



Bakar, 26. ožujka 2025.

Broj: 4/2025

Godina: 2025

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić

Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2023. i 2024. godinu.....	841
Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2025. godinu.....	849
Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2028. godine.....	854
Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Bakra u 2025.g.....	862
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.....	865
Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Bakra za razdoblje od 2024. do 2028. g.....	868
Odluka o visini spomeničke rente na poslovne prostore na području Grada Bakra.....	871
Odluka o isključenju iz opće uporaba javnog dobra nekretnina označenih kao k.č.br. 697/1, 697/2, 697/3 k.o. Kukuljanovo – nova.....	873
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Bakra.....	874

AKTI GRADONAČELNIKA

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bakra.....	876
--	-----

ODBOR ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA BAKRA

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja UPU - 1 Bakar.....	878
--	-----

Temeljem članka 17. stavka 1. podstavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20. 20/21. i 114/22.), Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 66/21.) i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ broj 4/18., 12/18., 4/20., 3/21., 14/21., 10/23., 13/23., 14/23, 15/23.- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine usvaja

ANALIZU STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU GRADA BAKRA ZA 2023. i 2024. GODINU

I - UVOD

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Grad Bakar je dužan organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite. Člankom 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite i navedenim *Pravilnikom*, definirano je da predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja, godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

Godišnjom analizom sustava civilne zaštite Grada Bakra analizira se sustav CZ, prati realizacija i usklađuju planovi razvoja sustava CZ za svaku godinu. Prati se napredak implementacije ciljeva iz Smjernica, utvrđuje novo stanje, redefiniraju prioritete, ocjenjuje doprinos nositelja i sudionika u provođenju mjera i aktivnosti iz plana razvoja sustava CZ, analizira financiranje sustava CZ i realizacija svih drugih aktivnosti od značaja za provođenje revizije planova razvoja sustava civilne zaštite Grada Bakra.

Izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koordinira djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite osnovanih za područje te jedinice u velikim nesrećama i katastrofama uz stručnu potporu stožera civilne zaštite. Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage: stožeri civilne zaštite, operativne snage vatrogastva, operativne snage Hrvatskog Crvenog križa, operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja, pravne osobe u sustavu civilne zaštite i udruge, postrojbe i povjerenici civilne zaštite te koordinatori na lokaciji.

II- IZVRŠENJE PLANOVA PRETHODNOG RAZDOBLJA

Procjena rizika

Procjena rizika od velikih nesreća za područje jedinica lokalne samouprave polazni je dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih zakonskim propisima.

Gradsko vijeće Grada Bakra je dana 12. rujna 2018. godine donijelo Procjenu rizika od velikih nesreća na području Grada Bakra, na propisan način, u skladu sa Smjernicama Primorsko-goranske županije od 06. veljače 2017. godine.

Budući da je zakonom određena obveza revizije izrađene Procjene nakon tri godine, Prvu reviziju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Bakra usvojilo je Gradsko vijeće Grada Bakra 29. ožujka 2021. godine.

Drugu reviziju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Bakra pripremila je radna skupina imenovana Odlukom gradonačelnika Grada Bakra od 16. listopada 2023. godine.

Drugom revizijom Procjene rizika od velikih nesreća dodatno su obrađeni sljedeći rizici: epidemije i pandemije, ekstremne temperature, poplave, potresi, ekstremne vremenske prilike (snijeg, led i vjetar), tehničko-tehnološke nesreće i tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.

Utvrđeno je da na području Grada Bakra nema neprihvatljivih rizika, odnosno onih koji bi tražili trenutno poduzimanje mjera na umanjenju rizika. Procjenom rizika razrađen je i scenarij nuklearnog ili radiološkog izvanrednog događaja pa je uz revidirani Plan izrađen i posebni separat – Plan pripravnosti i odgovora RH i Grada Bakra na navedenu ugrozu.

Isto tako, dodatno je obrađeno i postupanje s osobama s invaliditetom u rizičnim situacijama.

Druga revizija Procjene rizika usvojena je na Gradskom vijeću održanom 25. lipnja 2024. godine.

Plan djelovanja

Plan djelovanja civilne zaštite Grada Bakra temeljni je dokument za daljnje funkcioniranje samog sustava civilne zaštite, što dugoročno predstavlja kontinuirani proces provođenja aktivnosti kojima će se iz godine u godinu razvijati i usavršavati sustav civilne zaštite kao i sustav zaštite i spašavanja kako bi se postigao najviši standard potreban za provedbu zadaća svih operativnih snaga.

Plan djelovanja civilne zaštite Grada Bakra izrađen je 2019. godine. Nakon njegova donošenja, u svijetu su se dogodile značajne promjene. Proširila se nova bolest COVID 19 - SARS-CoV-2 koja je radi nepoznatog i nepredvidivog tijeka trajanja, a ponekad i sa smrtnim posljedicama, blokirala cijeli svijet te učinila golem pritisak na zdravstvo. Istovremeno, Hrvatsku su zadesila dva razorna potresa, u ožujku 2020. godine u Zagrebu, a krajem prosinca iste godine na području Banije.

Radi navedenog dogodile su se promjene i u sustavu civilne zaštite koje se trebalo prilagoditi novim okolnostima. U veljači 2022. godine Vlada RH objavila je dokument Plan pripravnosti i odgovora RH na nuklearni ili radiološki izvanredan događaj s obvezama izrade istoimenih Planova na razinama jedinica lokalnih samouprava.

Krajem 2023. godine, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite objavilo je Državni plan djelovanja civilne zaštite.

Revizijom Plana djelovanja civilne zaštite Grada Bakra razrađeno je postupanje ukupno sedam ugroza toleriranog rizika od čega je ocijenjeno da je potres ugroza visokog rizika, epidemije i pandemije, ekstremne temperature i nesreće s opasnim tvarima ugroze umjerenog rizika, a poplava, ekstremni vremenski uvjeti te nuklearne i radiološke ugroze niskog rizika.

Revizija Plana djelovanja civilne zaštite izrađena je u siječnju 2024. godine i usvojena Odlukom gradonačelnika donesenom 16. srpnja 2024. godine.

Godišnji plan razvoja

Zadnjim usvojenim godišnjim planom razvoja sustava CZ Grada Bakra bile su određene zadaće iz godišnjih i četverogodišnjih smjernica po nositeljima. Određene su odluke koje je bilo potrebno donijeti na Gradskom vijeću Grada Bakra, aktivnosti i odluke koje donosi gradonačelnik odnosno Stožer CZ i u vezi s tim koordinirane aktivnosti vatrogasnih postrojbi, Gradskog društva crvenog križa Rijeka i Hrvatskog crvenog križa, Hrvatske gorske službe spašavanja, pravnih osoba i udruga te povjerenika civilne zaštite.

Godišnji plan aktivnosti

Analizom Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Bakra 26. lipnja 2023. godine utvrđeno je da su planirani ciljevi ostvareni.

III - ANALIZA I STANJE PO SASTAVNICIMA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE GRADA

1. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE GRADA

Stožer civilne zaštite Grada Bakra je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite na području Grada.

Kada se procijeni mogućnost dešavanja ili proglaši stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće, gradonačelnik Grada Bakra aktivira Stožer civilne zaštite koji rukovodi i usklađuje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice.

Temeljem članka 24. Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ br. 126/19 i 17/20.), gradonačelnik Grada Bakra je nakon izbora 2021. godine donio Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 9/21 i 10/21.) Stožer ima devet članova i to su predstavnici Gradske uprave Grada Bakra, Vatrogasne zajednice Grada Bakra, Gradskog komunalnog društva Dobra, Trgovačkog društva Industrijska zona, Ravnateljstva civilne zaštite, Doma zdravlja PGŽ, Druge policijske postaje Rijeka te Gradskog društva crvenog križa.

Svi članovi Stožera stručno su osposobljeni po programu CZ koje provodi Ravnateljstvo civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova.

Od početka pandemije SARS-CoV-2 članovi Stožera CZ Grada Bakra imali su obveze prema Odlukama Stožera CZ Primorsko-goranske županije i Stožera CZ Republike Hrvatske koje su trajale sve do 11. svibnja 2023. godine kada je donesena Odluka o prestanku pandemije.

Stožer CZ zadužen je i za provođenje Odluke o financiranju troškova za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba koje su početkom rata na tom području napustile Ukrajinu nakon 24. veljače 2022. godine i došle na područje Republike Hrvatske. Sukladno Uputi o provedbi Odluke koju je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, zadatak Stožera CZ bio je pregled stambenih jedinica i izdavanje potvrde da stambena jedinica zadovoljava uvjete za smještaj. Po prijavama građana koji su ponudili smještaj raseljenim osobama, izdano je ukupno 5 potvrda.

Članovi Stožera pripremili su i na Gradsko vijeće uputili sljedeće dokumente CZ:

- Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2021. i 2022. godinu i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra usvojeni su na Gradskom vijeću Grada Bakra koje je održano 26. lipnja 2023. godine.
- Odluku o stavljanju van snage Odluke o osnivanju Postrojbe civilne zaštite Grada Bakra donijelo je Gradsko vijeće 11. prosinca 2023. godine.
- Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Bakra koju je donijelo Gradsko vijeće 11. prosinca 2023. godine.
- Drugu reviziju procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Bakra donijelo je Gradsko vijeće 25. lipnja 2024. godine.

Na prijedlog Stožera, Gradonačelnik Grada Bakra usvojio je sljedeće dokumente:

- Odluku o načinu izrade Druge revizije Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Bakra (26. listopad 2023.),
- Odluku o imenovanju koordinatora na lokaciji na području Grada Bakra (26. listopad 2023.),
- Odluku o nabavi opreme za CZ (18. prosinac 2023.)
- Odluku o usvajanju Prve revizije Plana djelovanja civilne zaštite Grada Bakra (16. srpnja 2024.).

Članovi Stožera su zajedno s povjerenicima sudjelovali na vježbi CZ koja je održana u Kostreni 28. listopada 2023. godine.

Isto tako, Stožer CZ Grada Bakra je 10. svibnja 2024. godine organizirao predavanje o stanju sustava CZ Grada Bakra na kojem su pravnim osobama od interesa za sustav CZ i povjerenicima CZ predstavljeni novoizrađeni planski dokumenti (Procjena rizika i Plan djelovanja) te su upoznati sa svojim obvezama.

2. OPERATIVNE SNAGE VATROGASTVA

Sustav zaštite od požara podrazumijeva planiranje zaštite od požara, propisivanje mjera zaštite od požara građevina, ustrojavanje subjekata zaštite od požara, provođenje mjera zaštite od požara, financiranje zaštite od požara te osposobljavanje i ovlašćivanje za obavljanje poslova zaštite od požara, s ciljem zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi i životinja te sigurnosti materijalnih dobara, okoliša i prirode od požara, uz društveno i gospodarski prihvatljiv požarni rizik.

U cilju zaštite od požara poduzimaju se organizacijske, tehničke i druge mjere i radnje za:

- otklanjanje opasnosti od nastanka požara,
- rano otkrivanje, obavješćivanje te sprječavanje širenja i učinkovito gašenje požara,
- sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom,
- sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara,
- utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica.

Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10 i 114/22.) određeno je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donose plan zaštite od požara za svoje područje na temelju procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave. Planovi se usklađuju najmanje jednom godišnje, a procjene ugroženosti najmanje jednom u pet godina. Poštivajući navedene rokove, Grad Bakar je izradu Plana i Procjene povjerio Vatrogasnoj zajednici PGŽ. Nakon propisane procedure, Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara usvojeni su na Gradskom vijeću održanom 26. lipnja 2023. godine.

Sukladno usvojenoj Procjeni i Planu, vatrogasnu djelatnost na području Grada Bakra obavlja Vatrogasna zajednica Grada sa svojim DVD-ovima: Zlobin, Hreljin, Škrljevo i Bakar te Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke. Za obavljanje djelatnosti sklapa se godišnji međusobni sporazum.

Kao i dosadašnjih godina, Vatrogasna zajednica Grada Bakra s pripadajućim dobrovoljnim vatrogasnim društvima kontinuirano je djelovala sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme), te pružala potporu Stožeru CZ Grada.

U Procjeni rizika su vatrogasne snage Grada Bakra, radi svoje obučenosti i dugogodišnje organiziranosti pružile raniju ulogu namijenjenoj postrojbi CZ. Radi navedenog, a u cilju provedbe mjera CZ, na prijedlog Stožera, Gradonačelnik Grada Bakra je 18. prosinca 2023. godine donio Odluku temeljem koje se oprema u vrijednosti od 6.083,79 EUR-a koja su bila osigurana u proračunu Grada Bakra za civilnu zaštitu, dodjelila na korištenje Vatrogasnoj zajednici Grada Bakra.

Ipak, najvažniji zadatak operativnih snaga vatrogastva je sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje i drugih poslova u nesrećama, ekološkim i ostalim nesrećama, provođenje plana operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za područje Grada, informiranje građana o zaštiti od požara organiziranjem predavanja i tribina, štampanjem letaka i sl.

Osim dežurstava i intervencija članovi Vatrogasne zajednice vršili su osiguranja u smislu zaštite od požara na raznim događanjima i manifestacijama, a sudjelovali su i na raznim sportskim i strukovnim takmičenjima. Za uspostavu zapovjednih mjesta i koordinaciju u gašenju požara određeno je područje Industrijske zone R-29, plato oznake B1 za zapadni dio Grada, a područje autobusnog okretišta iznad

Hreljina za istočni dio Grada. Za slučaj potrebe i velikih požara tijekom ljetne sezone, Grad Bakar ima sklopljen ugovor za korištenje mehanizacije.

Operativna sposobnost, materijalna opremljenost i uvježbanost VZ i DVD-a su u cijelom periodu bili vrlo dobri, a sposobnosti proširivane i van tradicionalno vatrogasnih - na šire područje civilne zaštite.

Značajnom doprinosu u obavljanju vatrogasne djelatnosti na području Grada Bakra doprinijela je izgradnja novog vatrogasnog doma za vatrogasce Dobrovoljnog vatrogasnog društva Škrljevo. Isto tako, pripremala se projektna dokumentacija i ishoda dozvola za izgradnju vatrogasnog doma na Hreljinu.

3. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA – GD CK RIJEKA I DRUŠTVO CK PGŽ

Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa i planovima donesenih na temelju posebnog propisa kojim se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa, odredbama Zakona o sustavu CZ RH i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

Gradsko društvo Crvenog križa Rijeka, koje pokriva i područje Grada Bakra, uključeno je u sustav civilne zaštite kroz provođenje aktivnosti, provođenje izvanrednih akcija davanja krvi, prikupljanje različitih materijalnih dobara u izvanrednim akcijama prikupljanja, rad s volonterima, briga o socijalno ugroženim građanima, zbrinjavanje ljudi (privremeni smještaj, hrana, odjeća i obuća) i druge.

4. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA – STANICA RIJEKA

Hrvatska gorska služba spašavanja kao nositelj djelatnosti gorskog spašavanja, čiji su pripadnici specijalizirani za traganje i spašavanje u planinama, na nepristupačnim područjima, te pri elementarnim nepogodama i drugim akcidentnim situacijama, kada treba upotrijebiti posebne sposobnosti, spasilačku tehniku i opremu, stavlja Gradu Bakru na raspolaganje svoje stručno osposobljene kadrove i raspoloživu opremu. Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Rijeka provodila je svoje redovne aktivnosti prema Planu rada i aktivnostima, te godišnjim financijskim planovima. Materijalna opremljenost Stanice Rijeka je dobra (standardni kompleti HGSS). Grad Bakar na temelju Ugovora o sufinanciranju programskih aktivnosti u 2021. i 2022. godini redovito je izdvajao sredstva za aktivnosti Hrvatske gorske službe spašavanja – Stanica Rijeka.

Prema izvješću iz rujna 2024. godine, HGSS Stanica Rijeka ima 54 člana, od čega 40 gorskih spašavatelja, 7 pripravnika i 7 suradnika.

Vozila i materijalni resursi prikazani su u Planu djelovanja CZ Grada.

Dio svojih redovnih aktivnosti tijekom 2023. i 2024. godine provodili su i u Gradu Bakru te kroz akcije sa vatrogasnom zajednicom. Procijenjena je njihova visoka stručnost, spremnost i opremljenost.

Materijalni i drugi resursi GD CK Rijeka i HCK dani su u Planu djelovanja CZ Grada i Županije.

5. POSTROJBA CZ, POVJERENICI CIVILNE ZAŠTITE I NJIHOVI ZAMJENICI

Postrojba CZ Grada Bakra osnovana je 2012. godine (ustrojena Odlukom gradonačelnika Grada Bakra, Klasa:022-01/12-01/11, URBROJ:2170-02-03- 12-7, od 21.ožujka 2012.godine) sastava 1 tim opće namjene sa 33 pripadnika. Postrojba je ustrojena po davno ukinutim zakonskim propisima od „obveznika CZ“, i nije preustrojena po važećim propisima (od volontera). Iako je bila aktivirana, godinama se nije obnavljala i popunjavala, nije sustavno opremana osobnom i skupnom opremom, te je bila upitna ikakva njena uporabljivost. Sukladno utvrđenim vrstama i intenzitetima rizika u području Grada utvrđenih Procjenom rizika od velikih nesreća na području Grada Bakra te složenosti propisa za razvoj postrojbe na osnovu volontera, ali i dobrom stanju vatrogastva, 11. prosinca 2023. godine Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je Odluku o njezinu ukidanju.

Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici za naselja Grada Bakra imenovani su Odlukom gradonačelnika Bakra 26. listopada 2023. godine, a sukladno strukturi i brojnosti imenovano je 7 povjerenika i 7 zamjenika povjerenika CZ. Imenovani povjerenici su predsjednici vijeća mjesnih odbora i njihovi zamjenici budući da oni imaju najviše podataka o području s kojega dolaze.

Imenovani povjerenici na predavanju odražnom 10. svibnja 2024. upoznati su sa svojim dužnostima i planskim dokumentima CZ Grada, a prije toga, sudjelovali su i na vježbi postrojbi civilne zaštite i povjerenika koja je održana u Kostreni, 28. listopada 2023. godine.

6. PRAVNE OSOBE I UDRUGE U SUSTAVU CZ GRADA

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada Bakra su one pravne osobe koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima najznačajniji nositelji tih djelatnosti na području Grada.

Gradsko vijeće Grada Bakra je 17. studenog 2023. godine donijelo Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Bakra. Predstavnici pravnih osoba bili su pozvani na predavanje o sustavu CZ Grada Bakra koje je odražno 10. svibnja 2024. godine, ali se svi nisu odazvali.

Popis i podaci o pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite Grada Bakra mijenjat će se i dopunjavati ovisno o nastalim promjenama i potrebama. Pravne osobe obavljaju svoje redovne djelatnosti sukladno njihovim planovima i programima poslovanja. Osim redovnih aktivnosti, sve pravne osobe tijekom protekle dvije godine nisu bile angažirane za izvanredne događaje na poslovima civilne zaštite.

Grad ima određeni broj udruga građana (sportskih, kulturnih i drugih- prije svega 3 lovačka društva) koje jednim dijelom i financijski podupire. Procjenjuje se da su udruge građana, uz operativne snage CZ, najveći potencijal u zaštiti i spašavanju Grada.

U narednom razdoblju treba nastojati da sve pravne osobe, kako je to propisima CZ i određeno, izrade svoje Planove o načinu angažiranja u sustavu CZ Grada, i dostave ga Gradu Bakru. Gradsko komunalno društvo Dobra ima izrađen Operativni plan.

7. OSTALE SASTAVNICE SUSTAVA CZ

- Koordinator na lokaciji

U slučaju velike nesreće i katastrofe koordinator na lokaciji je osoba ovlaštena od Stožera CZ za koordinaciju aktivnosti svih operativnih snaga sustava na mjestu intervencije – dešavanja ugroze. Gradonačelnik Grada Bakra je 26. listopada 2023. godine donio Odluku o imenovanju koordinatora na lokaciji na području Grada Bakra. Odluka je općenita jer koordinator nije imenovan osobno, već ga sukladno specifičnostima izvanrednog događaja, određuje načelnik stožera iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

-Sirena za uzbunjivanje

U Gradu Bakru sirena za uzbunjivanje i obavještavanje stanovnika o ugrozama postavljena je na krovu zgrade magistrata u Bakru, na adresi Primorje 39. Sirena se redovito održava i provjerava. Dio je sustava javnog uzbunjivanja i aktivira se putem županijskog centra 112.

IV ZAKLJUČAK ANALIZE:

Grad Bakar je tijekom 2023. i 2024. godine izvršavao aktivnosti određene Zakonom i aktivnosti prethodno planirane Godišnjim planom rada te četverogodišnjim Smjernicama razvoja.

Svoje aktivnosti i planirane težišne zadaće kvalitetno i dostatno su provodile sve operativne snage sustava u koordinaciji Stožera CZ.

Stanje sustava CZ Grada Bakra općenito je dobro organizirano i pripremljeno za sve izvanredne okolnosti. Glavni dokumenti sustava civilne zaštite Procjena rizika od velikih nesreća i Plan djelovanja CZ Grada ažurni su i operativno uporabljivi. Donijete su i ostale odluke od važnosti za sustav CZ Grada Bakra: Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav CZ; Odluka o povjerenicima CZ i njihovim zamjenicima, Odluka o ukidanju postrojbe CZ Grada, Odluka o imenovanju koordinatora i dr. Procjenom rizika i ovom Analizom stanje sustava CZ Grada Bakra može se ocjeniti visoko zadovoljavajućim.

Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Grada Bakra za 2023. i 2024. godinu objavit će se u „Službenim novinama Grada Bakra“

Prilog:

- Financiranje sustava civilne zaštite Grada Bakra prikazano je u Tablici 1. ove Analize.

KLASA: 024-02/25-01/2

URBROJ: 2170-2-07/6-25-14

Bakar, 24. ožujak 2025.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Milan Rončević

Prilog Analizi stanja sustava CZ za 2023. i 2024. godinu

Tablica 1. IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH I IZVRŠENIH SREDSTAVA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE U 2023. I 2024. GODINI I PLANIRANIM SREDSTVIMA ZA 2025. GODINU

R/br	Opis pozicije	Planirano u 2023. EUR	Izvršeno u 2023. EUR	Planirano u 2024. EUR	Izvršeno u 2024. EUR	Planirano za 2025. godinu EUR
	Operativna snaga					
1.	VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA BAKRA					
1.1.	Donacija vatrogasnoj zajednici	166.000,00	166.326,04	200.000,00	199.999,96	200.000,00
1.2.	Troškovi PP sezone VZ Grada Bakra	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
1.	UKUPNO:	173.000,00	173.326,00	207.000,00	206.999,96	207.000,00
2.	CIVILNA ZAŠTITA					
2.1.	Zaštita i spašavanje	2.500,00	0	2.000,00	1.015,27	2.000,00
2.2.	Oprema za civilnu zaštitu	6.500,00	6.086,79	2.500,00	0	2.500,00
2.3.	Materijal za higijenske potrebe i njegu	0	0	500,00	0	500,00
2.	UKUPNO:	9.000,00	6.087,79	5.000,00	1.015,27	5.000,00
3.	PRAVNE OSOBE I UDRUGE					
3.1.	HGSS Stanica Rijeka	2.700,00	2.700,00	2.800,00	2.700,00	2.800,00
3.2.	Hrvatski Crveni križ	36.000,00	35.536,00	36.000,00	30.588,84	36.000,00
3.3.	Udruge Grada – Lovačka društva	22.500,00	20.075,00	18.900,00	18.840,00	21.200,00
	UKUPNO:	61.200,00	58.311,00	57.700,00	52.128,84	60.000,00
4.	OSTALI TROŠKOVI U SUSTAVU CZ I VATROGASTVU					
4.1.	Preventivne protupožarne aktivnosti	6.900,00	2.986,26	6.850,00	0	6.850,00
4.2.	Održavanje protupožarnih puteva	20.000,00	3.225,00	20.000,00	6.381,25	20.000,00
4.	UKUPNO:	26.900,00	6.211,26	26.850,00	6.381,25	26.850,00
5.	ULAGANJE U IZGRADNJU I ODRŽAVANJE OBJEKATA OPERATIVNIH SNAGA					
5.1.	Izgradnja vatrogasnog doma Hreljin	11.000,00	2.590,39	240.000,00	30.987,50	1.845.000,00
5.2.	Zamjena krovnog pokrova na zgradi DVD Bakar	0	0	60.000,00	0	70.000,00
5.3.	Nabava montažne garaže za potrebe DVD-a Zlobin	0	0	0	0	7.000,00
5.4.	UKUPNO:	11.000,00	2.590,39	300.000,00	30.987,50	1.922.000,00
1-5	SVEUKUPNO ZA SUSTAV CZ GRADA BAKRA	281.100,00	246.526,44	596.550,00	297.512,82	2.220,850,00

Temeljem članka 17. stavka 1. podstavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18. 31/20., 20/21 i 114/22), Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 16/21.), prethodno izrađenoj i usvojenoj Analizi stanja sustava CZ Grada Bakra za 2023. i 2024. godinu i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ broj 4/18.,12/18. , 4/20., 3/21., 14/21., 10/23., 13/23., 14/23 i 15/23. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 28. sjednici održanoj 25. ožujka 2024. godine usvaja

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU GRADA BAKRA ZA 2025. GODINU

Uvod

Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18., 31/20., 20/21 i 114/22. (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika.

Plan razvoja sustava civilne zaštite Grada Bakra za 2025. godinu sadrži pravac razvoja civilne zaštite s planovima njihove realizacije, kako bi se ostvario željeni rezultat i razvojne vizije s konačnim ciljevima.

Za ostvarenje Plana potrebno je cijeli proces razvoja povezati s osiguranjem financijskih sredstava u Proračunu Grada Bakra određenim za sve subjekte u sustavu.

Na temelju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2023.i 2024. godinu, a sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i procijenjenim posljedicama većih nesreća i katastrofa, utvrđenih Procjenom rizika od velikih nesreća na području Grada Bakra, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2025. godinu.

Člankom 52. i 53. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (Narodne novine br. 66/21.) vezano za Godišnji plan razvoja regulirano je sljedeće:

- Plan razvoja sustava civilne zaštite predstavlja dokument za implementaciju ciljeva iz Smjernica koji se u njih prenose kako bi se konkretizirale mjere i aktivnosti te utvrdila dinamika njihovog ostvarivanja.
- Planom razvoja sustava civilne zaštite utvrđuju se nositelji, suradnici, rokovi za realizaciju ciljeva u narednoj godini te projekcija s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje, odnosno do zaključenja ciklusa/razdoblja za koje se Smjernice usvajaju.
- Planiranje i provođenje preventivnih mjera treba se provoditi tako da se u postupak upravljanja rizicima uključe svi odgovorni sudionici sustava civilne zaštite s lokalnih razina kako bi te aktivnosti postepeno postale prioritetima najviše razine koji će se u kontinuitetu ostvarivati kroz politike upravljanja rizicima, odnosno kroz realizaciju planova razvoja sustava civilne zaštite koje je potrebno uskladiti s procjenama rizika od velikih nesreća i katastrofa i Strategijom smanjivanja rizika od katastrofa.
- Kvalitetu i sadržaj plana razvoja sustava civilne zaštite utvrđuju upravljačke razine u sustavu civilne zaštite i stoga ovisi o njihovim stručnim kompetencijama te posebno odgovornosti sudionika sustava civilne zaštite u provođenju zakonskih obveza na području civilne zaštite kao i na kontinuiranom stručnom i odgovornom institucionalnom nadzoru.
- Plan razvoja sustava civilne zaštite redovito se revidira na temelju provedene godišnje analize stanja sustava civilne zaštite.
- Na temelju plana razvoja sustava civilne zaštite pokrenut će se proces transformiranja operativne komponente sustava civilne zaštite, odnosno započet će sukcesivno redefiniranje i restrukturiranje sustava sukladno broju izvanrednih događaja u kojima će sustav civilne zaštite trebati reagirati pod koordinacijom stožera civilne zaštite.
- Planom razvoja sustava civilne zaštite utvrđuju se polazišta za pojednostavljenje odnosno racionalizaciju operativnog reagiranja, predviđaju financijski troškovi osposobljavanja, uvježbavanja, opremanja, prilagođavanja stožernih procedura, te troškovi djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite.
- Operativne snage sustava civilne zaštite potrebno je planirati i koristiti isključivo u slučajevima velikih nesreća – događaja s neprihvatljivim posljedicama za zajednicu (npr. potres, poplava, nesreće za slučaj

proloma brana na akumulacijama, nesreće u područjima postrojenja s opasnim tvarima, nesreće na nuklearnim elektranama i sl.) kada njihovo operativno djelovanje koordinira stožer civilne zaštite.

- Za reagiranje u slučaju većine drugih izvanrednih događaja, izvan kategorije velikih nesreća čije su posljedice prihvatljive za zajednicu, potrebno je planirati kapacitete redovnih žurnih službi i to na zadaćama zbog kojih su utemeljene.

- Kada izvanredni događaji čije su posljedice prihvatljive za zajednicu (npr. olujna nevremena, snijeg, led, suša i drugi iz kategorije ekstremnih vremenskih nepogoda ili određeni zdravstveni rizici kao što su epidemije i pandemije, toplinski val i sl) i zahtijevaju istovremeno djelovanje više žurnih službi, svaka služba djeluje samostalno dok njihovo reagiranje komunikacijski koordinira županijski centar 112. Voditelji žurnih službi, po potrebi, neposredno ili posredovanjem centra 112 dogovaraju način operativne suradnje na mjestu djelovanja/reagiranja.

Godišnji plan aktivnosti

Analiziranjem stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra, za 2025. godinu planirane su sljedeće težišne zadaće po nositeljima:

1. *Gradsko vijeće Grada Bakra:*

- usvajanje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2023. i 2024. godinu;
- donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2025. godinu;

2. *Gradonačelnik:*

- donošenje Plana vježbi civilne zaštite,
- donošenje Plana operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Grad Bakar u 2025. godini.
- regulirati status i problematiku skloništa na području Grada,
- imenovati članove stožera CZ nakon lokalnih izbora, u roku od 30 dana od dana stupanja na dužnost.

3. *Stožer civilne zaštite Grada Bakra*

- Provođenje mjera određenih Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Bakra i Planom djelovanja CZ Grada, kao glavnih planskih dokumenata CZ,
- analiza i planiranje materijalno tehničkih potreba kao i logističkih potpora kod izvanrednih situacija ili velikih nesreća,
- provedba mjera i radnji za sprječavanje i saniranje mogućih šteta prouzročenih izvanrednim situacijama ili velikim nesrećama,
- u koordinaciji s PU CZ Rijeka (Ravnateljstvom CZ RH) izvršiti osposobljavanje Povjerenika civilne zaštite Grada i njihovih zamjenika, po propisanom Programu osposobljavanja,
- sudjelovanje u radu timova koji su određeni radi osiguravanja veće sigurnosti u školskim ustanovama (osnovnim i srednjim školama i učeničkim domovima) radi zaštite učenika i svih radnika te prevencije mogućih situacija povećanog rizika,
- osiguranje uvjeta za pristup i evakuaciju invalidnih osoba.

4. *Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke u suradnji s Vatrogasnom zajednicom Grada Bakra*

- provođenje temeljne aktivnosti, što je ujedno i cilj djelovanja, sukladno Zakonu o vatrogastvu, Zakonu o zaštiti od požara, Zakonu o sustavu civilne zaštite, Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, te pravnih akata JVP Rijeke,
- temeljem Programa rada i razvoja provoditi aktivnosti u cilju preventivnog i operativnog djelovanja i svih radnji koji proizlaze iz toga, a prvenstveno na sprečavanju nastanka požara i eksplozija te akcidenata,
- po dojavama građana ili nadležnih službi obavljati vatrogasne intervencije na svom području djelovanja i odgovornosti, a prema zakonski utemeljenoj zapovjedi i van područja djelovanja

postrojbe i na teritoriju Republike Hrvatske. Sve intervencije izvršavati sukladno zakonskim i ostalim pravnim aktima, te operativnim i ostalim planovima,

- provoditi edukaciju građana i pripadnika drugih operativnih snaga sustava civilne zaštite,
- provoditi edukaciju djelatnika, te vježbe evakuacije i gašenja požara na objektima (škole, vrtići,...),
- djelovati po usvojenim planovima rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme),
- sudjelovati u izvršavanju zadaća utvrđenih programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara za ljetni period (protupožarne ophodnje i motrenje),
- sudjelovati u vježbama civilne zaštite i drugim aktivnostima vezanim uz sustav civilne zaštite.

5. *Gradsko društvo crvenog križa Rijeka i HCK*

- organizacija akcija darivanja krvi,
- pomoć i zbrinjavanje socijalno ugroženih građana,
- edukacija građana na području djelovanja GDCK (i Grada Bakra) o osnovama pružanja prve pomoći; oživljavanju i primjeni vanjskog defibrilatora - po mjesnim Odborima u dogovoru sa predstavnicima istih;
- redovito sudjelovanje članova Interventnog tima GDCK Rijeka na vježbama Civilne zaštite Grada Bakra, a sukladno programu Stožera CZ u jedinicama lokalne samouprave na području djelovanja GDCK, te sudjelovanje na vježbama CZ u organizaciji Društva Crvenog križa PGŽ a prema programu istoga.

6. *Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Rijeka*

- provođenje programskih aktivnosti za 2025. godinu,
- sudjelovanje u akcijama spašavanja,
- održavanje znanja i sposobnosti te edukacija i obuka kadrova,
- tekuće održavanje interventnih baza i opreme.

7. *Pravne osobe određene Odlukom Grada Bakra od interesa za sustav CZ*

- Izrada operativnog Plana s razrađenim način provođenja zadaća u sustavu CZ Grada Bakra,
- definirati resurse i zadaće udruga Grada, a posebno lovačkih društava i sličnih udruga sposobnih za pružanje pomoći u velikim nesrećama osiguranjem objekata (pomoć policiji), brigom o životinjskom fondu i na druge načine,
- upoznavanje predstavnika pravnih osoba s glavnim provedbenim dokumentima CZ Grada, Procjenom rizika od velikih nesreća i Planom djelovanja CZ Grada Bakra.

8 *Udruge građana*

- U slučaju potrebe, Odlukom predstavničkog tijela odrediti će se Udruge građana od interesa za sustav civilne zaštite Grada Bakra

8. *Povjerenici CZ i njihovi zamjenici*

- Daljnje osposobljavanje za dužnosti i edukacija sudjelovanjem na verificiranom programu osposobljavanja za dužnosti
- opremanje osnovnom opremom (reflektirajući prsluci za oznakom CZ Grada, izraditi iskaznice pripadnika CZ)

Godišnji Plan razvoja sustava CZ Grada Bakra za 2025. godinu objavit će se u „Službenim novinama Grada Bakra“

Prilog: Financiranje sustava civilne zaštite Grada Bakra za 2025. godinu prikazano je u Tablici 1. ovoga Plana.

KLASA: 024-02/25-01/2

URBROJ: 2170-2-07/6-25-15

Bakar, 24. ožujka 2025.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Milan Rončević

Tablica 1. IZVOD IZ PRORAČUNA GRADA BAKRA ZA 2025.GODINU

FINANCIRANJE OPERATIVNIH SNAGA SUSTAVA CZ GRADA BAKRA

R/br	Opis pozicije	Planirano za 2025.godinu EUR	Planirano za 2026. godinu EUR	Planirano za 2027. godinu EUR
1.	VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA BAKRA			
1.1.	Donacija Vatrogasnoj zajednici	200.000,00	200.000,00	200.000,00
1.2.	Troškovi PP sezone	7.000,00	7.000,00	7.000,00
	UKUPNO:	207.000,00	207.000,00	207.000,00
2.	CIVILNA ZAŠTITA			
2.1.	Zaštita i spašavanje	2.000,00	2.000,00	2.000,00
2.2.	Oprema za civilnu zaštitu	2.500,00	2.500,00	2.500,00
2.3.	Materijal za higijenske potrebe i njegu	500,00	500,00	500,00
	U K U P N O	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2.	PRAVNE OSOBE I UDRUGE			
2.1.	HGSS Stanica Rijeka	2.800,00	2.800,00	2.800,00
2.2.	Hrvatski Crveni križ	36.000,00	36.000,00	36.000,00
2.3.	Udruge Grada – Lovačka društva	21.200,00	21.200,00	21.200,00
	U K U P N O	60.000,00	60.000,00	60.000,00
3.	OSTALI TROŠKOVI U SUSTAVU CZ I VATROGASTVU			
3.1.	Preventivne protupožarne aktivnosti	6.850,00	6.850,00	6.850,00
3.2.	Održavanje protupožarnih putova	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	U K U P N O	26.850,00	26.850,00	26.850,00
4.	ULAGANJE U IZGRADNJU I ODRŽAVANJE OBJEKATA OPERATIVNIH SNAGA			
4.1.	Izgradnja vatrogasnog doma Hreljin	1.845.000,00	522.000,00	0
4.2.	Zamjena krovnog pokrova na zgradi DVD Bakar	70.000,00	0	0
4.3.	Nabava montažne garaže za potrebe DVD-a Zlobin	7.000,00	0	0
	U K U P N O	1.922.000,00	522.000,00	0
	SVEUKUPNO ZA SUSTAV CZ GRADA BAKRA	2.220.850,00	820.850,00	298.850,00

Prilog Godišnjem planu razvoja sustava CZ na području Grada Bakra za 2025. godinu

Temeljem članka 17. stavka 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.) i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br.4/18., 12/18., 4/20., 3/21., 14/21., 10/23., 13/23., 14/23., 15/23. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine usvaja

**SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
NA PODRUČJU GRADA BAKRA ZA RAZDOBLJE
OD 1. SIJEČNJA 2025. DO 31. PROSINCA 2028. GODINE**

1. UVOD

Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za četverogodišnje vremensko razdoblje (dalje u tekstu: Smjernice) uređuju se prioritete Grada Bakra na području civilne zaštite utvrđivanjem sveukupnog cilja, pojedinačnih ciljeva te aktivnosti i mjera sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuje sustav civilne zaštite.

Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.) (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj i državnoj razini te povezuje resurse i sposobnosti sudionika operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka, te ublažavanja posljedica velike nesreće ili katastrofe.

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. Grad Bakar je dužan organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite. Člankom 17. stavak 1. Zakona definirano je da predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Bakra izrađuju se na temelju dosadašnje analize stanja sustava civilne zaštite.

2. CILJ DONOŠENJA SMJERNICA

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite donose se u cilju definiranja pojedinačnih ciljeva, sveukupnog cilja, konkretnih koraka u području civilne zaštite, potrebnih mjera poradi kojih se ti koraci utvrđuju prioritarnim u sustavu civilne zaštite za rok od 4 godine te planiranje osiguranja financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje prioritarnih razvojnih ciljeva sustava civilne zaštite u razdoblju od 4 godine i to na svim subpodručjima civilne zaštite. Smjernicama se, na temelju Procjena rizika od velikih nesreća, koje se redovito ažuriraju, utvrđuju prioritarnne preventivne mjere, dinamika i način njihovog provođenja kao i javne politike upravljanja rizicima, tj. smanjivanja ranjivosti kategorija društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvena stabilnost i politika) koje su na području JLS izložene utjecajima prijetnji s nositeljima njihovog provođenja.

Na temelju utvrđenih slabosti postojećih kapaciteta sustava civilne zaštite Smjernicama se utvrđuje način uspostavljanja kapaciteta za primanje kao i za postupanje po informacijama ranog upozoravanja i razvijanju rješenja na jačanju svijesti za postupanje u velikim nesrećama.

Smjernicama se usmjerava razvoj kapaciteta operativnih snaga sustava civilne zaštite, odnosno temeljnih operativnih kapaciteta (operativne snage vatrogastva, operativne snage Crvenog križa i operativnih snaga gorske službe spašavanja) od značaja za reagiranje u velikim nesrećama te poboljšavanju planiranja i koordiniranja uporabe kapaciteta u velikoj nesreći. Grad Bakar organizira

poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite. Temeljem Zakona, Grad Bakar dužan je jačati i nadopunjavati spremnost postojećih snaga sustava civilne zaštite na svojem području sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Bakra.

Ciljevi u razvoju civilne zaštite utvrđuju se na temelju izrađene Procjene rizika od velikih nesreća, s naglaskom na:

- preventivne mjere koje se povezuju s javnim politikama i nositeljima kako bi se omogućilo odgovorno upravljanje rizicima od strane svih sektorskih sudionika s lokalne razine sustava civilne zaštite,

- razvoj organizacije sustava civilne zaštite i operativnih kapaciteta za reagiranje u velikim nesrećama.

Sveukupni cilj ovih Smjernica je uspostava organiziranog i učinkovitog sustava civilne zaštite i povezivanje svih sudionika: operativnih snaga sustava civilne zaštite, žurnih službi i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od velikih nesreća i katastrofa, pružanju brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe. Pojedinačni ciljevi definirani su kroz normativno uređenje koordiniranja/djelovanja CZ za područje Grada, planske dokumente, operativne snage sustava civilne zaštite, osposobljavanje i vođenje evidencije pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite.

3. PLANSKI DOKUMENTI

Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Bakar polazni je dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite.

Sukladno članku 8. stavcima 2. i 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), propisano je da se procjena rizika od velikih nesreća izrađuje najmanje jednom u tri godine te se njezino usklađivanje i usvajanje mora provesti do kraja mjeseca ožujka u svakom trogodišnjem ciklusu. Procjena rizika od velikih nesreća može se izrađivati i češće, ukoliko u trogodišnjem periodu nastupi značajna promjena ulaznih parametara u korištenim scenarijima i postupcima analiziranja rizika ili ako se prepozna nova prijetnja.

Plan djelovanja civilne zaštite Grada Bakra temeljni je dokument za daljnje funkcioniranje samog sustava civilne zaštite, što dugoročno predstavlja kontinuirani proces provođenja aktivnosti kojima će se iz godine u godinu razvijati i usavršavati sustav civilne zaštite kao i sustav zaštite i spašavanja kako bi se postigao najviši standard potreban za provedbu zadaća svih operativnih snaga.

Grad Bakar je donio i redovito ažurira sve zakonom propisane dokumente.

4. OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CZ

Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode slijedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

1. Stožer civilne zaštite Grada Bakra,
2. Operativne snage vatrogastva,
3. Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa
4. Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja
5. Udruge,
6. Postrojbe i povjerenici civilne zaštite,
7. Koordinator na lokaciji,
8. Pravne osobe u sustavu civilne zaštite.

4.1. Stožer CZ Grada Bakra

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Zadaće članova stožera odnose se na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvoj plana djelovanja sustava civilne zaštite svojeg područja, pravovremeno reagiranje i informiranje u slučaju potrebe.

Članove Stožera imenuje izvršno tijelo nakon svakih lokalnih izbora najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na dužnost.

Sastav stožera će se revidirati nakon lokalnih izbora u 2025.godini, uz osposobljavanje novih pripadnika i donošenjem svog Plana rada.

Službe i postrojbe središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovnoj djelatnosti uključene su u zaštitu i spašavanje na području Grada kroz svoje sudjelovanje u Stožeru zaštite i spašavanja / stožer civilne zaštite (djelatnici MUP-a i PUCZ Rijeka), kao savjetodavna tijela, ali i kao operativa u provođenju određenih zakonom propisanih radnji kojima se bave i u svojoj redovnoj djelatnosti (MUP – regulacija prometa, sprečavanje nereda, državne inspeksijske službe i sl.)

4.2. Operativne snage vatrogastva

Operativne snage vatrogastva temeljna su operativna snaga sustava civilne zaštite koje djeluju u sustavu civilne zaštite u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje vatrogastva. Broj, vrsta, opremljenost i veličina vatrogasnih postrojbi određena je Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Bakra.

Operativne snage vatrogastva Grada Bakra čine Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke te Vatrogasna zajednica Grada Bakra koja u svojem sastavu ima četiri dobrovoljna vatrogasna društva: Bakar, Škrljevo, Hreljin i Zlobin.

Redovno djelovanje, djelokrug i nadležnost operativnih snaga vatrogastva temelji se na odredbama zakonskih i podzakonskih propisa kojima se uređuje područje vatrogastva i zaštite od požara te sustav civilne zaštite.

Ključne aktivnosti Operativnih snaga vatrogastva u razdoblju 2025.-2029. od značaja za CZ:

- Jačanje ukupnu materijalnu i operativnu osnovu kako bi se poboljšala intervencijska sposobnost.
- Posebnu pozornost treba posvetiti radu na prevenciji zaštite od požara u segmentima požara otvorenog prostora i obaveza koje proizlaze iz godišnjeg Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku, obavezama sukladno Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Bakra, svih drugih zakonskih propisa, te ostalih obaveza koje su dio svakodnevnih promjena u prostoru, a traže angažiranje sustava i resursa zaštite od požara.

Radi obavljanja vatrogasne djelatnosti Grad Bakar početkom svake godine sklapa sporazum o financiranju vatrogasne djelatnosti s Vatrogasnom zajednicom Grada Bakra i Javnom vatrogasnom postrojbom Grada Rijeke.

Na području grada Bakra ne djeluje niti jedna profesionalna vatrogasna postrojba u gospodarstvu, niti je članica Vatrogasne zajednice Grada Bakra.

INA Rafinerija nafte Urinj prema kategorizaciji ima postrojbu sa sjedištem u susjednoj Općini Kostrena.

4.3. Operativne snage Hrvatskog crvenog križa

Gradsko društvo Crvenog križa (GDCK) Rijeka kao operativna snaga redovno djeluje u sklopu svojeg djelokruga i nadležnosti, sukladno odredbama zakonskih i podzakonskih propisa kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa te sustava civilne zaštite.

GDCK Rijeka u javnom životu Grada Bakra na području svoga djelovanja, djeluje na osnovu temeljnih načela Međunarodnog pokreta i neovisno je u svom djelovanju. GDCK Rijeka surađuje s upravnim tijelima Grada Bakra na poslovima zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, obrane, civilne zaštite i dr. u svojstvu povlaštenog partnera na temelju odredbi Statuta Međunarodnog pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca te preuzetih međunarodnih ugovora i zaključaka konferencije Međunarodnog pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca.

Gradsko društvo Crvenog križa traži, prima i raspoređuje humanitarnu pomoć za potrebe na području svog djelovanja, obučava i oprema ekipe za izvršavanje zadaća u slučaju velikih prirodnih, ekoloških, tehnoloških i drugih nesreća s posljedicama masovnih stradanja i epidemija, vodi posebnu skrb o žrtvama oružanih sukoba i drugih izvanrednih situacija, organizira službu traženja, pruža psihosocijalnu potporu stanovništvu, osigurava tehničku pomoć i drugo.

Svake godine na području Grada Bakra organiziraju se akcije dobrovoljnog darivanja krvi.

U Proračunu se svake godine za HCK predviđaju sredstva sukladno zakonskoj regulativi.

4.4. Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja

Hrvatska gorska služba spašavanja je nacionalna, stručna, humanitarna, neprofitna udruga koja obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, a u koje se udružuju stanice Hrvatske gorske službe spašavanja s područja Republike Hrvatske.

Hrvatska gorska služba spašavanja - Stanica Rijeka, kao operativna snaga sustava civilne zaštite, djeluje na području Grada Bakra, sukladno posebnim zakonskim propisima kojima se uređuje njeno djelovanje. Navedena djelatnost obuhvaća organiziranje, unapređenje i provođenje akcija spašavanja i zaštite ljudskih života u planinama i na nepristupačnim područjima, u velikim nesrećama i katastrofama te u drugim izvanrednim okolnostima. U tom smislu, aktivnosti službe će u narednom periodu biti usmjerene ka kontinuiranom provođenju edukacije članstva, tečajevima osnovne i specijalističke obuke, radu na održavanju znanja i sposobnosti za provođenje svih vrsta intervencija te radu na edukaciji i prevenciji potencijalno ugroženih interesnih skupina izvan HGSS-a. Za potrebe svojih aktivnosti, osim redovnog obnavljanja i održavanja opreme i tehničke ispravnosti vlastitih vozila, radi se i na projektu od iznimne važnosti za regiju u širem smislu, a to je izgradnja nove helikopterske baze i smještajnog objekta za HGSS Stanicu Rijeka. Na lokaciji Rujevica- Rijeka dovršava se izgradnja helidroma i smještajnog objekta. Zajednički interes Grada Bakra i HGSS Stanice Rijeka očituje se u sklopljenom Sporazumu, temeljem kojeg se za svaku godinu obnavlja Ugovor o financiranju.

4.5. Udruge

Sukladno članku 32. stavak 1. Zakona, Udruge koje su nositelji pojedinih mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite određuju se i navode u planovima djelovanja civilne zaštite na svim razinama ustrojavanja sustava. Sukladno stavku 4. i 5. istog članka, Grad Bakar će sa udrugama regulirati međusobne odnose sporazumima kojima se utvrđuju zadaće udruga u sustavu civilne zaštite, uvjete pod kojim se udruge uključuju u aktivnosti sustava civilne zaštite te financijska sredstva (donacije) namijenjene jačanju sposobnosti udruga za provođenje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Radi osposobljavanja za sudjelovanje u sustavu civilne zaštite udruge samostalno provode osposobljavanje svojih članova i sudjeluju u osposobljavanju i vježbama s drugim operativnim snagama sustava civilne zaštite na svim razinama.

Za potrebe pripravnosti i reagiranja kod velikih nesreća i katastrofa Grad Bakar organizirati će po potrebi i sudjelovanje volontera radi provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Ovisno o potrebama, u sustavu civilne zaštite Grada Bakra sudjeluju sve udruge čija se djelatnost financira iz proračuna Grada Bakra.

4.6. Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Sukladno Procjeni ugroženosti Grada Bakra koja je tada bila na snazi, 21. ožujka 2012. godine donijeta je Odluka o ustrojavanju Postrojbe civilne zaštite na području Grada Bakra. Osnovana je postrojba opće namjene koja je brojila 33 člana. Nakon imenovanja, članovi postrojbe su obučeni i opremljeni uniformama.

Iako aktivirana, bilo je problema s odazivom i uvježbavanjem članova. Sukladno kasnije izrađenim Procjenama rizika od velikih nesreća i analizi spremnosti sustava civilne zaštite utvrđena je spremnost i dostatnost kapaciteta ostalih operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Grada Bakra koje, u slučaju velike nesreće i katastrofe mogu u dovoljnoj mjeri samostalno i učinkovito reagirati na otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa. Stoga je Gradsko vijeće Grada Bakra 11. prosinca 2023. godine donijelo Odluku o stavljanju van snage Odluke o osnivanju Postrojbe civilne zaštite Grada Bakra.

Grad Bakar je 26. listopada 2023. godine imenovao 7 povjerenika CZ i njihovih zamjenika za područje Grada. Povjerenici su predsjednici mjesnih odbora svakog naselja na području Grada Bakra. Prva vježba postrojbi civilne zaštite opće namjene i povjerenika održana 28. listopada 2023. godine u Kostreni. Sudionici su bili su upoznati sa teoretskim i praktičnim dijelom sustava. I dalje je za imenovane povjerenike i njihove zamjenike potrebno organizirati obuku CZ sukladno programu Učilišta za vatrogastvo i zaštitu i spašavanja DUCZ kako bi se bez poteškoća aktivno uključili u civilnu zaštitu na svom području.

Sukladno Procjeni rizika određen je voditelj skloništa koje se nalazi u Centru za primarnu zdravstvenu zaštitu Škrljevo. Danom stupanja na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (članak 96.)

jedinice lokalne samouprave dužne su preuzeti poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području. Osim spomenutog skloništa, na području Grada skloništa se nalaze unutar skladišnog kompleksa Luke na Škrljevu te unutar pogona tvrtke „Vargon“ d.o.o.

4.7. Koordinator na lokaciji

Zadatak koordinatora na lokaciji je da procjenjuju nastalu situaciju i njezine posljedice na terenu te u suradnji sa Stožerom civilne zaštite Grada usklađuju djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite. Koordinator na lokaciji, sukladno specifičnostima izvanrednoga događaja, određuje načelnik stožera civilne zaštite iz redova operativnih snaga. Iste treba, po prijedlogu operativnih snaga, odrediti imenom po svakoj vrsti očekivane velike nesreće. U tom smislu 26. listopada 2023. godine donijeta je Odluka gradonačelnika o imenovanju koordinatora na lokaciji na području Grada Bakra.

4.8. Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

Osim osoba koje se civilnom zaštitom bave kao redovnom djelatnošću, postoje i pravne osobe koje u sklopu svoje redovne djelatnosti mogu sudjelovati u sustavu civilne zaštite. Oni su nositelji posebnih zadaća u sustavu, a mogu pružiti usluge prijevoza, smještaja, prehrane i sl., od interesa za sustav civilne zaštite.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite određene su Odlukom predstavničkog tijela na sjednici održanoj 11. prosinca 2023. godine.

Pravne osobe određene gore navedenom odlukom dužne su izraditi operativni plan o načinu organizacije provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite sukladno odredbama Zakona, posebnih propisa i njihovih općih akata.

Imenovanim pravnim osobama potrebno je redovito dostavljati ažurirane dokumente civilne zaštite. U slučaju potrebe s istima će se zaključiti ugovori o međusobnoj suradnji kojim će se definirati potrebni ljudski resursi i materijalna oprema kao i rokovi za uključivanje u sustav civilne zaštite za područje Grada.

5. AKTIVNOSTI I MJERE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Planom razvoja sustava civilne zaštite utvrđuju se polazišta za pojednostavljenje odnosno racionalizaciju operativnog reagiranja, optimiziraju financijski troškovi osposobljavanja, uvježbavanja, opremanja, prilagođavanja stožernih procedura, te troškovi djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Operativne snage sustava civilne zaštite Grada Bakra planiraju se i koriste isključivo u slučajevima velikih nesreća – događaja s neprihvatljivim posljedicama za zajednicu (npr. potres, nesreće u područjima postrojenja s opasnim tvarima, nesreće na nuklearnim elektranama i sl.) kada njihovo operativno djelovanje koordinira Stožer civilne zaštite Grada (ili više razine).

Za reagiranje u slučaju većine drugih izvanrednih događaja, izvan kategorije velikih nesreća čije su posljedice prihvatljive za zajednicu, planiraju se samo kapaciteti redovnih žurnih službi i to na zadaćama zbog kojih su utemeljene (VZ Grada Bakra, GC CK Rijeka, ...).

Kada izvanredni događaji čije su posljedice prihvatljive za Grad (npr. olujna nevremena, snijeg, led, suša i drugi iz kategorije ekstremnih vremenskih nepogoda ili određeni zdravstveni rizici kao što su toplinski val i sl.) i zahtijevaju istovremeno djelovanje više žurnih službi, svaka služba djeluje samostalno dok njihovo reagiranje komunikacijski koordinira županijski centar 112 Rijeka. Voditelji žurnih službi, po potrebi, neposredno ili posredovanjem centra 112 dogovaraju način operativne suradnje na mjestu djelovanja/reagirana.

Ovim Smjernicama se utvrđuju prioritete Grada Bakra na području civilne zaštite za rok od 4 godine. Smjernicama se:

- na temelju Procjene rizika Grada Bakra utvrđuju prioritete preventivne mjere, dinamika i način njihovog provođenja kao i javne politike upravljanja rizicima, odnosno smanjivanja ranjivosti kategorija društvenih vrijednosti koje su na području primjene izložene štetnim utjecajima prijetnji s nositeljima njihovog provođenja,
- na temelju utvrđenih slabosti postojećih kapaciteta sustava civilne zaštite (godišnje i četverogodišnje analize) utvrđuje način uspostavljanja kapaciteta za primanje kao i za

postupanje po informacijama ranog upozoravanja i razvijaju rješenja na jačanju svijesti za postupanje u velikim nesrećama,

- usmjerava razvoj kapaciteta operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Bakra, odnosno temeljnih operativnih kapaciteta od značaja za reagiranje u velikim nesrećama,
- poboljšavaju postupci planiranja i koordiniranja uporabe kapaciteta u velikoj nesreći, te inicira organizacija jedinstvenog sustava CZ,
- planira osiguravanje financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje prioriternih razvojnih ciljeva sustava civilne zaštite u razdoblju od 4 godine.

Identificirani rizici – potencijalne ugroze

Kroz Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Bakra identificirani su rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet, gospodarstvo i društvenu stabilnost na području Grada i određen stupanj vjerojatnosti događanja.

Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Bakra utvrđeni su rizici/ugroze:

- epidemije i pandemije,
- ekstremne temperature,
- poplave,
- potresi,
- snijeg, led i vjetar,
- tehničko-tehnološke nesreće – industrijske nesreće s opasnim tvarima,
- nuklearne i radiološke nesreće

U Procjeni rizika je utvrđeno da se vrednovanje rizika provodi uz primjenu ALARP načela (As Low As Reasonably Practicable – što niže, a da je razumno moguće, pri čemu su identificirani rizici razvrstani u tri razreda:

1. Neprihvatljivi rizici
2. Tolerirani rizici
3. Prihvatljivi rizici

Vrednovanjem rizika za područje Grada Bakra nema neprihvatljivih rizika. Svi utvrđeni rizici spadaju u grupu tolerantnih, odnosno umjerenih rizika koji se mogu prihvatiti jer troškovi smanjenja rizika premašuju korist/dobit, kao i oni visoki rizici koji se mogu prihvatiti zato što je njihovo umanjivanje nepraktično ili troškovi uvelike premašuju korist/dobit. Najviša razina tolerantnog rizika su potresi. Epidemije i pandemije, ekstremne temperature i nesreće s opasnim tvarima u rangu su umjerenog rizika. Ekstremne vremenske pojave i poplava ocijenjeni su kao ugroze s niskim rizikom. Nuklearne i radiološke nesreće kategorizirane su u grupu prihvatljivih rizika, odnosno onih za koje su dostatna uobičajena sredstva kojima raspolažu nadležna tijela te nisu potrebne dodatne mjere.

Aktivnosti i mjere organizacije i razvoja sustava CZ

Aktivnosti i mjere kojima se ostvaruju ciljevi organizacije i razvoja sustava civilne zaštite Grada Bakra definiraju se prema sljedećim područjima sustava civilne zaštite:

1. upravljanja rizicima,
2. normiranja,
3. preventive,
4. operativnog djelovanja,
5. financiranja.

Aktivnosti i mjere s područja upravljanja rizicima:

- provođenje mjera i postupanja sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuju mjere civilne zaštite u prostornom planiranju i ostalih propisa iz područja prostornog planiranja, prostornog uređenja i graditeljstva,
- svrsishodno planiranje zahvata u prostoru kojima se bitno umanjuju posljedice rizika potresa, kao prijatnje sa najvećim posljedicama za područje Grada.

Procjenom rizika od velikih nesreća Grada utvrđene preventivne aktivnosti i mjere s obzirom na utvrđene rizike su:

- Epidemija i pandemija:
-zdravstvene mjere prevencije uz medijsku potporu u pružanju pravovremenih informacija

- Ekstremne temperature – toplinski valovi, snijeg i led, suša, tuča, jak vjetar:
-provedba agrotehničkih mjera zaštite i navodnjavanja
-informiranje i rana upozorenja te prilagođeno ponašanje stanovništva, posebno ranjivih skupina
- Poplava:
-građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sustava zaštite kod izdizanja mora,
-tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, protoka bujičnih voda i dr.
- Potres:
-protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim propisima,
-izgradnja, održavanje i nadopuna sustava ranog upozoravanja,
-edukacija i osposobljavanje operativni snaga sustava CZ stanovništva Grada.
- Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima – nuklearne i radiološke nesreće:
-poštivanje tehničkih i sigurnosnih propisa i pridržavanje normi aktivne zaštite,
-unapređivanje sposobnosti (oprema, osposobljavanje, vrijeme intervencije) JVP Grada Rijeke te VZ Grada Bakra te edukacija i osposobljavanje drugih operativnih snaga i stanovnika,
-izgradnja sustava ranog upozoravanja.

Tehničko-operativni elementi za sve rizike:

- povećanje operativnosti JVP, VZ i DVD-a,
- dodatno opremanje operativnih snaga kako bi moglo učinkovito odgovoriti na sve logističke potrebe sustava, kao i opremanje neophodnom vatrogasnom tehnikom i opremom,

Aktivnosti i mjere s područja normiranja:

Aktivnosti i mjere s područja normiranja uključuju izradu, usvajanje i usklađivanje planskih dokumenata i drugih općih i drugih akata iz sustava civilne zaštite Grada Bakra i to:

- kroz izradu novih prostornih planova, u tekstualnom i u grafičkom dijelu definirati će se sve mjere zaštite i spašavanja ljudi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara Grada Bakra i zahtjeva PUCS Rijeka. Zahtjevi civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja Grada Bakra sastavni su dio Procjene ugroženosti stanovništva. Navedene mjere definiraju se s ciljem preventivnog djelovanja u prostoru poradi smanjenja rizika za ljude i sprečavanje većih materijalnih šteta kao posljedica prirodnih ili tehničko tehnoloških nesreća,
- redovito ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća Grada i obnova dokumenta nakon perioda od tri godine; usklađenje nove Procjene rizika sa Županijskom,
- ažuriranje Plana djelovanja civilne zaštite Općine, kao osnovnog dokumenta za postupanja. Stalan proces, a cjelovito nakon ažuriranja procjene rizika,
- Ažuriranje Odluke o imenovanju Pravnih osoba od interesa za sustav CZ Grada te suradnja u postupcima izrade Operativnih planova o načinu angažiranja u sustavu CZ Grada,
- Izrada analiza stanja sustava CZ i Godišnjeg plana djelovanja CZ koji se upućuju Gradskom vijeću na usvajanje,
- Donošenje godišnjih Planova vježbi civilne zaštite Grada Bakra i Elaborata o pripremi i izvođenju vježbi,
- Redovito ažuriranje Odluke o imenovanju Povjerenika CZ i zamjenika te njihova edukacija
- Upoznavanje sa sustavom CZ potencijalnih osoba pogodnih za obavljanje zadaća koordinatora na lokaciji.

Aktivnosti i mjere s područja preventive:

Aktivnosti i mjere s područja preventive u CZ Grada su:

- jačanje svijesti građana za osobnu i kolektivnu zaštitu; osposobljavanje i edukacija,
- suradnja i koordinacija svih službi sustava,
- razrada mjera CZ, posebno evakuacije, zbrinjavanja, prehrane,
- održavati postojeći i uspostaviti novi odgovarajući sustav uzbunjivanja građana unutar stambenih i poslovnih zona,

- redovito kontrolirati istaknute obavijesti o telefonskom broju 112 i znakove uzbunjivanja na vidljivom mjestu u svim javnim ustanovama, stambenim zgradama, školama, vrtićima, zdravstvenim ustanovama i dr.

Aktivnosti i mjere s područja operativnog djelovanja:

- provedba, praćenje i usklađivanje planskih i drugih dokumenata CZ i koordiniranje Stožera CZ sa svim operativnim snagama,
- određivanje baze Koordinatora na lokaciji (određuje Stožer CZ),
- provođenje zajedničkih vježbi operativnih snaga,
- ustrojavanje, vođenje i ažuriranje propisane evidencije operativnih snaga,
- informiranje javnosti.

Aktivnosti i mjere s područja financiranja:

Aktivnosti sustava i provođenje mjera CZ podrazumijevaju osiguranje financijskih sredstava iz samoupravnog djelokruga Grada Bakra. Financijska sredstva planiraju se proračunom Grada za period od tri godine, te proračunima operativnih snaga i pravnih osoba.

6. ZAKLJUČAK

Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Bakar definirani su ciljevi, konkretni koraci i mjere u sustavu civilne zaštite potrebnih za ostvarivanje prioriternih razvojnih ciljeva sustava civilne zaštite u daljnjem četverogodišnjem razdoblju. Redovitim ažuriranjem dokumenata utvrđuju se prioritetne preventivne mjere, dinamika i način njihovog provođenja kao i javne politike upravljanja rizicima. Utvrđuje se način financiranja i osiguravanje sredstava za provođenje mjera i aktivnost sustava s ciljem racionalnog, funkcionalnog i učinkovitog djelovanja i daljnjeg razvoja sustava.

U godišnjim planovima razvoja sustava CZ Grada Bakra implementiraju se ciljevi utvrđeni ovim Smjernicama, odnosno konkretiziraju i dopunjuju mjere te utvrđuje dinamika ostvarivanja, a godišnjim analizama stanja sustava CZ prati se njihova implementacija.

Stanje izrađenosti dokumenata iz područja sustava civilne zaštite je zadovoljavajuće i usklađeno sa zakonskom regulativom.

U usvojenim dokumentnima CZ predviđene su konkretne planske i operativne mjere za ne diskriminatorno postupanje sudionika i operativnih snaga sustava civilne zaštite prema osobama s invaliditetom, u cilju njihove zaštite i sigurnosti. Uzimajući u obzir sve izrađene dokumente, organizaciju sustava i sve sudionike, razina dostignite spremnosti Procjenom rizika ocijenjena je vrlo visokom.

Koordinaciju aktivnosti operativnih snaga civilne zaštite, različitih službi, ustanova i drugih skupina građana u izvanrednim situacijama obavlja Stožer civilne zaštite. Stoga je potrebno i nadalje osposobljavati Stožer za brzo i efektivno djelovanje u kriznim situacijama, a što je i navedeno ovim Smjernicama.

Vrlo je važno i osposobljavanje svih sudionika u sustavu civilne zaštite, opremanje istih, te njihovo uvježbavanje i edukacija.

Ove Smjernice usvajaju se za razdoblje od 4 godine i objavit će se u „Službenim novinama Grada Bakra“.

KLASA: 024-02-25-01/2

URBROJ: 2170-2-07/6-25-16

Bakar, 24. ožujak 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik:

Milan Rončević

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ broj 4/18., 12/18., 4/20., 3/21., 14/21., 10/23., 13/23., 14/23., 15/23. - pročišćeni tekst) u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 7/23.), Gradsko vijeće Grada Bakra na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine, donosi je

**GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN
UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA
ZA PODRUČJE GRADA BAKRA U 2025. GODINI**

I

U cilju unapređenja i postizanja učinkovitije i efikasnije zaštite od požara, donosi se Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Bakra u 2025. godini (dalje u tekstu: Plan).

II

Za unapređenje zaštite od požara na području Grada Bakra potrebno je provesti sljedeće mjere:

1. U skladu s člankom 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) redovito usklađivati Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara s novonastalim uvjetima na svojem području.

Izvršitelj: Grad Bakar

Sudionici: Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva, MUP, PU Primorsko-goranska

2. Na temelju Procjene ugroženosti od požara potrebno je osigurati dovoljan broj operativnih vatrogasaca te voditi računa o organiziranosti i opremljenosti vatrogasnih postrojbi sukladno važećim propisima.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

3. Na temelju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. godini izraditi planske dokumente te provesti potrebne aktivnosti na pripremi požarne sezone u 2025. godini.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

4. Sustavno pratiti i nadzirati stanja odlagališta otpada na svom području i trajno poduzimati mjere za sanaciju nekontroliranih „divljih“ odlagališta.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

5. Provoditi mjere u smislu uređenja, osiguravanja, čuvanja ili zabrane korištenja odlagališta i ostalih mjera za sanaciju nekontroliranih „divljih“ odlagališta.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

4. Odrediti pogodne lokacije i prostore te izvršiti sve potrebne predradnje radi uspostave zapovjednih mjesta kod zapovijedanja i koordinacije u gašenju velikih požara otvorenog prostora.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

5. Kontinuirano ažurirati akte u kojima propisuju potrebne mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i provesti ih u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara, sukladno odredbi članka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Izvršitelj: Grad Bakar

6. Hrvatske šume d.o.o. i pravne osobe kojima je povjereno gospodarenje šumama dužne su osigurati zaštitu šuma i šumskih zemljišta, te provoditi šumski red, dok šumski red u šumama privatnih šumoposjednika provode privatni šumoposjednici, sukladno članku 44. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Izvršitelji: Hrvatske šume d.o.o. i drugi šumoposjednici

7. Na temelju Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara, potrebno je utvrditi uvjete, ustroj i način korištenja teške građevinske mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara, te utvrditi popis pravnih osoba s pregledom raspoložive teške građevinske mehanizacije te ostalih oblika logističke potpore s razrađenim planom aktiviranja.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

8. Organizirati informativno-savjetodavne sastanke s predstavnicima Vijeća mjesnih odbora te pravnim osobama koje su dužne provoditi mjere zaštite od požara. Posebnu pozornost usmjeriti informiranju stanovništva o uvjetima loženja vatre na otvorenom prostoru tijekom požarne sezone.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

9. Nastaviti s ulaganjima u uređenje i izgradnju vatrogasnih domova na području Grada Bakra.

- Izvođenje radova na zamjeni krova na zgradi DVD Bakar
- Nabavka montažne garaže za potrebe DVD-a Zlobin
- Izvođenje radova na izgradnji Vatrogasnog doma Hreljin

Izvršitelj: Grad Bakar

10. Nastaviti s ulaganjima u dobrovoljna vatrogasna društva, posebno za nabavu vozila i tehnike.

Izvršitelji: Grad Bakar

11. Organizirati vatrogasna natjecanja djece i mladeži u smislu promidžbe vatrogastva, organizirati sportska natjecanja s ciljem promicanja zdravlja i tjelesne spreme vatrogasaca, održati vatrogasno natjecanje vatrogasaca na županijskoj razini.

Izvršitelji: Grad Bakar, Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

12. Od Komunalnog društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Rijeka tražiti redovito provođenje ažuriranja podataka o javnoj hidrantskoj mreži (položaj i ispravnost hidranata), redovito provođenje geodetskog snimanja vanjskih hidranata, ucrtavanja lokacija hidranata kao i segmenata naselja na odgovarajuće karte te dostavu istih na korištenje središnjim vatrogasnim postrojbama.

Izvršitelji: Grad Bakar, Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Rijeka

Sudionici: Vatrogasna zajednica Grada Bakra, Dobrovoljna vatrogasna društva

13. Osigurati redovito obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na svom području.

Izvršitelji: Grad Bakar

III

Za izvršenje Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Bakra u 2025. godini u proračunu Grada Bakra osigurana su financijska sredstva u ukupnom iznosu od 2.155.850,00 EUR-a.

IV

Ovaj Plan dostaviti će se svim izvršiteljima i sudionicima u provedbi Plana.

V

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

KLASA: 024-02/25-01/2
URBROJ: 2170-2-07/6-25-17
Bakar, 24. ožujak 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik:

Milan Rončević

Na temelju članka 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. i čl. 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 3/21, 14/21, 10/23, 13/23, 14/23 i 15/23-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Bakra na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine donosi:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Bakra

Članak 1.

U Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 17/23) (u daljnjem tekstu: Odluka)u članku 3. iza stavka 3. dodaju stavci od 4. do 8. koji glase:

"Po ocijeni opravdanosti zahtjeva građana i utvrđivanja strateških smjernica za razvoj naselja Grada Bakra prošit će se građevinska područja naselja u okviru zakonskih mogućnosti. Za pojedina će se područja po potrebi korigirati uvjeti za građenje. Tijekom provedbe je uočeno da postoje određena ograničenja kod izdavanja akata za građenje, te će se ovim izmjenom i dopunom pojasniti i doraditi pojedine odredbe za građenje i rekonstrukciju građevina stambene namjene. Također, ukoliko se pokaže potreba za definiranjem isključivih namjena (područje isključivo višestambenih građevina i područje s isključivim gospodarskim građevinama) u naselju za iste će se propisati uvjeti za neposrednu provedbu ukoliko se planiraju na uređenom građevinskom području.

Također će se provjeriti opravdanost propisivanja prostornih planova područja posebnih obilježja i urbanističkih planova sukladno zakonskoj regulativi. Naime sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički se planovi donose za neuređene i neizgrađene dijelove građevinskih područja.

Budući da je prošlo 6 godina od definiranja kategorije uređenosti građevinskih područja kako naselja tako i njegovih izdvojenih dijelova, ovim će se izmjenama i dopunama Plana ažurirati njihova izgrađenost i uređenost.

Sukladno novim potrebama za razvoj gospodarskih zona na području Grada Bakra, razmotriti će se mogućnost korekcije granica, s tim da se ukupni broj hektara gospodarskih zona neće promijeniti zbog ograničenja podzakonskih akata.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama se redefinirala kategorizacija sportskih luka, te će se ovim izmjenama i dopunama razmotriti zakonske izmjene i implementirati izmjene kategorija luka i njihovih granica u prostorni plan."

Članak 2.

U Odluci u članku 6. stavku 1. iza točke 3. dodaju se točke od 4. do 9. koje glase:

" 4. Širenje građevinskih područja naselja i po potrebi formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

5. Korekcija granica građevinskih područja izdvojenih namjena i provjera smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja te po potrebi njihova izmjena.

6. Korekcija uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja.

7. Korekcija uvjeta za građenje u građevinskim područjima naselja. Ukoliko se pokaže potreba korekcija i/ili dopuna uvjeta za višestambene građevine, gospodarske građevine i korekcija posebnih uvjeta građenja u gorskom području. Navedeno uključuje doradu i dopuna uvjeta za građenje u uređenim građevinskim područjima naselja za koje nisu doneseni urbanistički planovi uređenja.

8. Redefiniranje i prenamjena postojećih luka sportsko-rekreacijske namjene i korekcija granica svih lučkih područja ukoliko se pokaže potreba za istim.
9. Izmjene sukladno zahtjevima javnopravnih tijela ukoliko se iste pokažu opravdanimima."

Članak 3.

U Odluci članak 9. mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. *Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.*
2. *Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.*
3. *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;*
4. *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Ispostava Kraljevica, Obala kralja Tomislava 5, 51262 Kraljevica*
5. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka.*
6. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka*
7. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka*
8. *Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka;*
9. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka*
10. *Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*
11. *Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka*
12. *Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;*
13. *HEP PROIZVODNJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb.*
14. *Hrvatski operater prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb*
15. *Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka*
16. *Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka*
17. *Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina ulica 4, 10000 Zagreb*
18. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
19. *Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb.*
20. *Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice*
21. *Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Frankopanska 1a, 51 262 Kraljevica,*
22. *Primorsko-goranske županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III 51000 Rijeka*
23. *HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb*
24. *JANAF d.d. – Miramarska cesta 24, Zagreb*

25. *Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb*
26. *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
27. *Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka*
28. *Ergo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,*
29. *Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka*
30. *Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica*
31. *Općina Kostrena, Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena*
32. *Općina Čavle, Čavle 206, 51219 Čavle*
33. *Općina Lokve, Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve*
34. *Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine*
35. *Vinodolska Općina, Bribir 34, 51253 Bribir*
36. *mjesni odbori s područja Grada Bakra, svi*
 - a. *VMO Bakar*
 - b. *VMO Kukuljanovo*
 - c. *VMO Škrljevo*
 - d. *VMO Krasica*
 - e. *VMO Praputnjak*
 - f. *VMO Hreljin*
 - g. *VMO Zlobin*
37. *Industrijska zona Bakar d.o.o, Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo*

Tijela i drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 15 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom."

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/25-01/2

URBROJ: 2170-2-07/3-25-11

Bakar, 24. ožujka 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Milan Rončević

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/2023.) i članka 53. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, broj 4/18., 12/18., 4/20., 3/21., 14/21., 10/23., 12/23., 14/23. i 15/23. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Bakra na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA BAKRA
ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE**

Članak 1.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Bakra (u daljem tekstu: Plan) za razdoblje od 2024. do 2028. godine donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 25. lipnja 2024. godine i objavljen je u „Službenim novinama Grada Bakra“ br. 7 od 27. lipnja 2024. godine.

Članak 2.

U tablici iz članka 8. Plana, lokacije označene rimskim brojevima I, II i III brišu se, oznake IV, V, VI i VII postaju brojevi I, II, III i IV te se tablica mijenja i glasi:

Oznaka lokacije	Naziv lokacije	Katastarska oznaka	Opis lokacije na pomorskom dobru	Djelatnost	Rok na koji se dozvola daje	Sredstvo i broj sredstva kojima se svaka pojedina djelatnost temeljem dozvole na pomorskom dobru može obavljati	Obveza obavljanja djelatnosti tijekom cijele godine	Obračunska jedinica/površina	Broj dozvola (godišnje)
I	Žal ribara	K.č.2524/1i 2524/2 K.o. Bakar	Kamenom obloženi plato na sjeveroistočnoj strani crkve sv. Margarete	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	1-20 dana	Kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	Ne	m2/dan 500,00	5
II	Žal ribara	K.č. 2524/1, 2524/2 K.o. Bakar	Kamenom obloženi plato na sjeveroistočnoj strani crkve sv. Margarete	Ugostiteljstvo i trgovina	1-20 dana	Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.), ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	Ne	paušal	5

III	Primorje	K.č. 2509/2 K.o. Bakar	Sjeveroistočna strana uz objekt Malenica	Komercijalno- rekreacijski Sadržaji	1-20 dana	Kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	Ne	m2/dan 40,00	5
IV	Na svim lokacijam a	-		Komercijalno- rekreacijski sadržaji	1-20 dana	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, slikanje i fotografiranje	Ne	paušal/dan	10

Članak 3.

Naslov „VII – PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU“ mijenja se i glasi: „VII – DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU“

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Za obavljanje djelatnosti navedenih u članku 8. ovog Plana, dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok do 20 dana na zahtjev gospodarskog subjekta.“

Članak 5.

Članci 10., 11., 12., 13., 14. i 15. Plana brišu se.

Članak 6.

Članci 16., 17., 18., 19. i 20. Plana postaju članci 10., 11., 12., 13. i 14.

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Bakra za razdoblje od 2024. – 2028. godine stupaju na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

KLASA: 024-02/25-01/2

URBROJ: 2170-2-07/06-25-18

Bakar, 24. ožujak 2025.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik:

Milan Rončević

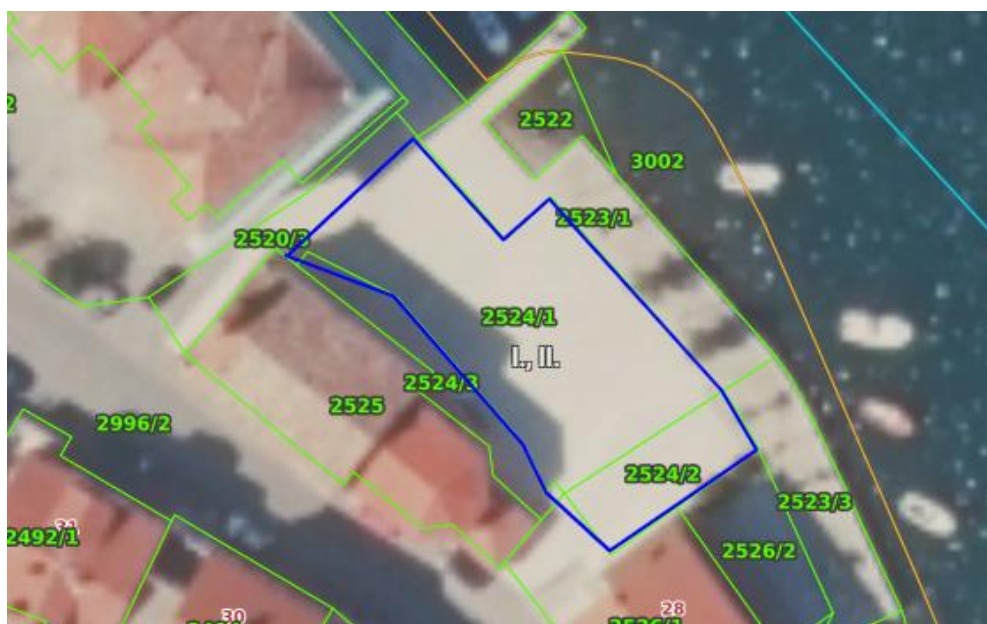


Grad Bakar

IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA BAKRA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

GRAFIČKI PRIKAZ

I., II. Žal ribara, k. č. br. 2524/1 i 2524/2 k. o. Bakar – kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe te štandovi i ambulanta prodaja



III. Primorje, k. č. br. 2509/2 k. o. Bakar – kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe



Na temelju članka 116. st. 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24) i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 04/18., 12/18., 04/20., 03/21, 14/21., 10/23., 13/23., 14/23., 15/23.), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 28. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU O VISINI SPOMENIČKE RENTE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina i uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Bakru i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada Bakra u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina, način i rokovi plaćanja spomeničke rente.

Članak 2.

Na području Grada Bakra plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama koje su na temelju Odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, i to:

-nepokretna kulturna dobra:

1. Kompleks Kaštela, Bakar, registarski broj Z-114
2. Palača Marochini (Palača „Studio et labore“), Bakar, registarski broj Z-832
3. Zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito, Bakar, registarski broj RRI-0359-1975
4. Rodna kuća predratnog revolucionara Bože Vidasa, Hreljin, registarski broj RRI-0287-1971
5. Prva popaljena kuća u Hrvatskom primorju (1941), Hreljin, registarski broj RRI-0360-1975

-kulturno povijesne cjeline:

1. Urbanistička cjelina grada Bakra, Bakar, registarski broj Z-5194
2. Ruralna cjelina Praputnjak, Praputnjak, registarski broj RRI-0362-1975
3. Etnozona Praputnjak, Praputnjak, registarski broj RRI-0383-1975
4. Etnografska zona Bakarskih prezida – Takala, Praputnjak, registarski broj Z-5290

Članak 3.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline Grada Bakra.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno- povijesne cjeline obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

Članak 4.

Korisnik koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 3. ove Odluke dužan je Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te druge podatke potrebne za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako tijekom kalendarske godine obveznik spomeničke rente počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, dužan je Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra prijaviti tu promjenu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Članak 6.

Visina spomeničke rente iznosi mjesečno 0,40 eura po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 7.

Spomenička renta plaća se u mjesečnom iznosu, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se korisna površina, mjesečni iznos spomeničke rente te rokovi i način plaćanja.

Članak 8.

Spomenička renta plaća se obročno tako da iznos prvog obroka utvrđen rješenjem dostiže na naplatu u roku 15 dana od dana dostave rješenja, a obračunava se za razdoblje od nastanka obveze plaćanja spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja. Preostali iznos spomeničke rente raspoređuje se na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dostiže na naplatu do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente na poslovne prostore na području Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/04, 17/10 i 7/11).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Bakra".

KLASA: 024-02/25-01/2
URBROJ: 2170-2-07/4-25-19
Bakar, 24. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Milan Rončević

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21., 14/21, 10/23., 13/23., 14/23., 15/23.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine donijeta je sljedeća

ODLUKA

Članak 1.

Isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro nekretnine označene kao:

- k.č.br. 697/1 upisana u z.k.ul.br. 1873 k.o. Kukuljanovo, industrijska zona, pašnjak, površine 179 m²,
- k.č.br. 697/2 upisana u z.k.ul.br. 1874 k.o. Kukuljanovo, industrijska zona, pašnjak, površine 2082 m²,
- k.č.br. 697/3 upisana u z.k.ul.br. 1882 k.o. Kukuljanovo, industrijska zona, pašnjak, površine 194 m².

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bakra da temeljem ove Odluke u zemljišnim knjigama izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 697/1, 697/2, 697/3 k.o. Kukuljanovo-nova u korist Grada Bakra.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/25-01/2
URBROJ: 2170-2-04/1-25-13
Bakar, 25. ožujka 2025.

GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Milan Rončević

DOSTAVITI:
Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu;

Na temelju članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, br. 18/22., 46/22., 119/22., 71/23., 156/23.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 04/20., 03/21., 14/21., 10/23., 13/23., 14/23., 15/23.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 28. sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o socijalnoj skrbi

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi (»Službene novine Grada Bakra«, br. 01/23.) u članku 10. stavku 1. podstavci od 1. do 5. mijenjaju se i glase:

- „- samac 500,00 eura,
- dvočlana obitelj 750,00 eura,
- tročlana obitelj 900,00 eura,
- četveročlana obitelj 1.100,00 eura,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog se člana povećava za 120,00 eura.“.

Članak 2.

U članku 36. u stavku 1. riječi: „iznos od 200,00 eura“ zamjenjuju se s riječima: „300,00 eura“.

U stavku 2. podstavku 1. riječi: „iznosi 160,00 eura“ zamjenjuju se s riječima: „iznosi od 200,00 eura“, a u podstavku 2. riječi: „iznosi od 160,01 do 200,00 eura“ zamjenjuju se s riječima: „iznosi od 200,01 do 300,00 eura“.

Članak 3.

U članku 55. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi, kao i tijekom ostvarenja prava, podnositelj je dužan predložiti sljedeće dokaze:

1. Presliku osobne iskaznice (obje strane) ili uvjerenje o prebivalištu
2. Dokumentacija za ostvarivanje socijalnog uvjeta:

- rješenje Zavoda za socijalni rad o ostvarivanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu,

3. Dokumentacija za dokazivanje uvjeta prihoda:

- uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o prebivalištu svih članova obitelji ili kućanstva,
- potvrda o visini dohotka Porezne uprave za sve punoljetne članove obitelji ili kućanstva,
- u slučaju razvoda braka, potrebno je predložiti i rješenje o razvodu nadležnog suda,
- potvrde o prihodima svih članova obitelji ili kućanstva ostvarenih u zadnja 3 mjeseca koja prethode podnošenju zahtjeva,
- ovjerenu potvrdu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje kao dokaz o nezaposlenosti – najmanje 3 mjeseca prije podnošenja zahtjeva,
- potvrdu Centra za vozila Hrvatske da članovi obitelji ili kućanstva nemaju u vlasništvu registrirano motorno vozilo,
- uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine,
- zaposleni – izvješće o plaći, obrazac IP ili platne liste ovjerene od poslodavca za zadnja 3 mjeseca koja prethode podnošenju zahtjeva,
- vlasnici obrta – porezno rješenje ili potvrda o visini dohotka ostvarenih u zadnja 3 mjeseca koja prethode podnošenju zahtjeva,

- umirovljenici – odrezak od mirovine za zadnja 3 mjeseca koja prethode podnošenju zahtjeva,
- učenici i studenti – potvrda o redovitom školovanju / studiranju,
- kućanice – potvrda Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za osiguranu osobu člana osiguranika u obveznom zdravstvenom osiguranju,
- žene na rodiljnom dopustu – potvrdu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje o naknadi za vrijeme rodiljnog dopusta,
- vojne i civilne žrtve rata – rješenje nadležnog tijela o visini opskrbnine,

4. Dokumentacija za ostvarivanje posebnog uvjeta:

- rješenje nadležnog tijela o statusu, sukladno Zakonu o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata kojim se utvrđuje invalidnost od najmanje 20%,
- dokumentacija za dokazivanje tjelesnog oštećenja – dodatni uvjet,
- rješenje nadležnog tijela o postojanju tjelesnog oštećenja od najmanje 70 %,
- dokumentacija za dokazivanje statusa darivatelja krvi – dodatni uvjet,
- potvrda Gradskog crvenog križa ili knjižica darivatelja krvi (sve stranice),

5. Dokumentacija za dokazivanje lišenja poslovne sposobnosti:

- rješenje nadležnog tijela.“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana njene objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/25-01/2
URBROJ: 2170-2-03/5-25-12
Bakar, 24. ožujka 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik Gradskog vijeća

Milan Rončević

Na temelju odredaba iz članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 386/08., 61/11., 4/18., 96/18., 112/19.) i članka 53. stavka 1. podstavak 10. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 4/18., 12/18., 04/20., 03/21., 13/21. – pročišćeni tekst, 14/21., 10/23., 13/23., 14/23.-ispravak, 15/23.-pročišćeni tekst) na prijedlog pročelnika upravnih tijela, Gradonačelnik Grada Bakra donosi

P R A V I L N I K o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bakra

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 1/18., 4/19., 4/20., 13/20., 4/21., 11/21., 3/22., 2/23., 11/23., 13/24., 14/24) u članku 1. u stavku 2. u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti iza radnog mjesta navedenog pod rednim brojem 4. dodaje se novo radno mjesto pod rednim brojem 5. koje glasi:

–,5. Stručni suradnik za EU fondove i razvojne projekte“ i dodaje se tablica standardnih mjerila koja glasi:

5. STRUČNI SURADNIK ZA EU FONDOVE I RAZVOJNE PROJEKTE			
			Broj izvršitelja: 1
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	Stručni suradnik	-	8.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Prati natječaje za financiranje iz EU i drugih fondova, izvršava prijavu projekata na natječaje, provodi projekte te izvještava o realizaciji projekata			50
Suraduje s državnim tijelima, znanstveno istraživačkim institucijama, regionalnim razvojnim agencijama, poduzetničkim sektorom i udrugama, prati zakonske i druge propise iz područja EU fondova			25
Sudjeluje u izradi razvojnih strategija, planova i programa, izrađuje i sudjeluje u izradi akata iz djelokruga upravnog tijela, priprema informacije i druge stručne materijale za gradska tijela			20
Obavlja druge poslove po nalogu pročelnika			5
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
STRUČNO ZNANJE	Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij društvene struke i najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima		
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu složenih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika te rješavanje u manje složenim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela		
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje samostalno obavljanje zadataka uz češći nadzor pročelnika i njegovih uputa za rješavanje relativno složenih stručnih poslova		
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi te zakonitu primjenu postupaka, metoda rada i stručnih tehnika. Rad koji obavlja utječe na zakonitost odluka koje donosi pročelnik i predlaže gradonačelniku		
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručne komunikacije koji uključuje stalnu komunikaciju i suradnju unutar upravnih tijela, strankama, suradnicima, institucijama i drugim pravnim osobama u prikupljanju i razmjeni informacija radi pravilnog i učinkovitijeg rješavanja zadaća iz djelokruga rada		

U Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti radna mjesta navedena pod rednim brojevima 5., 6., 7. i 8. postaju radna mjesta pod rednim brojevima 6., 7., 8. i 9.

Članak 2.

U članku 1. stavku 2. u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju za radno mjesto pod rednim brojem 4. „Savjetnik za pravne poslove i javnu nabavu“ u Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta pod „Stručno znanje“ riječi: „pravne struke“ mijenjaju se s riječima: „društvene struke“.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“

KLASA: 011-01/24-01/23
URBROJ: 2170-2-04/1-25-3
Bakar, 26. ožujka 2025.

GRADONAČELNIK

Tomislav Klarić

**ODBOR ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA BAKRA**

Na temelju članka 10. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar (Službene novine Grada Bakra br. 2/25), Odbor za statutarano-pravna pitanja utvrđuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja UPU - 1 Bakar obuhvaća Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar (Službene novine PGŽ br. 58/12); Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (Službene novine Grada Bakra br. 5/17); II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (Službene novine Grada Bakra br. 8/20) i III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar (Službene novine Grada Bakra br. 2/25).

Predsjednica Odbora za statutarano- pravna
pitanja

Gradskog vijeća Grada Bakra

Iva Bilić Vučemilović

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 1 – BAKAR (pročišćeni tekst)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Bakar NA 1₁₋₃ s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1) (u nastavku teksta UPU 1- Bakar), što ga je izradila tvrtka Ekoplan d.o.o. iz Kostrene, Glavani 24, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

(2) U obuhvatu UPU 1 - Bakar nalazi se građevinsko područje naselja Bakar Na 1₁₋₃ te građevinska područja izdvojenih površina sportsko-rekreacijske namjene i groblja.

(3) Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar (Službene novine Grada Bakra 8/20) donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Bakar (u nastavku teksta UPU 1 Bakar), izrađen od tvrtke Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2 000.

(4) II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Bakar NA 1₁₃ s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Bakar (»Službene novine Grada Bakra«, br. 02/19).

(5) Sastavni dio Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar je elaborat pod nazivom: »II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Bakar« izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana),
- grafičkog dijela:

0. Pregledna karta

1. Korištenje i namjena površina

2. 1. Prometna mreža

2. 2. Pošta i javne telekomunikacije

2. 3. Vodoopskrbna mreža

2. 4. Odvodnja i uređenje vodotoka i voda

2. 5. Elektroopskrbna mreža

2. 6. Plinoopskrbna mreža

3. 1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja

3. 2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja

3. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite i spašavanja

4. Način i uvjeti gradnje

- priloga

(6) Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar (Službene novine Grada Bakra br. 2/2025) donose se III. Izmjene i dopune

Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (u nastavku teksta UPU 1- Bakar), izrađenog od tvrtke Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2 000.

(7) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (u nastavku teksta UPU 1- Bakar) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine Grada Bakra«, br. 07/23 od 27. lipnja 2023.).

(8) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Bakar, koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

0. Pregledna karta

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna mreža,

2.2. Pošta i javne telekomunikacije,

2.3. Vodoopskrbna mreža,

2.4. Odvodnja i uređenje vodotoka i voda,

2.5. Elektroopskrbna mreža

2.6. Plinoopskrbna mreža

3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja

3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite i spašavanja

4. Način i uvjeti gradnje

III. Priloga

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen člankom 163. Prostornog uređenja Grada Bakra ("Službene novine PGŽ" br. 21/03, 41/06, 2/12). Granice obuhvata plana prikazane su na kartografskim prikazima pod točkom B. – grafički dio pod točkama 1-4 u mjerilu 1:2000.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

(1) Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Bakra

(»Službene novine PGŽ« br. 21/03, 41/06, 2/12) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(3) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan UPU 1 Bakar, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih ograničenja u korištenju, Mjere posebne zaštite

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja

4. Način i uvjeti gradnje

III. Obveznih priloga:

III.-1. Obrazloženje prostornog plana

III.-2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja širog područja

III.-3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

III.-4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo poštivati u izradi Plana

III.-5. Zahtevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a III.-6. Izvješće o prethodnoj raspravi

III.-7. Izvješće o javnoj raspravi

III.-8. Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi III.-9. Sažetak za javnost

III.-10. Stručni izrađivač III.-11. Odluka o donošenju

Elaborat Plana iz stavka 1., točka I., II. i III. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

.Grad Bakar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao **posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada**.

.grad Bakar - označava **naselje Bakar** koje se nalazi u sastavu teritorijalno-upravne jedinice Grada Bakra i u kojem je sjedište lokalne samouprave.

* GRAĐENJE I GRAĐEVINE:

. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

-Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

-Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

-Ugradnja je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu odvojiti od građevine.

-Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

.Osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost **namjene** osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto površini.

Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.).

Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima.

Prateća građevina je građevina čija namjena nije pretežita unutarpovršine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom i namijenjena je smještaju njezinih pratećih sadržaja.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjska stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Stan predstavlja funkcionalni skup prostorija namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

Interpolacija je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

Interpolacijom se smatra i gradnja zamjenske građevine na izgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina gdje se postojeća građevina uklanja radi lošeg građevnog stanja ili neprikladne namjene.

Slobodnostojeća građevina jest građevina koja sa svih strana vlastite građevne čestice ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu, a uz tu građevinu može biti prislonjena njezina pomoćna građevina.

Dvojna građevina jest građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu, a uz tu građevinu može biti prislonjena njezina pomoćna građevina.

Građevina u nizu ili skupna građevina jest građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama vlastite građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu, a uz tu građevinu može biti prislonjena njezina pomoćna građevina.

*** DIJELOVI (ETAŽE) I VISINA GRAĐEVINE:**

Etaža (E) označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija, iznosi:

-za stambene etaže do 3,5 m

-za poslovne etaže do 4,5 m

-iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavnavozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.

.**Nadzemne etaže** kao dijelovi građevine su: suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

.**Podzemna etaža** (ili etaže) kao dio građevine je podrum djelomično ili potpuno ukopan.

.**Najveća etažna visina građevine** (u nastavku: **E_{max}**) označava najveći dozvoljeni broj etaža građevine.

Broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani terena.

.**Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

.**Suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

.**Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

.**Kat (1, 2,..)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

.**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

.**Krovna kućica i tradicionalni luminar** su dijelovi krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine kose krovne plohe.

.**Balkoni i lođe** su dijelovi građevine u nadzemnim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita prizemne etaže ili podruma, s time da:

-**balkoni** predstavljaju otvorene dijelove građevine,

-**lođe** predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine,

.**Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (koja može biti zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, uz potporni zid ili među susjedne građevne čestice), u funkciji građevina osnovne namjene ili kao zasebna građevina (nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu ili u funkciji korištenja javnih zelenih površina (Z, Z1)).**Visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

* UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I POVRŠINA:

.**Najmanja ili najveća površina građevne čestice** (u nastavku: **P_{min}** ili **P_{max}**) je površina određena uvjetima smještaja i načinom građenja utvrđenim ovim Planom.

.**Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i

površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balona, na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

.Koeficijent izgrađenosti (kig) nadzemni je odnos građevinske (bruto) površine građevina za nadzemne etaže i površine građevne čestice.

.Koeficijent izgrađenosti (kig) podzemni je odnos građevinske (bruto) površine građevina za podzemne etaže i površine građevne čestice.

.Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

.Koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemni je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

.Koeficijent iskorištenosti (kis) podzemni je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine podzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

.Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno na regulacijski pravac, a mjerena od najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.

.Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine

.Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

.Regulacijski pravac je pravac koji predstavlja granicu između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

.Lokalnim uvjetima smatraju se:

- reljef, more, zelenilo,
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta,
- ambijentalne vrijednosti,
- veličina i izgrađenost građevnih čestica,
- način gradnje te visina i površina izgrađenih građevina,
- komunalna oprema,
- opremljenost komunalnom infrastrukturom,
- druge vrijednosti i posebnosti.

* ZAKONSKI I PODZAKONSKE PROPISI:

Zakon o prostornom uređenju je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Članak 6.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s općim i posebnim uvjetima, te mjerama; zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i provedbe Plana.

(2) Posebnim uvjetima uređenja prostora smatraju se uvjeti:

.određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena,
.smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti,

.smještaja i načina gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti,

.smještaja i načina gradnje sportsko rekreacijskih građevina,

.smještaja i načina gradnje stambenih građevina,

.uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama te

.uređenja javnih zelenih površina.

(3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

.oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,

.smještajem građevina na građevnoj čestici,

.visinom i oblikovanjem građevina,

.uređenjem ograda i građevne čestice,

.priklučkom građevne čestice i građevina na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu,

.drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 7.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Oblik i veličina građevne čestice u odnosu na namjenu građevina i površina, određena je u poglavljima 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ovih Odredbi.

(3) Najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine izvan zaštićene urbanističke cjeline je 64,0 m².

(4) Najveća dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine

izvan zaštićene urbanističke cjeline je 400,0 m².

(5) Dozvoljava se izgradnja građevina i na građevnoj čestici površine i širine za 20% manje od najmanje propisane ovim Planom (uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora), u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene.

(6) Dozvoljava se izgradnja građevina i na građevnoj čestici površine i širine za 20% manje od najmanje određene ovim Planom (uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora), ukoliko se površina i širina građevnih čestica umanjuje formiranjem uličnih koridora utvrđenih ovim Planom, a iste imaju neposredan pristup na ulični koridor.

(7) Izgrađenost građevne čestice u odnosu na namjenu građevina, određena je u poglavljima 2., 3. i 4. ovih Odredbi.

(8) U zaštićenoj urbanističkoj cjelini naselja, za rekonstrukciju i interpolaciju (jedna do dvije zamjenske ili nove građevine ako se grade kao dvojne ili u nizu) ne propisuju se oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice. Isti će se odrediti za svaku građevinu zasebno, a ovisno o zatečenom stanju i uz obvezne posebne uvjete nadležne službe konzervatorske zaštite.

Smještaj i način gradnje građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

Građevine na građevnoj čestici u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama ili u odnosu na druge građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili kao građevine u nizu.

Članak 9.

(1) Izvan zaštićene urbanističke cjeline građevine moraju biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice,

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima

naselja izvan zaštićene urbanističke cjeline, pri rekonstrukciji postojeće građevine ili pri njezinoj zamjeni novom građevinom dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe ukoliko ista nije manja od 2,0 m. Ako je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe manja od 2,0 m, prilikom rekonstrukcije

dograđeni ili nadograđeni dijelovi građevine moraju se udaljiti od susjedne međe najmanje 3,0 m.

(3) U zaštićenoj urbanističkoj cjelini, nove građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe, u skladu sa uvjetima nadležne službe konzervatorske zaštite.

(4) U zaštićenoj urbanističkoj cjelini, za rekonstrukciju i interpolaciju (jedna do dvije zamjenske ili nove građevine ako se grade kao dvojne ili u nizu) ne propisuju se posebni uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (broj etaža, visina i udaljenosti od susjedne međe) u odnosu na veličinu građevne čestice. Isti će se odrediti za svaku građevinu zasebno, a ovisno o zatečenom stanju i u skladu sa uvjetima nadležne službe konzervatorske zaštite.

(5) Spremnici za gorivo i sabirne jame, mogu se smjestiti/ graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali ne manjoj od 1,0 m od međe (izuzev uz građevine iz stavka 4 ovog članka).

(6) Na dijelu građevine koja je smještena na građevnoj čestici na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(7) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(8) Najveći dopušteni broj etaža: 3 nadzemne etaže (izuzev za građevine iz stavka 4 ovog članka). Moguća je izgradnja podzemnih etaža.

Članak 10.

Građevine koje se na susjednim građevnim česticama smještaju međusobno na dvojni način čine arhitektonsku cjelinu - **dvojni građevinu**, na način da se na međi međusobno prislanjaju jednom svojom stranom u dužini od najmanje 50%.

Članak 11.

Građevine koje se smještaju na susjednim građevnim česticama na skupni način čine arhitektonsku cjelinu - **građevinu u nizu ili skupnu građevinu**, na način da se na međama međusobno prislanjaju svojim dvijema stranama u dužini od najmanje po 50%.

Članak 12.

Kod rekonstrukcije i interpolacije unutar zaštićene urbanističke cjeline, građevine koje su izgrađene ili se grade na dvojni način ili u nizu, na međi se mogu međusobno prislanjati u dužini manjoj od 50%, a u skladu sa zatečenim stanjem i uvjetima nadležne službe

konzervatorske zaštite.

Članak 13.

(1) **Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde** (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kao i unutar zaštićene urbanističke cjeline, ako su postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se dozvoliti izgradnja nove građevine, interpolacija i rekonstrukcija postojeće građevine i na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

(2) U zaštićenoj urbanističkoj cjelini, arhitektonsko oblikovanje građevina i svi zahvati na novoj ili rekonstruiranoj građevini moraju biti u skladu sa uvjetima nadležne službe konzervatorske zaštite.

Članak 15.

(1) **Visina građevina** utvrđuje se prema broju etaža i visini (V), odnosno ukupnoj visini.

(2) Visine dijelova građevina (silosi, dimnjaci kotlovnica, zvonici, strojarnice dizala, instalacije rashladnih uređaja i sl.) mogu biti i više od propisanih najvećih dozvoljenih visina, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje.

(3) Najveća etažna visina (**E_{max}**) pomoćnih i pratećih građevina može biti jedna nadzemna etaža, i to prizemlje uz mogućnost izgradnje jedne podzemne etaže, odnosno mogu biti dvije nadzemne etaže ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

(4) **Visina** građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa visinom osnovne građevine s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine s njom funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju je nadvisiti.

(5) **Otvori** na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Primorja.

(6) **Prozori potkrovlja** mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica te površine luminara

iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(7) **Krovišta građevina** mogu biti ravna ili kosa (ili u kombinaciji) nagiba krovnih ploha između 17° i 22° pokrivenih mediteran crijepom, kupom kanalicom ili sličnog pokrova. Isključuje se uporaba pokrova od salonita. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 10 cm, a na strani strehe 30 cm. Krovne terase mogu zauzeti najviše 30% tlocrtna projekcije građevine. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta (izuzev kod građevina unutar zaštićene urbanističke cjeline), odnosno u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(8) Iznimno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije i interpolacije unutar zaštićene urbanističke cjeline, nagibi krovišta mogu biti i veći, ali u skladu sa uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(9) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja, isključivo uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(10) Na krovu ili prohodnoj terasi moguća je **izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje** vjetra, sunca i sličnih **alternativnih izvora energije**, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib (izuzev u zoni A zaštićene urbanističke cjeline).

(11) Kod rekonstrukcije i interpolacije unutar područja zaštićene urbanističke cjeline, na etažama iznad prizemne, dozvoljava se na dvorišnoj strani izvođenje terasa čija površina ne prelazi 30% tlocrtna projekcije građevine, kao i izvođenje balkona s istakom od najviše 1,5 m (izuzev u zoni A zaštićene urbanističke cjeline), a sve u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 16.

(1) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

Regulacijski pravac na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, utvrđuje se temeljem zatečenog stanja (na susjednim građevnim česticama na kojima su smještene postojeće građevine) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim dijelovima utvrđuje se od osi uličnog koridora, tako da ta udaljenost iznosi 1/2 širine koridora.

(2) **Ograde** se izrađuju od kamena, betona, zelenila i metala, ili u kombinaciji istih. Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(3) **Ulična ograda** građevne čestice podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(4) **Ulazna vrata na uličnoj ogradi** moraju se otvarati tako da ne ugrožavaju

prometovanje na javnoj površini.

(5) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(6) Postojeće **suhozidine** na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

(7) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili potpurnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(8) Izvan građivog dijela građevne čestice mogu se graditi prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njen stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(9) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti**

na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(10) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(11) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(12) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(13) Najmanje 20% građevne čestice koja se nalazi izvan zaštićene urbanističke cjeline, mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Priključak građevne čestice i građevine na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu

Članak 17.

(1) Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće i planirane prometnice/prometne površine.

(2) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 18.

(1) Građevinska čestica priključuje se na postojeće ili planirane javne prometnice direktno, ili prometnicom minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni i 4,5 m za jednosmjerni promet ili iznimno preko pristupnih puteva, pješačkog prolaza ili stubišta u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

(2) Ako se građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja priključuje direktno na postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice, mora se udovoljavati slijedećim uvjetima:

.kod planiranih županijskih i lokalnih cesta mora se poštivati planirani koridor ceste te se regulacijski pravac određuje od osi ceste na udaljenosti od najmanje 35 m za županijske, 10 m za lokalne i 3,5 za nerazvrstane ceste,

.kod postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta regulacijski pravac određuje se od osi ceste na udaljenosti od najmanje 20 m za županijske, 4,5 m za lokalne i 2,75 za nerazvrstane ceste.

(3) Ako se građevinska čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja priključuje na postojeće ili planirane javne prometne površine, mora se udovoljavati slijedećim uvjetima:

.regulacijski pravac određuje se od osi ceste na udaljenosti od najmanje 4,5 m za županijske i lokalne ceste i 2,75 m za nerazvrstane ceste,

.iznimno, unutar zaštićene urbanističke cjeline i izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, gdje postojeća izgradnja i funkcionalna organizacija naselja to onemogućava, regulacijski pravac određuje se prema zatečenom stanju i na manjoj udaljenosti od

prethodno navedenih, a sukladno posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima,

.unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje postojeća izgradnja i funkcionalna organizacija parcela/naselja to onemogućava ili ako se građevna čestica priključuje na javnu prometnu površinu preko pristupnog puta, isti mora biti širine najmanje 3,0 m, ukoliko na vidljivom dijelu postoji mogućnost sigurnog mimoilaženja vozila.

.Iznimno, neposredan pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m ili prema postojećem stanju i to:

-kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina unutar zaštićene urbanističke cjeline,

-kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih zatečeni priključak na javnoprometnu površinu ima elemente pješačkog prolaza ili stubišta.

(4) Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne

ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

(5) Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja treba zadržati te eventualno predvidjeti i prostore za izgradnju novih.

Članak 19.

Odredbom članka 3. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 19. u stavku 2. iza riječi: „na javnim parkiralištima“ dodaje se tekst: „ i garažama“.

(1) **Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta** (u nastavku: PM) za potrebe korištenja građevine obvezatan je na pripadajućoj joj građevnoj čestici. Najmanji dozvoljeni broj PM-a (PM_{min}) na građevnoj čestici utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uvjetima uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za osobni automobil.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene te građevine smještene u zaštićenoj urbanističkoj cjelini, kao i za postojeće građevine, potrebni broj PM-a moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica na javnim parkiralištima i garažama ili na drugim javnim prometnim površinama u neposrednoj blizini građevnih čestica.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto PM za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(4) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(5) Unutar parkirališta na građevnim česticama višestambene građevine te građevnim česticama javne i društvene, sportsko- rekreativne, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene (osim komunalno-servisne) potrebno je osigurati 5% PM-a za osobe s invaliditetom, dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

Članak 20.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Propisuje se obvezatno priključivanje građevnih čestica i građevina na elektroenergetsku i vodoopskrbnu infrastrukturnu mrežu.

(3) Do dovršenja izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, građevine kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika koje se grade unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu uz uvjet

da se po dovršenju javne kanalizacijske mreže obavezno priključe na istu, osim ako to nije moguće izvesti u tehničkom smislu.

(4) Do dovršenja izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, građevine smještene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja i građevine kapaciteta većeg od 10 ekvivalentnih stanovnika smještene u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu pročišćavati vlastite otpadne vode na adekvatnom uređaju za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice prije ispuštanja istih u recipjent, tlo ili priobalno more uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obavezno priključe na istu.

(5) Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih oborinskih voda.

(6) Priključivanje građevina na prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno propisanih posebnim propisima.

Članak 21.

(1) Montažno-demontažne (preseljive) građevine, kiosci, reklamni panoi:

Lokacije za postavu montažno-demontažnih građevina na području Grada Bakra utvrđuju se »Planom rasporeda montažno-demontažnih građevina« kojeg donosi Gradonačelnik Grada Bakra.

.Za **montažne građevine** vrijede svi uvjeti kao i za klasično građene građevine, naročito u pogledu oblikovnih zahtjeva.

.**Kiosci** su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Mogu se postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Bakra, kao samostalne građevine ili tako da nekoliko kioska čini funkcionalnu cjelinu. Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s navedenim Planom.

.**Reklamni panoi** mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne ili nerazvrstane ceste.

(2) Urbanu opremu (javne satove, fontane, skulpture i sl.) moguće je smjestiti unutar površina svih namjena s izuzetkom prometnih koridora i površina energetske i komunalne infrastrukturne građevine.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 22.

(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«.

(2) **Detaljno razgraničavanje površina** javnih i drugih namjena, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se aktom kojim se

odobrava građenje. U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i u korist rekonstrukcije prometnica (potrebe proširenja uličnih koridora).

(3) **Javne prometne površine** namjenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih, servisnih i pješačkih prometnica.

(4) **Osi koridora i poprečni profili kolnih prometnica** prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. »Prometna mreža« i predstavljaju minimalnu širinu poprečnog profila (koridora) za pojedinu kategoriju prometnice. Točne osi i profili biti će određeni projektnom dokumentacijom.

(5) **Konačni oblik i veličina građevne čestice za javnu prometnu površinu** utvrdit će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, pri čemu isti mogu i odstupiti od planiranog koridora odnosno od rezervacije prostora prikazanog u grafičkom dijelu Plana.

(6) **Granice površina morskih luka i kupališta** u akvatoriju predstavljaju načelne crte koje će biti točnije određene nakon izrade idejnih rješenja i nakon provedene Procjene o utjecaju na okoliš.

(7) Kada se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena (zaštitne zelene površine), do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim Odredbama. U tom slučaju uvjeti za gradnju određuju se u skladu s ovim Odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

(8) Pravilo iz prethodnog stavka ne odnosi se na katastarske čestice čiju površinu na kojoj je dopuštena gradnja od površine na kojoj gradnja nije dopuštena dijeli građevinsko područja neke druge namjene koja je utvrđena prostornim planom šireg područja.

Članak 23.

Odredbom članka 4. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 23. u stavku 1. tekst: „Površine javnih namjena su:“ briše se. U članku 23. u stavku 1. podstavku 1. ispred riječi: „društvene namjene“ dodaje se tekst: „javna i“. U članku 23. u stavku 1. tekst: „Površine drugih namjena su:“ briše se. U članku 23. u stavku 1. nakon podstavka 16. dodaju se novi podstavci 17. i 18. koji glase: „17. pješačke površine, 18. javno parkiralište i garaža.“

(1) Određene su slijedeće površine javnih i drugih namjena:

1. javna i društvena namjena (D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - kulturna, D7 - vjerska),
2. gospodarska - proizvodna namjena, pretežito zanatska (I2),
3. gospodarska - poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno- servisna, K4 - zona za popravak i zimovalište brodice za domicilno stanovništvo),
4. gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T4 - ugostiteljsko-turistička),
5. sportsko rekreacijska namjena na kopnu i na moru (R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište-gradska plaža),
6. javne zelene površine (Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - odmorište, vrt),
7. groblje (G),
8. površine infrastrukturnih sustava (IS), 9.luka otvorena za javni promet (L),
10. more (osim u dijelu koji pripada lukama posebne namjene),
11. heliodrom.
12. stambena namjena (S),
13. mješovita namjena (M),
14. zaštitne zelene površine (Z),
15. luke posebne namjene (LN, LS, P),
16. vodne površine (V),
17. pješačke površine,
18. javno parkiralište i garaža.

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina, dječjih igrališta, odmorišta, te mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina prometne, energetske i komunalne infrastrukture (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih staza i površina, javnih parkirališta i garaža i dr.).

(3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka elektroenergetske i komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske i crpne stanice, trafostanice i sl.) nije moguće smjestiti unutar vodnih površina (vodotok, more).

Odredbom članka 5. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU I – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. naslov iznad članka 24. mijenja se i glasi: „1.1. Javna i društvena namjena (D)“.

1.1. Javna i društvena namjena (D)

Članak 24.

Na površinama javne i društvene namjene (**D1, D3, D4, D5, D6 i D7**) mogu se, na jednoj građevnoj čestici zajedno sa građevinom javne i društvene namjene, smjestiti i pomoćne građevine.

1.2. Proizvodna namjena (I2)

Članak 25.

Na površinama proizvodne - zanatske namjene (**I2**) mogu se, na jednoj građevnoj čestici zajedno sa osnovnom građevinom, smjestiti i pomoćne građevine.

1.3. Poslovna namjena (K)

Članak 26.

(1) Površine predviđene za gospodarsku-poslovnu namjenu (**K**), su površine za uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i zanatske (»tihi obrt«) djelatnosti.

(2) Na površinama poslovne-pretežito uslužne namjene (**K1**), poslovne-pretežito trgovačke namjene (**K2**) i na površinama poslovne-pretežito komunalno-servisne (**K3**), mogu se na jednoj građevnoj čestici zajedno s osnovnom građevinom smjestiti i pomoćne građevine.

1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 27.

(1) Površine predviđene za ugostiteljsko-turističku namjenu (**T**), su površine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(2) Na površinama određenim za ugostiteljsko-turističku namjenu - hoteli (**T1**) mogu se na jednoj čestici zajedno sa osnovnom građevinom, smjestiti i pomoćne građevine.

1.5. Sportsko rekreacijska namjena (R)

Članak 28.

Odredbom članka 3. III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU I – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 2/25), stupile na snagu 6. ožujka 2025., u članku 28., stavak 4., mijenja se.

(1) Površine predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu (**R**) podijeljene su u četiri osnovne kategorije:

- . sport (**R1**),
- . rekreacija (**R2**),
- . kupalište-gradska plaža (**R3**)

(2) Na površinama namijenjenim za sport - sportski centar »Budim« (R1), mogu se smjestiti sportska igrališta svih tipova, veličina i kategorija s potrebnim pratećim građevinama.

(3) Pod površinama namijenjenim za rekreaciju (**R2**) podrazumijevaju se slobodne neizgrađene hortikulturno uređene površine namijenjene rekreativnim aktivnostima na otvorenom, pretežito travnatim ili pješčanim sportskim igralištima i površinama. Unutar površine za rekreaciju uz sportsko- rekreacijske sadržaje omogućuje se smještaj manje ugostiteljske građevine.

(4) Na površini namijenjenoj za kupalište (R3) uređuje se gradska plaža s pripadajućim sadržajima, isključivo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe. Površina za sportsko-rekreacijsku namjenu – kupalište sadržava kopneni i morski prostor. Unutar ove površine moguće je uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.), izgradnja tuševa, sanitarija i postava zaklona za presvlačenje, i /ili svlačionica, smještaj prostora za postavu spremnika za odlaganje otpada, izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s teškoćama u kretanju, postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata najveće tlocrtnne površine do 12,0 m², te postava ležaljki, montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti.

1.6. Javne zelene površine (Z)

Članak 29.

Odredbom članka 4. III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 2/25), stupile na snagu 6. ožujka 2025., u članku 29., stavak 6. se mijenja i dodaje se novi stavak 7. “.

(1) Javne zelene površine namijenjene su za:

- javne parkove (**Z1**),
- dječje igrališta (**Z2**),
- odmorište, vrt (**Z3**).

(2) Javni park (Z1) je neizgrađena hortikulturno uređena parkovna površina, namijenjen šetnji i odmoru.

(3) Na površinama javnog parka (Z1) dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih površina, manjeg dječjeg igrališta, odmorišta, fontane, paviljona, skulpture, te manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka.

(4) Dječje igralište (Z2) je uređena zelena površina na kojoj je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih površina, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica, urbane opreme, te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima i spravama za igru djece.

(5) Odmorište, vrt (Z3) je hortikulturno uređena zelena površina na kojoj je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih površina, urbane opreme (klupe, nadstrešnica) i postava skulptura.

(6) Na javnim zelenim površinama (Z1, Z2 i Z3) dozvoljena je izgradnja linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina, te postavljanje, izgradnja ili rekonstrukcija javnih sanitarnih objekata.

(7) Na katastarskoj čestici 2466/2, prostorno-planske namjene Z2, dozvoljava se postavljanje, izgradnja odnosno rekonstrukcija postojeće građevine u svrhu realizacije javnog sanitarnog čvora, uz sljedeće uvjete: najveća tlocrtna površina je 80m², visina 4m (ukupna visina maksimalno 6m), $kig/kis=1$, uz uvjet neposrednog pristupa na javnu zelenu površinu.

1.7. Groblje (G)

Članak 30.

Unutar površina groblja (G) omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima (ukopnih mjesta, ukopnih niša, mrtvačnica, kapela, arkada i sl.) te potrebnih pratećih sadržaja (javne sanitarije i sl.).

1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 31.

(1) Pod površinama infrastrukturnih sustava, podrazumijevaju se linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja (državna i županijska cesta, koridor željezničke pruge),

(2) Unutar koridora ceste omogućen je uz osnovnu građevinu (cesta sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektro energetske vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi te kanali odvodnje otpadnih voda).

(2) Unutar koridora za željezničku prugu omogućen je uz osnovnu građevinu smještaj prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima.

1.9. Stambena namjena (S)

Članak 32.

(1) Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine u pravilu stambene, te je unutar tih površina dozvoljena gradnja pomoćnih građevina, manjih poslovnih prostora i prostora za tihi obrt u sklopu osnovne građevine i/ili građevne čestice, koji ne ometaju stanovanje i ne narušavaju izgled osnovne građevine i koji su bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) Poslovni prostor može biti smješten unutar stambene građevine na svim etažama, a površina poslovnog prostora može iznositi najviše 30% građevinske bruto površine osnovne građevine (u građevinsku bruto površinu ne računaju se garaže i drvarnice).

(3) Na površinama iz stavka 1. ovog članka, na zasebnim građevnim česticama mogu se, zajedno s pomoćnim građevinama, graditi i uređivati:

- .građevine mješovite namjene (M1 i M2),
- .ugostiteljsko-turistička građevina (prenoćište, pansion),
- .površine sportsko-rekreacijske namjene (R2),
- .javna zelena površina (Z1, Z2 i Z3),
- .prometne građevine,
- .komunalna infrastruktura.

1.10. Mješovita namjena (M)

Članak 33.

(1) Ovim Planom površine koje su određene za mješovitu namjenu razgraničene su na:

- .mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1)
- .mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (M2)

(2) Na površinama **mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁ i M1₂) i pretežito poslovne namjene (M2₁)** mogu se na jednoj građevnoj čestici osim osnovne graditi i pomoćne građevine, s tim da je u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zoni A) dozvoljena samo sanacija postojećih osnovnih i pomoćnih građevina.

(3) Na površinama **mješovite-pretežito poslovne namjene (M2₂)** može se na jednoj građevnoj čestici graditi, zajedno s pomoćnim građevinama graditi:

- .stambeno-poslovna građevina (M1) višestambenog tipa gradnje,
- .višestambena građevina (Sv),
- .građevina društvene-socijalne namjene (D2-dom umirovljnika),
- .ugostiteljsko-turistička građevina (hotel, prenoćište, pansion),
- .sadržaji sportsko-rekreacijske namjene (R2).

(4) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2₂) mogu se uređivati:

- .javne pješačke površine (pješačke staze i trgovi),
- .javne zelene površine (Z1, Z2 i Z3).

1.11. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 34.

Zaštitne zelene površine (**Z**) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je moguća sadnja autohtonog bilja, te izgradnja infrastrukturnih građevina (dalekovodi, cjevovodi, trafostanice, crpne stanice i sl.) i rekreacijskih građevina (pješačke, biciklističke i trim staze i sl.), te javnih parkirališnih površina. Zaštitne zelene površine nisu javne zelene površine, već to mogu postati ukoliko ih uređuje i o njima se brine jedinica lokalne samouprave.

1.12. Morske luke (L)

Članak 35.

(1) Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori utvrđeni sukladno posebnim propisom.

(2) Određeni su prostori za smještaj:

.luke otvorene za javni promet

- Luka Bakar-javna luka županijskog značaja (**L**),

.luke posebne namjene:

- luka za nautički turizam - marina (**LN**),
- sportske luke (**LS**),
- privez u funkciji pomorske škole (**P**).

1.13. Heliodrom

Članak 36.

Planom je određeno da se za javno uzletište-heliiodrom može koristiti površina namijenjena za sport i rekreaciju (sportsko-rekreacijski centar Budim s nogometnim igralištem).

1.14. Vodne površine (V)

Članak 37.

Vodne površine (V) predstavljaju glavni tok i preljevni kanal bujičnog vodotoka Bakarska bujica, njegove dvije desnoobalne pritoke i kraći vodotok od izvora Stenice, kao i vodnu površinu (jezerce) »Jaz« u središtu naselja.

Odredbom članka 6. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. iza članka 37. dodaje se novi članak 37a.

1. 15. Javna parkirališta (P) i garaža (G)

Članak 37. a

Javna parkirališta i garaže su postojeće i planirane površine za gradnju i uređenje površine za smještaj vozila. Javna parkirališta grade se na utvrđenim površinama javnog parkirališta (P), a garaža se radi na utvrđenoj površini garaže (G).

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 38.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se:

- .proizvodne,
- .poslovne,
- .ugostiteljsko-turističke građevine.

2.1. Proizvodna građevina (I2)

Članak 39.

(1) Proizvodnom građevinom smatra se postojeća građevina zanatske djelatnosti (I2) koja je izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici.

(2) Za postojeću građevinu određuju se slijedeći uvjeti:

.zadržava se postojeća građevina na pripadajućoj građevnoj čestici,

.moguća je rekonstrukcija (sanacija i prenamjena) postojeće građevine bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

2.2. Poslovne i pretežito poslovne građevine (K)

Članak 40.

Građevinama poslovne djelatnosti (K) smatraju se:

.građevine poslovne djelatnosti (K1) - građevine pretežito uslužne djelatnosti,

.građevine poslovne djelatnosti (K2) - građevine pretežito trgovačke djelatnosti,

.građevinom poslovne djelatnosti (K3) - postojeća građevine pretežito komunalno-servisne djelatnosti,

.građevinom poslovne djelatnosti (K4) - planirana građevina za popravak i zimovalište brodica za domicilno stanovništvo.

Članak 41.

(1) Građevinama **poslovne djelatnosti (K1)** smatraju se građevine pretežito **uslužne djelatnosti**.

(2) Građevine poslovne pretežito uslužne djelatnosti (K1) su postojeće građevine poslovno-uslužne djelatnosti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(3) Određene su nove uslužne djelatnosti (K1) unutar građevine za višenamjenske djelatnosti (kompleks Kaštela s Velim vratima).

(4) Za postojeće građevine određuju se sljedeći uvjeti:

.zadržavaju se postojeće građevine na pripadajućim građevnim česticama,

.moguća je rekonstrukcija bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

Za nove uslužne djelatnosti unutar kompleksa Kaštela, uvjete će odrediti nadležna konzervatorska služba.

Članak 42.

(1) Građevinama **poslovne djelatnosti (K2)** smatraju se građevine pretežito **trgovačke djelatnosti**.

(2) Građevine poslovne pretežito trgovačke djelatnosti (K2) su:

.nova gradska tržnica u zgradi nekadašnje solane (K2₁),

.postojeća građevina pretežito trgovačke djelatnosti (market) (K2),

.postojeća tržnica na otvorenom prostoru (K2₂).

(3) Za postojeće građevine određuju se slijedeći uvjeti:

.zadržavaju se postojeće građevine na pripadajućoj građevnoj čestici, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

(4) Za novu gradsku tržnicu (rekonstrukcija - sanacija i prenamjena postojeće građevine) posebne uvjete odredit će nadležna konzervatorska služba.

Članak 43.

(1) Građevinom **poslovne djelatnosti (K3)** smatra se postojeća građevina pretežito **komunalno-servisne djelatnosti** (uz privezište u funkciji pomorske škole).

(2) Za postojeću građevinu određuju se slijedeći uvjeti:

.zadržava se postojeća građevina na pripadajućoj građevnoj čestici, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

Članak 44.

(1) Građevinom **poslovne djelatnosti (K4)** smatra se planirana građevina za popravak i zimovališta brodica za domicilno stanovništvo.

(2) Građevina se može graditi na površini određenoj za poslovnu- servisnu namjenu (smještena između luke za nautički turizam i privezišta u funkciji pomorske škole).

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje servisne građevine unutar površine gospodarske-servisne namjene (K4):

.način gradnje: slobodnostojeći,

.E_{max}= jedna nadzemna etaža,

.V_{max}=5,0 m,

.max k_{ig}=0,2,

.max k_{is}=0,2,

.najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 4,0 m,

.građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet,

.PM_{min}=25 PM na 1000 m² građevinske bruto površine.

2.3. Ugostiteljsko-turističke građevine (T)

Članak 45.

Ugostiteljsko-turističkim građevinama i prostorima smatraju se:

.građevine na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1):

-smještajne građevine: hoteli i depadanse hotela,

.površine/prostori ugostiteljsko-turističke namjene (T4):

-ugostiteljska usluga u višenamjenskoj građevini (u Kaštelu),

.građevine na površinama mješovite namjene (M2₂):

-smještajne građevine: hotel, prenočište, pansion,

.građevine na površinama mješovitih namjena (M1₁, M1₂ i M2₁) i stambene namjene (S, S1, S2):

- smještajne građevine: prenočišta, pansioni,

.građevine na površinama namijenjenih sportu i rekreaciji (R1, R2)

-za pružanje ugostiteljskih usluga uz mogućnost pružanja zabavnih usluga tipa disco i sl.,

.građevine na površini namijenjenoj za izgradnju luke nautičkog turizma (LN):

-za pružanje ugostiteljskih usluga uz mogućnost pružanja zabavnih usluga tipa disco i sl.

Članak 46.

(1) Za postojeći hotel (T1₁) propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje:

.postojeći hotel zadržava se na pripadajućoj građevnoj čestici i nije dozvoljeno povećanje postojećih horizontalnih niti vertikalnih gabarita,

.potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne parcele na udaljenosti ne većoj od 200 m.

(2) Za novi hotel (T1₂) propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje:

.unutar građevne čestice može se smjestiti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu,

.u okviru hotela ili u pomoćnim građevinama na građevnoj čestici mogu se smjestiti

prateći sadržaji (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko- rekreacijski i sl.) koji mogu obuhvatiti najviše do 49% ukupne GBP-a,

.način gradnje:

- na uličnom pročelju gradi se kao građevina u nizu (interpolacija) i zadržava se postojeći građevinski pravac,

-u dvorišnom dijelu građevina mora biti udaljena od susjednih građevnih čestica najmanje 6,0 m za osnovnu građevinu, a pomoćna građevina se može graditi do ruba susjednih čestica,

-udaljenost osnovne i pomoćne građevine od regulacijskog pravca pristupne kolne prometnice mora biti najmanje 6,0 m,

.broj etaža:

- tri nadzemne etaže i potkrovlje odnosno četiri (4) nadzemne etaže i krov (za dio građevine koji se gradi na uličnoj strani kao interpolacija),

-tri nadzemne etaže i potkrovlje ako je krovište koso, odnosno 4 nadzemne etaže ako je krovište koso ili ravno - za dio građevine koja se gradi u dvorišnom dijelu,

.V_{max}= za uličnu zgradu koja se gradi kao rekonstrukcija odnosno interpolacija najveću dopuštenu visinu odredit će nadležna konzervatorska služba,

.V_{max}= 13,0 m za novi dio građevine koji se gradi u dvorišnom dijelu čestice,

.max kig nadzemni = 0,5 i Max kig podzemni = 0,7

.max kis nadzemni = 2,0 i Max kis podzemni = 1,0

.najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

.građevna čestica može imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu čija širina kolnika je najmanje 5,5 m,

.kolni gospodarski ulaz i ulaz u garažu može biti samo sa sporedne ulice,

.broj parkirališnih mjesta (PM min):

- za hotel sa 3* - 0,5 PM/1 smještajnu jedinicu,

- za hotel sa 4* - 0,7 PM/1 smještajnu jedinicu,

- za hotel sa 5* - 1 PM/1 smještajnu jedinicu,

-30-50% potrebnih parkirališnih mjesta po mogućnosti osigurati unutar ili u sklopu građevine. 50-70% potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne parcele na udaljenosti ne većoj od 200 m.

(2) Gradnju hotela iz stavka 2. ovog članka moguće je izvesti isključivo uz ishodovanje posebnih uvjeta i prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe.

2.3.1. Ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina drugih namjena

Članak 47.

(1) Građevine i prostori ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

.unutar površina određenih za mješovitu namjenu ($M1_1$, $M1_2$ i $M2_1$), unutar površina za stambenu namjenu (S, S1 i S2) - prenoćišta i pansioni,

.unutar površine mješovite namjene ($M2_2$) hoteli, prenoćišta i pansioni,

.unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar
»Budim« (R1) - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (uz mogućnost pružanja zabavnih usluga tipa disco i sl) i mogućnost prodaje sportskih rekvizita,

. Briše se točka 4,

.unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R2) - manje građevine za pružanje ugostiteljskih usluga

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje prenoćišta i pansiona u sklopu površina mješovite namjene ($M11$) i stambene namjene (S) u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A):

.površina građevne čestice = postojeća katastarska čestica,

.način gradnje: postojeća građevina (eventualni nužni manji zahvati pri sanaciji građevine odredit će se na osnovi posebnih uvjeta od strane nadležne konzervatorske službe,

.najveći dozvoljeni kapacitet je 30 kreveta,

.Max kig=1,0

.broj nadzemnih etaža (E) i visina građevine (V) - zatečeno stanje.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje prenoćišta i pansiona u sklopu površina mješovite namjene ($M1_2$ i $M2_1$) i stambene namjene (S1) u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona B):

.površina građevne čestice = postojeća katastarska čestica,

.način gradnje: rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) građevine odredit će se na osnovi posebnih uvjeta od strane nadležne konzervatorske službe,

.najveći dozvoljeni kapacitet je 30 kreveta,

.Max kig=1,0

* broj etaža (E) i visina građevine (V) odredit će se na osnovi posebnih uvjeta od strane nadležne konzervatorske službe.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenočišta i pansiona u sklopu površine mješovite namjene (M2₂) izvan zaštićene urbanističke cjeline:

.površina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,

.površina građevne čestice ne može biti veća od 1.600 m²,

.način gradnje: slobodnostojeći,

.E_{max}= tri (3) nadzemne etaže i potkrovlje ako je krovište koso, odnosno četiri (4) nadzemne etaže i krov (ako je krovište koso) i četiri (4) nadzemne etaže ako je krovište ravno, uz mogućnost izgradnje podzemne etaže

.V_{max}= 14,0 m,

.max kig = 0,4

.max kis = 2,0

.građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na kolnik min. širine od 5,5 m,

.broj parkirališnih mjesta (PM min):

-za pansion, prenočište i hotel sa 3* - 0,5 PM/1 smještajnu jedinicu,

-za hotel sa 4* - 0,7 PM/1 smještajnu jedinicu,

-za hotel sa 5* - 1 PM/1 smještajnu jedinicu,

-50% parkirališnih mjesta po mogućnosti osigurati unutar ili u sklopu građevine; 30% potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne parcele na javnim parkiralištima ali na udaljenosti ne većoj od 200 m.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje prenočišta i pansiona u sklopu površina stambene namjene (S2) izvan zaštićene urbanističke cjeline:

.površina građevne čestice ne može biti manja od 600 m²,

.površina građevne čestice ne može biti veća od 1.200 m²,

.način gradnje: slobodnostojeći ili dvojni,

.E_{max}= dvije (2) nadzemne etaže i potkrovlje ako je krovište koso, odnosno tri (3)

nadzemne etaže i krov (ako je krovnište koso) i tri (3) nadzemne etaže ako je krovnište ravno, uz mogućnost izgradnje podzemne etaže

. V_{max} = 11,0 m,

. $\max k_{ig}$ = 0,4

. $\max k_{is}$ = 1,6

.građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na kolnik min. širine od 5,5 m,

.broj parkirališnih mjesta (PM min): 0,5 PM/1 smještajnu jedinicu,

-50% parkirališnih mjesta po mogućnosti osigurati unutar ili u sklopu građevine; 30% potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne parcele na javnim parkiralištima ali na udaljenosti ne većoj od 200 m.

(6) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevine za pružanje ugostiteljskih usluga unutar površina sportsko- rekreacijske namjene (R2):

.ugostiteljska građevina mora biti smještena tako da joj se obavezni građevni pravac nalazi na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od šetnice i ne manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca kolne ili kolno-pješačke prometnice,

.izuzetno od prethodne alineje ovoga stavka, ukoliko se uz kolnu ili kolno-pješačku prometnicu nalazi zatečeno visoko zelenilo, ugostiteljska građevina može biti smještena i na drugačijoj udaljenosti od prometnice, ali na propisanoj udaljenosti od šetnice,

.način gradnje: slobodnostojeći,

. E_{max} = prizemlje,

. V_{max} = 3,5 m

. $\max GBP$ = 40 m² ugostiteljske građevine, sa mogućnošću uređenja otvorenih terasa,

.najmanje 20% površine mora biti hortikulturno uređeno zelenilo,

.zabranjuje se uklanjanje zatečenog visokog zelenila u svrhu smještaja građevina,

. PM_{min} = 5

.potreban broj PM-a moguće je osigurati i na najbližem javnom parkiralištu.

(7) Za građevinu iz stavka 6. ovog članka, kada se nalaze u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B), posebne uvjete odredit će nadležna konzervatorska služba.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D)

Članak 48.

(1) Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:

.građevine upravne namjene (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, policijska postaja, udruge, i sl.) (D1),

.građevine zdravstvene namjene (ambulanta, dom zdravlja, ljekarna, depo lijekova) (D3),

.građevine predškolske namjene (dječji vrtić i jaslice) (D4),

.građevine školske namjene (osnovna i srednja škola) (D5),

.građevine kulturne namjene (dom kulture, knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino-dvorana i sl.) (D6),

.građevine vjerske namjene (D7).

(3) Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

3.1. Građevine upravnih djelatnosti (D1)

Članak 49.

(1) Građevinom javnih i upravnih djelatnosti (D1) smatraju se postojeće građevine u kojoj su smješteni sljedeći sadržaji: gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, policijska postaja, udruge, i sl.

(2) Za postojeće građevine određuju se sljedeći uvjeti:

.zadržavaju se postojeće građevine na pripadajućoj građevnoj čestici, uz mogućnost sanacije, ali bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

3.2. Građevine socijalne namjene - dom umirovljenika (D2)

Članak 50.

(1) Građevina **socijalne namjene - dom umirovljenika (D2)** može biti smještena unutar površine za mješovitu namjenu-pretežno poslovnu (M2₂),

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **doma umirovljenika (D2)**:

.površina građevne čestice ne može biti manja od 1500 m²,

- .dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 30 korisnika, najviše 60,
- .ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m² po korisniku,
- .ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m² po korisniku doma,
- .u sklopu građevine doma umirovljenika mogu se odvijati i zdravstvene djelatnosti (ambulanta, ljekarna),
- .način gradnje: slobodnostojeći,
- .E_{max}= dvije (2) nadzemne etaže i potkrovlje ako je krovište koso, odnosno dvije (2) nadzemne etaže ako je krovište ravno, uz mogućnost izgradnje podzemne etaže,
- .V_{max}=9,5 m
- .max k_{ig}=0,5
- .max k_{is}=2,0
- .najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 4,0 m,
- .najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- .građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet,
- .P_{Mmin}=1,5/zaposleniku,
- .potreban broj PM-a za posjetioce moguće je osigurati i na najbližem javnom parkiralištu.

3.3. Građevine zdravstvene namjene (D3)

Članak 51.

- (1) Građevinama zdravstvene namjene smatraju se: postojeća ambulanta primarne zdravstvene zaštite, ljekarna, depo lijekova (D3).
- (2) Prostori za zdravstvenu namjenu u istoj su građevini u kojoj je i market.
- (3) Za postojeću građevine određuju se sljedeći uvjeti:
 - .zadržava se postojeća građevina na pripadajućoj građevnoj čestici, uz mogućnost sanacije, ali bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

3.4. Građevine predškolske namjene (D4)

Članak 52.

(1) Nova građevina za predškolsku djelatnost (dječji vrtić i jaslice) može se graditi unutar površina društvene namjene (D4) na zasebnoj građevnoj čestici koja je određena ovim Planom.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina predškolske namjene (dječji vrtić i jaslice) unutar površine društvene namjene (D4):

.način gradnje: slobodnostojeći,

.površina građevne čestice određena je ovim Planom,

.Emax= dvije (2) nadzemne etaže i potkrovlje ako je krovište koso, odnosno dvije (2) nadzemne etaže ako je krovište ravno, uz mogućnost izgradnje podzemne etaže,

.Vmax=9,5 m

.max kig=0,5

.max kis=2,0

.najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 4,0 m,

.najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,

.građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet,

.PMmin=1/zaposleniku.

(3) Predškolska djelatnost (dječji vrtić i jaslice) može se odvijati i u stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, uz zadovoljenje svih posebnih propisa.

(4) Za novu građevinu posebne uvjete odredit će nadležna konzervatorska služba.

3.5. Građevine školske namjene (D5)

Članak 53.

(1) Ovim Planom određene su postojeće građevine za školsku djelatnost: osnovna škola (D5_1), srednja pomorska škola (D5_2) i učenički dom (D5_3),

(2) Postojeće građevine zadovoljavaju potrebe za duži vremenski period i nije predviđena dogradnja ili nadogradnja.

3.6. Građevine kulturne namjene (D6₁)

Članak 54.

(1) Djelatnosti iz područja kulture odvijat će se u domu kulture koji je izgrađen kao zasebna građevina na pripadajućoj građevnoj čestici (D61) koja je određena ovim Planom.

(2) Planom je omogućena rekonstrukcija (dogradnja) za dodatne sadržaje u domeni kulture koji nedostaju u naselju,

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti rekonstrukcije (dogradnje) doma kulture unutar površine društvene namjene (D6₁):

.način gradnje: slobodnostojeći,

.površina građevne čestice određena je ovim Planom

.E_{max}= postojeća katnost

.V_{max}=postojeća visina

.max k_{ig}=0,5

.max k_{is}=0,5

.najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 4,0 m

.najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno

.građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet.

.P_{Mmin}= 5 PM na svakih započetih 100 m² građevinske bruto površine.

(4) Za rekonstrukciju građevine posebne uvjete će odrediti nadležna konzervatorska služba.

3.7. Građevine vjerske namjene (D7)

Članak 55.

(1) Vjerske djelatnosti odvijaju u vjerskim građevinama, koje su izgrađene kao zasebne građevine na pripadajućim građevnim česticama (D7).

(2) Postojeće građevine zadovoljavaju potrebe stanovnika naselja i nije predviđena nova gradnja niti dogradnja ili nadogradnja istih.

3.8. Sportsko-rekreacijske građevine (R)

Članak 56.

Sportsko-rekreacijskim građevinama i prostorima smatraju se:

.građevine i prostori unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1):

-sve vrste i kategorije sportskih građevina, prateće ugostiteljske i trgovačke građevine (trgovine sportskim artiklima),

-trim staze, mini golf, stolni tenis, boćališta, viseće kuglane, travnata igrališta, odbojka na pijesku i sl.,

. Briše se točka 2.

.građevine i prostori unutar površina sportsko-rekreacijske namjene na moru (R3):

-uređeno kupalište, sanitarije, svlačionice, kiosk za rekvizite i ugostiteljsku ponudu,

.površine i građevine za rekreaciju (sa manjom ugostiteljskom građevinom) unutar površina rekreacijske namjene (R2),

.površine i građevine za rekreaciju (sa manjim ugostiteljskom građevinom) i unutar površina mješovite namjene (M2₂) i unutar površina stambene namjene (Sv, S1 i S2).

Članak 57.

Odredbom članka 5. III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 2/25), stupile na snagu 6. ožujka 2025., u članku 57., stavku 1., dodaje se nova alineja 13., a dosadašnje alineje 13., 14. i 15. postaju alineje 14., 15. i 16. te se stavak 2. mijenja.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina u sklopu površina sportsko-rekreacijske namjene - **sportski centar »Budim« (R1):**

.površina namijenjena sportskom centru može se formirati u jednu građevnu česticu ili najviše dvije, od kojih je jedna postojeća sa nogometnim igralištem,

.gradnju sportske građevine i prateće ugostiteljske i trgovačke građevine treba projektirati kao cjelinu koja se može realizirati etapno,

.način gradnje: slobodnostojeći,

.Emax=jedna(1) nadzemna etaža za sportske građevine, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža,

.Emax=dvije (2) nadzemne etaže (ako je krovnište koso ili ravno) za prateće ugostiteljske i trgovačke građevine (trgovine sportskim artiklima), uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža,

.Vmax= visina sportske građevine odredit će se prema veličini i namjeni sportske građevine,

. $V_{max}=7,5$ m za prateće ugostiteljske i trgovačke građevine (trgovine sportskim artiklima),

. $max\ kig=0,4$ (ako se gradi na cjelovitoj površini) ili 0,8 (ako se gradi na izdvojenoj građevnoj čestici),

. $max\ kis=1,6$ (ako se gradi na cjelovitoj površini) ili 3,2 (ako se gradi na izdvojenoj građevnoj čestici),

. $PM_{min}=3$ /do 50 m² GBP-a za prostor ili građevinu ugostiteljske namjene,

. $PM_{min}=7$ /od 50 - 100 m² GBP-a za prostor ili građevinu ugostiteljske namjene,

. $PM_{min}=1$ /svakih daljnjih 30 m² GBP-a za prostor ili građevinu ugostiteljske namjene,

. $PM_{min}=1$ /svakih daljnjih 50 m² GBP-a za prostor ili građevinu prateće ugostiteljske I trgovačke građevine (trgovine sportskom opremom),

. $PM_{min}=0,2$ /posjetitelju za sportske građevine sa gledalištem,

. $PM_{min}=0,5$ /korisniku za sportske građevine,

.potrebni broj PM-a moguće je osigurati kako unutar građevne čestice, tako i na najbližem javnom parkiralištu.

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže na površini sportsko- rekreacijske namjene na moru - za gradsko kupalište (R3):

Područje gradskog kupališta - uređene plaže obuhvaća kopneni pojas i pripadajuće dijelove akvatorija uz obalu namijenjene za kupanje i sportove na vodi .

Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina na površini sportsko- rekreacijske namjene na kopnu - gradsko kupalište (R3) utvrđuju se kako slijedi:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati uređenja, održavanja ili sanacije plaže (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.), izgradnja tuševa, sanitarija i postava zaklona za presvlačenje, i /ili svlačionica, smještaj prostora za postavu spremnika za odlaganje otpada te izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), kao i postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu plana, a obuhvat je utvrđen kartografskim prikazom br 1. Korištenje i namjena površina.

Zahvat obuhvaća prostor rezerviran za površinu uređene plaže, no njena točna prostorna pozicija

može odstupati od ucrtanog, budući će se precizna pozicija determinirati kroz razradu detaljnog projekta.

3. Namjena i način gradnje građevine

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska rekreacijskih građevina na površini sportsko-rekreacijske namjene na kopnu - gradsko kupalište (R3).

Unutar područja uređene plaže planira se zadržavanje postojećih plažnih površina u funkciji rekreacije, uređenje samih plaža, organizacija pripadajućih sadržaja, te postava plažnih objekata.

Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji uslužnih djelatnosti: buffet, manji restoran i slično.

4. Veličina građevne, izgrađenost, iskoristivost, broj etaža i visina:

-najveći tlocrtna dozvoljena površina pojedinačne građevine iznosi 12m²

-najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,01

-najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,01

-najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P)

-najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Građevine se moraju uklopiti u kontekst uređene plaže sa naglaskom na zaštitu ambijentalnih vrijednosti i krajobraza uređene plaže. Pri oblikovanju obratiti pozornost na zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice čiji je obuhvat utvrđen kartografskim prikazom br 1. Korištenje i namjena površina.

7. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevine se mogu slobodno postaviti unutar zone uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve. Građevine javnih sanitarija i svlačionica za potrebe kupališta moguće je smjestiti samo na površinama koje su određene za plažu, dok se skladišta plažnih rekvizita mogu smjestiti i u drugim građevinama.

8. Uređenje građevne čestice

Građevnu česticu uređene plaže je potrebno urediti sagledavajući njeno ukupno okruženje, te zatečene prirodne uvjete. Intervencije u prirodni okoliš planirati uz maksimalnu moguću zaštitu prirodnih i ambijentalnih čimbenika.

Unutar građevne čestice nisu planirane parkirališne površine. Potrebni broj PM-a od 1/25 m²

površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta, i na javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, osobama smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

10. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristupni put građevnoj čestici osiguran je kolno pješačkim putem širine 3,5m s njene sjeverne strane.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su člankom 73. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

11. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije, i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj. Uvjeti zaštite plaža dati su i Zakonom propisanim ograničenjima unutar područja ZOP-a.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja plaže na površini sportsko- rekreacijske namjene na moru - za **gradsko kupalište (R3)**:

.građevine javnih sanitarija i svlačionica za potrebe kupališta moguće je smjestiti samo na površinama koje su određene za plažu i to kao montažne građevine, dok se skladišta plažnih rekvizita mogu smjestiti i u drugim građevinama,

.potrebni broj PM-a od $1/25$ m² površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta i na javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina u sklopu površina sportsko-rekreacijske namjene - **rekreacija (R2)**:

.na površinama za rekreaciju mogu se urediti i izgraditi samo otvoreni rekreativni i sportski sadržaji i igrališta,

.uz otvorene sportsko-rekreacijske sadržaje omogućuje se smještaj manje ugostiteljske građevine,

(5) Uvjeti smještaja i načina gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu površina sportsko-rekreacijske namjene (R2) dati su u članku 47. stavak 6.

(6) Za gradnju i uređenje građevina iz stavka 4. ovog članka, kada se nalaze u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B), posebne uvjete odredit će nadležna konzervatorska služba.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 58.

(1) Stambenim građevinama smatraju se:

.stambene građevine obiteljskog tipa gradnje (S),

.višestambene građevine (Sv),

.građevine mješovite namjene (M1-pretežito stambene namjene, M2- pretežito poslovne namjene).

(2) **Stambene građevine obiteljskog tipa gradnje (S)** su stambene građevine s najviše 4 stana i s najvećom ukupnom GBP od 400 m².

(3) **Višestambene građevine** su stambene građevine s više od 4 stambene jedinice koje je moguće graditi samo izvan prostora zaštićene urbanističke cjeline (zone A), s time da građevna čestica ima neposredan pristup s javno prometne površine.

(4) **Građevinama mješovite namjene** smatraju se građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene poslovne djelatnosti.

(5) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene obiteljskog tipa gradnje, graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene.

4.1. Stambene građevine obiteljskog tipa (S, S1, S2)

4.1.1. Stambene građevine unutar zaštićene urbanističke cjeline - u zoni A
(S)

Članak 59.

U zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A) dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina unutar zatečenih gabarita, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

4.1.2. Stambene građevine unutar zaštićene urbanističke cjeline – zoni B
(S1)

Članak 60.

(1) Za novu gradnju propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina:

.način gradnje: slobodnostojeći, dvojni ili u nizu

.površina građevne čestice ne može biti manja od:

-300 m² za slobodnostojeće građevine,

-250 m² za dvojne građevine i

-200 m² za građevine u nizu

.E_{max}= tri (3) nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža

.V_{max}=11,5 m

.max k_{ig} = 0,4 za slobodnostojeći i dvojni način gradnje i 0,5 za gradnju u nizu

.max k_{is} = 1,2 za slobodnostojeći i dvojni način gradnje i 1,5 za gradnju u nizu

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i **0,6**. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i **0,8**.

.potrebni broj PM-a od 1/1 SJ ukoliko za to nema uvjeta, može se osigurati i izvan građevne čestice na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj površini koja je najbliža građevnoj čestici.

(3) Za rekonstrukciju i interpolaciju (jedna do dvije zamjenske ili nove građevine ako se grade kao dvojne ili u nizu) ne propisuju se posebni uvjeti za veličinu građevne čestice, kao ni za smještaj i način gradnje obiteljskih građevina u odnosu na veličinu građevne čestice, broj etaža i visinu građevine. Uvjeti i način građenja odredit će se za svaku građevinu zasebno, a ovisno o zatečenom stanju i uz obvezne posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

4.1.3. Stambene građevine izvan zaštićene urbanističke cjeline (S2)

Članak 61.

(1) Izvan zaštićene urbanističke cjeline za novu gradnju propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina:

.način gradnje: slobodnostojeći, dvojni ili u nizu

.površina građevne čestice ne može biti manja od:

-300 m² za slobodnostojeće građevine,

-250 m² za dvojne građevine i

-200 m² za građevine u nizu

.površina građevne čestice ne može biti veća od 1.000 m²

.min. širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine: 12,0

m za slobodnostojeće i dvojne, 9,0 m za građevine u nizu

.min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

.Emax= tri (3) nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža

.Vmax=11,5 m

.max kig = 0,4 za slobodnostojeći i dvojni način gradnje i 0,5 za gradnju u nizu

.max kis = 1,2 za slobodnostojeći i dvojni način gradnje i 1,5 za gradnju u nizu

(2) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i **0,6**. Ukoliko se radi o interpolaciji na građevnim česticama sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i **0,8**.

.PMmin=1,5/1 SJ

Članak 62.

(1) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(2) Poslovnim sadržajima iz stavka (1) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke,

frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

4.1.4. Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene

Članak 63.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi uz građevine stambene ili stambeno- poslovne namjene obiteljskog tipa gradnje, i to najviše kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje jedne podzemne etaže ili s dvije nadzemne etaže ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

.najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m,

.tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtna površine građevine osnovne namjene.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

.ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti

udaljene najmanje 1,0 m (izuzev u zaštićenoj urbanističkoj cjelini, gdje se mogu graditi u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe zaštite)

.ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

.ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

(4) Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m. Iznimno, udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja ukoliko se dobije suglasnost tijela nadležnog za upravljanje cestama.

(5) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

(6) Kod rekonstrukcije postojećih pomoćnih ili manjih građevina gospodarske namjene koje su izgrađene uz građevinu osnovne namjene, najmanje udaljenosti od građevnih čestica mogu biti i manje za sve načine izgradnje, odnosno uvažava se zatečeno stanje.

4.2. Višestambene građevine (Sv i Sv1)

4.2.1. Višestambene građevine (Sv) unutar zaštićene urbanističke cjeline - u zoni A

Članak 64.

U zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A) dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina unutar zatečenih gabarita, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe..

4.2.2. Višestambene građevine (Sv1) izvan zaštićene urbanističke cjeline - izvan zone A

Članak 65.

(1) Ovim Planom je određeno da se nove višestambene građevine mogu graditi na površinama stambenih i mješovitih namjena (oznake Sv1 i M2₂), izvan zaštićene urbanističke cjeline - zone A.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina:

.način gradnje: slobodnostojeći i dvojni

.površina građevne čestice ne može biti manja od 600 m²

.površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500 m²

.min širina građevne čestice: 25 m

.Emax= četiri (4) nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža

.Vmax=14,5 m

.max dužina pročelja građevine: 30 m ako se grade kao slobodnostojeće, odnosno 15 m ako se grade kao dvojne građevine

.udaljenost od susjedne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost od susjednog građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine ($h/2$) građevine

.u izgrađenim dijelovima naselja, građevinski pravac utvrđuje prema postojećim građevinama

.max kig=0,5 za građevne čestice površine do 1.000 m²

.max kig=0,4 za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m²

.max kig=0,3 za građevne čestice površine veće od 2.000 m²

.max kis=2,0 za građevne čestice površine do 1.000 m²

.max kis=1,6 za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m²

.max kis=1,2 za građevne čestice površine veće od 2.000 m²

.Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine ($h/2$) više građevine.

.najmanje 25% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom

.PMmin=1,5/1 SJ

(3) Rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina može se izvoditi samo kao prenamjena dijela stambenog prostora u poslovni ili kao sanacija (krovište, terase, balkoni, lođe), odnosno mogu se izvoditi zahvati kojima se ne povećavaju vanjski gabariti građevine.

(4) U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne iznosi više od 30% od ukupne bruto građevinske površine građevine (u ukupnu površinu se ne računa površina garaža i drvarnica).

(5) Poslovnim sadržajima iz stavka 4. ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i sl.

Odredbom članka 6. III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 2/25), stupile na snagu 6. ožujka 2025., iza članka 65.

dodaje se novi članak 65.a.

Članak 65.a

(1) Na površinama stambene namjene, izvan zaštićene urbanističke cjeline - zone A (planske oznake Sv1 na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“), moguća je gradnja višestambenih građevina sukladno programu POS-a.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje višestambenih građevina iz programa poticajne stanogradnje istovjetni su uvjetima smještaja i gradnje višestambenih građevina izvan zaštićene urbanističke cjeline - izvan zone A (oznake Sv1 i M2₂), definiranim člankom 65., a definirani su kako slijedi:

- način gradnje: slobodnostojeći i dvojni

- površina građevne čestice ne može biti manja od 600 m²

- površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500 m²

- min širina građevne čestice: 25 m

- Emax (broj etaža)= četiri (4) nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža

- Vmax=14,5 m

- max dužina pročelja građevine: 30 m ako se grade kao slobodnostojeće, odnosno 15 m ako se grade kao dvojne građevine

- udaljenost građevine od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost od susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) građevine

- u izgrađenim dijelovima naselja, građevinski pravac utvrđuje prema postojećim građevinama

- max kig=0,5 za građevne čestice površine do 1.000 m²

- max kig=0,4 za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m²

- max kig=0,3 za građevne čestice površine veće od 2.000 m²

- max kis=2,0 za građevne čestice površine do 1.000 m²

- max kis=1,6 za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m²

- max kis=1,2 za građevne čestice površine veće od 2.000 m²

- udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) više građevine.

- najmanje 25% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom

- PM min (broj parkirnih mjesta)=1,5/1 SJ

(3) Rekonstrukcija višestambenih građevina može se izvoditi samo kao prenamjena dijela stambenog prostora u poslovni ili kao sanacija (krovište, terase, balkoni, lođe), odnosno mogu se izvoditi zahvati kojima se ne povećavaju vanjski gabariti građevine.

(4) U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne iznosi više od 30% od ukupne bruto građevinske površine građevine (u ukupnu površinu se ne uračunava površina garaža i drvarnica).

(5) Poslovnim sadržajima iz stavka 4. ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i sl..

4.3. Građevine mješovite namjene (M1 i M2)

Članak 66.

(1) Građevinama mješovite namjene (M1 i M2) smatraju se građevine u kojima su, uz stambene jedinice, smještene i poslovne djelatnosti:

.građevina mješovite namjene (M1) je građevina pretežno stambene namjene (najmanje 51% GBP stambenog prostora)

.građevina mješovite namjene (M2) je građevina pretežno poslovne namjene (najmanje 51% GBP poslovnog prostora)

(2) Građevine mješovite namjene (M1 i M2) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama kao višestambene građevine s poslovnim djelatnostima unutar površina koje su namijenjene za stambeno-poslovnu izgradnju (M22) i unutar površina koje su namijenjene za višestambenu izgradnju (Sv1).

(3) Za novu gradnju iz stavka 2. ovog članka propisuju se uvjeti smještaja i načina gradnje kao za višestambene građevine iz članka 65, stavak 2.

(4) Građevine mješovite namjene (M1 i M2) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama kao građevine obiteljskog tipa stanovanja s poslovnim djelatnostima unutar površina koje su namijenjene za obiteljsku stambenu izgradnju (S1 i S2).

(5) Za novu gradnju građevina iz stavka 4. ovog članka propisuju se uvjeti smještaja i načina gradnje kao za stambene građevine obiteljskog tipa gradnje iz članka 61., stavak 1 i 2.

(6) Osim osnovne građevine mješovite namjene višestambenog tipa gradnje, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine-garaže.

(7) Osim osnovne građevine mješovite namjene obiteljskog tipa gradnje, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene (uslužne, servisne, trgovačke).

4.2.1. Građevine mješovite namjene (M1₁) unutar zaštićene urbanističke cjeline - zone A

Članak 67.

U zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A) dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina unutar zatečenih gabarita, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe..

4.2.1. Građevine mješovite namjene (M1₂ i M2₁) unutar zaštićene urbanističke cjeline - zone B

Članak 68.

(1) Za novu gradnju građevina mješovite namjene propisuju se uvjeti smještaja i

načina gradnje kao za stambene građevine obiteljskog tipa iz članka 61., stavak 1. i 2. i kao za višestambene građevine iz članka 65., stavak 2.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina mješovite namjene ne propisuju se posebni uvjeti u odnosu na veličinu građevne čestice, broj etaža i visinu građevine. Uvjeti i način građenja odredit će se ovisno o zatečenom stanju i uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

4.2.2. Građevine mješovite namjene (M2₂) izvan zaštićene urbanističke cjeline

Članak 69.

Za novu gradnju građevina mješovite namjene (M2₂) propisuju se uvjeti smještaja i načina gradnje kao za višestambene građevine iz članka 65., stavak 2.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 70.

(1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu naselja Bakar čini mreža: elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te mjesno groblje.

(2) Prikazani smještaj, te tehnički opis (kapaciteti, nazivne snage i sl.) građevina i uređaja plinoopkrbne i vodoopkrbne mreže, te mreže odvodnje otpadnih voda u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne i tehničke prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz opskrbnih cjevovoda i kolektora drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan i sl.).

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica, crpnih i regulacijskih stanica i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(4) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 71.

(1) Prometnu mrežu naselja čine: kopnena, pomorska i zračna mreža, te mreža javnih telekomunikacija.

(2) Kopnenu prometnu mrežu čine ulični koridori, javna parkirališta/garaže, autobusni stajališta, benzinska postaja, te ostale javne prometne površine.

(3) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(4) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javni put tako da zadovoljava uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(5) Nivelete prometnica treba postaviti tako da se zadovolje tehnički uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje su izgrađene na području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

(6) Pomorsku prometnu mrežu čine morske luke smještene unutar lučkih područja.

(7) Zračnu mrežu čini javno uzletišta za helikoptere (heliodrom) na području sportsko-rekreacijskog centra.

(8) Mrežu javnih telekomunikacija čine objekti, uređaji, kabeli i dr. nepokretne ili pokretne javne telekomunikacijske mreže koji se upotrebljavaju za javnu telekomunikaciju.

5.1.1. Ulični koridori

Članak 72.

(1) Uličnu mrežu naselja čine ulični koridori koji se ovisno o karakterističnom poprečnom profilu sastoje od: kolnika s prometnim trakama, autobusnih stajališta, parkirališta, te pješačkih i zelenih površina.

(2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je

prikazano u grafičkom dijelu Plana na sljedeći način:

.koridori glavnih mjesnih ulica

.koridori sabirnih ulica

.koridori stambenih ulica

.koridori kolno-pješačkih ulica

.koridori pješačkih ulica

.obalna šetnica

(3) Najmanje širine uličnih koridora u nedovršenim dijelovima naselja određene su poprečnim karakterističnim profilima koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. »Prometna mreža«. Konačnu širinu koridora novih prometnica, naročito u slučajevima nepovoljnih lokacijskih uvjeta kao što je strm teren, utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju, uzimajući u obzir potreban dodatni prostor za pokos, bankine, potporne zidove itd

(4) Širine uličnih koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja određene su regulacijskim pravcima građevnih čestica na kojima su smještene postojeće

građevine. Prilikom rekonstrukcije uličnih koridora ili izgradnje elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar njih, potrebno ih je prema mogućnostima proširiti na širine utvrđene poprečnim karakterističnim profilima iz prethodnog stavka, odnosno obvezatno na širine vatrogasnih prolaza utvrđenih posebnim propisom.

(5) Karakteristični poprečni profili uličnih koridora prikazuju prevladavajuće profile uličnih koridora koji u pojedinim svojim dijelovima mogu biti i drugačije koncipirani. Tako umjesto prikazanog zelenog pojasa, mogu biti smještena parkirališna mjesta, prometne trake desnih skretača ili autobusno stajalište.

(6) Trase planiranih uličnih koridora moguće je projektnom dokumentacijom utvrditi s manjim odmakom (najviše za 50% širine koridora) od onih utvrđenih ovim Planom, te većeg poprečnog profila od najmanje propisanog.

(7) U postupku ishodađenja lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje za građevne čestice u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja koje se dijelom nalaze unutar planiranog uličnog koridora utvrđenog ovim Planom, a imaju osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, utvrđuje se dio čestice potreban za formiranje planiranog uličnog koridora temeljem rješenja iz Plana.

Članak 73.

(1) **Javne prometne površine** izuzev onih u zaštićenoj urbanističkoj cjelini na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi, uređivati i rekonstruirati na način da se njima omogućuje: vođenje elektroenergetske i komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na uličnu mrežu.

(2) Javne prometne površine u nedovršenim dijelovima naselja, ukoliko imaju slijepi završetak, moraju na svom kraju imati okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja interventnim vozilima, te vozilima za odvoz komunalnog otpada.

Članak 74.

Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno **tehničko rješenje raskrižja** s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima. Pod kvalitetnim tehničkim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na način da ono najbolje funkcionira, bilo izvedbom u nivou, u dva nivoa ili kao kružni tok.

Članak 75.

Stajališta javnog gradskog prijevoza - **autobusna stajališta**, smještavaju se unutar uličnih koridora u skladu s posebnim propisom.

Članak 76.

Planom je utvrđeno da se **benzinska postaja** može izgraditi unutar luke za nautički

turizam (marine). Unutar navedene površine propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje benzinske postaje:

.način gradnje: SS

.E_{max}=Pr

.V_{max}=4,0 m

.Max GBP=500 m²

.građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 77.

Odredbom članka 7. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 77. u stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi: „ potrebno je osigurati 5% PMova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta,“ U članku 77. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3.

(1) Planom su određene površine za smještaj javnih parkirališta (P) unutar kojih se propisuju slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje:

.potrebno je osigurati 5% PMova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta,

.na svakih 50 PM-ova javnog parkirališta potrebno je osigurati 1 PM za autobus, izuzev u zaštićenoj urbanističkoj cjelini,

.mora biti osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, izuzev u zaštićenoj urbanističkoj cjelini.

(2) Javna garaža se predviđa na površini planske namjene G. Građevina se planira kao jednofunkcionalna, isključivo komunalnog sadržaja. Građenjem garaže ne smije se utjecati na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, niti stvarati novi i neprihvatljivi visinski odnosi.

- garaža smije imati najviše tri etaže od kojih jedna može biti podrumski prostor,
- najviša visina građevine je 12,0 m,
- garaža smije biti izgrađena do rubova građevne čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti kig 0,6,

- koeficijent iskoristivosti kis 2,0,
- minimalni kapacitet planirane garaže iznosi 45 parking mjesta;
- garaži je moguće pristupiti s postojećih prometnica sa sjeverne i zapadne strane površine javne garaže,
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Preporučuje se uređenje graničnog dijela uz zone stambene i drugih namjena tamponom zelenila,

- arhitektonsko oblikovanje treba planirati u suvremenom izričaju, ali uklopljeno u kontekst,
- garaža mora biti priključena na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje,

za osobe s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta,

- unutar garaže mogu se smjestiti infrastrukturni sadržaji: trafostanica i sl.

(3) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² za autobuse.

5.1.3. Javne pješačke površine i biciklističke površine

Članak 78.

Odredbom članka 8. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 78. stavak 4. mijenja se. U članku 78. iza stavka 4. dodaju se novi stavci (5) i (6). U članku 78. dosadašnji stavak (5) postaje stavak (7). U članku 78. dosadašnji stavak (6) postaje stavak (8). U članku 78. dosadašnji stavak (7) postaje stavak (9).

(1) Javne pješačke površine su: pješačke staze, javna stubišta, trgovi, nogostupi uz kolne prometnice, obalna šetnica.

(2) Sve postojeće javne pješačke površine (staze, trgovi, obalna šetnica) unutar izgrađene urbane strukture zadržavaju se.

(3) Ovim Planom su određene i nove važnije pješačke površine. Javne pješačke površine osiguravaju se i unutar površina namijenjenih za novu izgradnju (stambenih, javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih,...)

(4) Planom se određuje da se obalna šetnica (»lungo mare«) može graditi u kontinuitetu uz obalu mora, od luke za rasuti teret do luke za nautički turizam. Obalna šetnica je područje javnog karaktera, najmanje širine 2 m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje građanstvu.

(5) Moguća je izgradnja obalne šetnice i unutar bakarskog akvatorija određenog u kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«. Šetnica se može smještati u sklopu pomorskog objekta u funkciji zaštite akvatorija i osiguranja mjesta; tipa valobrana, pontona,

gatova te lukobrana najmanje širine 2 m i dužine dovoljne za zaštitu akvatorija luke adekvatno maritimnim uvjetima na lokaciji.

(6) Realizacija obalne šetnice moguća je u okviru građevinskih čestica unutar drugih površina planiranih na obali (površina luke unutar luka s javnim pristupom / površina lučkog područja javnog karaktera i sl.), na način da ona ima javni karakter.

(7) Izgradnja nogostupa osigurava se u koridorima novih kolnih prometnica i kod rekonstrukcije postojećih s tim da se nogostup obavezno moraju izvoditi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

(8) Planom nisu predviđene zasebne biciklističke staze, već se za biciklistički promet mogu koristiti nogostupi uz kolne prometnice i postojeće pješačke staze i trgovi.

(9) Unutar već izgrađene strukture naselja i u zaštićenoj urbanističkoj cjelini, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine moguće je za potrebe kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa koristiti zajedničke prometne površine.

5.1.4. Pomorski promet

Članak 79.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja Bakar osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa putem utvrđenog lučkog područja na kopnu i na moru.

(2) Lučko područje iz prethodnog stavka prikazano u kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina« i predstavlja površinu unutar kojih je moguć smještaj pomorskih luka.

Članak 80.

Odredbom članka 9. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 80. u stavku 1. nakon podstavka 2. dodaju se novi podstavci. U članku 80. iza stavka 3. dodaju se novi stavci (4) i (5).

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja i gradnje unutar lučkih područja za pojedine luke:

. sve luke u bakarskom akvatoriju (luka otvorene za javni promet županijskog značaja, luka nautičkog turizma - marina, sportske luke, privezište u funkciji pomorske škole) moraju imati nesmetan prilaz kroz zajednički dio lučkog područja u morski akvatorij,

. u sklopu kopnenog i morskog dijela lučkih područja dozvoljena je rekonstrukcija i uređenje postojećih luka, kao što su zahvati izgradnje, rekonstrukcije i uređenja lučkih građevina i druge potrebne lučke infrastrukture,

.unutar bakarskog akvatorija određenom u kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«, mogu se graditi i uređivati pomorski objekti u funkciji zaštite akvatorija i osiguranja mjesta tipa valobrani, pasarele, pontoni, zaštitna obala, obale za privez, gatova za koje se širina ne određuje te lukobrana širine dužine dovoljne za zaštitu akvatorija luke adekvatno maritimnim uvjetima na lokaciji u odgovarajućim i primjerenim dimenzijama u skladu s pozitivnim povezanim propisima te druga potrebna lučka infrastruktura,

.na obalnom dijelu luke je potrebno osigurati prostor za potrebnu i propisanu opremu i uređaje unutar luka,

.sve se površine izvode s poprečnim nagibom i s adekvatno riješenom odvodnjom oborinskih voda,

.površina zajedničkog dijela lučkih područja (plovni put) određen je na način da se omogući nesmetani manevar plovila (ulaz/izlaz iz pojedinih luka) sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti pojedinu luku,

.najveći dozvoljeni kapacitet luke za nautički turizam- marine iznosi 300 vezova, s time da je jedan vez ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m,

.ukupni kapacitet sportskih luka iznosi 150-200 vezova,

.dio lučkog područja pojedine luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti uvjeti smještaja i načina gradnje unutar površine za luku za nautički **turizam-marinu (LN):**

.gradnju građevine (za ugostiteljske, trgovačke i sl. uslužne djelatnosti) treba projektirati kao cjelinu,

.način gradnje: slobodnostojeći,

. E_{max} =prizemlje (Pr),

. V_{max} =4,5 m

. $Max\ GBP=400\ m^2$,

.građevina mora biti smještena tako da joj se obavezni građevni pravac nalazi na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca kolne prometnice,

.potrebni broj PM-ova potrebno je osigurati unutar površine lučkog područja, a broj PM određuje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti uvjeti smještaja i načina gradnje unutar površina za sportsku luku (LS):

.gradnju građevine (za sportske udruge, ugostiteljske i sl. usluge djelatnosti) treba

projektirati kao cjelinu,

.način gradnje: slobodnostojeći,

. E_{max} =prizemlje (Pr),

. V_{max} =3,5 m

. $Max\ GBP=300\ m^2$,

.građevina mora biti smještena tako da joj se obavezni građevni pravac nalazi na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca kolne i kolno-pješačke prometnice,

.unutar površina lučkog područja za sportske luke potrebno je osigurati 1 PM/20 vezova,

.50% parkirališnih mjesta (PM) za sportske luke može se osigurati i na najbližim javnim parkiralištima

.u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A i B), potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na najbližim javnim parkiralištima.

(4) Propisuju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine (bivše trafostanice) koja se nalazi na k.č.br. 1876/2 ili izgradnju zamjenske građevine unutar površine **luke otvorene za javni promet županijskog značaja (L):**

.namjena građevine je u službi luke otvorene za javni promet županijskog značaja

.unutar građevine moguće je smještati sadržaje druge namjene: administrativne, ugostiteljskoturističke, uslužne i sl.,

.rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine moguće je unutar postojećih tlocrtnih gabarita,

.maksimalni broj etaža: 2 etaže (P+1),

.najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 7,5 m,

.krov se izvodi kao ravni, ili kosi nagiba do 30° ,

.građevina se oblikuje u suvremenom izričaju, oblikovanom na tragu izvorne građevine, morfološki prilagođena zatečenom okruženju i specifičnoj mikrolokaciji i mediteranskom podneblju,

.građevna čestica na kojoj se nalazi građevina bi više trafostanice priključuje se na postojeću komunalnu infrastrukturu i javnu prometnu površinu

.parkirališna mjesta potrebno je osigurati u sklopu postojećeg javnog parkirališta,

.projektiranjem, građenjem i uređenjem okolnih površina, moraju se omogućiti uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak osoba smanjene pokretljivosti u mjeri i na način određen važećim propisima,

.tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri k orištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na površini oko postojeće građevine (bivše) trafostanice i na okolne građevine na koje građevina (bivše) trafostanice ima utjecaj,

.oborinske krovne vode se putem krovnih vertikalala najkraćim putem odvede u upojna okna gdje se upuštaju u teren.

(5) Propisuju se sljedeći uvjeti za uređenje površine oko postojeće građevine (bivše) trafostanice koja se nalazi na kat. č. br. 1876/2 unutar površine **luke otvorene za javni promet županijskog značaja (L)**:

.uređenje površine uključuje i područje obalne šetnice javnog karaktera,

.pri uređenju površine uz građevinu bivše trafost anice treba koristiti trajne materijale, prvenstveno beton i kamen, koji trebaju biti posebno otporni na izloženost utjecaja mora i posolice,

.pješačke površine u nastavku rive, sa zapadne strane podmorskog tunela, popločavaju kamenim pločama, dimenzija i načina slaganja sukladno postojećem uređenom parteru, uz koje se također uređuju zelene površine,

.posude za otpad postaviti na za to prikladna mje sta,

.rubovi površina uz visinske razlike veće od 1 m, osiguravaju se postavljanjem zaštitnih ograda visine najmanje 1,0 m, odnosno 1,2 m za stepeništa,

.odvodnja oborinskih voda vanjskih površina se predviđa riješiti površinski, izvedbom poprečnog nagiba prema moru, odnosno izvedbom kanala za odvodnju s procjepom ili rešetkom na hodnoj površini,

.potrebno je predvidjeti ekološku rasvjetu, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućuju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih svjetiljki.

i. 5.1.5. Zračni promet

Članak 81.

(1) Planom je određen smještaj javnog uzletišta za helikoptere (heliodrom) u sportsko-rekreacijskoj zoni Budin (područje današnjeg nogometnog igrališta).

(2) Veličina heliodroma određena je minimalnom površinom od 2500 m² korisne površine (50x50 m) od čega 1200 m² »tvrde« površine.

(3) Signalizacija i pristupni putevi, kako zračni tako i cestovni, te popratni sadržaji za ovaj tip infrastrukturnog objekta moraju biti izvedeni u skladu s važećim zakonima i pravilnicima o sigurnosti zračnog i cestovnog prometa.

(4) Uzletišta za helikoptere mora biti opremljeno svjetlosnom signalizacijom za mogućnost dnevnog i noćnog korištenja.

b. 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 82.

Odredbom članka 7. III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 2/25), stupile na snagu 6. ožujka 2025., u članku 82. dodaje se novi stavak 4..

(1) Smještaj građevina, objekata i uređaja javne telekomunikacijske mreže u pravilu je predviđen unutar uličnih koridora. Za telekomunikacijske kablove koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 1,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje do njihovog izmještanja.

(2) U postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kabelom gospodari.

(3) Zaštitni koridor telekomunikacijskog kabla utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po njegovom izmještanju, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 83.

(1) Osnovna postaja pokretnih komunikacijskih mreža (antenski stup za osnovnu postaju) može se smjestiti na postojećoj građevini, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika i crkvi, uz sljedeće uvjete:

.da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,

.te da se nalazi izvan granica zaštićene urbanističke cjeline, te izvan uličnih koridora i površina vodnog dobra.

(2) U grafičkom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.

(3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje pokretnih komunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika - operatora pokretnih komunikacija.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

i. 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 84.

Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže** naselja Bakar uz slijedeće uvjete:

.postojeće trafostanice moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta,

.nove trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno nacrtanim u grafičkom dijelu plana. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene. Mirok lokacije samostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kroz dokumentaciju za ishodovanje lokacijske dozvole. Ako se trafostanica radi kao ugradbena, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta,

.u području zaštićene urbanističke cjeline ili uz njen rub moguće je izgraditi novu trafostanicu uz suglasnost nadležne konzervatorske službe, a lokacija iste nije naznačena u grafičkom dijelu Plana,

.za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanice bude minimalno udaljena 1,0 m od granice parcele, a 2,0 m od javne površine,

.trafostanice se mogu graditi i kao poluukopane, a za istu je posebno osigurati zasebnu parcelu u njezinoj veličini,

.za nove trafostanice potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne prometne površine,

.za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10 (20)/0,4 kV iz ovog Plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru,

.vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica. Zbog planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo svi 10 kV kabelski

vodovi će se zamijeniti sa 20 kV kabelskim vodovima, po postojećim ili novim trasama,

.niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima,

.javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

ii. 5.3.2. Uvjeti gradnje plinske mreže

Članak 85.

(1) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže naselja Bakar izgradnjom građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar uličnih koridora.

(2) Plinoopskrbnu mrežu na području naselja Bakar činit će distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama.

(3) Širina koridora/trase distribucijskih plinovoda, te najmanja potrebna veličina građevne čestice za mjerno-redukcijsku stanicu određena je posebnim propisima.

iii. 5.3.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 86.

Odredbom članka 10. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 86. ispred stavak 1. dodaje se novi stavak 1. U članku 86. dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2. i mijenja se. U članku 86. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. U članku 86. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Odredbom članka 8. III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 2/25), stupile na snagu 6. ožujka 2025., u članku 86., stavak 3., mijenja se.

(1) Trase planiranih cjevovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrbna mreža. Ukoliko bi se tijekom daljnje razrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase, lokacija crpnih stanica i slično, a poglavito vezano uz rješavanje imovinskopravnih poslova. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.

(2) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže naselja Bakar i to:

.zamjenom i rekonstrukcijom dotrajalih cjevovoda kao i onih koji ne zadovoljavaju kapacitetom, zamjena dotrajale opreme i uređaja novima,

.izgradnjom novih cjevovoda u sklopu novih zona s tambene i ostalih namjena,

.ugradnja protupožarnih hidranata sukladno propisima,

.profil javnog vodovoda predvidjeti u skladu s po trebama sanitarno -potrošne vode okolnih korisnika te prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Za nove vodoopskrbne cjevovode koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje, a koji će se utvrditi posebnim uvjetima odnosno projektnom dokumentacijom uz rješavanje imovinsko pravnih poslova. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(4) Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni cjevovoda odgovarajućim cjevovodom položenim u koridor ulice, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

iv. 5.3.4. Uvjeti gradnje mreže otpadnih voda

v. Sanitarne otpadne vode

Odredbom članka 11. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. dodaje se podnaslov iznad članka 87. koji glasi: „Sanitarne otpadne vode”. U članku 87. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. U članku 87. dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.i mijenja se. U članku 87. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. U članku 87. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.i mijenja se. U članku 87. nakon stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6., 7., 8

Članak 87.

(1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Odvodnja i uređenje vodotoka i voda. Ukoliko bi se tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase i slično. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.

(2) Kanalizacijska mreža naselja Bakar planirana je kao širenje postojeće mreže u sklopu novih zona stambene i ostalih namjena. Planirana kanalizacija usklađena je s postavkama iz idejnog projekta KANALIZACIJA OTPADNIH VODA PODSUSTAVA BAKAR I OPĆINE KOSTRENA («HIDRO CONSULT« Rijeka i »HIDROELEKTRAPROJEKT« Zagreb) koji razdjelnim sust avom odvodi otpadne sanitarnofekalne vode odvojeno od oborinskih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje UPOV Bakar čija lokacija je planirana izvan obuhvata ovog Plana (u zoni bivše koksare) te dalje podmorskim ispustom u more. Izrađena je Studija izvodljivosti, studija utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Bakar – Kostrena, koja je pokazala da postoje određene nepravilnosti u kanalizacijskoj mreži te da je potrebno pristupiti sanaciji postojećeg stanja i sanirati problematične točke te rekonstruirati kanalizacijsku mrežu smještenu unutar obuhvata Plana. Za predmetno područje izrađen je kanalizacijski sustav Grada Bakara koji je

prikazan na kartografskim prikazima vodoopskrbe i odvodnje.

(3) Planom je određena rekonstrukcija i dogradnja kanalizacijske mreže naselja Bakar i to:

.zadržavanje postojeće mješovite kanalizacije u zaštićenoj urbanističkoj cjelini, rekonstrukcija iste (gdje je moguće prilikom uređenja postojećih ulica ili rekonstrukcije druge komunalne infrastrukture), i njeno priključenje na novi obalni kolektor,

.sanacija na postojećoj mješovitoj kanalizaciji (gdje je moguće prilikom uređenja postojećih ulica ili rekonstrukcije druge komunalne infrastrukture), na način da postojeća mješovita kanalizacija postaje oborinska kanalizacija, a sanitarna kanalizacija se izvodi kao nova.

.zamjena dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja n ovima,

.izgradnja nove kanalizacijske mreže razdjelnog tipa, što znači da se posebnom mrežom prihvaćaju sanitarno potrošne i tehnološke vode, a zasebnom mrežom oborinske vode (novi kolektori polažu se u pravilu unutar uličnih koridora),

.izgradnja jedne ili više novih crpnih stanica.

(4) Za kolektore koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kolektorom gospodari.

. do dovršetka izgradnje javnog sustava odvodnje, kao i za objekte koje nije tehnički moguće ili ekonomski isplativo priključivati, predviđena je izvedba napropsnih sabirnih jama zatvorenog tipa, ili za manju grupu objekata predviđena je izgradnja odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje, u skladu sa vodoprivrednim smjernicama.

(5) Zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama.

(6) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Bakra i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

(8) Po završetku izgradnje nove kanalizacijske mreže razdjelnog tipa, kojim se otpadne vode odvede do središnjeg uređaja za pročišćavanje UPOV Bakar čija je lokacija planirana izvan obuhvata Plana, postojeći direktni ispusti u more dijelom se ukidaju, a dijelom se prenamjenjuju u oborinske ispuste.

Odredbom članka 12. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. iza članka 87. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Oborinske vode“. i novi članak 87.a.

Oborinske vode

Članak 87.a

(1) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Sve oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema najbližem vodotoku (bujični potok) ili direktno prema moru.

(2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javnoprometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika s ugrađenih taložnicama.

(3) Oborinske vode s parkiranih, radnih i manipulativnih površina i najprometnijih prometnica u naselju, prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje.

(4) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Odredbom članka 13. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. naslov iznad članka 88. i članak 88. brišu se.

Odredbom članka 14. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. odnaslov iznad članka 89. mijenja se i glasi: „5.3.5. Groblja (G)“. Dosadašnji članak 89. postaje članak 88 i mijenja se.

vi. 5.3.5. Groblja (G)

Članak 88.

Ukop na području naselja Bakar planiran je na prostoru dosadašnjeg mjesnog groblja, kao i na novim grobljima čije su lokacije određene ovim Planom. Unutar površina planiranih groblja (G) potrebno je na građevinskoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Uz uvjete propisane posebnim propisom, određuju se slijedeći uvjeti uređenja groblja:

.način gradnje: slobodnostojeći (građevine prateć ih funkcija),

.Emax = Pr (građevine pratećih funkcija),

.Vmax = 4,0 m (građevine pratećih funkcija osim k apelice koja može biti i viša),

.najmanje 20% površine za izgradnju novog groblja mora biti hortikulturno uređeno,

.PMmin = 20/1 ha površine uređenog (dovršenog) dijela groblja,

.parkirna mjesta za potrebe namjene groblja potpuno je dimenzionirati temeljem odredbi ovoga Plana te ih smjestiti unutar građevne čestice,

.parkirne površine smještaju se uz prometnicu na južnom rubu građevinske čestice predviđene za novo groblje,

.groblje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5m.

Odredbom članka 15. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. Dodaje se podnaslov iznad članka 89. i glasi: „5.4. Sustav uređenja vodotoka i voda“. Iza članka 88. dodaje se novi članak 89.

5.4. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 89.

(1) Glavni tok i preljerni kanal bujičnog vodotoka Bakarska bujica i njezina pritoka kod školskospportske dvorane, smješten je na području naselja te je u potpunosti reguliran i spriječeno je njegovo izlivanje iz korita. Opasnosti od poplava nema, ali je potrebno vršiti redovnu kontrolu putem vodo čuvarske službe, te redovno čišćenje korita od eventualno nanesenog granja i šiblja.

(2) Planira se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Dio vodotoka će se tom prilikom natkriti.

(3) Objekti kritične infrastrukture ne smiju se graditi u područjima mogućih plavljenja bujičnih voda.

(4) Sve građevine sustava uređenja vodotoka i voda moraju se graditi i uređivati tako da osiguraju trajnu planiranu protočnost bujičnog vodotoka.

(5) Postojeće građevine uređenih vodotoka moraju se održavati i po potrebi rekonstruirati i/ili dograditi, također u svrhu trajne planirane protočnosti vodotoka, a prema planovima Hrvatskih voda.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno »Zakonu o vodama«.

(7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(8) Sustav uređenja vodotoka i voda prikazan je na kartografskom prikazu br 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja.

(9) Prilikom detaljnije razrade buduće dokumentacije na temelju ovog Plana, potrebno je odrediti točan položaj natkrivenog dijela Bakarske bujice.

9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 90.

(1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja. Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažno- demontažna drvena građevina najveće tlocrtne površine od 25,0 m².

(2) Za gradnju i postavljanje parkovnih paviljona unutar zaštićene urbanističke cjeline, posebne uvjete odredit će nadležna konzervatorska služba.

(3) Ozelenjavanje će se provoditi na zaštitnim zelenim površinama koje su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena.

(4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno- krajobraznim tehnikama.

10. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

a. 7.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 91.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neprednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe, sukladno »Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara«.

Članak 92.

(1) Na području obuhvata Plana zaštićena su slijedeća kulturna dobra:

.Urbanistička cjelina grada Bakra

.Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito)

.Kompleks Kaštela

.Palača Marochini (Palača »Studio et labore«)

(2) Zaštićena kulturna dobra određena su na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja i zaštita prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« u mjerilu 1:2.000.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su »Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara«, drugim propisima i ovim Planom. Za navedena kulturna dobra za sve zahvate propisana je obveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog tijela, a za nadzor provođenja mjera i odredbi ovog Plana nadležan je Konzervatorski ured u Rijeci.

Članak 93.

URBANISTIČKA CJELINA GRADA BAKRA

Na području Urbanističke cjeline grada Bakra utvrđene su dvije zone zaštite:

.Zona »A« - potpuna zaštita povijesnih struktura

.Zona »B« - djelomična zaštita povijesnih struktura

Članak 94.

.Zona »A« - potpuna zaštita povijesnih struktura

(1) Zona »A« obuhvaća dvije glavne aglomeracije grada Bakra koje su odraz njegovog povijesnog razvoja. To su gornji, feudalni srednjovjekovni grad te donji, građanski »Zagrad« i lučko »Primorje«.

(2) Osnovno pravilo prilikom bilo kakve intervencije u zaštićenoj urbanističkoj cjelini je cjeloviti pristup svim zahvatima u prostoru, uz nužno uvažavanje lokalnih uvjeta, posebno gabarita i mjerila, proporcijских odnosa, boje i materijala okolnih građevina u naselju te osobitosti prostora u cjelini.

(3) Posebna pozornost pridaje se zaštiti srednjovjekovne jezgre te obalnom uličnom nizu, koji se zadržavaju intaktni. U zoni je potrebno striktno poštivanje izvornih struktura u gabaritima, artikulaciji, morfologiji i materijalima, te očuvanje karakteristične gradske matrice, uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Moguće su interpolacije u smislu obnove gradske strukture, uz strogo poštivanje izvorne matrice, gabarita i povijesnog katastra, te tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije te gradnje zamjenskih građevina unutar postojećih gabarita.

Članak 95.

- Zona »B« - djelomična zaštita povijesnih struktura

(1) Zona »B« obuhvaća cjelovit prostor grada Bakra opisan trasom željezničke pruge Karlovac - Rijeka, na sjeveroistoku omeđen prostorom luke za rasute terete, a na jugoistoku područjem bivše koksare (u redefiniranim granicama zone obuhvata ranije registracije Urbanističke cjeline grada Bakra zaštićena kao spomenik kulture - broj registracije 181, 1968.

godine).

(2) Ovoj zoni odgovara režim djelomične zaštite povijesnih struktura, a odnosi se na dijelove kulturno povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Prostor je definiran B- zonom, obzirom na fleksibilnost dopuštenih konzervatorskih metoda (konzervacija, rekonstrukcija, rekonpozicija, interpolacija, te prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama). Interpolacije moraju biti skladno integrirane u prostor, te nositelji nove arhitektonske i urbanističke vrijednosti. Obvezna je zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina, kao i pojedinačnih građevina.

(3) Zatečene građevine treba obnavljati uz mišljenje nadležne konzervatorske službe.

(4) Novu gradnju potrebno je oblikovati uz uvažavanje lokalnih uvjeta s obzirom na oblikovno-morfološke karakteristike primorske arhitekture. S aspekta

zaštite kulturne baštine dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina i utvrđivanju urbanističke koncepcije, isključivo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Članak 96.

(1) **Kompleks Kaštela s Velim vratima** treba rekonstruirati u skladu s Konzervatorskim elaboratom, te cjelokupni kompleks namijeniti javnoj namjeni - znanosti, kulturi, obrazovanju, uslužnoj te ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Do izrade Konzervatorskog elaborata svi zahvati na ovoj građevini mogući su samo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(2) Za zaštićene pojedinačne civilne i sakralne građevine unutar zaštićene urbanističke cjeline naselja Bakar (koja podliježe I. stupnju zaštite), uvjeti zaštite odredit će se na osnovi konzervatorske dokumentacije, a do izrade iste, svi zahvati na tim građevinama mogući su na osnovi Odredbi ovog Plana i uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Članak 97.

(1) Na područjima kojim se ovim Planom predviđa nova izgradnja (na kopnu i u morskom akvatoriju), obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova osigura **arheološko istraživanje**, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje eventualnih arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe. U slučaju veoma važnog

arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

(2) Zaštićena urbanistička cjelina i građevine prikazani su na kartografskom prikazu 3. / 3.1. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« / »Područja posebnih uvjeta korištenja«.

11. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 98.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je razdvajati i prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).
- (3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka

potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

a. 9.1. Zaštita zraka

Članak 99.

- (1) Postojeći lučki sadržaji u Bakarskom zaljevu moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeći skladišni prostor za rasuti teret otvorenog tipa na području luke Podbok postavljene su mjerne stanice za provedbu monitoringa (mjerenje kvalitete zraka u neposrednoj blizini luke), kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera s ciljem postizanja preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- (2) Zbog blizine i utjecaja TE Rijeka i Rafinerije nafte na Urinju potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.
- (3) Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 100.

Odredbom članka 16. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 100. u stavku 2. u podstavku 1. tekst: „(NN 21/07, 150/08)“ briše se. U članku 100. u stavku 2. u podstavku 4. tekst: „(NN 101/96)“ briše se. U članku 100. u stavku 2. u podstavku 5. tekst: „(NN 130/11)“ i „(NN 21/07, 150/08)“ briše se.

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (2) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

.ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT) te prema »Uredbi o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora«,

.visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA- LUFT standardima),

.zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelask kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki.

.najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je »Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka«,

.stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad граниčnih vrijednosti emisije, prema »Zakonu o zaštiti zraka« i »Uredbi o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora«.

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

.prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

.osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

.uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

b. 9.2. Zaštita voda

Odredbom članka 17. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. podnaslov iznad članka 101. „9.2.1. Zaštita podzemnih voda“ briše se.

Članak 101.

(1) ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE na području Grada Bakra određene su »Odlukom o zaštiti vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu« (SN PGŽ 35/ 12), a prikazane su na kartografskim prikazima 2.4. »Odvodnja i uređenje vodotoka i voda« i 3 / 3.1.

»Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« / »Područja posebnih ograničenja u korištenju«.

(2) Na području naselja Bakar unutar obuhvata Plana, Odlukom je utvrđena **prva zona sanitarne zaštite** izvorišta vode za piće, koja je podijeljena na **I.A i I.B zonu**.

zona - zona strogog režima uz sama izvorišta, na krajnjem zapadnom dijelu naselja.

Na području I.A zone zabranjeno je postojanje i građenje bilo kakvih objekata i obavljanje bilo kakvih aktivnosti osim onih vezanih za zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. Područje zone mora biti ograđeno.

zona - zona strogog ograničenja, također na krajnjem zapadnom dijelu naselja.

Na području I.B zone zabranjeno je:

.građenje novih i proširenje postojećih građevina i prometnica,

.skladištenje i upotreba prioriternih opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za podzemne vode,

.odlaganje svih vrsta otpada, ispuštanje otpadnih i oborinskih voda sa svih prometnica i parkirališta,

.rekonstrukcija prometnica i drugih građevina bez propisanih mjera zaštite,

.obavljanje bilo kakve druge djelatnosti koja može nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

(3) Mjere zaštite i svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području utvrđenih zona zaštite vode za piće, mora biti u skladu s Odlukom navedenom u stavku (1) ovog članka.

Članak 102.

Odredbom članka 18. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 102. u stavku 2. u podstavku 3. tekst: „(NN 87/ 2010.)“ i „(NN 89/2010)“ briše se. U članku 102. dodaje se stavak 3.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

.mjerama zabrane i ograničenja izgradnje (definirano Odlukom)

.mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

.zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva kao i odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,

.korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi i sanitarnu vodu od zagađivanja.

.opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema »Pravilniku o graničnim emisijama otpadnih voda«. Također je potrebno voditi računa o »Uredbi o standardu kakvoće voda«.

(3) Smanjiti dotok oborinskih voda u postojeći mješoviti sustav odvodnje u starogradskoj jezgri.

9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 103.

Odredbom članka 19. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. podnaslov iznad članka 103. „9.2.2. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda“ mijenja se i glasi „9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda“. U članku 103. stavak 2. mijenja se. U članku 103. dosadašnji stavak 3. briše se. U članku 103. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. U članku 103. dosadašnji stavak 5. i stavak 6. brišu se. U članku 103. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 4. U članku 103. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 5. U članku 103. dosadašnji stavak 9. postaje stavak 6.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se glavni tok i preljevni kanal bujičnog vodotoka Bakarska bujica, njegove dvije desnoobalne pritoke i kraći vodotok od izvora Stenice.

(2) Obrana od poplava za područje obuhvata provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Grada Bakra pripada sektoru E S jeverni Jadran branjenom području 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ — mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Operativna obrana od poplava za vodotok Bakarsku bujicu provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama 2. Reda Primorsko-goranske županije - sektor E - branjeno područje 23 - područje malih slivova »Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci« - mali sliv »Kvarnersko primorje i otoci«.

(5) Stanja obrane od poplave za Bakarsku bujicu za dionicu km 0+000,00 do 0+774,58 su:

1. pripremni stanje (P) – proglašava se na temelju hidrometeorološke prognoze,
2. izvanredno stanje (IS) - proglašava se kod izlivanja vode na utoku u zatvoreni kanal.

(6) Vodotoci na području grada Bakra prikazani su na svim kartografskim prikazima u mj. 1:2000.

Odredbom članka 20. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. naslov iznad članka 104. „9.3. Zaštita mora“ mijena se i glasi: „9.4. Zaštita mora od zagađenja“. Podnaslov iznad članka 104. „9.3.1 Zaštita mora od zagađenja“ briše se.

9.4. Zaštita mora od zagađenja

Članak 104.

(1) Kategorizacija mora prikazana je na kartografskom prikazu 3. /
3.1. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina / »Uvjeti korištenja«.

(2) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

.izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno- potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,

.unapređivanje službe zaštite mora i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

(3) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

.u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,

.u rafineriji nafte na Urinju nužno je povezivanje svih ispusta otpadnih voda (Šoići, Urinj) zbog višeg stupnja čišćenja na zajedničkom biološko-kemijskom uređaju,

.odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

(4) Na prostoru bivše koksare potrebno je na kvalitetan i trajan način riješiti zagađenja uzrokovana koksanim katranom i amonijačnim vodama.

Odredbom članka 21. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. iza članka 104. dodaje se podnaslov koji glasi: „9.5. Rizici od poplava mora“ i novi članci 104.a i 104.b.

9.5. Rizici od poplava mora

Članak 104.a

(1) Maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71 procijenjene su metodom ekspertne procijene prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.)“. Na predmetnom području maksimalne visine razine mora po povratnim periodima

iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	115 124
100	115 124
1000	≥125

(2) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100 godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(3) Mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području plana iznose: velike vjerojatnosti – 1,95 mn.m., srednje vjerojatnosti – 2,7 mn.m. i male vjerojatnosti – 4,3 mn.m.

(4) Kod gradnje građevina u obalnom području na kojem su moguće pojave mjerodavnih visina poplava mora navedenih u st (3) ovog članka potrebna je analiza rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.

(5) Područje uvjetno ugroženo plavljenjem od podizanja razine mora je luka u Bakru, odnosno prostor između obale i ulice Primorje . Najviša izmjerena razina mora u Bakru iznosi 117 cm iznad srednje razine mora, a kota obale iznosi cca 110 130 cm.

9.6. Zaštita tla

Članak 104.b

(1) Unutar obuhvata plana u svrhu očuvanja tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava erozija tla koje obuhvaćaju izgradnju na terenu povoljnijih geotehničkih karakteristika, sanaciju i povećanje nosivosti terena po potrebi na temelju rezultata geotehničkih istraživanja i proračuna te zaštitu neizgrađenih površina sadnjom zelenila.

(2) Na području obuhvata moguće su pojave nekontroliranog koncentriranog površinskog tečenja i stvaranja erozije.

(3) Građevinske i druge zahvate na području obuhvata potrebno je izvoditi tako da uključuju antierozijska zaštitna i to kroz ozelenjavanje zelenih površina, gradnju podzida i slično.

Odredbom članka 22. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. naslov iznad članka 105. „9.4. Zaštita od prekomjerne buke“ mijenja se i glasi „9.7. Zaštita od prekomjerne buke“. U članku 105. u stavku 2. tekst: „(NN 30/09)“ briše se. U članku 105. u stavku 3. tekst: „(NN 17/90)“ i „(NN 145/04)“ briše se.

9.7. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 105.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(2) Temeljem odredbi »Zakona o zaštiti od buke« potrebno je donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

(3) Do donošenja propisa iz članka 6. »Zakona o zaštiti od buke« primjenjuju se vrijednosti iz »Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave«.

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

10.1. Sklanjanje ljudi

Članak 106.

(1) Na području Grada Bakra ne postoji obveza izgradnje javnih skloništa za potrebe sklanjanja stanovništva.

(2) Na području naselja Bakar stanovništvo će se sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje. Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje »Planom zaštite i spašavanja Grada Bakra«, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(4) Mjere sklanjanja stanovništva moraju biti u skladu sa elaboratom »Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Bakra«, odnosno elaboratom »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Grad Bakar« i Planom zaštite i spašavanja Grada Bakra.

10.2. Mjere zaštite i spašavanja

10.2.1. Poplave i bujice

Članak 107.

Odredbom članka 23. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. U članku 107. u stavku 4. iza riječi: „2. reda“ dodaje se tekst: „(bivše lokalne vode)“. U članku 107. u stavku 4. iza riječi: „sektor E“ dodaje se tekst: „Sjeverni Jadran“.

(1) Vodotok Bakarska bujica je u potpunosti reguliran te je spriječeno njegovo izlivanje iz korita. Opasnosti od poplava nema, ali je potrebno vršiti redovnu kontrolu putem vodočuvarske službe, te redovno čišćenje korita od eventualno nanesenog granja i šiblja.

(2) Objekti kritične infrastrukture ne smiju se graditi u područjima mogućih plavljenja bujičnih voda.

(3) Područje uvjetno ugroženo plavljenjem od podizanja razine mora je luka u Bakru, odnosno prostor između obale i ulice Primorje. Najviša izmjerena razina mora u Bakru iznosi 117 cm iznad srednje razine mora, a kota obale iznosi cca 110-130 cm.

(4) Operativna obrana od poplava za vodotok Bakarsku bujicu provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama 2. reda (bivše lokalne vode) Primorsko-goranske županije - sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 - područje malih slivova »Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci« - mali sliv »Kvarnersko primorje i otoci«.

(5) Stanja obrane od poplave za Bakarsku bujicu za dionicu km0+000,00 do 0+774,58 su:

1. pripremno stanje (P) - proglašava se na temelju hidrometeorološke prognoze,
2. izvanredno stanje (IS) - proglašava se kod izlivanja vode na utoku u zatvoreni.

10.2.2. Potresi

Članak 108.

(1) Područje Grada Bakra je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na svom području svrstano u VIIIo (razorni potresi) prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(4) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko- rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 i prenošenje važnih obavijesti županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(5) Značajniji objekti, i objekti u kojima boravi velik broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, te ugroženi spomenici kulture prikazani su na kartografskom prikazu 3. / 3.3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« / »Mjere posebne zaštite i spašavanja«.

(6) Planom su definirane zone za okupljanje stanovništva i uređenje kampova (nogometno igralište i plato bivše koksare), kao i zone (deponiji) za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja: Iste su prikazane na kartografskom prikazu 3. /

3.3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« / »Mjere posebne zaštite i spašavanja«.

Članak 109.

Padine Bakarskog zaljeva, predstavljaju potencijalno mjesto nastanka klizišta, zbog česte izmjene vapnenačke i flišne stijenske podloge, prisustva potencijalno nestabilnog pokrivača različite debljine, nasipanog materijala i tokova podzemne vode. Aktivno klizište nalazi se u naselju Bakar kod zgrade dvorane Pomorske škole, prikazano strelicom na kartografskom prikazu 3. / 3.3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« / »Mjere posebne zaštite i spašavanja«. Kod svih gradnji u ovoj zoni potrebno je provesti detaljna geološka ispitivanja i po potrebi provesti sanaciju.

10.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 110.

(1) Na području Grada Bakra, u neposrednoj blizini naselja je INA rafinerija nafte Rijeka, i JANAF-ov naftovod koji spadaju u Seveso II Direktivu EU, a u slučaju nesreća u DINA-i (Omišalj na otoku Krku) ili Termoelektrani Rijeka (Kostrena), ugroženo će biti i područje naselja Bakar (stanovništvo, okoliš, more)

(2) Od ostalih firmi koje u svojoj proizvodnji koriste opasne tvari, pa time u slučaju nesreće ugrožavaju stanovništvo naselja su:

.Nova benzinska postaja u Luci za nautički turizam

.Hotel »Jadran« Bakar d.o.o.

.Luka Rijeka (luka za rasuti teret na lokaciji Podbok na rubu naselja)

.Montkemija d.o.o. (u Bakarskom zaljevu u neposrednoj blizini)

(3) Građevinskim mjerama preba povećati sigurnost ugroženih objekata: hotela i benzinske postaje.

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.

10.2.5. Kritična infrastruktura

Članak 111.

(1) Objektima kritične infrastrukture smatraju se:

.osnovna škola

.srednja Pomorska škola Bakar

.luka Bakar - luka za rasuti teret

.JANAF-ov naftovod

(2) Objekti kritične infrastrukture su potencijalno ugroženi tehničko- tehnološkim akcidentom u prometu kao i elementarnim nepogodama (potresi, plavljenja, klizišta).

10.2.6. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 112.

Odredbom članka 24. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 112. u stavku 1. tekst: „(NN 15/2010)“ briše se.

(1) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području naselja nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva te distribucije opasnih tvari iz poduzeća lociranih na području naselja prema ostalim dijelovima RH.

(2) Državnom cestom D8 prometuju i cisterne koje se pune u INI, a prevoze naftne derivate. Najkritičnija točka na navedenoj prometnici je područje iznad naselja Bakar jer bi u slučaju izlivanja naftnih derivata došlo do eksplozije u kojoj bi zona ugroženosti obuhvatila rubne dijelove naselja, a time i objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi (postojeća osnovna škola, dječji vrtić, nogometno igralište).

(3) Pomorski promet u akvatoriju Bakarskog zaljeva odvija se u lukama otvorenim za javni promet - luci Bakar (županijskog značaja) i dijelovima Luke Rijeka - luke na obali Podbok i obali Goranin (državnog značaja).

(4) Željeznica - odsječak pruge Škrljevo - Bakar (I. reda 113), odnosno veza na obalu »Podbok« specijaliziranu za rasute terete, duljine 12 km i visinske razlike oko 270 m, dio je osnovnog magistralnog pravca.

(5) Prilikom projektiranja luka, obalnih pojaseva, prepumpnih mjesta treba voditi računa o primjeni potrebnih urbanističkih mjera zaštite. Pomorski promet i nesreće na moru, cjevovodni promet i njegove opasnosti opisane su u Planu intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji.

10.2.8. Zaštita od epidemije

Članak 113.

Na području naselja nema odlagališta otpada niti divljih odlagališta otpada.

10.2.8. Uzbunjivanje i ostale mjere zaštite

Članak 114.

Odredbom članka 25. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. u članku 114. u stavku 3. tekst: „(NN 47/06)“ briše se.

(1) Sustavi za uzbunjivanje dijele se na interne i javne. Lokacija javne sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu definirana je u kartografskom prikazu 3. / 3.3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« / »Mjere posebne zaštite i spašavanja«.

(2) Osigurana je lokacija sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u zgradi Gradske uprave što osigurava da istima bude pokriveno cijelo urbano područje naselja Bakar, a napose mjesta okupljanja većeg broja ljudi (hoteli, plaža, škole, sportski objekti i sl.).

(3) Potrebno je osigurati čujnost signala za uzbunjivanje te u tom smislu obavezati investitore da za sve objekte u kojima boravi veći broj ljudi osigura ugradnju vlastitog internog sustava za uzbunjivanje i prenošenja obavijesti sukladno »Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva«.

(4) Planom su definirani glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima i putove evakuacije ozlijeđenih. Kao primarni pravac za evakuaciju koristiti će se postojeća glavna prometnica u naselju tj. postojeća županijska cesta koja ima direktne priključke na državnu cestu D8.

(5) Kao prostori za evakuaciju ljudi koriste se veće otvorene površine (nogometno igralište, plato koksare do stavljanja u funkciju).

(6) Kao zona za ukop većeg broja ljudi predviđeno je postojeće i novo groblje u naselju Bakar.

10.3. Mjere zaštite od požara

Članak 115.

Odredbom članka 26. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar (Službene novine Grada Bakra, br. 8/20) stupile na snagu 09. srpnja 2020. naslov iznad članka 115. „10.3. Zaštita od požara“ mijenja se i glasi „10.3. Mjere zaštite od požara“. U članku 115. stavci 3., 4., 5., 6. i 7. brišu se. U članku 115. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 3. i mijenja se. U članku 115. dosadašnji stavak 9. postaje stavak 4. i mijenja se. U članku 115. dosadašnji stavak 10. postaje stavak 5. i mijenja se. U članku 115. dodaje se novi stavak 6. U članku 115. stavak 11. briše se. U članku 115. dosadašnji stavak 12. postaje stavak 7. U članku 115. dodaje se novi stavci 8. i 9. U članku 115. stavci 13. i 14. brišu se. U članku 115. dosadašnji stavak 15. postaje stavak 10. i mijenja se.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj »Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Bakra«. Kartografski prikaz vatrogasnih sektora,

zona i vatrobranih pojaseva na prostoru Grada Bakra nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine,
- TVRB N106 za projektiranje garaža tlocrtne površine veće od 100 m²,
- TVRB N138 i TVRB N139 kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora – trgovina.

(4) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta odnosno najmanje 6 metara. Međusobni razmak kod stambenoposlovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta (izuzev u zaštićenoj urbanističkoj cjelini). Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

(5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11 »Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima« (NN 108/95 i 57/10) i propisa donesenih na temelju njega.

(8) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s »Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe«.

(9) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(10) Temeljem čl. 28. st. 2. »Zakona o zaštiti od požara« (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 116.

(1) Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

(2) Osmatranje terena i javljanje požara organizirano je na nivou Primorsko-goranske županije.

Članak 117.

Briše se.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 118.

Briše se.

11.1. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja

Članak 119.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina potrebno je prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje raspisati urbanističko-arhitektonske natječaje i to za:

.kompleks bazena - sportsko-rekreacijska zona na moru R4,

.novu gradsku tržnicu u zgradi nekadašnje solane.

11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 120.

(1) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, mogu se zadržati u prostoru do privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(2) Rekonstrukcija građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom nije moguća, već je moguća isključivo sanacija u svrhu održavanja građevine, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 121.

Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.