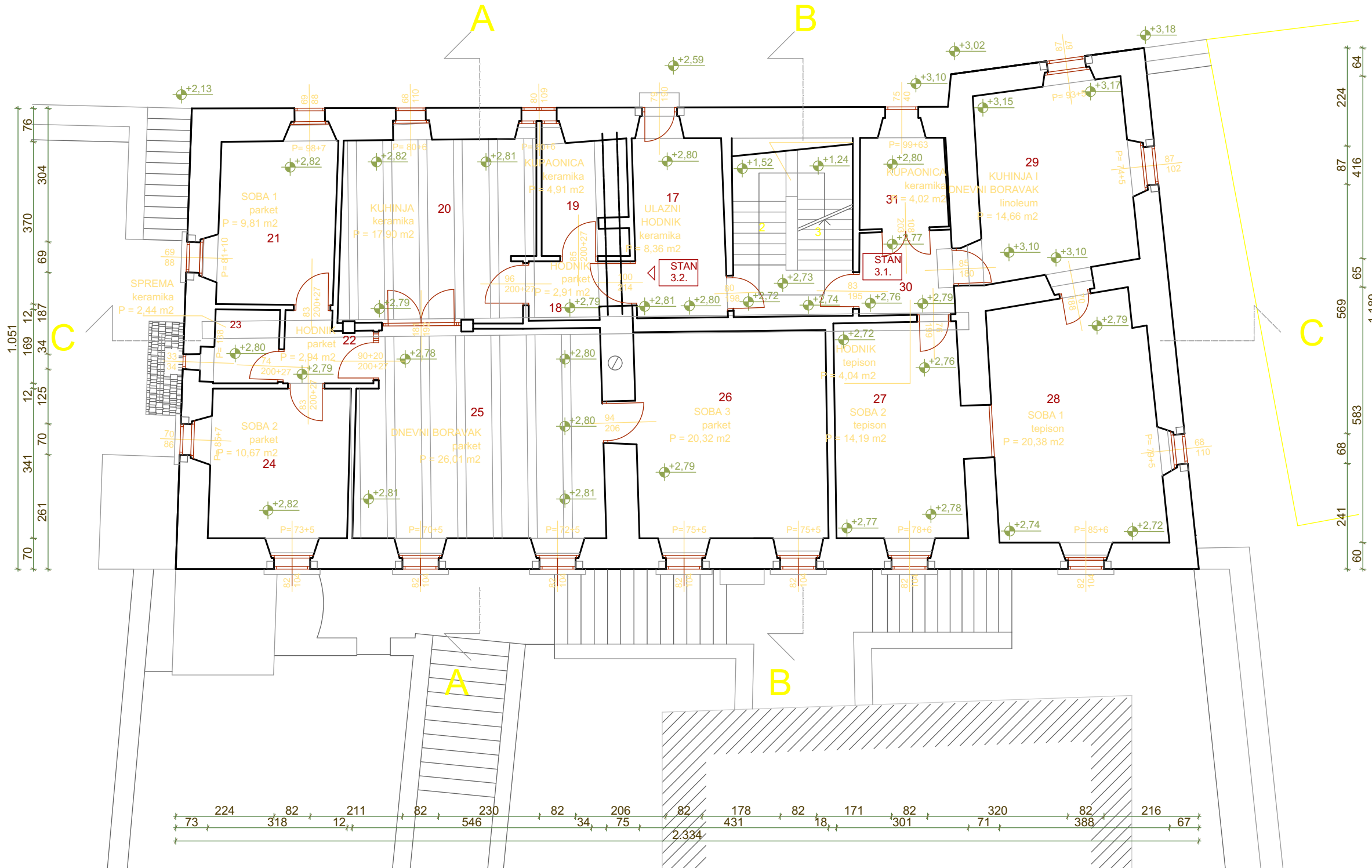
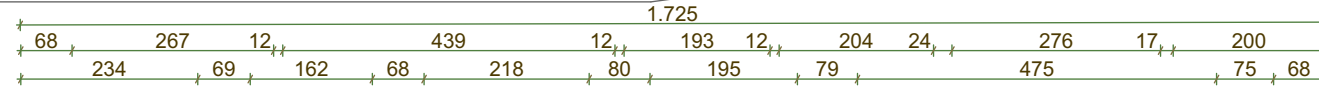
**STAN 2.2.**  
 2 - BLAGOVAONICA - 9,40 m<sup>2</sup>  
 2A - KUHNJA - 8,09 m<sup>2</sup>  
 3 - SOBA 1 - 23,10 m<sup>2</sup>  
 4 - SOBA 2 - 16,36 m<sup>2</sup>  
 5 - SOBA 3 - 20,34 m<sup>2</sup>  
 6 - KUPAONICA - 12,48 m<sup>2</sup>

**STAN 2.1.**  
 7 - DNEVNA SOBA - 11,01 m<sup>2</sup>  
 8 - SOBA 1 - 14,01 m<sup>2</sup>  
 9 - SOBA 2 - 4,59 m<sup>2</sup>  
 10 - KUHNJA - 5,09 m<sup>2</sup>  
 11 - KUPAONICA - 1,82 m<sup>2</sup>  
 12 - KONOBA - 15,42 m<sup>2</sup>  
 13 - STUBIŠTE - 10,33 m<sup>2</sup>

**NETO UKUPNO: 172,26 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO UKUPNO: 244,59 m<sup>2</sup>**

- POSTAVLJANJE NOVE PODNE OBLOGE
- SANACIJA DRVENOG STUBIŠTA
- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE ŽBUKE
- UGRADNJA NOVIH STUPOVA
- SANACIJA OŠTEĆENJA I PUKOTINA U ZIDOVIMA
- SANACIJA VLAGE
- POSTAVLJANJE DRVENE STOLARIJE (PO UZORU NA IZVORNU)
- SANACIJA DRVENIH GREDA I NOSAČA
- ODZIDAVANJE PROZORA (PROSTORIJA 12)

Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212	NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija	TLOCRT PRIZEMLJA 1:100 <b>2</b>



**ISKAZ POVRŠINA:**  
17 - ULAZNI HODNIK - 8,36 m<sup>2</sup>

STAN 3.2.  
18 - HODNIK - 2,91 m<sup>2</sup>  
19 - KUPAONICA - 4,91 m<sup>2</sup>  
20 - KUHINJA - 17,90 m<sup>2</sup>  
21 - SOBA 1 - 9,81 m<sup>2</sup>  
22 - HODNIK - 2,94 m<sup>2</sup>  
23 - SPREMA - 2,44 m<sup>2</sup>  
24 - SOBA 2 - 10,67 m<sup>2</sup>  
25 - DNEVNI BORAVAK - 26,01 m<sup>2</sup>  
26 - SOBA 3 - 20,32 m<sup>2</sup>

STAN 3.1.  
27 - SOBA 2 - 14,19 m<sup>2</sup>  
28 - SOBA 1 - 20,38 m<sup>2</sup>  
29 - KUHINJA I DN. BORAVAK - 14,66 m<sup>2</sup>  
30 - HODNIK - 4,04 m<sup>2</sup>  
31 - KUPAONICA - 4,02 m<sup>2</sup>

**NETO UKUPNO: 163,56 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO UKUPNO: 242,67 m<sup>2</sup>**

- UGRADNJA NOVOG DRVENOG STUPA NA POZICIJI UKLONJENOG (X2)
- POSTAVLJANJE NOVE PODNE OBLOGE
- SANACIJA DRVENOG STUBIŠTA
- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE ŽBUKE
- SANACIJA OŠTEĆENJA I PUKOTINA U ZIDOVIMA
- SANACIJA VLAGE

Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212	NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija	TLOCRT 1. KATA 1:100 <b>3</b>



- ISKAZ POVRŠINA:**
- 4.0 - STUBIŠTE - 7,66 m<sup>2</sup>
  - 32 - HODNIK - 3,33 m<sup>2</sup>
  - 33 - SALON 1 - 35,52 m<sup>2</sup>
  - 34 - SALON 2 - 22,68 m<sup>2</sup>
  - 35 - SALON 3 - 19,29 m<sup>2</sup>
  - 36 - SALON 4 - 15,88 m<sup>2</sup>
  - 37 - SOBA 1 - 15,49 m<sup>2</sup>
  - 38 - WC - 1,27 m<sup>2</sup>
  - 39 - WC - 1,10 m<sup>2</sup>
  - 40 - SOBA 2 - 6,77 m<sup>2</sup>
  - 41 - KUHINJA - 8,72 m<sup>2</sup>
  - 42 - SOBA 3 - 16,16 m<sup>2</sup>
  - 43 - SALON 5 - 20,54 m<sup>2</sup>

**NETO UKUPNO: 174,38 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO UKUPNO: 242,68 m<sup>2</sup>**

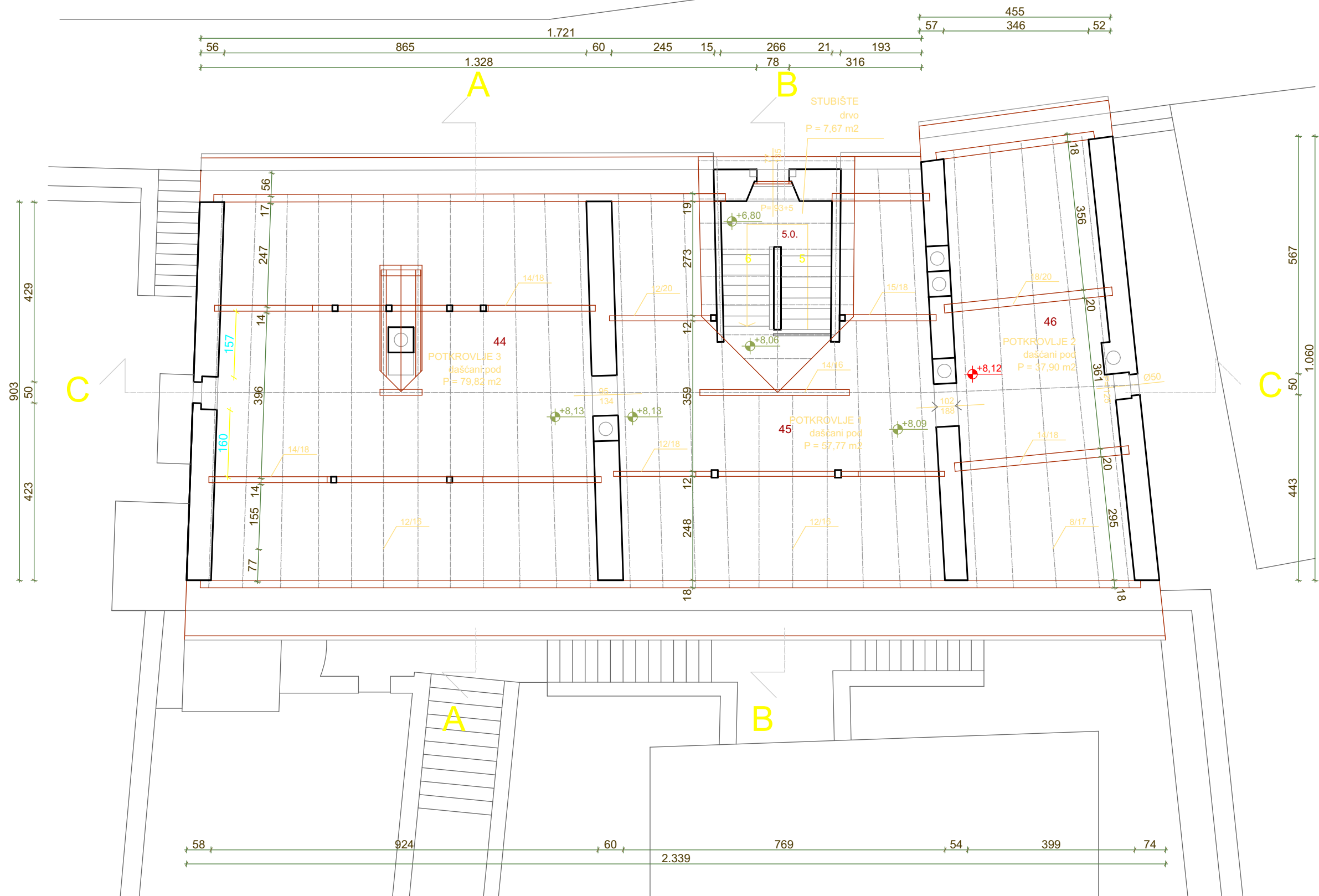
- POSTAVLJANJE NOVE PODNE OBLOGE (UGRADNJA PLATICA U 2 SLOJA POD 45° NA SANIRANI DRVENI GREDNIK)
- SANACIJA DRVENOG STUBIŠTA
- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE ŽBUKE
- SANACIJA OŠTEĆENJA I PUKOTINA U ZIDOVIMA
- SANACIJA VLAGE
- SANACIJA DRVENE STOLARIJE

oslikan strop salona, posebna pažnja pri obnovi u svrhu očuvanja oslika

glavni salon u cjelosti oslikan, posebna pažnja pri zaštiti i obnovi prostorije i oslika na zidovima i stropu

Vidi fotografije postojećih zidnih i stropnih obloga (Izvadak iz Elaborata konzervatorsko-restauratorskih istraživanja)

Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212	NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija	TLOCRT 2.KATA 1:100
	<b>4</b>



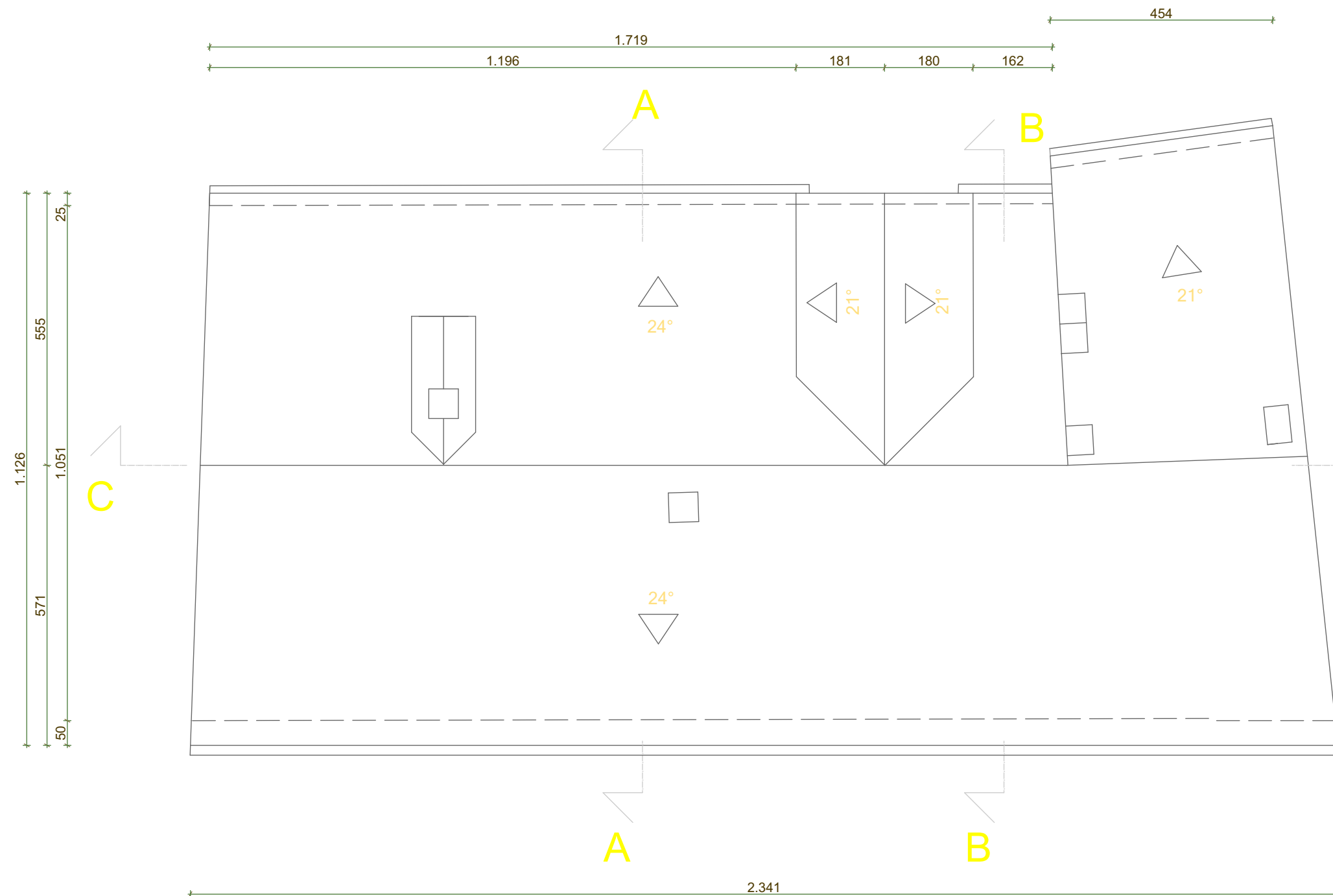
**ISKAZ POVRŠINA:**

- 5.0 - STUBIŠTE - 7,67 m<sup>2</sup>
- 44 - POTKROVLJE 3 - 79,82 m<sup>2</sup>
- 45 - POTKROVLJE 1 - 57,77 m<sup>2</sup>
- 46 - POTKROVLJE 2 - 37,90 m<sup>2</sup>

**NETO UKUPNO: 183,16 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO UKUPNO: 242,73 m<sup>2</sup>**

- POSTAVLJANJE NOVE PODNE OBLOGE
- SANACIJA DRVENOG STUBIŠTA

Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212	NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija	TLOCRT POTKROVLJA 1:100 <b>5</b>

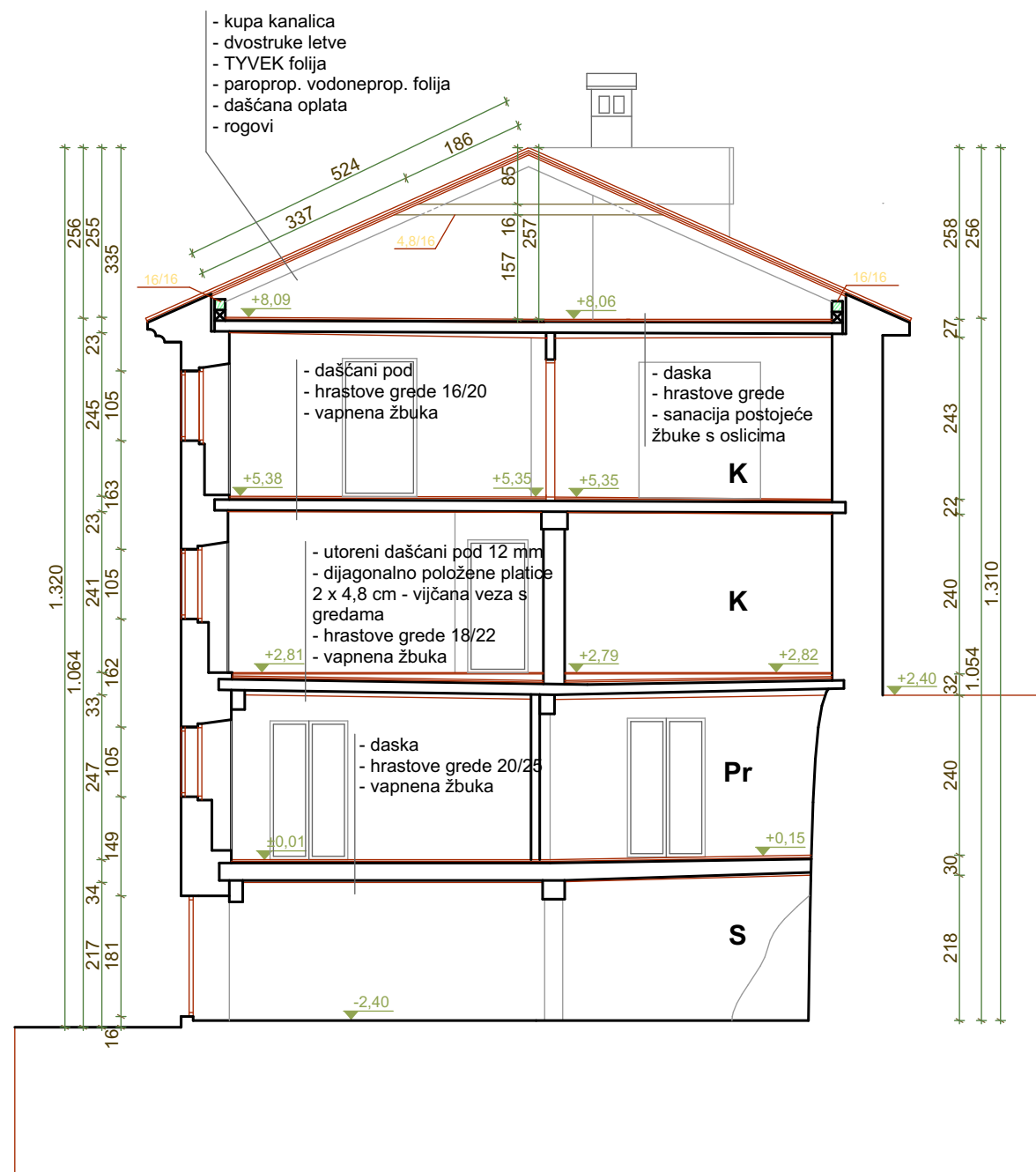


- POSTAVLJANJE POKROVA
- kupa kanalice
- PODKONSTRUKCIJA NOVOG KROVA - daske, letve, folija
- NOVA KROVNA KONSTRUKCIJA:
  - drvene grede
  - podrožnice
  - rogovi
  - kliješta
- UGRADNJA NOVOG OLUKA
- SANACIJA DIMNJAKA

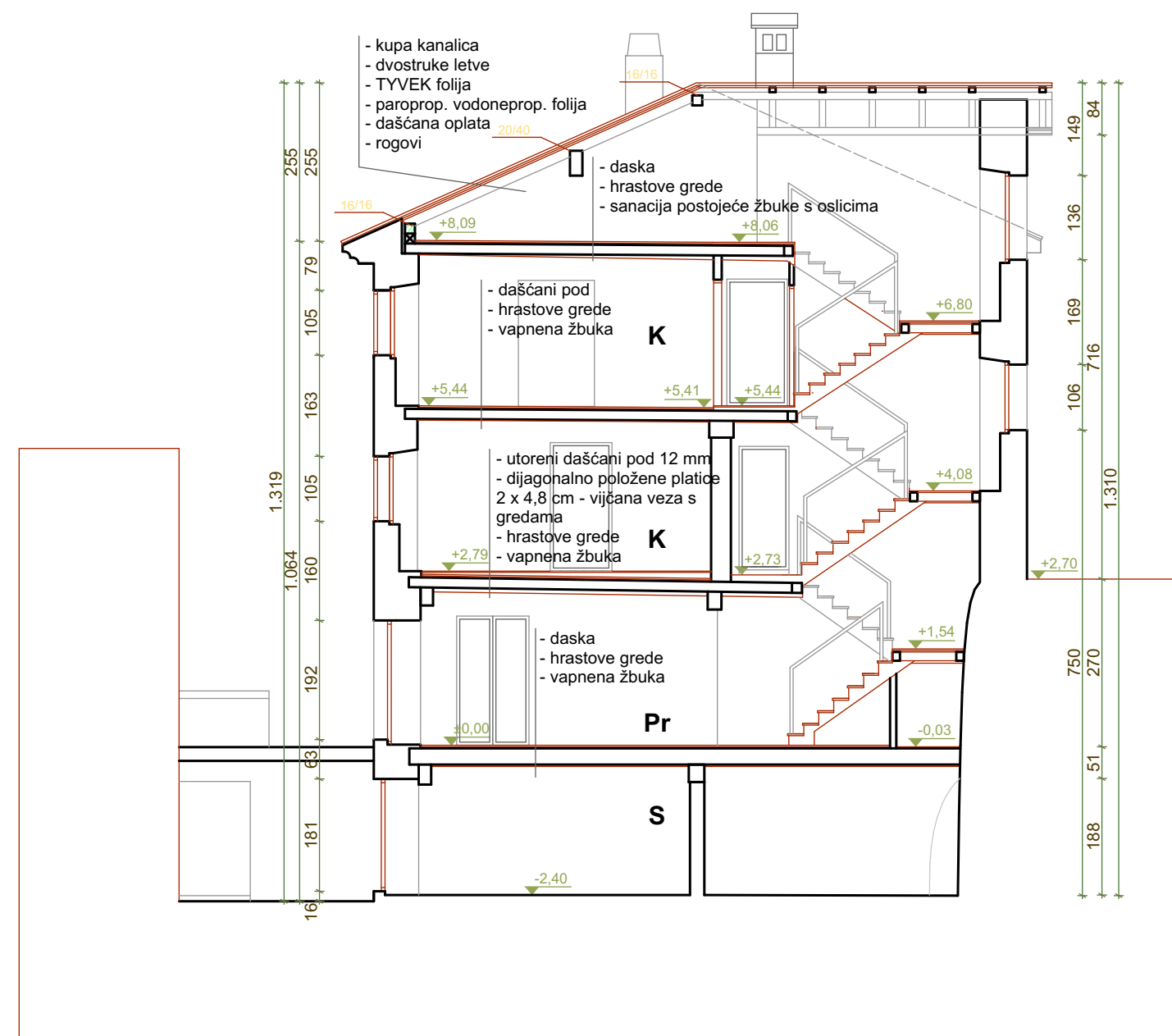


Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		TLOCRT KROVA 1:100	6



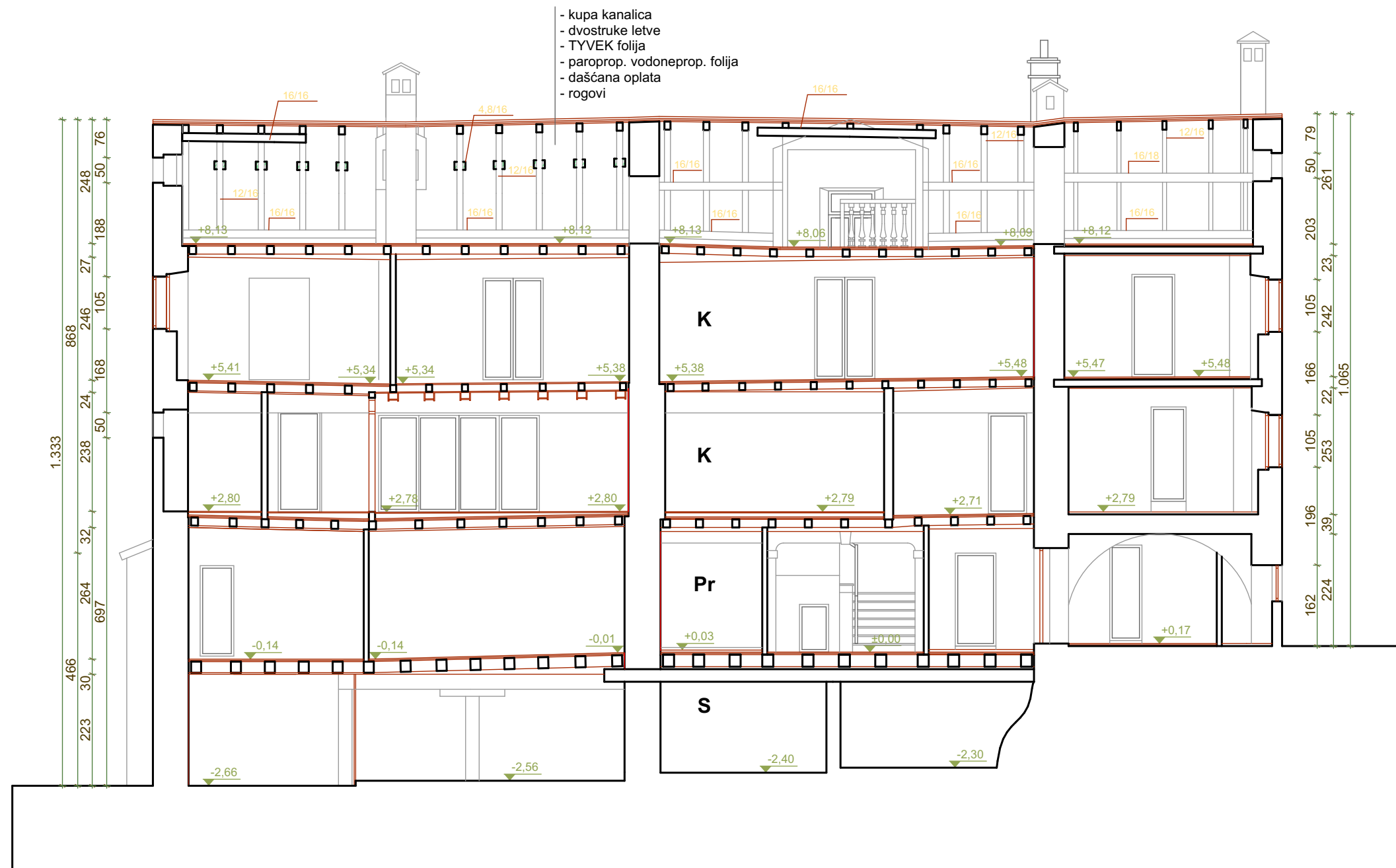


AA



BB

Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		PRESJECI AA I BB 1:100	7

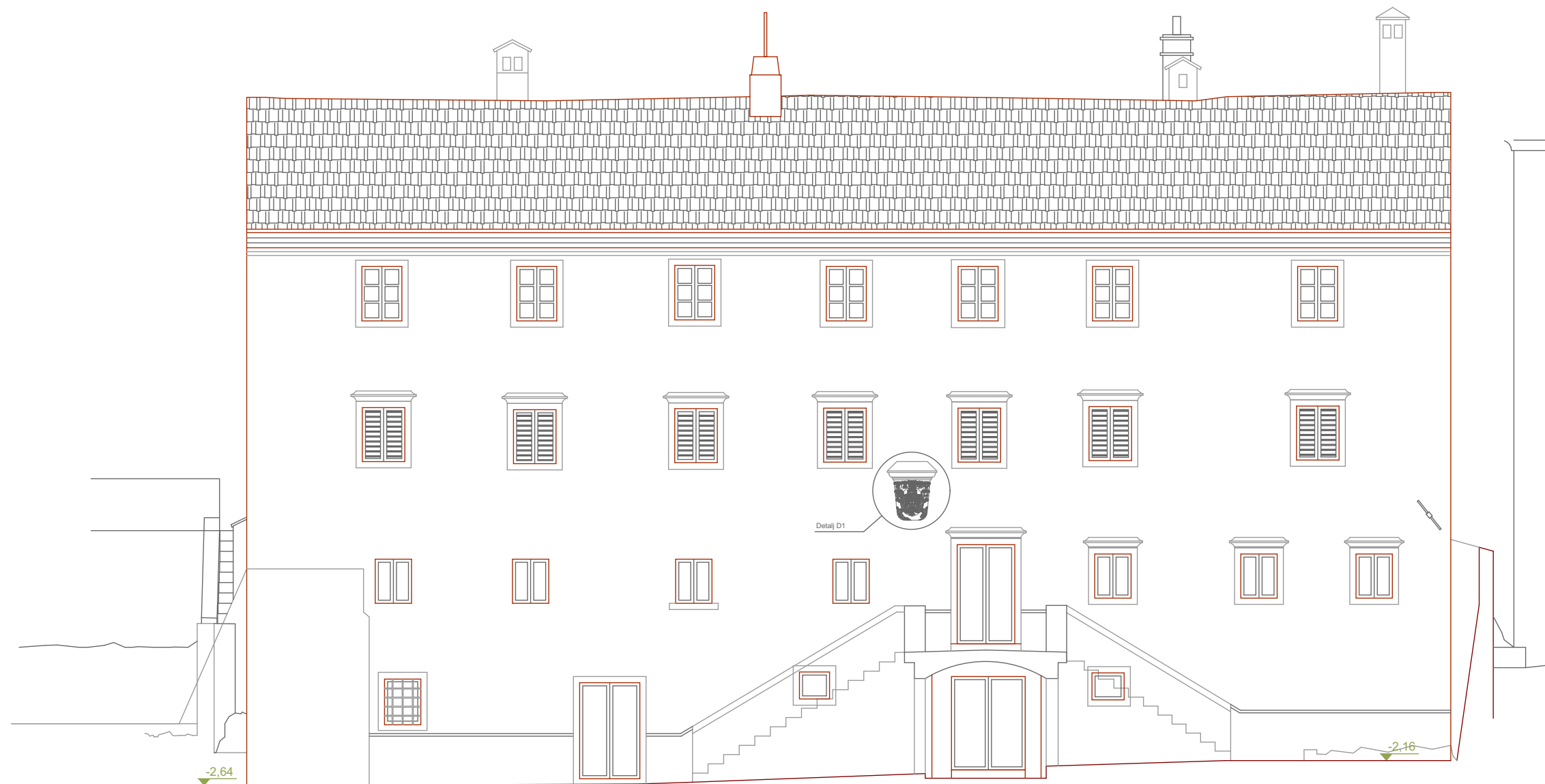


Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Građevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		PRESJEK CC 1:100	8



## Pročelje jugoistok

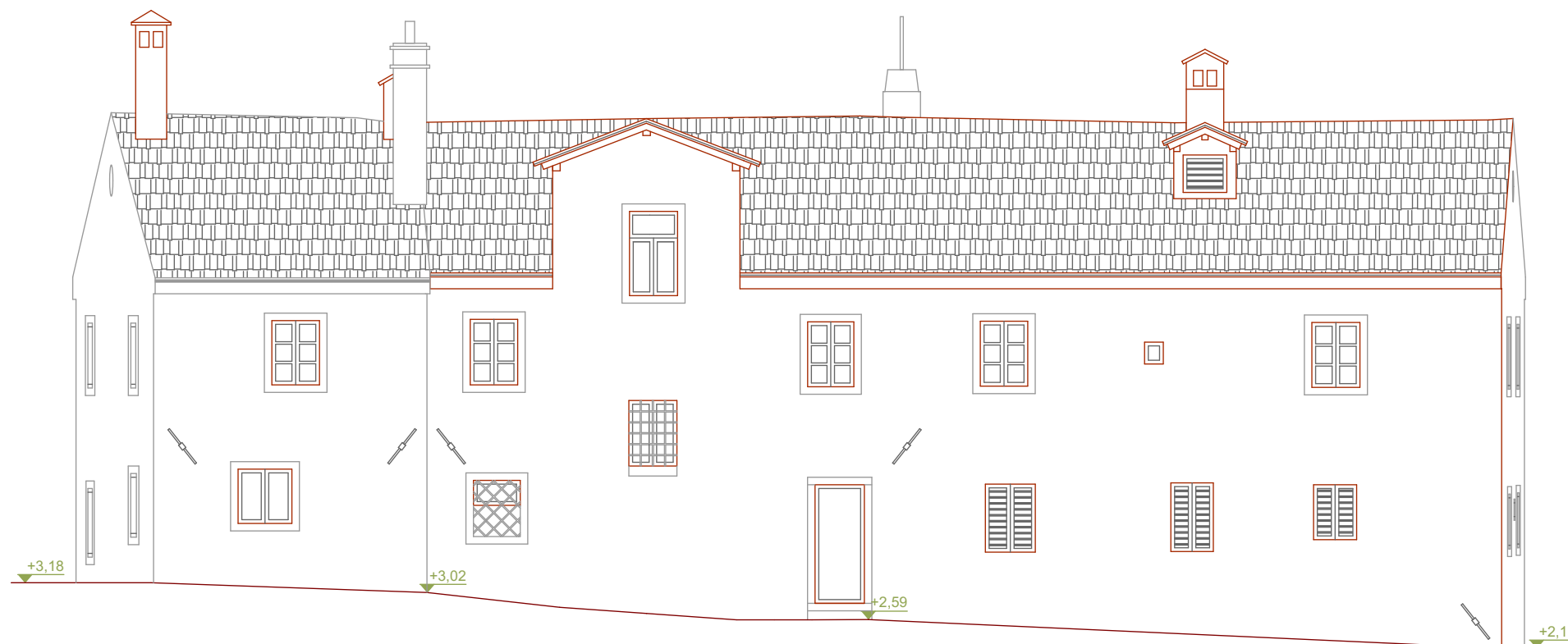
- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE FASADNE ŽBUKE
- SANACIJA UKRASNIH RELJEFA (DETALJ D1)
- SANACIJA METALNIH REŠETKI NA OTVORIMA



Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		IZGLED ISTOK 1:100	9

## Pročelje sjeverozapad

- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE FASADNE ŽBUKE
- SANACIJA METALNIH REŠETKI NA OTVORIMA



Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		IZGLED ZAPAD 1:100	10

## Pročelje sjeveroistok

- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE FASADNE ŽBUKE
- SANACIJA METALNIH REŠETKI NA OTVORIMA



Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		IZGLLED SJEVER 1:100	11

## Pročelje jugozapad

- SANACIJA I POSTAVLJANJE NOVE FASADNE ŽBUKE
- SANACIJA METALNIH REŠETKI NA OTVORIMA



Investitor Suvlasnici zgrade BAKAR Donja Zagrada 212		NACRTI POSTOJEĆEG STANJA (P) I OŠTEĆENJA (O) ZIDNIH PLOHA PROSTORIJA	
Gradevina PALAČA MAROCHINI Bakar, Donja Zagrada 212 rekonstrukcija		IZGLED JUG 1:100	12