



---

**Bakar, 26. listopada 2021.**

**Broj: 13/2021**

**Godina: 2021**

---

# SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

---

**Izdavač:** Grad Bakar

**Glavni i odgovorni urednik:** Tomislav Klarić  
**Web:** <http://www.bakar.hr>

**Uredništvo:** Primorje 39, 51222 Bakar

**Izlazi:** po potrebi

**SADRŽAJ****I. GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

1.	Odluka o donošenju Plana razvoja Grada Bakra za razdoblje 2021. do 2027. godina .....	481
2.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone – „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru .....	482
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Glavičina .....	483
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Lunga–Hreljin.	486
5.	Odluka .....	489

**II. ODBOR ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA BAKRA**

1.	Statut Grada Bakra (pročišćeni tekst) .....	490
2.	Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (pročišćeni tekst) .....	514



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BAKAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/08  
URBROJ: 2170-02-03/2-21-9  
Bakar, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18., 12/18., 04/20., 03/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 4. sjednici održanoj 25. listopada 2021. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU PLANA RAZVOJA GRADA BAKRA**  
**ZA RAZDOBLJE 2021. DO 2027. GODINE**

Članak 1.

Donosi se Plan razvoja Grada Bakra za razdoblje 2021. do 2027. godine koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Plan razvoja iz članka 1. ove Odluke objavit će na mrežnim stranicama Grada Bakra [www.bakar.hr](http://www.bakar.hr).

Članak 3.

Ova Oduka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA  
Predsjednik

Milan Rončević



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BAKAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/08

URBROJ: 2170-02-03/2-21-6

Bakar, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 03/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 4. sjednici održanoj 25. listopada 2021. godine donijelo

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone – „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju poduzetničke zone „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru („Službene novine Grada Bakra“, br. 5/19., 12/20.) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru.

Poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 21/03., 41/06., 2/12., i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17., 9/19.) kao zona poslovne namjene K3 odnosno kao građevinsko područje izdvojene namjene (izvan naselja).

Poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše Koksare u Bakru obuhvaća površinu od cca 12,2 ha i nalazi se na jugozapadnoj obali Bakarskog zaljeva, u građevinskom području izvan naselja, gospodarske namjene, unutar zaštićenog obalnog pojasa, udaljena oko 600 m od centra naselja Bakar.“

**Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru obuhvaća sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Bakar:

- k.č.br. 2896 površine 2.837 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/4 površine 590 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/5 površine 3.746 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/1 površine 75.073 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/6 površine 4.528 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/7 površine 1.016 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/8 površine 866 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2925/9 površine 169 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2895 površine 382 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2904 površine 170 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2891 površine 77 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2894/1 u površini od 4.486 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2893/3 u površini od 7.577 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2890/2 u površini od 173 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2892/1 u površini od 1.778 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2936 u površini od 15.832 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2903 u površini od 2.844 m<sup>2</sup>.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**  
Predsjednik Milan Rončević



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/08  
URBROJ: 2170-02-03/2-21-7  
Bakar, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 03/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 4. sjednici održanoj 25. listopada 2021. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Glavičina**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju poduzetničke zone Glavičina („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 7/11.) članak

1. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona Glavičina utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 21/03., 41/06., 2/12., „Službene novine Grada Bakra“ br. 5/17., 9/19.) kao zona poslovne namjene K6 odnosno kao građevinsko područje izdvojene namjene (izvan naselja) unutar zaštićenog obalnog područja.

Poduzetnička zona Glavičina obuhvaća površinu od cca 3 ha.

Poduzetnička zona nalazi smještena je uz državnu cestu D501, Gornje Jelenje – čvor Oštrovica (A6) – Meja – Križišće – Šmrika (D8) koja prolazi pored sjeverne strane zone. Sa zapadne, južne i istočne strane zone je područje rubova naselja te šumske i ostale nerazvrstane površine. Sa sjeveroistočne strane, zona je od čvora Hreljin na dionici brze ceste Rijeka – Križišće (A7) udaljena oko 150 metara.

Poduzetnička zona obuhvaća sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Hreljin:

- k.č.br. 2359/2 površine 2.508 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2359/1 površine 5.981 m<sup>2</sup>;
- k.č. br. 2355/3 površine 17.522 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2354 površine 2.665 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2068/2 površine 460 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2068/1 u površini od 116 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2355/2 površine 147 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2360/1 u površini od 12 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 2360/4 u površini od 14 m<sup>2</sup>;
- dio k.č. br. 2355/29 u površini od 32 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 8425 u površini od 58 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 8426 u površini od 333 m<sup>2</sup>.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz obuhvata poduzetničke zone.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA  
Predsjednik  
Milan Rončević





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BAKAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/08  
URBROJ: 2170-02-03/2-21-8  
Bakar, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 03/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 4. sjednici održanoj 25. listopada 2021. godine donijelo

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Lunga – Hreljin**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju poduzetničke zone Lunga – Hreljin („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 7/11.) članak 1. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona Lunga – Hreljin utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 21/03., 41/06., 2/12., i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17., 9/19.) kao zona poslovne namjene K7 odnosno kao građevinsko područje izdvojene namjene (izvan naselja).

Poduzetnička zona Lunga – Hreljin obuhvaća površinu od cca 7,8 ha i nalazi se u katastarskoj općini Hreljin, na nadmorskoj visini 246-260 n/m, zapadnom stranom neposredno uz državne prometnice D501 čvor Oštrovica (D3) – Meja Križišće – Šmrika (D8), dok se sa sjeverne, istočne i južne strane nalazi područje submediteranske šume i nisko raslinje. Od prometnice A7 i čvora Hreljin udaljena je oko 500 metara.

Poduzetnička zona obuhvaća sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Hreljin:

- k.č.br. 3097/26 površine 521 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3097/17 površine 2.546 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3079 površine 201 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3080 površine 162 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3081 površine 158 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3097/18 površine 885 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3083 površine 338 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3084 površine 489 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 3097/25 u površine od 173 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 3097/16 u površini od 279 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 3097/27 u površini od 591 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 3085 u površini od 732 m<sup>2</sup>;
- dio k.č.br. 3086 u površini od 425 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3087 u površini od 374 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3088 površine 288 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3089 površine 791 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3090 površine 234 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3082/1 površine 187 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3082/2 površine 813 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3082/3 površine 820 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3082/4 površine 356 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3093 površine 633 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 3073/1 površine 374 m<sup>2</sup>;



- 
- k.č.br. 3073/2 površine 691 m<sup>2</sup>;
  - k.č.br. 3072 površine 255 m<sup>2</sup>;
  
  - k.č.br. 3074 površine 273 m<sup>2</sup>;
  - k.č.br. 3075 površine 209 m<sup>2</sup>;
  - k.č.br. 3076 površine 1.762 m<sup>2</sup>;
  - k.č.br. 3077 površine 547 m<sup>2</sup>;
  - k.č.br. 3097/5 površine 655 m<sup>2</sup>;
  - dio k.č.br. 3097/2 u površini od 61.253 m<sup>2</sup>.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz obuhvata poduzetničke zone.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA  
Predsjednik  
Milan Rončević





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD BAKAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/08  
URBROJ: 2170-02-03/1-21/12  
Bakar, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 113. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra (SN Grada Bakra br. 3/21) na 04.sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. listopada 2021. donijeta je

O d l u k a

1. Za predsjednika Odbora za gospodarstvo i razvoj bira se Čedo Popović iz Krasice, Krasica 152.
2. Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Bakra“.

Gradsko vijeće Grada Bakra  
Predsjednik  
Milan Rončević

---

**ODBOR ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA BAKRA**

Na temelju članka 19. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine Grada Bakra 03/21), Odbor za statutarно-pravna pitanja utvrđuje pročišćeni tekst Statuta Grada Bakra.

Pročišćeni tekst Statuta Grada Bakra obuhvaća Statut Grada Bakra (Službene novine Grada Bakra 4/18), Izmjene i dopune Statuta Grada Bakra (Službene novine Grada Bakra 12/18), Izmjene i dopune Statuta Grada Bakra (Službene novine 04/20) i Izmjene i dopune Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21).

Predsjednik Odbora za statutarно- pravna pitanja  
Gradskog vijeća Grada Bakra  
Marino Baričević

**STATUT GRADA BAKRA  
(pročišćeni tekst)****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Statutom detaljnije se uređuje samoupravni djelokrug i ustrojstvo te način rada tijela Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Grad), obilježja Grada, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada upravnih tijela Grada, oblici neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima, provođenje referenduma o pitanjima iz djelokruga Grada, mjesna samouprava, ustrojstvo i rad javnih službi, oblici suradnje s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Grada.

**Članak 2.**

Izrazi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

**Članak 3.**

Grad je jedinica lokalne samouprave na području utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj te obuhvaća sljedeća naselja: Bakar- dio, Hreljin, Krasica, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve, Praputnjak, Škrljevo i Zlobin.

**Članak 4.**

Sjedište Grada je u Bakru, Primorje 39.

Grad je pravna osoba.

**II. OBILJEŽJA GRADA****Članak 5.**

Dan Grada je 13. srpnja, kada se slavi blagdan Sv. Margarete, suzaštitnice gradskog središta.

---

#### Članak 6.

Grad ima grb i zastavu.

Obilježjima iz stavka 1. ovog članka predstavlja se Grad i izražava pripadnost Gradu.

#### Članak 7.

Grb Grada ima oblik poluokruglog štita.

Štit je dvostruko razdijeljen. U prvom polju crvenobijele četvorine 5X2, u drugome na plavome na tri zelena brijega po jedna srebrna/bijela kula, a trećem u zlatno/žutom crno sidro s bijelim konopcem.

#### Članak 8.

Zastava Grada je omjera 1:2, bijelo-žuto-plava trobojnica.

#### Članak 9.

Način uporabe, zaštita i čuvanje grba i zastave utvrđuju se posebnom odlukom Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: Vijeće) na temelju koje Gradonačelnik može odobriti njihovu uporabu pravnim osobama radi promicanja interesa Grada.

### III. JAVNA PRIZNANJA

#### Članak 10.

Vijeće dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Grada, a poglavito za naročite uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša, športa, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti, te za poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene.

#### Članak 11.

Javna priznanja Grada su:

1. Počasni građanin Grada,
2. Nagrada Grada za životno djelo,
3. Nagrada Grada,
4. Zahvalnica Grada.

#### Članak 12.

Uvjeti za dodjelu javnih priznanja, njihov izgled i oblik, kriteriji i postupnost njihove dodjele, tijela koja provode postupak i dodjeljuju priznanja, uređuju se posebnom odlukom Vijeća.

### IV. SURADNJA S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

#### Članak 13.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Grad uspostavlja, surađuje i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u zemlji i inozemstvu.

## Članak 14.

Grad daje inicijativu, mišljenja i prijedloge nadležnom tijelu u postupku pripremanja i donošenja odluka i drugih općih akata na razini županije, zakona i drugih propisa na razini Republike Hrvatske, a koje ga se neposredno tiču.

Inicijative, mišljenja i prijedloge iz prethodnog stavka u ime Grada mogu podnositi Vijeće i Gradonačelnik neposredno nadležnom tijelu i posredno - putem vijećnika i zastupnika.

## V. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

## Članak 15.

Grad je samostalan u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske, zakonom i ovim Statutom i podliježe samo nadzoru ustavnosti i zakonitosti ovlaštenih državnih tijela.

Grad u okviru samoupravnog djelokruga obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, koji nisu ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

## Članak 16.

Odredbom članka 1. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 11. prosinca 2018. u članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

Grad može, posebnom odlukom Vijeća obavljati pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada prenijeti na županiju, odnosno mjesnu samoupravu.

Odnosi u svezi preuzimanja ili povjeravanja poslova iz ovog članka regulirat će se, na temelju odluke iz stavka 1. ovog članka, ugovorom što će ga zaključiti Gradonačelnik.

## VI. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

## Članak 17.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju u lokalnim poslovima putem referendumu i mjesnog zbora građana, u skladu s zakonom i ovim Statutom.

---

## Članak 18.

Odredbom članka 1. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 04. ožujka 2020. u članku 18. stavak 5. riječ: „središnje“ briše se.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Grada, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Vijeća kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i Statutom.

Referendum temeljem odredaba Zakona i ovog Statuta raspisuje Vijeće.

Na temelju odredaba zakona i Statuta Grada raspisivanje referenduma može predložiti jedna trećina vijećnika Vijeća, Gradonačelnik, 20% ukupnog broja birača u Gradu i većina vijeća mjesnih odbora na području Grada.

Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina vijećnika Vijeća, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio Gradonačelnik te ako je raspisivanje referenduma predložila većina vijeća mjesnih odbora na području Grada, Vijeće je dužno izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih vijećnika Vijeća.

Ako je raspisivanje referenduma predložilo 20% od ukupnog broja birača u Gradu, predsjednik Vijeća dužan je dostaviti zaprimljeni prijedlog tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga. Tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dostave utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga, odnosno utvrditi je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u Gradu i je li referendumsko pitanje sukladno odredbama zakona te odluku o utvrđenom dostaviti Vijeću. Ako tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog ispravan, Vijeće će raspisati referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke. Protiv odluke tijela državne uprave kojom je utvrđeno da prijedlog nije ispravan nije dozvoljena žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.

Vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

## Članak 19.

Na postupak provođenja referenduma odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje provedba referenduma.

## Članak 20.

Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Grada i upisani su u popis birača.

## Članak 21.

Prijedlog koji na referendumu nije prihvaćen može se ponovno iznijeti na referendum u roku određenom zakonom.

## Članak 22.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Vijeće, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.

U roku od 6 mjeseci ne može se ponovno odlučivati na referendumu o prijedlogu ili pitanju, za koje je donijeta odluka iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko se rok iz stavka 2. ovog članka drugačije odredi zakonom, postupat će se u skladu sa zakonom.

#### Članak 23.

Odredbom članka 2. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 11. prosinca 2018. u članku 23. stavku 3. iza riječi: „iz“ riječ: „članka“ mijenja se s riječju: „stavka“.

Odredbom članka 1. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) mijenja se članak 23. koji glasi:

Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Grada te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora.

Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Zborove građana može sazvati i Vijeće te Gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad.

Kad zborove građana saziva Vijeće ili Gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja Grada, pojedinog naselja ili dijelove naselja na području Grada, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom izjašnjavanju.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za Vijeće i Gradonačelnika.

#### Članak 24.

Odredbom članka 2. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile (Službene novine 03/21), u članku 24. stavku 1. iza riječi: „Vijeća“ dodaje se tekst: „te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada“. U stavku 2. iza riječi: „prijedlogu“ dodaje se tekst: „i peticiji“. Dodaje se stavak 3.

Građani imaju pravo predlagati Vijeću donošenje određenog akta ili rješenje određenog pitanja iz djelokruga Vijeća te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada

O prijedlogu i peticiji iz stavka 1. ovog članka Vijeće mora raspravljati ako ga potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Grada, te dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od prijama prijedloga.

Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovog članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada.

#### Članak 25.

Tijela Grada dužna su omogućiti građanima i pravnim osobama podnošenje predstavki i pritužbi na svoj rad kao i na rad upravnih tijela Grada te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kad im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Čelnik tijela Grada odnosno upravnih odjela Grada dužan je na podnijete predstavke i pritužbe dati odgovor u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke odnosno pritužbe.



Tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su u službenim prostorijama na vidnom mjestu osigurati potrebna tehnička i druga sredstva za podnošenje predstavki i pritužbi i omogućiti usmeno izjavljivanje predstavki i pritužbi.

## VII. TIJELA GRADA

### Članak 26.

Tijela Grada su Vijeće i Gradonačelnik.

### 1. VIJEĆE

### Članak 27.

Vijeće je predstavničko tijelo građana i tijelo Grada koje donosi akte u okviru djelokruga Grada te obavlja druge poslove u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske, zakonom i ovim Statutom.

### Članak 28.

Vijeće odlučuje o pitanjima iz samoupravne nadležnosti Grada, propisane odredbom iz članka 15. ovog Statuta, kao i o svima ostalim pitanjima ostvarivanja lokalnih potreba i interesa građana Grada, a osobito u poslovima koje se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

### Članak 29.

Mandat članova Vijeća izabranih na redovitim izborima traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovnih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Vijeća sukladno odredbama zakona.

Mandat članovima Vijeća izabranim na prijevremenim izborima traje do isteka tekućeg mandata Vijeća izabranih na redovnim izborima koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Vijeća sukladno odredbama zakona.

Vijećnički mandat nije obvezujući i ne može se opozvati.

### Članak 30.

Vijeće:

- donosi statut Grada,
- donosi poslovnik o radu,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada,

- donosi odluke o gradskim porezima i naknadama, pristojbama i drugim prihodima od interesa za Grad,
- donosi proračun, izvještaj o izvršenju proračuna i godišnji obračun,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna), a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna (sedamdesettisućakuna) onda odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom Grada čija vrijednost prelazi 70.000,00 kuna (sedamdesettisućakuna),
- donosi odluke o pristupanju međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica drugih država, u skladu sa zakonom,
- raspisuje referendum,
- raspisuje izbore za članove vijeća mjesnih odbora,
- osniva radna tijela, bira i razrješuje članove tih tijela te bira, imenuje i razrješuje i druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili Statutom,
- obavlja izbor, imenovanja, razrješena predsjednika i 2 potpredsjednika Vijeća, predsjednika, potpredsjednika i članova radnih tijela Vijeća, drugih predstavnika Vijeća u tijelima i institucijama određenih zakonom i ovim Statutom,
- odlučuje o pokroviteljstvu koje prima Vijeće,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Grada,
- osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad,
- donosi odluku o utvrđivanju vrijednosti koeficijenata složenosti poslova radnih mjesta u upravnim tijelima Grada,
- obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i ovim Statutom.

#### Članak 31.

Poslovníkom Vijeća podrobnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednice, glasovanje i vođenje zapisnika kao i održavanje reda na sjednici Vijeća.

#### Članak 32.

Odredbom članka 3. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile (Službene novine 03/21) u članku 32. stavku 2. riječi: „i njegov zamjenik“ brišu se. Dodaje se stavak 4.

Vijeće, radna tijela Vijeća održavaju sjednice, u pravilu, u sjedištu Grada.

Sjednicama Vijeća prisustvuje Gradonačelnik.

Sjednice Vijeća su javne, a javnost se može isključiti iznimno u slučajevima predviđenim posebnim zakonom i općima aktom Vijeća.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Vijeća se iznimno mogu održavati elektroničkim putem.

#### Članak 33.

Vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika koje bira između vijećnika Vijeća, u pravilu tako da se jedan potpredsjednik bira iz reda većine Vijeća, a drugi iz reda manjine Vijeća, na njihov prijedlog.

Prijedlog za izbor predsjednika i potpredsjednika može dati Odbor za izbor i imenovanje kao i pet vijećnika Vijeća.

Predsjednik i potpredsjednik biraju se javnim glasovanjem.  
Za predsjednika i potpredsjednika izabran je kandidat za kojeg je glasovala većina od ukupnog broja vijećnika.

#### Članak 34.

Kada je predloženo više kandidata za predsjednika ili potpredsjednika Vijeća, a niti jedan od kandidata ne dobije većinu glasova od ukupnog broja vijećnika Vijeća, glasovanje se ponavlja, na način da se glasuje o kandidatima koji su dobili najveći broj glasova, sve dok jedan od kandidata ne dobije većinu glasova od ukupnog broja vijećnika Vijeća.

#### Članak 35.

Predsjednik Vijeća:

- predstavlja Vijeće,
- saziva i organizira, te predsjedava sjednicama Vijeća,
- predlaže dnevni red sjednica Vijeća,
- upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
- brine se o postupku donošenja odluka i drugih akata Vijeća,
- usklađuje rad radnih tijela Vijeća,
- potpisuje odluke i druge akte koje donosi Vijeće,
- brine o suradnji Vijeća i Gradonačelnika,
- brine se o zaštiti prava vijećnika Vijeća,
- obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovníkom Vijeća.

#### Članak 36.

Odredbom članka 5. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 36. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „13“.

Vijeće broji 13 članova-vijećnika, izabranih na način i po postupku propisanom posebnim zakonom.

#### Članak 37.

Mandatno razdoblje Vijeća traje četiri godine.

#### Članak 38.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koje je izabran, u slučajevima i u rokovima propisanim zakonom kojim se uređuju lokalni izbori.

#### Članak 39.

Odredbom članka 4. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 39. stavku 4. riječ „neplaćeni“ se briše, a iza riječi Vijeća dodaje se tekst: „sukladno sporazumu s poslodavcem“. Odredbom čl. 6 članku 39. stavku 1. podstavku 5 riječi: „i zamjeniku Gradonačelnika“ brišu se.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- a) sudjelovati na sjednicama Vijeća,
- b) raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Vijeća,
- c) predlagati Vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedloge akata,
- d) postavljati pitanja iz djelokruga rada Vijeća,
- e) postavljati pitanja Gradonačelniku,

- 
- f) sudjelovati na sjednicama radnih tijela Vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati,
  - g) prihvatiti se članstva u najviše 2 radna tijela u koje ga izabere Vijeće,
  - h) tražiti i dobiti podatke, potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika, od tijela Grada te u svezi s tim koristiti njihove stručne i tehničke usluge.
  - i) ima pravo uvida u registar birača za vrijeme dok obavlja dužnost.

Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Vijeća.

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka, koji su kao tajni određeni u skladu s pozitivnim propisima, za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika.

Vijećnik ima pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Vijeća i radnih tijela Vijeća sukladno sporazumu s poslodavcem

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama zakona, ovog Statuta i Poslovnika Vijeća.

#### Članak 40.

Vijeće ima Mandatno povjerenstvo.

Mandatna povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Mandatno povjerenstvo na konstituirajućoj sjednici izvješćuje Vijeće o provedenim izborima za Vijeće i imenima izabranih vijećnika, o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost te izvješćuje Vijeće o nastupu zamjenika vijećnika, u slučajevima mirovanja ili prestanka mandata vijećnika.

#### Članak 41.

Vijećnik svoju dužnost obavlja počasno i za to ne prima plaću.

Vijećnik ima pravo na naknadu koje ostvari obavljanjem dužnosti, u skladu s kriterijima i mjerilima propisanim posebnom odlukom.

### 1.1. Radna tijela Vijeća

#### Članak 42.

Za proučavanje i razmatranje pojedinih pitanja, te priprema i podnošenje odgovarajućih prijedloga za praćenje provođenja utvrđene politike i praćenja izvršavanja odluka i akata Vijeća, za koordinaciju u rješavanju pojedinih pitanja, za proučavanje i raspravljanje i drugih pitanja iz nadležnosti Vijeća te za izvršavanje određenih zadataka i poslova od interesa za Vijeće, Vijeće osniva radna tijela Vijeća.

Vijeće može osnovati stalna ili povremena radna tijela.

#### Članak 43.

Odredbom članka 7. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) mijenja se članak 43. koji sada glasi:

Stalna radna tijela Vijeća su:

- Odbor za statutarно-pravna pitanja,
- Odbor za izbor i imenovanja,
- Odbor za gospodarstvo i razvoj,
- Odbor za proračun i financije,

- Odbor za komunalne poslove, prostorno planiranje i ekologiju,
- Odbor za zdravstvo, socijalnu skrb i socijalnu politiku,
- Odbor za branitelje,
- Odbor za odgoj, obrazovanje, znanost, kulturu i šport.

Stalna radna tijela imaju predsjednika, potpredsjednika i jednog člana.

#### Članak 44.

Radi razmatranja i drugih pitanja, Vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Statutom, osnivati i druga radna tijela Vijeća.

Odlukom o osnivanju radnih tijela Vijeća uređuje se njihov naziv, sastav, djelokrug i način rada.

#### Članak 45.

Odbor za statutarно-pravna pitanja:

- razmatra prijedloge odluka i drugih akata koje donosi Vijeće u pogledu njihove usklađenosti sa zakonom i Statutom te u pogledu njihove pravne obrade i o tome daje mišljenje i prijedloge Vijeću,
- razmatra poticaje za donošenje odluka i akata,
- utvrđuje i izdaje pročišćene tekstove odluka i akata Vijeća kada je tim aktima ovlašten ili kada to ocijeni potrebnim,
- obavlja i druge poslove određene Poslovníkom Vijeća.

#### Članak 46.

Odbor za izbor i imenovanja:

- predlaže izbor i imenovanje dužnosnika koje bira odnosno imenuje Vijeće,
- predlaže imenovanje predstavnika Vijeća u određena društvena tijela i organizacije,
- priprema i podnosi Vijeću prijedlog za izbor članova te predsjednika i potpredsjednika radnih tijela Vijeća,
- obavlja druge poslove određene Poslovníkom Vijeća.

#### Članak 47.

Odbor za gospodarstvo, razvoj, proračun i financije, razmatra sva pitanja koja su vezana uz proračun, izmjene i dopune proračuna, odluku o izvršavanju proračuna, polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju proračuna, gospodarskog razvitka Grada, razmatra koncepciju i strategiju razvitka poduzetništva i male privrede.

#### Članak 48.

Odbor za komunalne poslove, prostorno planiranje i ekologiju razmatra pitanja u svezi:

- prostornog i urbanističkog planiranja,
- komunalnog gospodarstva,
- zaštite i unapređenja prirodnog okoliša.

#### Članak 49.

Odbor za zdravstvo, socijalnu skrb i socijalnu politiku razmatra sva pitanja koja su vezana uz primarnu zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb stanovništva u Gradu.

#### Članak 50.

Odbor za odgoj, obrazovanje, znanost, kulturu i šport razmatra sva pitanja iz odnosnih područja. (odgoja, obrazovanja, znanosti, kulture i športa).

## Članak 51.

Odredbom članka 8. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile (Službene novine 03/21) u članku 51. briše se tekst: „, s time da u svakome radnom tijelu mora biti najmanje po jedan vijećnik“

Članovi radnih tijela Vijeća mogu biti, osim vijećnika, i istaknuti stručnjaci te javni i društveni radnici.

## 2. GRADONAČELNIK

## Članak 52.

Odredbom članka 9. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 52. brišu se stavci 2., 3., 4., 5., i 6. te se dodaje novi stavak 2.

Gradonačelnik zastupa Grad i nositelj je izvršne vlasti Grada.

Gradonačelnik se bira na neposrednim izborima sukladno posebnom zakonu.

## Članak 53.

Gradonačelnik obavlja izvršne poslove u Gradu i to:

- priprema prijedloge općih akata,
- predlaže Vijeću donošenje općih akata i mjera,
- osigurava izvršavanje općih akata Vijeća,
- daje mišljenje o prijedlozima akata koje Vijeću podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- utvrđuje prijedlog proračuna te predlaže Vijeću donošenje proračuna, izvještaj o izvršenju proračuna i godišnji obračun,
- usmjerava djelovanje upravnih tijela Grada u obavljanju poslova iz njihovog djelokruga te nadzire zakonitost njihovog rada,
- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada kao i prihodima i rashodima Grada u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktima Grada,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna), a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna (sedamdesettisućakuna), tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna (sedamdesettisućakuna), ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu Grada i provedeno u skladu sa zakonom,
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Grada,
- donosi pravilnik o unutarnjem redu upravnih tijela Grada,
- zaključuje kolektivni ugovor radi utvrđivanja prava i obveza službenika i namještenika zaposlenih u upravnim tijelima Grada,
- imenuje i razrješava pročelnike upravnih tijela Grada,
- utvrđuje plan prijma u službu u upravnim tijelima Grada,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- razmatra financijska izvješća o poslovanju, revizijske izvještaje i izvještaje nadzornih tijela pravnih osoba u kojima Grad ima udjele u kapitalu,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom vlasništvu Grada,
- odlučuje o davanju jamstva pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove,
- donosi sve druge odluke glede pravnih subjekata koje je Grad osnovao ili u kojima je suosnivač, a koje zakonom nisu stavljene u nadležnost Vijeća,

- podnosi Vijeću odgovarajuća izvješća,
- imenuje i razrješuje predstavnike Grada u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba osnovanih za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za grad, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.
- član je skupštine u trgovačkim društvima čiji je suvlasnik ili suosnivač Grad,
- predsjednik je skupštine trgovačkih društava koja su u većinskom vlasništvu Grada,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- obavlja i druge poslove utvrđene ovim Statutom i drugim propisima.

Odluku o imenovanju i razrješenju iz stavak 1. podstavka 20. ovog članka Gradonačelnik je dužan objaviti u prvom broju službenog glasila Grada, „Službenim novinama Grada Bakra“, koji slijedi nakon donošenja odluke.

#### Članak 54.

Gradonačelnik je odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata upravnih tijela Grada.

#### Članak 55.

Gradonačelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

Vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, od Gradonačelnika tražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Gradonačelnik podnosi izvješće po zahtjevu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Ukoliko jedan zahtjev sadrži veći broj različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Vijeće ne može zahtijevati od Gradonačelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o istom pitanju.

#### Članak 56.

Pored izvješća iz članka 55. ovog Statuta, Vijeće može tražiti od Gradonačelnika izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga rada.

Izvješće iz stavka 1. ovog članka podnosi se na način i u postupku utvrđenim Poslovníkom Vijeća.

#### Članak 57.

Odredbom članka 2. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 04. ožujka 2020. u članku 57. stavku 2. riječi: „predstojnika ureda državne uprave u županiji“ zamjenjuju se riječima: „nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt“. Stavak 3. briše se.

Gradonačelnik, u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada ima pravo obustaviti od primjene opći akt Vijeća. Ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, Gradonačelnik će donijeti odluku o obustavi općeg akta u roku od 8 dana od dana donošenja općeg akta. Gradonačelnik ima pravo zatražiti od Vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu.

Ako Vijeće ne otkloni uočene nedostatke iz stavka 1. ovog članka Gradonačelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.

*Stavak 3. briše se*

## Članak 58.

Odredbom članka 10. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) članak 58. mijenja se i glasi:

Ako za vrijeme trajanja mandata gradonačelnika nastupe okolnosti zbog kojih je gradonačelnik onemogućen obavljati svoju dužnost zbog duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, gradonačelnika će zamijeniti privremeni zamjenik kojeg će imenovati gradonačelnik na početku mandata iz reda članova predstavničkog tijela.

Odluku o imenovanju privremenog zamjenika iz reda članova predstavničkog tijela gradonačelnik može promijeniti tijekom mandata.

Privremeni zamjenik gradonačelnika zamjenjuje gradonačelnika za vrijeme trajanja duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti zbog kojih je gradonačelnik kojemu mandat nije prestao onemogućen obavljati svoju dužnost.

Privremeni zamjenik ovlašten je obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje grada.

Privremeni zamjenik za vrijeme zamjenjivanja gradonačelnika ostvaruje prava gradonačelnika.

Ako zbog okolnosti iz stavka 1. ovoga članka nastupi prestanak mandata gradonačelnika, raspisat će se prijevremeni izbori za gradonačelnika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ovlast privremenog zamjenika prestaje danom nastavljanja obavljanja dužnosti gradonačelnika po prestanku razloga zbog kojih je gradonačelnik bio onemogućen u obavljanju svoje dužnosti, odnosno u slučaju iz stavka 6. ovoga članka danom stupanja na snagu rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

O okolnostima iz stavka 1. i 2. ovoga članka gradonačelnik ili pročelnik upravnog tijela grada nadležnog za službeničke odnose dužan je obavijestiti predsjednika Vijeća odmah po nastanku tih okolnosti.

O okolnostima iz stavka 6. ovoga članka predsjednik Vijeća će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog gradonačelnika.

## Članak 59.

Odredbom članka 11. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 59. stavku 1. riječi: „i njegovom zamjeniku“ brišu se. Odredbom članka 12. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 03. ožujka 2021. u članku 59. brišu se stavci 3., 4., 5., i 6. te se dodaje novi stavak 3.

Gradonačelniku mandat prestaje po sili zakona:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanom Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište na području Grada, danom prestanka prebivališta,
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
6. smrću.

Pročelnik upravnog odjela nadležnog za službeničke odnose će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata Gradonačelnika.



Ako prije isteka mandata prestane mandat gradonačelniku, raspisat će se prijevremeni izbori za gradonačelnika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

#### Članak 60.

Odredbom članka 13. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) članak 60. mijenja se i glasi:

Gradonačelnik se može opozvati putem referendumu.

Raspisivanje referendumu može predložiti:

- 20 % ukupnog broj birača u Gradu za opoziv Gradonačelnika,
- 2/3 vijećnika Vijeća.

Ako je raspisivanje referendumu za opoziv predložilo 20 % ukupnog broja birača u Gradu, Vijeće će raspisati referendumu za opoziv Gradonačelnika u skladu s odredbom iz članka 18. stavka 5. ovog Statuta, u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača.

Ako je raspisivanje referendumu za opoziv predložilo 2/3 vijećnika Vijeća odluku o raspisivanju referendumu za opoziv Gradonačelnika Vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova vijećnika Vijeća.

Referendumu za opoziv Gradonačelnika ne smije se raspisati prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referendumu za opoziv kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za Gradonačelnika.

Odluka o opozivu Gradonačelnika donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača koji su glasovali uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača u Gradu.

#### Članak 61.

Odnos Vijeća i Gradonačelnika uređuje se Poslovníkom Vijeća u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

### VIII. UPRAVNA TIJELA I JAVNE SLUŽBE GRADA

#### 1. Upravna tijela Grada

#### Članak 62.

Odredbom članka 3. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 04. ožujka 2020. u članku 62. stavku 1. riječi: „poslova državne uprave prenijetih na Grad“ zamjenjuju se riječima: „kao i povjerenih poslova državne uprave“.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada kao i povjerenih poslova državne uprave ustrojavaju se upravni odjeli i službe (upravna tijela).

Ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela iz stavka 1. ovog članka uređuje se općima aktom Vijeća.

Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje, na temelju javnog natječaja imenuje Gradonačelnik.

Gradonačelnik može razriješiti pročelnika pod uvjetima predviđenim zakonom.

---

**Članak 63.**

Upravna tijela samostalna su u okviru svog djelokruga, a za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti odgovorni su Gradonačelniku.

Upravna tijela osnovana za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada neposredno izvršavaju provođenje općih akata Vijeća.

**Članak 64.**

U upravnim tijelima upravne, stručne i ostale poslove obavljaju službenici i namještenici.

Službenici obavljaju upravne i stručne poslove iz djelokruga tijela u kojem rade, a namještenici obavljaju prateće i pomoćne poslove.

**Članak 65.**

Prava, obveze i odgovornosti kao i druga pitanja od značaja za rad službenika i namještenika u upravnim tijelima uređuju se posebnim aktima u skladu s posebnim zakonom.

**Članak 66.**

Sredstva za rad upravnih tijela osiguravaju se u Proračunu Grada.

**Članak 67.**

Službenici u upravnim tijelima poticat će se na trajno stručno osposobljavanje i usavršavanje putem tečajeva, seminara i školovanja.

**2. Javne službe Grada****Članak 68.**

Grad u okviru samoupravnog djelokruga obavlja djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana na području društvenih i drugih djelatnosti, za koje je zakonom utvrđeno da se obavljaju kao javna služba.

**Članak 69.**

Grad osigurava obavljanje djelatnosti iz članka 68. ovog Statuta osnivanjem trgovačkih društava, javnih ustanova, drugih pravnih osoba i vlastitih pogona.

Obavljanje određenih djelatnosti Grad može povjeriti drugim pravnim osobama temeljem ugovora o koncesiji.

**IX. MJESNA SAMOUPRAVA****Članak 70.**

Radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja u upravljanju lokalnim poslovima građani imaju pravo osnivati jedinice mjesne samouprave.

**Članak 71.**

Kao jedinica mjesne samouprave, osniva se u skladu sa zakonom i ovim Statutom, Mjesni odbor.

Mjesni odbor osniva se kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, o lokalnim poslovima od neposredno i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana.

Mjesni odbori su pravne osobe.

#### Članak 72.

Mjesni odbor osniva se za dio Grada koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu cjelinu.

U Gradu se osnivaju sljedeći mjesni odbori:

- Mjesni odbor Bakar za područje naselja Bakar,
- Mjesni odbor Hreljin za područje naselja Hreljin,
- Mjesni odbor Krasica za područje naselja Krasica,
- Mjesni odbor Kukuljanovo za područje naselja Kukuljanovo i Ponikve,
- Mjesni odbor Praputnjak za područje naselja Praputnjak,
- Mjesni odbor Škrljevo za područje naselja Škrljevo i Plosna,
- Mjesni odbor Zlobin za područje naselja Zlobin.

#### Članak 73.

Inicijativu za osnivanje mjesnog odbora mogu dati:

- postojeći mjesni odbori,
- građani - stanovnici Grada,
- udruge građana sa sjedištem i djelovanjem na području Grada,
- vijećnici Vijeća.

Inicijativa iz stavka 1. ovog članka dostavlja se ovlaštenim predlagateljima odluka i drugih općih akata iz nadležnosti Vijeća.

Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora mora sadržavati najmanje ove podatke:

- o nazivu mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže, a koji ne može biti istovjetan nazivu već postojećega mjesnog odbora,
- o području mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže, s opisom granica i grafičkim prikazom obuhvata, označenog na zemljovidu u mjerilu od najmanje 1:1.000,
- sjedištu mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže, s točnom adresom i smještajem prostorija u kojima će djelovati tijela mjesnog odbora,
- obrazloženju razloga i potrebe za osnivanje mjesnog odbora,
- programu rada mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže,
- izvorima i iznosu sredstava potrebnih za rad mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže,
- opsegu i organizaciji administrativno-stručnih i drugih poslova koje će trebati obavljati za potrebe funkcioniranja mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže.

Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora obvezno se dostavlja Gradonačelniku, radi davanja mišljenja o osnovanosti razloga za osnivanje mjesnog odbora te osobito o osnovanosti podataka o iznosu i izvorima sredstava za rad mjesnog odbora čije se osnivanje predlaže.

#### Članak 74.

Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Vijeća mjesnog odbora imaju od 5 do 9 članova i to:

- vijeće mjesnog odbora Bakar ima devet članova,
- vijeće mjesnog odbora Hreljin ima devet članova,
- vijeće mjesnog odbora Krasica ima sedam članova,
- vijeće mjesnog odbora Kukuljanovo ima sedam članova,
- vijeće mjesnog odbora Praputnjak ima sedam članova,

- vijeće mjesnog odbora Škrljevo ima sedam članova,
- vijeće mjesnog odbora Zlobin ima pet članova.

#### Članak 75.

Vijeće mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Za člana vijeća mjesnog odbora može biti biran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora čije se vijeće bira.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim sustavom.

Mandat članova vijeća mjesnih odbora traje četiri godine.

Vijeće mjesnog odbora iz svog sastava većinom glasova svih članova bira predsjednika vijeća na vrijeme od četiri godine.

#### Članak 76.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, pravila i poslovnik o svom radu, financijski plan i godišnji obračun te obavlja druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i odlukama Vijeća i Gradonačelnika.

Vijeće mjesnog odbora donosi akte iz svoje nadležnosti ako je na sjednici nazočna većina članova.

#### Članak 77.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora osobito u pogledu:

- vođenje brige o uređenju područja mjesnog odbora,
- poboljšanju kvalitete stanovanja,
- potreba obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te lokalne infrastrukture,
- osiguravanje potreba stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnog zdravlja,
- zaštite okoliša,
- socijalne skrbi stanovništva,
- osiguranje potreba u kulturi, tehničkoj kulturi, tjelesnoj kulturi i športu,
- davanja mišljenja na određivanje namjene u slučaju davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada, a koji se nalazi na području mjesnog odbora,
- davanja mišljenja o trajanju radnog vremena u trgovini i ugostiteljstvu na području mjesnog odbora,
- davanja mišljenja o raspolaganju nekretninama Grada koje se nalaze na području mjesnog odbora,
- prenesenih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada.

Mjesnim odborima povjeravaju se ovi poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada:

- u djelatnosti uređenja naselja-predlaganje mjera za poboljšanje stanja, sudjelovanje u nadzoru nad izvršavanjem obveza iz komunalnog reda i dojavljivanje komunalnom redarstvu,
- u djelatnosti uređenja stanovanja-dojava kvarova na vodovima, instalacijama,
- javnim uređajima, oštećenjima kolnika, pločnika, o nedostatku javnih rasvjetnih tijela, čišćenju snijega i leda, opskrbi vodom,
- u djelatnosti prostornog i urbanističkog planiranja-sudjelovanje u raspravama o namjeni površina, o koncepciji uređenja područja i dr.,
- u djelatnosti brige o djeci - anketiranje o zainteresiranosti za korištenje vrtića,
- potrebi organiziranja akcija radi dječje skrbi (cijepljenje, besplatna zdrava hrana),
- sistematski pregledi mimo zdravstvenih standarda i sl.,
- u djelatnosti socijalne skrbi-detektiranje potrebnih, pomoć u dostavi hrane i potrepnost nepokretnima ili nemoćnima,
- dojava promjena koje su od utjecaja na stjecanje ili gubitak prava iz socijalnih programa,
- predlaganje općih i konkretnih mjera i kriterija,

- u djelatnosti primarne zdravstvene zaštite-kontrola pravilnosti pružanja usluga (radno vrijeme, eventualna naplata dijela usluga, ophođenje, požrtvovnost, urednost prostora, oprema), predlaganje mjera za poboljšanje stanja,
- u djelatnosti odgoja i osnovnog obrazovanja - suradnja s odgovarajućim ustanovama koje djeluju na području mjesnog odbora ili Grada, djelatno uključivanje u njihove akcije,
- u djelatnosti kulture, tjelesne kulture i športa-analizom stvarnih potreba i dosegnutim mogućnostima, radi realnog planiranja i predlaganja optimalnih rješenja,
- u djelatnosti zaštite potrošača - dostava podataka o pojavama i slučajevima u kojima se oštećuju prava potrošača (cijena, količine, kakvoća, pogodovanje kupaca, deklaracije o sastavu i porijeklu robe, kršenje zabrana prometa pojedinih roba ili pojedinim skupinama kupaca),
- u djelatnosti zaštite i unapređenja prirodnog okoliša - staranje o čistoći, pravilnom rukovanju otpadom, dojava podataka o prekršiteljima, o stvarateljima divljih deponija ili o neovlaštenim korisnicima postojećih deponija, o zagađenjima i zagađivačima,
- u djelatnosti protupožarne zaštite - aktivno sudjelovanje u prevenciji, sudjelovanje i pomoć u radu DVD-ima,
- u djelatnosti civilne zaštite-sudjelovanje u odgovarajućim jedinicama koje osniva Grad ili lokalna ili šira zajednica.

#### Članak 78.

Odredbom članka 14. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) članak 78. briše se.

Briše se.

#### Članak 79.

Prostor za kulturne i društvene potrebe u mjesnim odborima te za obavljanje administrativnih i drugih poslova za mjesne odbore osigurava Gradonačelnik.

#### Članak 80.

Rad mjesnih odbora financira se osobito iz ovih izvora:

- Proračuna Grada,
- priloga građana,
- darova,
- drugih izvora.

Iznos sredstava i način financiranja iz stavka 1., podstavka 1. ovog članka svake godine se utvrđuje Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada.

#### Članak 81.

Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja Gradonačelnik te na njegov prijedlog Vijeće može raspustiti vijeće mjesnog odbora, ako ono učestalo krši Statut Grada, pravila mjesnog odbora ili ne izvršava povjerene mu poslove.

#### Članak 82.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Vijeće.

Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje Vijeće općima aktom, odgovarajućom primjenom odredaba zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

---

## X. IMOVINA I FINANCIRANJE GRADA

### Članak 83.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju Gradu koja pripadaju Gradu čine imovinu Grada.

Grad mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

### Članak 84.

Grad ima prihode kojima u okviru samoupravnog djelovanja slobodno raspolaže.

Prihodi Grada razmjerni su poslovima koje Grad obavlja u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Obveze odnosno rashodi Grada razmjerni su приходима koje Grad ostvari sukladno utvrđenim izvorima financiranja.

### Članak 85.

*Odredbom članka 3. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 11. prosinca 2018. u članku 85. stavku 1. podstavku 6. riječi: „i Republikom Hrvatskom“ brišu se. U podstavku 7. riječi: „sredstva, pomoći i dotacije“ mijenjaju se riječima: „sredstva i pomoći“.*

*Odredbom članka 15. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 85. dodaju se stavci 2. i 3.*

Prihodi Grada su:

- gradski porezi, prirezi, naknade, doprinosi i pristojbe, u skladu sa zakonom o posebnim odlukama Grada,
- prihodi od stvari u vlasništvu grada i imovinskih prava,
- prihodi od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Grada odnosno u kojima Grad ima udjele ili dionice,
- prihodi od naknada za koncesije,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje propiše Grad u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkim porezima sa Primorsko-goranskom županijom te dodatni udio u porezu na dohodak za decentralizirane funkcije prema posebnom zakonu,
- sredstva i pomoći Republike Hrvatske predviđena u državnom proračunu,
- drugi prihodi određeni zakonom.

Grad je dužan javno objaviti informacije o trošenju proračunskih sredstava na svojim mrežnim stranicama tako da te informacije budu lako dostupne i pretražive.

Objava informacija iz stavka 2. ovoga članka obavlja se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna te uputa i drugih akata ministarstva nadležnog za financije.

### Članak 86.

Posebnom odlukom Vijeća utvrđuju se vrste poreza, kao vlastitih prihoda Grada, porezne obveznike, porezne osnovice, stope i visine, način obračuna i plaćanje poreza te oslobađanje od plaćanja poreza.

### Članak 87.

Planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna i izvještavanje o izvršenju proračuna provodi se na način, po postupku i u rokovima sukladno zakonu kojim se uređuje proračun.

## Članak 88.

Proračun donosi Vijeće u skladu s posebnim zakonom.

Gradonačelnik kao jedini ovlašteni predlagatelj dužan je utvrditi prijedlog proračuna i podnijeti ga Vijeću na donošenje u roku utvrđenom posebnim zakonom.

Proračun donosi Vijeće u skladu s posebnim zakonom i Poslovníkom o radu Vijeća.

## Članak 89.

Odredbom članka 4. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 04. ožujka 2020. u članku 89. stavku 1. riječ „središnjeg“ briše se.

Odredbom članka 16. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 89. stavku 1. riječi: „i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim.“ brišu se.

Ako Gradonačelnik ne predloži proračun Vijeću ili povuče prijedlog prije glasovanja o proračunu u cjelini te ne predloži novi prijedlog proračuna u roku koji omogućuje njegovo donošenje, Vlada Republike Hrvatske će na prijedlog tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu razriješiti Gradonačelnika.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Vlada Republike Hrvatske imenovat će povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Gradonačelnika i raspisati prijevremene izbore za Gradonačelnika sukladno posebnom zakonu.

Novoizabrani Gradonačelnik dužan je predložiti Vijeću proračun u roku od 45 dana od dana stupanja na dužnost.

Vijeće mora donijeti proračun iz stavka 3. ovog članka u roku od 45 dana od dana kada ga je Gradonačelnik predložio Vijeću.

Rješenje Vlade Republike Hrvatske o razrješenju Gradonačelnika iz stavka 1. ovog članka stupa na snagu danom objave u „Narodnim novinama“.

Protiv rješenja Vlade Republike Hrvatske iz stavka 5. ovog članka razriješeni Gradonačelnik može podnijeti tužbu Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana objave rješenja.

Postupak rješavanja o tužbi protiv rješenja Vlade Republike Hrvatske je hitan.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske odlučit će o tužbi u roku od 30 dana od dana primitka tužbe te svoju odluku bez odgađanja dostaviti Vladi Republike Hrvatske i razriješenom Gradonačelniku.

Odluka Visokog upravnog suda Republike Hrvatske objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ako je tužba odbačena ili odbijena, Vlada Republike Hrvatske će raspisati prijevremene izbore za Gradonačelnika u roku od 90 dana od dana objave odluke Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u „Narodnim novinama“.

## Članak 90.

Odredbom članka 17. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) u članku 90. stavku 2. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom Vijeća.“

Ako Vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslove, funkcija i programa tijela Grada i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovog članka donosi do 31. prosinca Vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog Gradonačelnika odnosno povjerenika Vlade Republike Hrvatske, te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom Vijeća.

U slučaju kada je raspušteno samo Vijeće, a Gradonačelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

Po imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske, Gradonačelnik predlaže povjereniku novu odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka u koju su uključeni ostvareni prihodi i primici te izvršeni rashodi i izdaci u vremenu do dolaska povjerenika.

Ako se do 31. ožujka ne donese proračun, povjerenik donosi odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka za razdoblje do donošenja proračuna.

Odluka o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz stavaka 3., 4. i 5. ovog članka sadržajno odgovara odluci o privremenom financiranju propisanoj posebnim zakonom, ali razmjerno razdoblju za koje se donosi.

*Odredbom članka 18. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) iza članka 90. dodaju se članci 90.a, 90.b, 90.c i 90.d koji glase:*

#### Članak 90.a

Ako do isteka roka privremenog financiranja nije donesen proračun financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Vijeće na prijedlog privremenog zamjenika gradonačelnika.

#### Članak 90.b

Kada je konstituirano novo Vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

#### Članak 90.c

Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke Gradonačelnika o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun Vijeće je dužno donijeti proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u »Narodnim novinama«. Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

#### Članak 90.d

Na sadržaj odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz članka 90.a, 90.b i 90.c ovog Statuta primjenjuje se odredba članka 90. stavka 6. ovog Statuta.

#### Članak 91.

Grad se može zadužiti uzimanjem kredita, zajmova i izdavanjem vrijednosnih papira sukladno odredbama posebnog zakona.

Grad može davati jamstva i suglasnosti za zaduživanje sukladno ovom Statutu i zakonu kojim se uređuje proračun.



## Članak 92.

Ukupno materijalno i financijsko poslovanje Grada nadzire Vijeće.

Zakonitost materijalnog i financijskog poslovanja Grada nadzire Ministarstvo financija odnosno drugo zakonom određene tijelo.

## XI. JAVNOST RADA

## Članak 93.

Rad Vijeća, Gradonačelnika i upravnih tijela Grada je javan.

## Članak 94.

Predstavnici udruga građana, građani i predstavnici medija mogu pratiti rad Vijeća u skladu s odredbama Poslovnika Vijeća.

## Članak 95.

Javnost rada Vijeća osigurava se:

- javnim održavanjem sjednica,
- izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih akata u službenom glasilu Grada i na mrežnim stranicama Grada.

## Članak 96.

Javnost rada Gradonačelnika osigurava se:

- održavanjem redovnih mjesečnih konferencija za medije,
- izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih akata u službenom glasilu Grada i na mrežnim stranicama Grada,
- objavljivanjem izvješća o rezultatima rada u mandatnom razdoblju.

## Članak 97.

Javnost rada upravnih tijela Grada osigurava se izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja.

## XII. AKTI GRADA

## Članak 98.

Vijeće, na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom, donosi Statut Grada, Poslovnik Vijeća, odluke i druge opće akte, proračun, izvještaj o izvršenju proračuna i godišnji obračun i zaključke.

Vijeće donosi rješenja i druge pojedinačne akte kada, u skladu sa zakonom, rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

## Članak 99.

Odredbom članka 5. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 04. ožujka 2020. u članku 99. stavku 1. riječi: „obavlja ured državne uprave u županiji i nadležna središnja“ zamjenjuju se s riječima: „obavljaju nadležna“. U stavku 2. riječi: „predstojniku ureda državne uprave u županiji“ zamjenjuju se riječima: „nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt“.

Nadzor zakonitosti općih akata koje u samoupravnom djelokrugu donosi Vijeće, obavljaju nadležna tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

Predsjednik Vijeća je dužan dostaviti statut, poslovnik, proračun ili drugi opći akt nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt zajedno sa izvatom iz zapisnika koje se odnosi na postupak donošenja općeg akta propisan statutom i poslovníkom, u roku od 15 dana od dana donošenja općeg akta.

Predsjednik Vijeća dužan je akte iz članka 2. ovog članka bez odgode dostaviti Gradonačelniku.

#### Članak 100.

Odredbom članka 6. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 04. ožujka 2020. u članku 100. stavku 1. riječi: „središnja“ briše se.

Nadzor zakonitosti neupravnih akata koje u samoupravnom djelokrugu donose Vijeće i Gradonačelnik obavljaju nadležna tijela državne uprave, svako u svom djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

U provedbi nadzora nadležno tijelo oglasit će pojedinačni nepravni akt ništavim u slučaju:

1. ako je akt donijelo neovlašteno tijelo,
2. ako je u postupku donošenja akta povrijeđen zakon, statut ili drugi opći akt Grada,
3. ako se akt odnosi na pitanje koje nije u djelokrugu Grada,
4. ako je nepravilno primijenjen zakon ili drugi propis, odnosno opći akt.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka ovlašteno tijelo može donijeti rješenje u roku od godine dana od donošenja pojedinačnog akta.

Protiv rješenja kojim se pojedinačni nepravni akt proglašava ništavim nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

#### Članak 101.

Gradonačelnik u poslovima iz svog djelokruga donosi zaključke, rješenja, pravilnike i druge opće akte kada je na to ovlašten zakonom ili općim aktom Vijeća.

Gradonačelnik donosi rješenja i druge pojedinačne akte kada, u skladu sa zakonom, rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

#### Članak 102.

Protiv pojedinačnih akata Vijeća i Gradonačelnika kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

#### Članak 103.

Radna tijela Vijeća daju mišljenja i prijedloge Vijeću te donose zaključke i preporuke.

#### Članak 104.

Opći akti, prije stupanja na snagu, moraju biti objavljeni u službenom glasilu Grada Bakra, »Službenim novinama Grada Bakra«.

Opći akti stupaju na snagu najranije osmi dan od dana njegove objave. Iznimno, iz osobito opravdanih razloga, općim aktom se može odrediti da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Opći akt ne može imati povratno djelovanje.

## Članak 105.

Odredbom članka 4. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 11. prosinca 2018. članak 105. mijenja se i glasi:

Gradonačelnik osigurava izvršavanje općih akata Vijeća na način i u postupku propisanom ovim Statutom te nadzire zakonitost rada upravnih tijela Grada koja obavljaju poslove iz samoupravnog djelokruga Grada.

## Članak 106.

Odredbom članka 5. Izmjena i dopuna Statuta Grada Bakra stupile na snagu 11. prosinca 2018. članak 106. mijenja se i glasi:

Upravna tijela osnovana za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, neposredno izvršavaju provođenje općih akata Vijeća.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 107.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina vijećnika ili Gradonačelnik.

O Prijedlogu Statuta Grada odlučuje Vijeće većinom glasova svih članova Vijeća.

## Članak 108.

Do donošenja općih akata u skladu s odredbama ovog Statuta primjenjivat se će opći akti Grada u onim odredbama koje nisu u suprotnosti s odredbama zakona i ovog Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovog članka neposredno će se primjenjivati odredbe zakona i ovog Statuta.

## Članak 109.

Na temelju članka 20. Izmjena i dopuna statuta Grada Bakra (Službene novine 03/21) izmjene i dopune Statuta Grada Bakra objavljuju se u Službenim novinama Grada Bakra, a stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove Vijeća i Gradonačelnika.

**ODBOR ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA BAKRA**

Na temelju članka 9. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/21), Odbor za statutarно-pravna pitanja utvrđuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Kukuljanovo obuhvaća Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 5/17), Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17), II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra br. 07/18), III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra br. 05/20) i IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra 07/21).

Predsjednik Odbora za statutarно-pravna pitanja

Gradskog vijeća Grada Bakra

Marino Baričević

**Urbanistički plan uređenja  
Industrijske zone Kukuljanovo  
(pročišćeni tekst)****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo« od ožujka 2017. godine izrađen od JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo« od prosinca 2017. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, 51000 Rijeka, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana), grafičkog dijela i priloga.

(3) *Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo« od svibnja 2018. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, 51000 Rijeka, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana), grafičkog dijela i priloga.*

(4) *Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo« od ožujka 2020. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana), grafičkog dijela i priloga.*

(5) *Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo« od travnja 2021. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51000 Rijeka, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana), grafičkog dijela i priloga.*

### III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

#### Pojmovnik

##### Članak 3.

*Odredbom članka 3. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 3. u stavku 1. točke 13. i 14. mijenjaju se. U članku 3. u stavku 1. iza točke 24. dodaje se nova točka 25.*

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

#### Građevina i njeni dijelovi:

- Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata, odnosno potkrovlja ili ispod krova);
- Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili iznad stropa predzadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ako je visina nadozida viša od 1,4 m;
- Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata ili prizemlja i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadozida ne prelazi više od 1,4 m;
- Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili ravnog krova;
- Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

8. **Nadstrešnica:** građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
9. **Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;
10. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:

11. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
12. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice;
13. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
14. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu izvedene ili planirane prometnice od površina građevnih čestica.
15. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža:

16. **Prostor za izgradnju prometnice** je prostor rezerviran za izgradnju elemenata minimalnog poprečnog profila prometnice predviđenog ovim Planom (kolnik, pločnik, bankine, biciklističke staze, zeleni pojas, potporni zidovi, nasipi i sl.), uključivo i elemente sustava infrastrukture koji se polažu u profil prometnice;
17. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

Ostalo:

18. **Predio ili predjel** je dio zone gospodarske namjene unutar obuhvata UPU-a omeđen planiranim prometnicama i prostorima druge namjene te jedinstveno označen planskom oznakom u grafičkom dijelu UPU-a;
19. **Plato** je dio predjela gospodarske namjene uređen za gradnju i izravnat na jedinstvenu prevladavajuću visinsku kotu;
20. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili UPU je Urbanistički plan uređenja 'Industrijska zona Kukuljanovo' (UPU 12);
21. **Prostorni plan uređenja grada** ili PPUG je Prostorni plan uređenja Grada Bakra i njegove izmjene i dopune.

22. **Grad** je Grad Bakar;
23. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
24. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrđama u prostornom uređenju i postupcima građenja.
25. **Gospodarski objekt** je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti.

## 1. OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

### Članak 4.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u okolnim naseljima, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

#### 1.1. Uvjeti gradnje i uređenja radnih platoa

### Članak 5.

(1) Na svim predjelima gospodarske namjene planirano je uređenje radnih platoa za koje su razrađene i planirane visinske kote pojedinih platoa.

(2) Planirane visinske kote gornjeg ruba platoa i podjela pojedinih predjela gospodarske namjene na više platoa usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (spajanje više platoa u jedan, podjela na više platoa, izmjena planirane visinske kote gornje plohe i sl.) koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

(3) Na jednom platou moguće je uređenje jedne ili više građevnih čestica.

#### 1.2. Oblik i veličina građevne čestice

### Članak 6.

Odredbom članka 4. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 6. stavak 2 mijenja se

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

(2) Građenje na građevnoj čestici moguće je samo na uređenom građevnom zemljištu što podrazumijeva izvedenu prometnu površinu na koju se čestica priključuje te mogućnost priključka na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

- (3) Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad Bakar preuzeo obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

### **1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### Članak 7.

Odredbom članka 5. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 7. stavak 3. mijenja se

- (1) Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na građivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Iznimno, izvan građivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Granica građivog dijela čestice na dijelu prema prometnoj površini definirana je građevnim pravcem koji je od regulacijskog pravca udaljen najmanje 6 m.
- (4) Granica građivog dijela čestice na dijelu prema susjednim građevnim česticama ovisi o visini građevine i iznosi najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 4 metara od ruba čestice odnosno donjeg ruba pokosa, osim za prateće građevine (ugostiteljsko-turističke, društvene i dr.).

### **1.4. Smještaj građevina na javnim površinama**

#### Članak 8.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

### **1.5. Izvedba i oblikovanje potpornih zidova**

#### Članak 9.

- (1) Potporni zidovi prometnica te potporni zidovi između platoa moraju se izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka, te prema proračunima i dimenzioniranju, od betona ili armiranog betona ili s oblogom prednjeg lica kamenom.
- (2) Najveća visina potpornih zidova između platoa može biti 6 metara. Ukoliko su potrebni potporni zidovi veće visine potrebno ih je izvesti kaskadno sa poželjnom sadnjom pužavog bilja na nastalim terasama.



## 1.6. Gradnja građevina i zaštita okoliša

### Članak 10.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 11.

Odredbom članka 6. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 11. u stavku 1. u podstavku 1. tekst: "Ugostiteljsko turistička (T1)" briše se. U članku 11. u stavku 1. u podstavku 4. tekst: "Reciklažno dvorište (IS5)" briše se.

(1) Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Gospodarska namjena:**
  - Proizvodna namjena (I)
  - Poslovna (K)
- **Društvena namjena:**
  - Predškolska (D4)
  - Vatrogasni dom (D8)
- **Zelene površine**
  - Zaštitne zelene površine (Z)
- **Površine infrastrukturnih građevina i uređaja (IS)**
  - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS1)
  - Transformatorsko postrojenje (IS2)
  - Reciklažno dvorište za građevni otpad (IS3)
  - Mjerno-redukcijska stanica (IS4)
- **Vodene površine (V)**
- **Površine prometnih i ostalih komunalnih građevina**
- **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**

(2) Razmjera i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

### 2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

#### Članak 12.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
- odrednica PPUG Bakra,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
- podataka o izvedenom stanju,
  - odrednica PPUG Bakra,
  - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

#### Članak 13.

- (1) Građevna čestica može se formirati za čestice ili dijelove čestica koje se nalaze u području određene namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina.
- (2) Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na područjima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pojedinu namjenu, a u obračun ulazi samo dio čestice koji se nalazi na području namjene na kojem je moguća gradnja.
- (3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

#### 2.1.1. Gospodarska namjena: proizvodna (I)

#### Članak 14.

Odredbom članka 7. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 14. stavak 2. mijenja se.

- (1) Površine gospodarske namjene - proizvodne planirane su kao površine za pretežito proizvodne djelatnosti, uz mogućnost smještaja poslovnih djelatnosti.
- (2) Proizvodne djelatnosti su raznovrsna industrija, skladišta i servisi u funkciji proizvodnje, lučka pozadinska skladišta, veće zanatske radionice i druge djelatnosti
- (3) Poslovne djelatnosti su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredi, slobodne carinske zone i druge djelatnosti.

#### Članak 15.

Odredbom članka 8. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 15. stavak 3. mijenja se.

Odredbom članka 3. IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/21) stupile na snagu 21. travnja 2021. u članku 15. stavku 1., podstavak 6. mijenja se i glasi: „- kamionska i autobusna parkirališta, parkirališta za osobne automobile i terminali.“

- (1) U predjelima **gospodarske namjene: proizvodne (I)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- industrijski, proizvodni i zanatski pogoni,
  - istraživačko-proizvodni centri,
  - komunalno-servisni pogoni,
  - skladišni prostori i logistički centri,
  - pogoni za preradu poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda,

- kamionska i autobusna parkirališta, parkirališta za osobne automobile i terminali.
- (2) Unutar ovih predjela moguć je smještaj i sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su:
- trgovine, veliki trgovački centri i skladišta,
  - obrtnički i zanatski centri,
  - tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
  - poslovne, upravne i uredske građevine.
- (3) Na ovim predjelima moguć je smještaj ugostiteljskih objekata i poslovnih hotela, motela i hostela (do 200 ležajeva) uz uvjet da ukupna površina ovih sadržaja ne premašuje 20% površine pojedinog predjela. Uvjeti smještaja i gradnje dani su u članku 29.

#### Članak 16.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti - na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.
- (3) Na predjelima gospodarske i drugih namjena mogu se uz osnovne građevine graditi i ostale građevine kao:
- pomoćne građevine (nadstrešnice i trijemovi),
  - prostori za manipulaciju,
  - parkirališta,
  - potporni zidovi,
  - komunalne građevine i uređaji,
  - prometne građevine i uređaji,
  - površine i građevine za šport i rekreaciju,
  - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

#### 2.1.2. Gospodarska namjena: poslovna (K)

#### Članak 17.

Odredbom članka 9. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 17. stavak 2. mijenja se

(1) Površine gospodarske namjene - poslovne planirane su kao površine za pretežito poslovne djelatnosti, uz mogućnost smještaja proizvodnih djelatnosti (osim teške industrije: rafinerija, željezara i sl.).

(2) Poslovne djelatnosti su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredi, slobodne carinske zone i druge djelatnosti. Proizvodne djelatnosti su raznovrsna industrija, skladišta i servisi u funkciji proizvodnje, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Odredbom članka 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. mijenja se u članku 17. u stavku 2. brojka: „1“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „2“.

#### Članak 18.

Odredbom članka 10. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 18. stavak 2. mijenja se

Odredbom članka 4. IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/21) stupile na snagu 21. travnja 2021. u članku 18. stavku 1., podstavak 11. mijenja se i glasi: „- kamionska i autobusna parkirališta, parkirališta za osobne automobile i terminali.“

(1) U predjelima **gospodarske namjene: poslovne (K)** moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su:

- trgovine, veliki trgovački centri i skladišta,
- obrtnički i zanatski centri,
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- poslovne, upravne i uredske građevine. te gradnja sljedećih građevina:
- industrijski, proizvodni i zanatski pogoni,
- istraživačko-proizvodni centri,
- komunalno-servisni pogoni,
- skladišni prostori i logistički centri,
- pogoni za preradu poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda,
- kamionska i autobusna parkirališta, parkirališta za osobne automobile i terminali.

(2) Na ovim predjelima moguć je smještaj ugostiteljskih objekata poslovnih hotela, motela i hostela (do 200 ležajeva) uz uvjet da ukupna površina ovih sadržaja ne premašuje 20% površine pojedinog predjela. Uvjeti smještaja i gradnje dani su u članku 30.

### **2.1.3. Gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička (T1)**

Članak 19.

Odredbom članka 11. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. naslov iznad članka 19. i članak 19. brišu se

Brisan.

Odredbom članka 12. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. numeracija potpoglavlja „Društvena namjena (D4 i D8)“ mijenja se iz „2.1.4.“ u „2.1.3.“ Numeracija potpoglavlja „Zaštitne zelene površine“ mijenja se iz „2.1.5.“ u „2.1.4.“ Numeracija potpoglavlja „Površine infrastrukturnih sustava“ mijenja se iz „2.1.6.“ u „2.1.5.“

### **2.1.3. Društvena namjena (D4 i D8)**

Članak 20.

(1) Površine društvene namjene planirane su kao površine za smještaj sljedećih građevina:

- predškolska ustanova (D4) i
- vatrogasni dom (D8)

kao prateće namjene osnovnoj namjeni unutar obuhvata UPU-a.

### **2.1.4. Zaštitne zelene površine**

Članak 21.

(1) Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao Zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja predstavljaju zonu zaštite između površina različitih namjena. Potrebno ih je uređivati i održavati sadnjom visokog zelenila i ukrasnog grmlja, u pravilu autohtonim vrstama te održavanjem postojećeg visokog zelenila.

(3) Na prostorima zelenih površina nije dozvoljena gradnja zgrada, ali je uz prethodno vrednovanje prostora moguće uređenje i gradnja građevina u skladu s odredbama ovog Plana. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta, dijelova prometnica (usjeci, nožice nasipa, potporni zidovi i sl.) te infrastrukturnih građevina i poteza, uređenje otvorenih športskih igrališta, rasadnika, gradnja objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i dr.), manjih pomoćnih objekata koji su u funkciji korištenja športskih i drugih površina, javnih zahoda, višenamjenskih paviljona, manjih komunalnih objekata i sl.

(4) Oblikovanjem ovih građevina ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini. Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

### 2.1.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

#### Članak 22.

(1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina. Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta.

(4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

#### Članak 23.

*Odredbom članka 13. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 23. u stavku 1. tekst: "Reciklažno dvorište (IS5)" briše se*

- (1) Površine infrastrukturnih sustava planirane su kao površine za smještaj sljedećih građevina:
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS1)
  - transformatorsko postrojenje (IS2)
  - reciklažno dvorište za građevni otpad (IS3)
  - mjerno-redukcijska stanica (IS4)

kao dijelovi širih infrastrukturnih sustava, odnosno kao komunalno-servisni sadržaji unutar obuhvata UPU-a.

#### Članak 24.

(1) Površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda namijenjena je za izgradnju i uređenje građevina i uređaja pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda u tlo.

## Članak 25.

Odredbom članka 14. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 25. u stavku 1. zarez se zamjenjuje točkom, a tekst: "a površina reciklažnog dvorišta (IS5) namijenjena ja izgradnji reciklažnog dvorišta za inertni otpad i druge kategorije otpada svih vrsta, u skladu s posebnim propisom " briše se.

- (1) Površina reciklažnog dvorišta za građevni otpad (IS3) namijenjena je privremenoj pohrani i uporabi građevnog otpada.
- (2) Prilikom gradnje i korištenja reciklažnih dvorišta potrebno je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH, zakonima, podzakonskim propisima i ostalim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom.

## Članak 26.

- (1) Vodene površine (V) predstavlja Laguna Zlanjevo, depresija u sjevernom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja, na čijem se najnižem dijelu nalazi zona utjecaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno sustava odvodnje otpadnih voda, do nadmorske visine +283,00 m.

## Članak 27.

- (1) Površine prometnih i ostalih komunalnih građevina označene su bijelom bojom, a predviđene su za postojeće i izgradnju novih linijskih građevina prometne i ostale komunalne infrastrukturne mreže.

Odredbom članka 4. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. mijenja se u članku 27. u stavku 1. brojka: „2“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „1“.

- (2) „Na kartografskom prikazu broj 4. označeni su preporučeni smjerovi priključenja predjela na prometnu i komunalnu infrastrukturu, koji se mogu prilagođavati potrebama korisnika u skladu s projektnim rješenjima predjela ili pojedinog platoa.“

Odredbom članka 4. St.2 Izmjena I dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 22. prosinca 2017. u članku 27. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 4. označeni su preporučeni smjerovi priključenja predjela na prometnu i komunalnu infrastrukturu, koji se mogu prilagođavati potrebama korisnika u skladu s projektnim rješenjima predjela ili pojedinog platoa.“

## Članak 28.

- (1) Površine naziva 'Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)' predstavljaju površine koje se nalaze izvan granica građevinskog područja, a na kojima je moguće uređenje i gradnja građevina u skladu s odredbama plana šireg područja i ovog Plana. Preko ovih površina moguće je osigurati kolni pristup i ostale komunalne priključke na građevne čestice unutar površina drugih namjena, koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana.

### 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- Članak 29.

Odredbom članka 15. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 29. stavku 1. podstavak 2. tekst: "na gradivom dijelu" zamjenjuje se tekstom: "mjerena na građevnom pravcu". U članku 29. stavku 1. iza podstavka 8. dodaje se podstavak 9. U članku 29. stavku 1. dosadašnji podstavak 9., koja postaje podstavak 10. mijenja se i glasi. U članku 29. stavku 1. dosadašnji podstavci 10., 11., 12., 13. 14. postaju podstavci 11., 12., 13. 14., 15.

(1) Gradnja građevina u predjelima **Proizvodne - pretežito industrijske namjene (I)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu je 15 metara.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5. Ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 10% građevne čestice.
- Na najmanje polovici parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađeno visoko drveće.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m.
- Udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:
  - a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
  - b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 6 m..
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 50 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja drugih gospodarskih i pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost od 15 m od regulacijskog pravca.
- Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi. Treba izbjegavati reflektirajuće boje pokrova.
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 30.

Odredbom članka 16. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 30. stavku 1. podstavku 2. tekst: "na gradivom dijelu" zamjenjuje se tekstom: "mjerena na građevnom pravcu". U

članku 30. stavku 1. iza podstavka 7. dodaje se podstavak 8. U članku 30. stavku 1. dosadašnji podstavak 8., koji postaje podstavak 9. mijenja se. U članku 30. stavku 1. dosadašnji podstavci 9., 10., 11., 12., 13. postaju podstavci 10., 11., 12., 13. 14. U članku 30. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.

- (1) Gradnja građevina u predjelima **Poslovne namjene (K)** moguća je pod sljedećim uvjetima:
- Najmanja površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
  - Najmanja dopuštena širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu je 15 metara.
  - Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5.
  - Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5. Ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
  - Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 10% građevne čestice.
  - Na najmanje polovici parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađeno visoko drveće.
  - Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
  - Udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:
    - a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
    - b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
  - Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 6 m
  - Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m.
  - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 50 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja drugih gospodarskih i pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost od 15 m od regulacijskog pravca.
  - Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi. Treba izbjegavati reflektirajuće boje pokrova.
  - Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.
  - Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.
  - Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, moguća je izgradnja građevine (koja može biti i složena) na tri građevne čestice ukoliko građevina prelazi preko nerazvrstane prometnice prema slijedećim uvjetima:
1. vrsta radova
    - izgradnja nove građevine i/ili rekonstrukcija pos tojećih
  2. lokacija zahvata u prostoru
    - predjeli poslovne namjene(K)
  3. namjena građevine
    - sukladno člancima 17 i 18. ovih odredbi
  4. veličina građevine
    - Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) svake odvojene građevinske čestice iznosi do 0,5.
    - Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5. Ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent



iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 50 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja drugih gospodarskih i pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost od 15 m od regulacijskog pravca.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrada čini jednu građevinu koja može biti smještena na tri odvojene građevne čestice (svaka s jedne strane nerazvrstane prometnice) i prelazi preko građevne čestice nerazvrstane prometnice na svijetloj visini od minimalno 4,5 metra  
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi. Treba izbjegavati reflektirajuće boje pokrova.

6. oblik i veličina građevne čestice

- građevna čestica formira se iz tri odvojene građevne čestice koje tvore jednu funkcionalnu cjelinu:  
- najmanja površina svake odvojene građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>. Prilikom formiranja svake odvojene građevne čestice manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.  
- najmanja dopuštena širina svake odvojene građevne čestice mjerena na građevnom pravcu je 15 metara  
- minimalna ukupna površina cjelovite građevne čestice iznosi 3000m<sup>2</sup>

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m, osim u dijelu gdje se složena građevina nastavlja na susjednu česticu.  
- Udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja od  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m pod uvjetom da je dokumentacijom dokazano:

- o da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- o da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

- Građevina može biti smještena na regulacijskom pravcu, građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca

8. uvjeti za uređenje građevne čestice

- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepločan) teren je 10% svake odvojene građevne čestice.  
- Na najmanje polovici parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađeno visoko drveće.  
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.  
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenjene pokretljivosti

- Potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu infrastrukturu i drugu infrastrukturu

- Potrebno je osigurati priključenje svake odvojene građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine  
- građevinu je moguće graditi etapno, odnosno fazno

Članak 31.

Odredbom članka 17. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. članak 31. briše se.

Brisan.

### 3.1. Oblikovanje i veličina građevina

#### Članak 32.

Odredbom članka 18. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 32. u stavku 3. tekst: „zajedničku građevnu crtu” zamjenjuje se tekstem “zajednički građevni pravac”

- (1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru. Budući da se radi o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone.
- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevni pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
- (4) Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (5) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (6) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije za zagrijavanje vode i fotonaponske ćelije.

### 3.2. Uređenje građevne čestice

#### Članak 33.

Odredbom članka 19. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 33. u stavku 2. tekst: „građevne i regulacijske crte” zamjenjuje se tekstem “građevnog i regulacijskog pravca”

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe.
- (2) Dio građevne čestice između građevnog i regulacijskog pravca važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

### 3.3. Ograde građevne čestice

#### Članak 34.

Odredbom članka 20. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 34. u stavku 1. tekst: „regulacijske crte” zamjenjuje se tekstem: „regulacijskog pravca”

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- (4) Nad usjecima i potpornim zidovima, gdje se savladava visinska razlika između platoa, pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.
- (5) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera, mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (6) Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu od 0 (nula) do 1,5 m. Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, od 0 (nula) do 2 m. U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti, ograde mogu biti i više od dozvoljene visine.

### 3.4. Uvjeti gradnje u području posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 35.

- (1) Dio predjela Proizvodne - pretežito industrijske namjene II-4 označen je kao područje posebnih ograničenja u korištenju (negradivi dio čestice – prostor za izgradnju matičnog industrijskog kolosijeka), što je označeno na grafičkom prilogu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:5000, kao oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine.*
- (2) U području posebnih ograničenja predviđena je izgradnja industrijskog matičnog kolosijeka. Na česticama u ovom području nije dozvoljena izgradnja građevina ni podizanje fiksnih ograda kojima bi se onemogućio promet na matičnom industrijskom kolosijeku. Moguća je izvedba građevina koje su u funkciji industrijskog kolosijeka (građevine sustava željezničkog prometa, ukrajno-pretovarne građevine te pristupne ceste).
- (3) Do izgradnje željezničkog kolosijeka moguće je privremeno uređenje i korištenje prostora na način koji neće onemogućiti konačnu namjenu (skladištenje na otvorenom, manipulativne i parkirališne površine i sl.). Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprečava gradnju iznad tunela, uz odgovarajuću udaljenost od portala tunela.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 36.

*Odredbom članka 21. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 36. u stavku 1. u podstavku 1. u alineji 9. tekst: "građevne crte od regulacijske crte" zamjenjuje se tekстом: "građevnog pravca od regulacijskog pravca". U članku 36. u stavku 1. u podstavku 2. u alineji 9. tekst: "građevne crte od regulacijske crte" zamjenjuje se tekстом: "građevnog pravca od regulacijskog pravca"*

- (1) Gradnja građevina društvenih djelatnosti u predjelima Društvene namjene (D4 i D8) moguća je pod sljedećim uvjetima:

*Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)*

- površina građevne čestice za građevinu s jednom nadzemnom etažom u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za građevinu s dvije nadzemne etaže 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,5.
- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepločan) teren je 40% građevne čestice.
- Na najmanje polovici parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađeno visoko drveće.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m.
- Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 6m.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog tehnološkog rješenja (dimnjak i sl.). Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost  $h/2$  od regulacijskog pravca, gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima.
- Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi. Treba izbjegavati reflektirajuće boje pokrova.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

*Vatrogasni dom*

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,5.
- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepločan) teren je 20% građevne čestice.
- Na najmanje polovici parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađeno visoko drveće.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ili od donjeg ruba pokosa mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 4,0 m.
- Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 6 m.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 15,0 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog tehnološkog rješenja (dimnjak i sl.). Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost  $h/2$  od regulacijskog pravca, gdje  $h$  označava ukupnu visinu građevine u metrima.
- Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi. Treba izbjegavati reflektirajuće boje pokrova.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

**4.1. Oblikovanje i veličina građevina**

## Članak 37.

(1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

- (2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone.
- (4) Krovovi mogu biti ravni ili kosi. Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (5) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije za zagrijavanje vode i fotonaponske ćelije

#### 4.2. Uređenje građevne čestice

##### Članak 38.

Odredbom članka 22. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 38. u stavku 2. tekst: "građevne i regulacijske crte" i zamjenjuje se tekstem: "građevnog i regulacijskog pravca".

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe.
- (2) Dio građevne čestice između građevnog i regulacijskog pravca važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

#### 4.3. Ograde građevne čestice

##### Članak 39.

Odredbom članka 23. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 39. u stavku 1. tekst: „regulacijske crte“ zamjenjuje se tekstem: „regulacijskog pravca“.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Nad usjecima i potpornim zidovima, gdje se savladava visinska razlika između platoa, pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.
- (4) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera, mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (5) Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu od 0 (nula) do 1,5 m. Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, od 0 (nula) do 2 m. U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti, ograde mogu biti i više od dozvoljene visine.

#### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 40.

- (1) Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

#### 6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

## Članak 41.

(1) Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a, na slijedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000:

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije,

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika i plinoopskrba, Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav.

## Članak 42.

(1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurani prostori za izgradnju prometnica, odnosno javno-prometnih površina.

(2) Unutar obuhvata UPU-a locirane su dvije javne razvrstane prometnice, županijska cesta ŽC 5205 [Čavle (D3) - Škrljevo (Ž5059) - čvorište Sv. Kuzam (A7)] u duljini od cca. 3,5 km i lokalna cesta LC 58110 [D3 - Kukuljanovo - Ž5205] u duljini cca. 1 km.

(3) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

## Članak 43.

Odredbom članka 24. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4.

Odredbom članka 5. IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/21) stupile na snagu 21. travnja 2021. u članku 43. stavku 4. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: „osim ukoliko je infrastruktura položena u ukopanu podzemnu građevinu – betonsku galeriju, koja ima osiguran pristup za održavanje.“

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Ukoliko se unutar planiranih predjela gospodarske namjene grade interne prometnice u njihovom koridoru treba izvesti i potrebnu infrastrukturnu i komunalnu mrežu.

(4) U slučajevima kada infrastrukturu nije moguće postaviti u trup postojeće prometnice, uz suglasnost Grada Bakra i nadležnih javnopravnih tijela, infrastruktura čija trasa ide mimo koridora prometnice može se položiti i na područje predviđeno za gospodarsku djelatnost tj. na građevinske čestice, uz reguliranje odnosa ugovorom o pravu služnosti s vlasnikom parcele. Zbog održavanja i nužnog pristupa tako položenoj infrastrukturi, neposredno iznad iste ne dozvoljava se gradnja, osim ukoliko je infrastruktura položena u ukopanu podzemnu građevinu – betonsku galeriju, koja ima osiguran pristup za održavanje.



## Članak 44.

Odredbom članka 25. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 44. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi. Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) „Na grafičkom prikazu 4 Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i način gradnje prikazani su preporučeni smjerovi priključenja pojedinih predjela gospodarske namjene na prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu.“

Odredbom članka 5. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. mijenja se u članku članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi: „Na grafičkom prikazu 4 Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i način gradnje prikazani su preporučeni smjerovi priključenja pojedinih predjela gospodarske namjene na prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu.“.

(3) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(4) Dozvoljava se izgradnja objekta iznad nerazvrstane ceste ukoliko niveleta ceste u odnosu na kotu terena to omogućuje te ukoliko je isto potrebno zbog odvijanja tehnološkog procesa gospodarskog subjekta. Minimalna svijetla visina definira se kao minimalni razmak između najnižeg ruba konstrukcije objekta i najviše točke na kolniku ceste, a iznosi 4,5m

(5) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

## Članak 45.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

**6.1. Zaštitni pojas javnih razvrstanih prometnica**

## Članak 46.

(1) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas javnih razvrstanih prometnica (županijska i lokalna cesta) koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, a iznosi minimalno 15 m za županijsku i 10 m za lokalnu cestu, sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa planiranje objekata uvjetovano je ishođenjem posebnih uvjeta gradnje nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas javnih razvrstanih prometnica prikazan je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) U zaštitnom pojasu javne razvrstane ceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta,

plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje,

(3) Prometnice planirane unutar UPU-a dozvoljavaju se locirati i izgraditi na minimalnoj udaljenosti od 20,00 metara od ruba cestovnog zemljišta.

(4) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini javne razvrstane ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnoj upravi za ceste.

(6) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na javnoj razvrstanoj cesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa ceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlaču pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na prometnici,

(7) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini prometnice, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

## **6.2. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### Članak 47.

(1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurani prostori za izgradnju prometnica, odnosno javnih ulica.

(2) Mreža prometnica unutar UPU-a spojena je na lokalnu cestu L 58110 (D3 - Kukuljanovo - D40) koja prolazi jugozapadnim rubom obuhvata Plana. Također su predviđeni spojevi na postojeću mrežu prometnica u radnoj zoni R29/I kao i prema planiranoj zoni „Gorica“ u Općini Čavle.

(3) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

### **6.2.1. Prostori za izgradnju prometnica**

#### Članak 48.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima i prostorima za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu.

(2) Prostor za izgradnju prometnice iz prethodnog stavka je širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice (tj. za izgradnju minimalnog planiranog profila prometnice određenog ovim Planom koji uključuje kolnik, pločnik, bankine, zeleni pojas te eventualno biciklističku stazu, potporne zidove, usjeko ili nasipe).

(3) Dijelovi prometnice kao što su potporni zidovi, usjeci i nasipi mogu se graditi i izvan prostora za izgradnju prometnice tj. u područjima druge namjene ukoliko se glavnim projektom prometnice pokaže

da njihova izgradnja nije moguća unutar planiranog prostora za izgradnju prometnice.

(4) Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

#### Članak 49.

(1) Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 7 m, zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila.

(2) Profili svih javnih prometnica na području obuhvata UPU-a potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

(3) Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

## Članak 50.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica glavne mjesne, sabirnih i ostalih ulica (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Plana su:

Glavne mjesne ulice (GMU):

- računska brzina 50 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,25 m,
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za lijeve skretače samo na raskrižjima s ulicama višeg značaja prema potrebi,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici, obostrani, širine 1,50 m
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 14,00 m.

Sabirne ulice (SU):

- računska brzina 50 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za lijeve skretače samo na raskrižjima s ulicama višeg značaja prema potrebi,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici, obostrani, širine 1,50 m
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 10,00 m.

Ostale ulice (OU):

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici, obostrani, širine 1,50 m,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,0 m.

## Članak 51.

(1) Unutar planiranih predjela gospodarske namjene moguća je izgradnja internih prometnica.

(2) Interne prometnice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara i obostranu pješačku stazu širine 1,60 m (ukupno 9,2 m). Ukoliko se interne prometnice izvode kao slijepe, njihova najveća duljina može biti 160 m.

## Članak 52.

(1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci radi lakšeg prelaska pješaka, biciklista i osoba s teškoćama u kretanju.

(3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, prometnu signalizaciju i dr.

### **6.2.2. Površine za kretanje pješaka**

#### Članak 53.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.
- (2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih prometnica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

### **6.2.3. Biciklističke staze**

#### Članak 54.

- (1) Ovim planom nisu utvrđeni koridori u kojima se moraju izvesti biciklističke staze. Izvedba biciklističkih staza moguća je unutar planiranih prostora za izgradnju prometnica kao i na drugim površinama.
- (2) Unutar prostora za izgradnju prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to odvojeno od kolnika u drugoj razini, kao fizički odvojeni dio kolnika te kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika.
- (3) Biciklističke staze mogu se graditi i na drugim površinama.
- (4) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze u pravilu ne smije biti veći od 8%.

### **6.2.4. Javni prijevoz putnika**

#### Članak 55.

- (1) Planom se omogućuje korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar prostora za izgradnju prometnica u skladu s posebnim propisom.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

### **6.2.5. Parkirališta i garaže**

#### Članak 56.

- (1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina. Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.
- (2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema sljedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> BRP
proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uređi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15
hotel	20-40
predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto
vatrogasni dom	na svakih započelih 100 m <sup>2</sup> G(B)P po 2 mjesta

(3) Najmanja površina parkirališnog mjesta (poprečnog) iznosi 2,50×5,00 m.

(4) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

(6) Poželjna je sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje i/ili korištenje drugih elemenata parkovnog oblikovanja.

(7) Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

(8) Kod rekonstrukcije građevine, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili građevinska bruto površina, mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.

(9) Parkirališne površine ne ubrajaju se u Planom utvrđeni najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(10) Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

#### Članak 57.

Odredbom članka 6. IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/21) stupile na snagu 21. travnja 2021. u članku 57. stavku 1. iza teksta: „Kamionska i autobusna parkirališta i garaže“ dodaje se tekst: „te parkirališta za osobne automobile“

(1) Kamionska i autobusna parkirališta te parkirališta za osobne automobile i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

- Za izgradnju parkirališta:
  - $k_{ig}$  je 0,8;
  - parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvored;
  - dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.
- Za izgradnju garaže:
  - vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite

- namjene gdje se grade;
- ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište za više od 10 teretnih vozila ili autobusa obavezna je sadnja živice i drvoreda na rubovima kao za parkirališta.

### 6.2.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 58.

- (1) Na području obuhvata Plana, ne postoje zasebne trase pješačkih putova. Pješački promet će se odvijati po nogostupima uz postojeće i planirane prometnice.
- (2) Pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 2×2,0 m uz glavne mjesne te 2×1,5 uz sabirne i ostale ulice.
- (3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
- (5) U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.

### 6.2.7. Željeznički promet

#### Članak 59.

- (1) Planom je predviđena izgradnja željezničkog kolosijeka u nastavku postojećeg industrijskog kolosijeka u zoni Kukuljanovo. Položaj kolosijeka prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža.
- (2) U nastavku željezničkog kolosijeka, na dijelu gospodarskog predjela I1-4, rezerviran je prostor za izgradnju matičnog (industrijskog) kolosijeka što je prikazano na kartografskom prikazu 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u obliku "područja posebnih ograničenja u korištenju", a za koji prostor vrijede posebni uvjeti sukladno Odredbama za provođenje ovoga Plana.
- (3) Matični kolosijek, manipulativni kolosijeci kao i eventualni priključci daljnjih željezničkih kolosijeka sa građevnih čestica ostalih korisnika na matični kolosijek moraju se izvesti prema važećim propisima, normama i uvjetima nadležne pravne osobe određene posebnim propisima o željezničkom prometu.

### 6.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

#### Članak 60.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu  
*2.B. Javne telekomunikacije.*

- (1) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

## Članak 61.

(1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

**6.3.1. Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

## Članak 62.

(1) Za izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC  $\varnothing 110$ , PHD  $\varnothing 75$  i PHD  $\varnothing 50$ . Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

(2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.



### 6.3.2. Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

#### Članak 63.

(1) U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing$  50mm.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

### 6.3.3. Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

#### Članak 64.

(1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

(2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

### 6.3.4. Pokretne mreže

#### Članak 65.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

(3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(4) Najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).

(5) U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

(6) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

#### 6.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 66.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

##### 6.4.1. Energetski sustav

##### Članak 67.

Odredbom članka 26. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 67. u stavku 2. tekst: "2.C. Energetski sustavi" zamjenjuje se tekstom: "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Energetik a".

- (1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od:
  - plinoopskrbe,
  - elektroopskrbe.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Energetika.

##### **Plinoopskrba**

##### Lokalna mreža plinoopskrbe

##### Članak 68.

Odredbom članka 7. IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/21) stupile na snagu 21. travnja 2021. u članku 68. stavku 4. tekst: „3,0 bara“ zamjenjuje se tekstom: „4,0 bara“.

- (1) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.
- (2) Priključak visokotlačnog plinovoda i opskrba prirodnim plinom potrošača u zoni Kukuljanovo izvršiti će se iz MRS Rijeka istok na Kukuljanovu.
- (3) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu

s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

(4) UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetačnog razvodnog plinovoda 4,0 bara - služi za transport plina od MRS-a ili do potrošača.

(5) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

(6) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(7) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

(8) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom.

(9) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

(10) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

### ***Elektroopskrba***

#### Građevine za opskrbu električnom energijom

##### Članak 69.

(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C.

*Energetski sustavi.*

##### Članak 70.

(1) Napajanje zone obuhvaćene ovim planom planirano je iz postojeće TS 35/10 (20) kV Mavrinci, koja je izgrađena kao privremena trafostanica za potrebe napajanja zone Kukuljanovo. Trafostanica će se napustiti kada konzum koji se iz nje napaja dostigne 12-13 MVA, odnosno kada se uz nju izgradi trafostanica 110/20 kV.

(2) Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je osigurati prema sljedećim parametrima:

- a) mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
- b) nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili kao ugradbene u građevini;
- c) trase priključnih kabela 10(20) kV prikazane su načelno, a određuju se projektom dokumentacijom.

- d) gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.
- (3) Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice odgovarajuće veličine i kolnog prilaza.
- (4) U slučaju da se TS 10(20)/0,4 kV radi kao samostojeća u vlasništvu distributera potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1m od granice građevne čestice i minimalno udaljena 1m od javne površine. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.
- (5) Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u pojasu prometnica.

Odredbom članka 6. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. mijenja se u članku U članku 70. u stavku 1. brojka: „3“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „1“. U članku 70. u stavku 2. brojka: „4“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „2“. U članku 70. u stavku 3. brojka: „5“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „3“. U članku 70. u stavku 4. brojka: „6“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „4“. U članku 70. u stavku 5. brojka: „7“, koja označuje broj stavka, zamjenjuje se brojkom: „5“.

Odredbom članka 3. II. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 07/18) stupile na snagu 30. svibnja u članku 70. u stavku 2. tekst: „na svim platoima“ se briše.

#### Članak 71.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

#### Članak 72.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Zaštitni koridor za srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske vodove 0,4 kV iznosi 1 m. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m. Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.
- (3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisom

*Obnovljivi izvori energije*

## Članak 73.

- (1) Na području obuhvata UPU-a moguće je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja. Obzirom na povoljan godišnji prosjek dnevne globalne insolacije, poseban potencijal ima korištenje sunčeve energije i energije okoline.
- (2) Moguće je predvidjeti i ugradnju manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (eventualno i rashladne energije) na lokacijama gdje se ukaže potreba za toplinskom energijom. Na taj način proizvedena električna energija predaje se u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija, koristi se za zagrijavanje i hlađenje.

**6.4.2. Vodnogospodarski sustav***Vodoopskrba*

## Članak 74.

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Grada Bakra, a sukladno Vodoopskrbnom planu županije.
- (2) Vodoopskrba radne zone Kukuljanovo planirana je spojem na postojeći magistralni cjevovod profila Ø 300 mm od vodospremnika "Vojskovo I" - Čavle.
- (3) Vodoopskrbnu konstrukciju radne zone Kukuljanovo (UPU 3) moguće je spojiti sa susjednim radnim zonama ukoliko se izrade odgovarajuće hidrauličke analize cijelog podsustava.

## Članak 75.

Odredbom članka 27. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 75. stavak 1. mijenja.

- (1) Trase planiranih cjevovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja . Ukoliko bi se tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsishodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase i slično, a poglavito vezano uz rješavanje imovinskopravnih od nosa. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.
- (2) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni uz planirane prometnice čime se olakšava pristup i održavanje.
- (3) Sve aktivnosti vezano uz realizaciju vodoopskrbe treba uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem, a ovisno o planovima razvoja vodoopskrbnog podsustava.
- (4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

## Članak 76.

Odredbom članka 28. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 76. stavak 2. mijenja se.

- (1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (2) Profil javnog vodovoda predvidjeti u skladu s potrebama sanitarnopotrošne vode okolnih korisnika te prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

**Odvodnja otpadnih voda**

## Članak 77.

Odredbom članka 29. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 77. stavak 2. mijenja se.

- (1) Za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, na području obuhvata plana planirana je gradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja. Ukoliko bi se tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsishodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase, lokacija crpnih stanica i slično, a poglavito vezano uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.

## Članak 78.

Odredbom članka 30. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 78. u stavku 2. iz teksta: „putem pomorskog ispusta, u more.“ dodaje se tekst: „Kao alternativno rješenje moguće je zbrinjavanje dijela otpadnih voda zone na sustavu Rijeka.“

- (1) Tehničko rješenje definirat će se izradom koncepcijskog idejnog rješenja sustava prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Bakar.

- (2) Predviđa se formiranje vlastitog razdjelnog podsutava odvodnje otpadnih voda radne zone Kukuljanovo. Pod pojmom razdjelna kanalizacija smatra se zasebni vodoima odvoditi sanitarne/tehnološke od obornihskih otpadnih voda. Sanitarne i tehnološke (nakon predtretmana) otpadne vode predviđeno je upuštati u kanalizacijski sustav radne zone te preko njega u budući jedinstveni kanalizacijski sustav Bakar. U konačnici pročišćavanje prikupljenih otpadnih voda (sanitarnih i prethodno pročišćenih tehnoloških) provodit će se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda nakon njegove izgradnje. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda provoditi će se putem podmorskog ispusta, u more. Kao alternativno rješenje moguće je zbrinjavanje dijela otpadnih voda zone na sustavu Rijeka.
- (3) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Bakar sanitarne i tehnološke otpadne vode potrebno je pročišćavati na postojećim uređajima za pročišćavanje (biodiskovima).
- (4) Potrebno je voditi računa o krajnjem (maksimalnom) kapacitetu postojećeg uređaja, a konačna koncepcija odvodnje usklađivati će se s razvojem rješenja aglomeracije Bakar.
- (5) Tehničko rješenje sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s tlačnim transportom, sve zbog postepenog dubljeg ukopavanja glavnih kanala, te savladavanja postojećih topografskih prepreka na prijenosu otpadnih voda do mjesta priključka na zajednički sustav odnosno do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Predviđa se izgradnja tzv. nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje. Primarno bi se izgrađivala kanalizacija za sanitarnu i tehnološku otpadnu vodu. Izgradnja kanalizacije za oborinsku vodu predviđa se samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Za oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode potrebno osigurati decentralizirano poniranje, po potrebi uz primjenu odgovarajućih taložnika, odjeljivača ulja/masti i filtarskih slojeva ili razlijevanje i prolaz kroz obrašeno tlo.
- (7) Oborinske vode usmjerene su u dvije prirodne depresije u kojima će trebati smjestiti taložnike i odvajače ulja/benzina te filtarske slojeve i upojne građevine za ispuštanje pročišćenih oborinskih voda u okoliš.
- (8) Planom je predviđeno priključenje sanitarnih i tehnoloških (nakon predtretmana) otpadnih voda na budući sustav odvodnje i pročišćavanja. Priključenje treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.
- (9) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja predviđeno je priključenje sanitarnih i tehnoloških (nakon predtretmana) otpadnih voda na sustav odvodnje i pročišćavanja radne zone R 29/1. Za potrebe priključenja biti će potrebno povećati (proširiti) postojeći uređaj za pročišćavanje, a veličina proširenja odrediti će se u višim stupnjevima razrade projektne dokumentacije.
- (10) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije emisija otpadnih voda ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

#### Članak 79.

Odredbom članka 31. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 79. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. U članku 79. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

- (1) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Za manje objekte, do 20 ES (ekvivalenta stanovnika) u rubnim dijelovima UPUa odvodnja otpadnih voda može se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama), za što je temeljem Zakona o vodama potrebne ishoditi vodopravne uvjete.

(3) Iznimno se, za dvorišne, parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan), dopušta površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašeno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

#### Članak 80.

(1) Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvesti i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u podzemlje unutar i eventualno izvan područja obuhvata plana na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

(2) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru".

(3) Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

## 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 7.1. Zaštitne zelene površine (Z)

#### Članak 81.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka) te zaštite vizura sa važnijih prometnica. Zaštitne zelene površine planirane su na jugozapadnom dijelu obuhvata i imaju funkciju zaštite vizura prema naselju i prema obodnim prometnicama.

(2) Na prostorima zelenih površina nije dozvoljena gradnja zgrada, ali je uz prethodno vrednovanje prostora moguće uređenje i gradnja građevina u skladu s odredbama ovog Plana. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta, dijelova prometnica (usjeci, nožice nasipa, potporni zidovi i sl.) te infrastrukturnih građevina i poteza, uređenje otvorenih športskih igrališta, rasadnika, gradnja objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i dr.), manjih pomoćnih objekata koji su u funkciji korištenja športskih i drugih površina, javnih zahoda, višenamjenskih paviljona, manjih komunalnih objekata i sl.

(3) Na području zaštitnih zelenih površina treba sačuvati postojeće drveće i po potrebi posaditi novo kako bi se stvorio „tampon zelenila“ između lokalne prometnice i buduće gospodarske zone. Preporuča se sadnja hrasta crnike (*Quercus ilex*), graba (*Carpinus sp.*), koprivic – ladonje (*Celtis australis*), primorskog bora (*Pinus maritima*.) ili crnog bora (*Pinus nigra*). Ne preporuča se sadnja alepskog bora radi njegove izrazite zapaljivosti.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 82.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni



prirodnih vrijednosti koje bi se posebno štitile mjerama ovog plana.

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 83.

Odredbom članka 32. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 83. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

- (1) Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Bakru.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Unutar područja obuhvata UPUa ne dozvoljava se građenje građevina za energetske oporabu otpada i spalionica.
- (4) Na površinama određenima za gospodarsku namjenu moguće je organizirati reciklažna dvorišta („zelene otoke“).
- (5) Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.
- (6) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

### Članak 84.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje spremnika na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri spremnika oni trebaju biti ograđeni živicom, ogradom ili sl.

### Članak 85.

- (1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.
- (2) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti. Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

## Članak 86.

(1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

## Članak 87.

(1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

(2) Spremnici opasnog otpada moraju biti izvedeni tako da spriječe istjecanje ili isparavanje otpada tijekom skladištenja, a način zatvaranja, brtvljenja i odzračivanja mora biti jasno naznačen.

## Članak 88.

(1) Proizvođači otpadnih ulja su dužni, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja koju su dužni skupiti proizvođači otpadnih ulja, umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

(2) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

## Članak 89.

(1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njezinoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

(3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

(4) Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(5) Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet. Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

(6) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

Odredbom članka 33. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. iza članka 89. dodaje se novi članak 89a.

Članak 89a.

(1) Unutar predjela gospodarske namjene: poslovne (K) moguć je smještaj reciklažnog dvorišta koje osigurava jedinica lokalne samouprave sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- organizaciju planiranog sadržaja (uređenje platoa , moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) izvršiti sukladno zakonskoj regulativi,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena visina građevina – sukladna odba branoj tehnologiji,
- najveći broj etaža: jedna nadzemnaprizemlje (P),

- u reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati propisane uvjete za postavljanje posebnih spremnika, za gradnju reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati svu dostupnost prometnoj i komunalnoj infrastrukturnoj mreži,
- dio građevine za prikupljanje otpada mora biti ograđen, smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice,
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina, mjere zaštite okoliša potrebno je odrediti u skladu s posebnim propisom
- prilikom gradnje i korištenja reciklažnog dvorišta potrebno je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH, zakonima, podzakonskim propisima i ostalim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom.

## 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Odredbom članka 7. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. poglavlja „MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ“ mijenja se iz „9.“ u „10.“.

### Članak 90.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

### Članak 91.

(1) Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

#### 10.1. Zaštita zraka

Odredbom članka 8. st.1 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Zaštita zraka“ mijenja se iz „9.1.“ u „10.1.“.

#### Članak 92.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih pogona. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike te prema posebnim propisima.

(3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

#### 10.2. Zaštita tla

Odredbom članka 8. st. 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. Numeracija potpoglavlja „Zaštita tla“ mijenja se iz „9.2.“ u „10.2.“.

#### Članak 93.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda, izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s posebnim propisima).

#### 10.3. Zaštita voda

(1) Odredbom članka 8. St 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Zaštita voda“ mijenja se iz „9.3.“ u „10.3.“.

#### Članak 94.

(1) Ubuhvat Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite te se zaštita voda provodi sukladno posebnim propisima i važećim odlukama.

(2) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

- (4) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.
- (5) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.
- (6) U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, obzirom da prilikom održavanja nekih vrsta kotlova nastaju otpadne opasne tvari i otpadne vode.
- (7) U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

#### 10.4. Zaštita od buke

Odredbom članka 8. St 4 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. Numeracija potpoglavlja „Zaštita od buke“ mijenja se iz „9.4.“ u „10.4.“

##### Članak 95.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je provesti mjere zaštite od buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (3) Treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene.

#### 10.5. Zaštita od požara i eksplozije

Odredbom članka 3. St. 5. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Zaštita od požara i eksplozije“ mijenja se iz „9.5.“ u „10.5.“

##### Članak 96.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Bakra. Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva na prostoru Grada Bakra nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.
- (2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

##### Članak 97.

Odredbom članka 34. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 97 u stavku 1.

tekst: "posebnog propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara " zamjenjuje se tekstem: "Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)". U članku 97. u stavku 2. tekst: "posebnom propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara" zamjenjuje se tekstem: "glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)". U članku 97. stavak 4. mijenja. U članku 97. u stavku 5. tekst: "posebnog propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima" zamjenjuje se tekstem: "članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)". U članku 97. u stavku 8. tekst: "posebnog propisa " zamjenjuje se tekstem: "članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)".

(1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

(3) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB - za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM - za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.
- TVRB N106 za projektiranje garaža tlocrtno površine veće od 100 m<sup>2</sup>.
- TVRB N138 i TVRB N139 kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora – trgovina.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10).

(6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža sa korisnom površinom većom od 15 m<sup>2</sup>, primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2).

(7) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(8) Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10), potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

## Članak 98.

Odredbom članka 35. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. u članku 98. u stavku 1. tekst: "posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe" zamjenjuje se tekstom: "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)".

(1) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa, koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(2) Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Novo prometnice treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

## 11. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Odredbom članka 9. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija poglavlja „MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“ mijenja se iz „10.“ u „11.“.

### 11.1. Zaštita od ratnih opasnosti

Odredbom članka 10 st 1 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Zaštita od ratnih opasnosti“ mijenja se iz „10.1.“ u „11.1.“.

## Članak 99.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o područjima gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

## Članak 100.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja na razini Republike Hrvatske, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

- (4) Eventualna izgradnja skloništa osnovne zaštite u području obvezne izgradnje skloništa, te u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku na području Grada Bakra je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.
- (5) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.
- (6) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.
- (7) Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja.
- (8) Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.
- (9) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.
- (10) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:
- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
  - osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
  - osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

## 11.2. Zaštita od potresa

Odredbom članka 10. St. 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Zaštita od potresa“ mijenja se iz „10.2.“ u „11.2.“.

### Članak 101.

- (1) U području Grada Bakra je seizmička aktivnost posljedica tektonskih pokreta u području. Seizmičnost prostora Grada iznosi do VIII.° MCS skale (za povratni period već od 100 godina).
- (2) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina:
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres
  - U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VIII. stupnja MCS skale, a ključne infrastrukturne objekte i objekte okupljanja velikog broja ljudi prema propisima (viši stupanj).
  - za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja
  - Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- (3) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određena je obveza novog seizmotektonskog zoniranja cijelog područja Županije. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim



seizmičkim kartama, zakonima i propisima a konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu.

(4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti urušavanja građevina ovim UPU-om definirane su građevine kritične infrastrukture ugrožene potresom a u skladu s tim i glavni prometni pravci evakuacije.

(5) Kritičnu infrastrukturu na području obuhvata ovog Plana predstavljaju međunarodni i magistralni plinovodi, označeni oznakom (Kf) na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, u mjerilu 1:5000.

(6) Prometnicu kojom je dozvoljen prijevoz opasnih tvari predstavlja županijska cesta (ŽC-5205), koja je označena oznakom (X) na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, u mjerilu 1:5000.

(7) Neizgrađene površine na pojedinim platoima mogu služiti kao prostori za evakuaciju ljudi. U grafičkom dijelu plana označene su načelne lokacije za prostore za evakuaciju ljudi uz planirane glavne pravce evakuacije. Na neizgrađenoj površini na glavnom ulazu u zonu gospodarske namjene planirano je postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

(8) U grafičkom dijelu plana označena su i područja za privremene deponije materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.

### 11.3. Zaštita od poplava

Odredbom članka 10. St. 32 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Zaštita od poplava“ mijenja se iz „10.3.“ u „11.3.“

#### Članak 102.

Odredbom članka 36. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. članak 102. mijenja se i glasi.

(1) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka, niti stalnih niti povremenih.

(2) Obrana od poplava za područje obuhvata provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Grada Bakra pripada sektoru E Sjeverni Jadran branjenom području 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ — mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“. Na području obuhvata Plana nema opasnosti od poplava osim u slučaju ekstremnih oborinskih nevremena.

### 11.4. Zaštita od jakog vjetra i erozije tla, klizišta

Odredbom članka 10.st 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. Numeracija potpoglavlja „Zaštita od jakog vjetra“ mijenja se iz „10.4.“ u „11.4.“

Odredbom članka 37. III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 05/20) stupile na snagu 07. travnja 2020. naslov iznad članka 103. mijenja se i glasi "11.4. Zaštita od jakog vjetra i erozije tla, klizišta". U članku 103. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.

#### Članak 103.

(1) Zaštitu od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju područja te gradnji gospodarskih i drugih građevina. Obzirom da je učestalost olujnog ili orkanskog vjetra učestala potrebno je svekoliku gradnju prilagoditi udarima vjetra (izbjegavati velike staklene površine, dodatna učvršćenja krovnih pokrova, sadnja zelenih površina i drveća koje štiti od vjetra i sl.)

(2) Na području obuhvata plana nema evidentiranih aktivnih ni potencijalnih klizišta i erozije tla. Mjere zaštite od erozije tla se odnose na sprječavanje nastanka klizišta, odrona i sl. pojava kojima se graditeljskim i drugim aktivnostima umanjuje stabilnost terena.

#### 11.5. Tehničko-tehnološke nesreće

Odredbom članka 10. St. 5. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Tehničko-tehnološke nesreće“ mijenja se iz „10.5.“ u „11.5.“.

#### Članak 104.

(1) U Industrijskoj zoni Bakar (Kukuljanovo) nalazi se veći broj operatera s opasnim tvarima u malim količinama (UNP, amonijak, naftni derivati i sl), ali s potencijalnom mogućnošću ugroze velikih dijelova zone pa i naselja ( amonijak).

(2) U cilju sprječavanja mogućih tehničko-tehnoloških katastrofa u gospodarskim objektima, prvenstveno se treba voditi računa da se daljnjom provedbom Plana:

- utvrde granice dopustive ugroženosti čovjekova okoliša tj. mogućeg kapaciteta prihvata zagađujućih tvari u granicama dozvoljenog;
- daljnje mjere zaštite treba provoditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u okviru kojih se, pored urbanističko-tehničkih uvjeta, moraju utvrditi i posebni uvjeti iz područja vodoprivrede, zdravlja, prometa i veza, energetike, zaštite od požara, obrane, zaštite spomenika kulture, zaštite prirode, te udaljenosti potencijalnih zagađivača od naselja, kako je to uređeno zakonskim propisima.
- svaku gospodarsku gradnju, posebno sa postrojenjima koje mogu ugrožavati ljude i okoliš potrebno je zonirati.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima nie moguća gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na ŽC 112. Ovo je posebno važno za Industrijsku zonu Bakar (Kukuljanovo), modernu i značajnu s 3.500 zaposlenih osoba u kojoj je velik broj trgovačkih centara, značajnim brojem operatera i infrastrukturom. Svakako treba izgraditi sustav za javno uzbunjivanje dostatne čujnosti, sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva

(2006.godine) i drugim važećim propisima RH.

(5) Za Industrijsku zonu Bakar (Kukuljanovo) potrebno je izraditi zemljovid sa položajem svih operatera i infrastrukturom te razmještajem opasnih tvari po količinama i vrstama, te ucrtati zone ugroze, s pregledima broja ugroženih radnika, kupaca, stanovništva, evakuacijskim putovima i njihovim kapacitetima i drugim značajnim podacima.

(6) Obzirom na međusobno preklapanje tih zona ugroze (amonijakom, brojnim spremnicima UNP, a osobito tvrtka Crodux-plin, naftnim derivatima, benzinske postaje, plemenitim radnim plinovima, opasnim tvarima u magistralnim plinovodima, cestovnom i željezničkom prometu, visoku ugroženost brojnih postrojenja požarom i sl.) i realnu mogućnost „domino učinaka“ unutar Zone.

(7) Za predmetnu zonu preporuča se i ustrojavanje integriranih interventnih snaga na lokaciji glede požara i opasnih tvari, s mogućim centralnim video i senzorskim nadzorom (TK infrastruktura postoji) kritičnih postrojenja s opasnim tvarima, točaka sigurnosne ugroze i sl.

#### **11.6. Epidemiološke i sanitarne opasnosti**

Odredbom članka 10. St. 6 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija potpoglavlja „Epidemiološke i sanitarne opasnosti“ mijenja se iz „10.6.“ u „11.6.“

##### Članak 105.

(1) Procijenjena je niska pojavnost i intenzitet ugroza glede epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

(2) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti domaćih životinja i ptica na području Plana (vrlo malo stoke u okolnom području, nešto koza, ali puno mačaka i pasa te i drugih kućnih ljubimaca), te izostanak farmi, postojeći nadzor i djelovanje veterinarske struke u području Grada je dovoljan, a pojačane mjere potrebne su tek po upozorenju Veterinarskog Ureda ili veterinarskih djelatnika.

#### **11.7. . Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva**

Odredbom članka 10. St. 7 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. Numeracija potpoglavlja „Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva“ mijenja se iz „10.7.“ u „11.7.“

##### Članak 106.

(1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva temeljem posebnih propisa. U grafičkom dijelu plana ucrtana je načelna lokacija planirane sirene za uzbunjivanje stanovništva. Njena točna lokacija biti će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, a ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

(2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

Odredbom članka 11. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. numeracija poglavlja „MJERE PROVEDBE PLANA“ mijenja se iz „11.“ u „12.“.

### Članak 107.

- (1) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih odredbi, služe i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi Plana, odredbe Prostornog plana uređenja Grada Bakra, odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi.
- (3) *Za kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 omogućava se provedba plana uz prilagodbu granica zona odnosno platoa službenoj kopiji katastarskog plana, pri čemu se površine zona i njihovih dijelova utvrđene ovim planom moraju zadržati, iznimno smanjiti, ali nikako povećavati.*

Odredbom članka 12. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo (Službene novine Grada Bakra, br. 16/17) stupile na snagu 21. prosinca 2017. U članku 107. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 omogućava se provedba plana uz prilagodbu granica zona odnosno platoa službenoj kopiji katastarskog plana, pri čemu se površine zona i njihovih dijelova utvrđene ovim planom moraju zadržati, iznimno smanjiti, ali nikako povećavati.“

### Članak 108.

- (1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara:
  - elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa na čitavom području,
  - elementima javne rasvjete ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina,
  - klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,
  - kioscima za prodaju tiska,
  - koševima za otpatke,
  - nadstrešnicama za stajališta javnog prijevoza,
  - drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.
- (2) Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora.
- (3) Potrebno je postići ujednačenu, što višu razinu opremljenosti ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina.
- (4) Elemente urbane opreme na platoima i građevnim česticama osigurat će korisnici građevnih čestica gospodarske i drugih namjena.

## VI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 109.

(1) Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo izrađen je u 6 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

(2) Izvornici Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo čuvaju se u:

- Gradu Bakru
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i
- Industrijskoj zoni d.o.o. Bakar“.

### Članak 110.

(1) Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

### Članak 111.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.