



Bakar, 19. prosinca 2023.

Broj: 17/2023

Godina: 2023

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić
Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar
Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

1. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Bakra 719

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 4/20, 3/21, 14/21, 10/23, 13/23, 14/23 i 15/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Bakra na 19. sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) te »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 09/19 i 11/19) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/) i Prostornog plana uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra) te posebnih zakona i propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Tijekom proteklih godina Grad Bakar je zaprimio veći broj zahtjeva građana za širenjem građevinskih područja, pa je potrebno ponuditi odgovarajuće plansko rješenje koje će u jednakoj mjeri sagledati upite građana i sagledati ih kroz prizmu stručnih rješenja, kao i zakonskih mogućnosti i ograničenja.

Obzirom na važnost Grada Bakra u sklopu PGŽ, također je potrebno izraditi cjelovito usklađenje s Prostornim planom PGŽ, a sve u cilju omogućavanja daljnjeg razvoja.

U sklopu VI. ID PPU Grada Bakra potrebno je razmotriti i integraciju europskih normi u planiranju, primarno kroz akceptiranje Europskog zelenog plana i Novog europskog Bauhauusa, dvije ključne platforme koje Europska komisija provodi od 2019. g. a sve uz maksimalno sagledavanje lokalnih specifičnosti i tradicijskih vrijednosti Grada Bakra.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama Grada Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. Grad Bakar se brzo i kvalitetno razvija, a za održavanje istog trenda potrebno je omogućiti odgovarajući planski okvir.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ove izmjene i dopune donose se s ciljem:

1. Provjere trenutnog opsega i ispitivanje mogućnosti širenja građevinskih područja naselja prema pristiglim zahtjevima građana,
2. Potrebe provođenja cjelovitog usklađenja Prostornog plana uređenja Grad Bakra s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
3. Provjere usklađenja planskih rješenja Grada Bakra s ključnim platformama Europske unije u ovoj domeni: Europskim zelenim planom i Novim europskim Bauhausom

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana i nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti dosada provedene studije i analize; kao i stručno utemeljeni aktualni podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Rijeka
Riva 10, 51000 Rijeka
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Riva 10/I, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II, 51000 Rijeka
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;

10. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Dolac 14, 51000 Rijeka
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operater prijenosnog sustava
Kupska 4, 10000 Zagreb
13. Ured državne uprave u PGŽ – Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija)
Riva 10, 51000 Rijeka
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Grad Rijeka
Titov trg 3, 51000 Rijeka
19. Grad Kraljevica
Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica
20. Općina Kostrena
Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena
21. Općina Čavle
Čavle 206, 51219 Čavle
22. Općina Lokve
Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve
23. Općina Fužine
Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
24. Vinodolska općina
Bribir 34, 51253 Bribir
25. Mjesni odbori s područja Grada Bakra, svi
26. Industrijska zona d.o.o
Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo
27. Pismohrana, ovdje

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Primorsko-goranske županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 7 dana od dana pribavljanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade i donošenja Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Na temelju članka 63. stavka 2. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/23-01/08

URBROJ: 2170-2-07/10-23-44

Bakar, 18. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA
PREDSJEDNIK

Milan Rončević