



Bakar, 29. siječnja 2020.

Broj: 2/2020

Godina: 2020

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić
Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ**I. GRADONAČELNIK**

1. Odluka da za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 5
2. Odluka da za Urbanistički plan uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K4 (Montkemija) nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 8

Na temelju čl. 64. st. 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), čl. 31. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, br. 03/17) i čl. 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18 i 12/18), Gradonačelnik Grada Bakra dana 28. siječnja 2020. godine donosi:

ODLUKU
da za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar
nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

I.

Gradonačelnik Grada Bakra donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar (KLASA: 350-02/19-01/7, URBROJ: 2170-02-07/3-19-18, od 14. kolovoza 2019. god.), prema kojoj je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš niti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar donesen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. prosinca 2012. godine, dok su Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 1- Bakar donesene na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. ožujka 2017. godine.

U razdoblju nakon usvajanja Izmjena i dopuna Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Protekom dvogodišnjeg razdoblja od donošenja istoga, pokazala se potreba za II. Izmjenama i dopunama Plana, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i građenje objekata od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo naselja Bakar.

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U cilju razvoja naselja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja potreba lokalne samouprave, domicilnog stanovništva i drugih subjekata koji doprinose razvoju gospodarskih djelatnosti i/ili poboljšanju društvenog života na predmetnom području. Slijedom navedenoga, uzimajući u obzir pravila urbanističke struke, pristupilo se izradi II. Izmjena i dopuna Plana.

Programska polazišta i ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna Plana su unaprjeđenje društvenog i gospodarskog razvoja u lokalnoj sredini, kao i promjena uvjeta uređenja prostora koji su onemogućavali realizaciju pojedinih projekata. Slijedom navedenoga, II. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće:

- u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana pobliže definirati smjernice za izgradnju obale i pontonskih šetnica na moru,
- u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana omogućiti izgradnju garaže na lokaciji definiranoj kao parkiralište u ulici Lokaj,

- u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana razmotriti mogućnost alternativne lokacije za izgradnju novog groblja,
- planska rješenja po potrebi ažurirati u skladu s novim zakonskim i pod zakonskim aktima.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš i značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu, Upravni odjel zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- Hrvatske šume (Klasi. oznaka: DE/19-01/524, Ur. broj: 11-00-06/01-19-04 od 17.09.2019. god.) - mišljenja da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/19-35/62, URBROJ: 517-05-2-3-19-2, od 10.09. 2019. god.) – sukladno čl. 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode prosljeđivanje zahtjeva na nadležno postupanje;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 351-03/19-01/0000283, URBROJ: 374-23-3-19-4, od 18.09.2019.) - mišljenja da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/19-04/79, URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-6, od 09.01.2020. god.) - mišljenja da za Plan nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/19-04/79, URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-7, od 10.01.2020. god.) - mišljenja da za Plan ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV.

Plan ne predstavlja okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, br. 3/17), ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te nemaju značajan utjecaj na ekološku mrežu Natura 2000.

V.

Grad Bakar je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakonu o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2170-02-07/3-20-44
Bakar, 28. siječanj 2020. god.

Gradonačelnik

Tomislav Klarić

PRILOG 1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
4. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
5. Ministarstvo zdravstva, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, PJ-Odjel za Istru i
Primorje;
Riva 10, 51000 Rijeka;
6. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,
Supilova 32, 51300 Delnice.

Na temelju čl. 64. st. 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), čl. 31. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, br. 03/17) i čl. 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18 i 12/18), Gradonačelnik Grada Bakra dana 28. siječnja 2020. godine donosi

ODLUKU
da za Urbanistički plan uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K4 (Montkemija)
nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

I.

Gradonačelnik Grada Bakra donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K4 (Montkemija) (KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2170-02-073-19-6, od 29. listopada 2019. god.), prema kojoj je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K4 (Montkemija) (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš niti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

II.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

Na predmetnom području u zoni obuhvata plana na kopnenom dijelu na k.č. 1622/1 i 1622/2 k.o. Bakar se nalaze gospodarski objekti tvrtke Istrabenz plin d.o.o. Unutar obuhvata plana uz obalu prolazi nerazvrstana cesta oznake P-11 koja je jedini cestovni prilaz do obuhvata. U sam obuhvat ulazi i dio željezničke pruge odnosno kolosijek željezničke stanice Bakar u duljini od 120 m.

Na morskom dijelu obuhvata su cijelom dužinom obale izvedeni razni, većinom betonski mulići. Mulići su građeni "na divlje", kako bi se premostio uzak plitki dio uz obalu nakon kojeg dno strmo pada do dubine preko 20 metara. Na sjevernom dijelu privezišta obala je blažeg nagiba i pristupna cesta je na nižoj koti, pa je i pristup mulićima jednostavniji. Južni dio privezišta karakterizira izrazito strma obala. Obalni rub sjevernog dijela privezišta izveden je od kamena, kao potporni zid nasipa uzobalne ceste, osim na krajnjem sjeveru gdje je obala prirodna. Na južnom dijelu privezišta ceste se udaljava od samog ruba te je on prirodni i izrazito strmi, osim na krajnjem jugu privezišta gdje se formirala prirodna plaža.

Temeljnim PPUG Bakra, kopneni dio prostora poslovne zone K4- Montkemije, na površini od 3,87 ha namijenjen je poslovnoj namjeni i sukladno PPUG Bakar označen je kao izgrađen.

Zona poslovne namjene Montkemija (K4) namijenjena je uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene PPUG-om Bakra.

Na prostoru poslovne zone K4 na katastarskim česticama k.č. 1622/1 i k.č. 1622/2, k.o. Bakar, na ukupnoj površini od 5.645,00 m² (4.051,00 m² + 1.594,00 m²) nalaze se 4 (četiri) gospodarske zgrade, upravna zgrada i 2 (dvije) pomoćne zgrade, skladište, spremnik, gospodarsko dvorište i kamenjar.

U zonama poslovne namjene, PPUG Bakar, utvrđene su sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren iznosi 10% površine građevne čestice
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost h/2 od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je h/2 jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.

Sukladno PPUG Bakra člankom 170. propisano je da donošenja UPU 28 (Montkemija) dopuštena je samo sanacija i uređenje unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšanja maritimnih uvjeta i uvjeta za prometno povezivanje (brodske linije, izletnički brodovi i sl.), te održavanje postojećih vezova.

Ovo Upravno tijelo zaprimilo je idejno rješenje, broj projekta 20G/19, od strane Investitora Županijske lučke uprave Bakar- Kraljevica-Kostrena, Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica, po opunomoćeniku tvrtki MARECON d.o.o., J.P. Kamova 15, 51000 Rijeka i glavnom projektantu mr.sc. Dinku Hrešiću, dipl.ing.građ. za izgradnju luke otvorene za javni promet županijskog značaja Bakar- lučki bazen ispred Montkemije. Zadatak idejnog rješenja je rješavanje građevina na moru, a elaborat izrađen u svrhu izrade prostorno- planske dokumentacije nadograđivat će se na nivou glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole.

Ovim rješenjem predviđa se uređenje obalnog ruba izgradnjom 11 (jedanaest) novih armirano- betonskih pasarela. Pasarele će biti izgrađene kao raščlanjene konstrukcije duboko temeljene na pilotima, na kojima će se kasnije izvesti naglavne ploče na koje će se postaviti prednapeti armirano- betonski elementi, te sve skupa povezati sa "in- situ" betonom. Planirane pasarele sve su jednake dužine od 53,9 m' i širine 2,20 m'. Svaka je temeljena na po 5 pilota između kojih se izvodi 4 raspona. Međusobni razmak pasarela iznosi oko 3 metara. Do svake pasarele će voditi pristupni most širine 1,5 m' i duljine ovisno o položaju. Dio pasarela planira se za komunalne, a dio za nautičke vezove.

Za prostor obuhvata UPU 28 propisana je II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš i značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu, Upravni odjel zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 351-03/19-01/0000369, URBROJ: 374-23-3-19-2, od 07.11.2019.) - mišljenja da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume (Klsasi. oznaka: De/19-01/1063, Ur. broj: 11-00-06/01-19-04 od 14.11.2019. god.) - mišljenja da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/19-35/86, URBROJ: 517-05-2-3-19-2, od 19.11. 2019. god.) – sukladno čl. 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode prosljeđivanje zahtjeva na nadležno postupanje;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/19-04/118, URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-6, od 13.01.2020. god.) - mišljenja da za Plan nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/19-04/118, URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-7, od 13.01.2020. god.) - mišljenja da za Plan ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV.

Plan ne predstavlja okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, br. 3/17), ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te nemaju značajan utjecaj na ekološku mrežu Natura 2000.

V.

Grad Bakar je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakonu o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 350-02/19-01/12
URBROJ: 2170-02-07/3-20-29
Bakar, 28. siječanj 2020. god.

Gradonačelnik

Tomislav Klarić

PRILOG 1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička 80, 10000 Zagreb,
5. Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet, veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka,
6. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
8. Ministarstvo zdravstva, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, PJ-Odjel za Istru i Primorje; Riva 10, 51000 Rijeka;
9. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
11. Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica- Kostrena Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica