**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE**

**GRAĐANI**

|  |
| --- |
| 1. **PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** |
| **OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **IME I PREZIME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA** (GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)**:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **TELEFON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1. **PODACI O NEKRETNINI** |
| **ADRESA** (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)**:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **GODINA IZGRADNJE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE** |
| * *korisna površina u m2:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE** |
| 1. **RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE** *(zaokružiti)***:** |
| * **NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE** |
| * **NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA** |
| * **ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)** |
| 1. **NAPOMENA:**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1. **POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:**

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave promjene podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1.** **PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresaprebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kčbroj/dodatak kčbroj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

* **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kčbroj, dodatak kčbroj,
* **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
* **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
* **korisna površina** **u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
* **promjena namjene nekretnine -** podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom 3. **RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

* **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje -** prijavljuje se nekretnina koja se iznajmljuje na temelju ugovora o najmu ili zakupu koji je prijavljen Poreznoj upravi radi plaćanja poreza na dohodak od imovine, nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
* **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda -**prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavljaodluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
* **onemogućena stambena namjena nekretnine -** prijavljuje se **nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.**

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje sekao preslike prilažu ovom Zahtjevu.